



GEMEENTE
KAPRIJKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Openbare zitting van 23 mei 2019

Aanwezig: Patrick Hugaert, gemeenteraadsvoorzitter;
Pieter Claeys, burgemeester;
Yves De Baets, Hendrik Van de Veere, Frederik Versluys,
Inge De Gussem, schepenen;
Filip Gijssels, Linde De Man, Wim De Waele, Alex Ruebens, Geert Du Pré,
Jürgen Rysselaere, Marnix Seels, Stefaan Buyck, Bert Heynssens,
Inge De Vlaeminck-Wolfcarius, Cindy van Hee-Lippens, raadsleden;
Karine Goegebeur, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

Wijzigen subsidiereglement aanpassingspremie voor ouderen

De gemeenteraad,

Wetten reglementen	en Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
Verwijzings- documenten	Gemeenteraadsbeslissing van 22 juni 2017 houdende goedkeuren subsidiereglement aanpassingspremie voor ouderen
Verantwoording	Naar aanleiding van een wijziging van de Vlaamse regelgeving, wordt heden een gewijzigd subsidiereglement voorgelegd ter goedkeuring.
Advies	
Financiële verantwoording	
Voorstel	Goedkeuren reglement
Stemmen	Aanvaard met eenparigheid van stemmen 17 voor: Patrick Hugaert, Pieter Claeys, Yves De Baets, Hendrik Van de Veere, Frederik Versluys, Inge De Gussem, Filip Gijssels, Linde De Man, Wim De Waele, Alex Ruebens, Geert Du Pré, Jürgen Rysselaere, Marnix Seels, Stefaan Buyck, Bert Heynssens, Inge De Vlaeminck-Wolfcarius, Cindy

	van Hee-Lippens 0 tegen: 0 onthoudingen:
Besluit	<u>Artikel 1:</u> de gemeenteraadsbeslissing van 22 juni 2017 houdende goedkeuren subsidiereglement aanpassingspremie voor ouderen wordt opgeheven met ingang van 1 juni 2019. <u>Artikel 2:</u> het gewijzigd subsidiereglement houdende aanpassingspremie voor ouderen, wordt goedgekeurd. <u>Artikel 3:</u> binnen de daartoe voorziene kredieten duurzaamheidspremies, wordt een subsidie ingesteld voor het aanpassen van de woning op het grondgebied van Kaprijke aan een oudere bewoner. <u>Artikel 4:</u> dit reglement treedt in werking met ingang van 1 juni 2019. De aanvragen ingediend vóór deze datum zullen nog behandeld worden conform de modaliteiten van het subsidiereglement van 22 juni 2017. <u>Artikel 5:</u> het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering en toepassing van dit reglement, alsmede het vaststellen van het aanvraagformulier. <u>Artikel 6:</u> afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Woonwijzer Meetjesland.

SUBSIDIEREGLEMENT AANPASSINGSPREMIE VOOR OUDEREN

Artikel 1:

De gemeenteraadsbeslissing van 22 juni 2017 houdende goedkeuren van het subsidiereglement aanpassingspremie voor ouderen wordt vervangen door dit reglement met ingang van 1 juni 2019.

Artikel 2:

Binnen de perken van de goedgekeurde begrotingskredieten wordt met ingang van 1 juni 2019 een subsidie ingesteld voor het aanpassen van de woning op het grondgebied van Kaprijke aan een oudere bewoner.

Artikel 3: Algemeen

Dit reglement is van toepassing op aanpassingen aan de woning ten behoeve van de mobiliteit, veiligheid en zelfredzaamheid van een bewoner van 65 jaar of ouder.

Onder aanpassingswerken worden begrepen:

1. Plaatsing van technische installaties en hulpmiddelen

- het installeren van een badkamer (met minstens een douche en een wastafel) die aangepast is aan een bejaarde. Een tweede badkamer kan alleen een premie krijgen als ze op een andere woonverdieping ligt dan de eerste;
 - het plaatsen van een aangepast toilet en/of een tweede toilet op een andere woonverdieping;
 - het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift;
 - het installeren van vaste, in de woning verankerde elektromechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen;
 - het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire ruimten;
 - het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.
2. Verbouwingswerken die de woning veiliger en beter toegankelijk maken
- het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken, een verbrede toegangsdeur (al dan niet automatisch), en door het wegwerken van hinderlijke drempels;
 - het creëren van voldoende ruimte in de woning door het verbreden van de gang en de deuropeningen of het vergroten of herschikken van woonvertrekken of sanitaire ruimten;
 - het verhogen of verlagen van vloeren om niveauverschillen op de woonverdieping weg te werken;
 - het plaatsen van een veilige trap om de verdiepingen beter toegankelijk te maken;
 - verbouwings- en inrichtingswerken om een wooneenheid te maken waarin de bejaarde zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

Artikel 4: Premiebedrag

Binnen de perken van de goedgekeurde begrotingskredieten wordt voor de uitvoering van aanpassingswerken éénmalig een subsidie toegekend van:

- 50% van het aanvaarde factuurbedrag, indien het totaal van de aanvaarde factuurbedragen (inclusief btw) minimaal 100 euro en maximaal 1 199 euro bedraagt;
- 10% van het aanvaarde factuurbedrag, indien het totaal van de aanvaarde factuurbedragen (inclusief btw) 1 200 euro of meer bedraagt.

Het is toegelaten dat de aanvrager deze premie combineert met een premie van andere overheden, bijvoorbeeld de Vlaamse aanpassingspremie. De gemeente is weliswaar niet verantwoordelijk voor eventuele premierechten bij andere overheden of instanties.

De gemeentelijke aanpassingspremie kan nooit meer dan 600 euro bedragen.

In het geval de uitbetaling van deze gemeentelijke premie zou veroorzaken dat meer dan 100% van de aanvaarde investeringskost zou in aanmerking komen voor subsidiëring via steunmaatregelen van verschillende overheden, zal de gemeentelijke premie verminderd worden tot maximaal de volledige investeringskost terugbetaald is.

De subsidie wordt uitbetaald na uitvoering van de werken en voorlegging van de officiële facturen in functie van de aanvraagdatum waarbij de oudste aanvraagformulieren voorrang krijgen.

Artikel 5: Voorwaarden

1. De geldende subsidie is slechts éénmaal geldig per installatieadres.

2. De subsidie kan alleen toegekend worden voor vergunde woningen, zoals bedoeld in Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
3. De woning heeft een adres op het grondgebied van gemeente Kaprijke. De woning wordt bewoond als hoofdverblijfplaats.
4. Voor subsidiëring komen enkel particulieren (= natuurlijke personen) in aanmerking.
5. De subsidie kan aangevraagd worden door de bewoner van de woning of de verhuurder die de betreffende woning verhuurt via een Sociaal Verhuurkantoor met een contract van minstens 9 jaar.
6. De 65 – plusser mag op datum van aanvraag geen andere woning volledig in eigendom of vruchtgebruik hebben, tenzij het een ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woning is, en dat die op datum van het besluit van de burgemeester door de 65 – plusser zelf bewoond werd.
7. De aanvrager of een lid van het gezin (tot de twee graad) die de woning bewoont is 65 jaar of ouder op het moment van de aanvraag.
8. Het gezamenlijk netto belastbaar inkomen van de aanvrager mag niet hoger zijn dan :
 - 1 aanvrager zonder persoon ten laste (PTL): 31 340 euro
 - 1 aanvrager met 1 PTL: 43 870 euro (+ 3 510 euro/per bijkomende PTL)
 - 2 aanvragers: 43 870 (+ 3 510 euro/PTL)De inkomensgrenzen worden jaarlijks aangepast aan de ontwikkeling van de gezondheidsindex.
9. Facturen mogen op de aanvraagdatum maximum 2 jaar oud zijn. Zowel facturen van aannemers als materiaalfacturen van doe-het-zelvers komen in aanmerking.
10. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.
11. De plaatsing gebeurt conform de geldende wetten, reglementeringen, verordeningen.
12. De toelage kan gecumuleerd worden met andere bouw- of renovatiepremies.

Artikel 6: Procedure

De aanvraag tot het bekomen van een subsidie dient op het volledig ingevulde aanvraagformulier te worden overgemaakt aan het gemeentebestuur van Kaprijke.

Het aanvraagformulier:

- bevat het rekeningnummer van de aanvrager;
- bevat het adres van de woning;
- dient een technische beschrijving van de uitgevoerde werken te bevatten;
- moet vergezeld zijn van een kopie van de officiële facturen. In geval van plaatsing door een aannemer, een kopie van de officiële factuur van de aannemer. De facturen moeten gedetailleerd worden opgemaakt op datum, op naam van de aanvrager van de subsidie met duidelijke vermelding van het adres waar de werken zijn uitgevoerd. De kostprijs van de werkuren en materialen moet opgesplitst zijn.
- Moet vergezeld zijn van duidelijke foto's van de uitgevoerde werken.

Het aanvraagformulier zal op de website ter beschikking worden gesteld.

Binnen 90 dagen na ontvangst van het aanvraagformulier beslist het college van burgemeester en schepenen over het al dan niet toekennen van de premie. Aan het toekennen van de premie kunnen bijzondere voorwaarden verbonden worden. Bij gemotiveerde beslissing kan de toekenning van de premie geweigerd worden. De aanvragen wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing over de aanvraag.

De gemeente kan steeds een controle ter plaatse uitvoeren. Indien blijkt dat niet aan alle voorwaarden van dit reglement wordt voldaan, zal er geen subsidie worden uitbetaald. De gemeente kan de controle toevertrouwen aan een intergemeentelijke administratieve eenheid.

Indien de aanvrager geen toelating geeft aan de gemeente of aan de intergemeentelijke administratieve eenheid om een controle ter plaatse uit te voeren, zal er geen subsidie worden uitbetaald.

Indien blijkt dat niet aan alle voorwaarden van dit reglement wordt voldaan, zal er geen subsidie worden uitbetaald. Het is de aanvrager evenwel op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen uit te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

Artikel 7: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 juni 2019.

De aanvragen ingediend voor deze datum zullen nog behandeld worden volgens de voorwaarden en procedure van het subsidiereglement van 22 juni 2017.

Artikel 8:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering en toepassing van dit reglement.

Artikel 9:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financiële dienst.

Namens de gemeenteraad

get. Karine Goegebeur
algemeen directeur

get. Patrick Hugaert
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Koen Van de Wiele
wnd. algemeen directeur
artikel 166 decreet lokaal bestuur

Patrick Hugaert
gemeenteraadsvoorzitter