GEMEENTE
KAPRIJKE

Besluiten van de gemeenteraad van 28 november 2019

1. Kennisname samenstelling raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Kaprijke

Het autonoom gemeentebedrijf (AGB) Kaprijke beschikt over een raad van bestuur. De raad van bestuur is gemachtigd om alle nuttige of noodzakelijke handelingen te verrichten om de doelstellingen van het autonoom gemeentebedrijf te verwezenlijken.

Het decreet lokaal bestuur voorziet twee mogelijkheden voor het bepalen van het aantal leden van de raad van bestuur. In de statuten van het AGB Kaprijke is echter al bepaald dat alle leden van de gemeenteraad de raad van bestuur vormen.

Als gevolg van het ontslag van mevrouw Inge De Vlaeminck-Wolfcarius en de eedaflegging van mevrouw Sylvie Caeckaert, wijzigt de samenstelling.

Bijgevolg neemt de gemeenteraad kennis van de samenstelling van de raad van bestuur van het AGB Kaprijke, bestaande uit alle gemeenteraadsleden.

2. Kennisname evaluatieverslag uitvoering beheersovereenkomst AGB

Het decreet lokaal bestuur schrijft voor dat elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voorlegt aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheersovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dit verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging.

De gemeenteraad neemt kennis van het evaluatieverslag over de uitvoering van de beheersovereenkomst met het autonoom gemeentebedrijf Kaprijke.

3. Machtiging aan AGB inzake de overheidsopdracht dranken en spijzen

Naar aanleiding van het voornemen van het autonoom gemeentebedrijf (AGB) Kaprijke om een samengevoegde overheidsopdracht op te starten voor het leveren van dranken, beslist de gemeenteraad om het AGB Kaprijke te machtigen voor het voeren van de volledige procedure en het toewijzen van de overheidsopdracht “Vaststellen lastvoorwaarden en bepalen wijze van gunnen voor het leveren van dranken en spijzen”.

4. Aanstellen gemeente Maldegem in naam en voor rekening van de gemeente Kaprijke voor het gunnen van de opdrachten inzake aanstellen consultant voor de voorbereiding van de opdracht en inzake aanstellen dienstverlener voor het beheer van de verzekeringsportefeuille

De gemeente Maldegem werd bereid gevonden om in naam en voor rekening van de deelnemende besturen op te treden voor het gunnen van een overheidsopdracht voor het aanduiden van een dienstverlener voor het beheer van de verzekeringsportefeuille.

Door gebruik te maken van een samengevoegde opdracht wordt de gemeente Kaprijke als deelnemend bestuur vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure op te starten. De deelname van verschillende besturen betekent een groter volume en kan een gunstig effect hebben op de prijszetting van de potentiële dienstverleners.

De gemeenteraad beslist om de gemeente Maldegem aan te duiden om in naam en voor rekening van de gemeente Kaprijke op te treden voor het gunnen van een overheidsopdracht voor:

- het aanduiden van een consultant voor het doorlichten van de risico's en de verzekeringsportefeuille en voor de begeleiding van de overheidsopdracht inzake het beheer van de verzekeringsportefeuille;
- het aanstellen van een dienstverlener voor het beheer van de verzekeringsportefeuille.

5. Audio. Goedkeuren van het interne auditcharter

Op 31 oktober 2019 besliste de gemeenteraad om toe te treden tot de vereniging Audio, om het interne auditcharter en de samenstelling van het auditcomité goed te keuren en om een vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de algemene vergadering van Audio aan te duiden.

Door een materiële vergissing werd echter een verouderde versie van het interne auditcharter ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

De gemeenteraad keurt de laatste versie van het interne auditcharter goed.

6. Aanstellen vertegenwoordiger in de Zorgraad vzw

In de gemeenteraad van 31 oktober 2019 werden de statuten en het beleidsplan van de Zorgraad Oost-Meetjesland vzw in oprichting goedgekeurd.

De Vlaamse overheid geeft er de voorkeur aan om zoveel mogelijk als rechtspersoon lid te worden van de Zorgraad. Indien een rechtspersoon lid wordt van de vzw, moet er wel een vertegenwoordiger aangeduid worden, maar is er geen vertegenwoordigingsmandaat nodig.

De gemeenteraad duidt Inge De Gussem aan als vertegenwoordiger in algemene vergadering van de Zorgraad vzw.

7. IVM. Goedkeuren agenda algemene vergadering van IVM op 11 december 2019 en vaststelling mandaat vertegenwoordiger

Op 11 december 2019 vindt de algemene vergadering van afvalintercommunale IVM plaats.

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring voor de agenda van deze algemene vergadering en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen:

1. activiteiten en strategieën voor volgend boekjaar (2020) - bespreking;
2. begroting IVM 2020 – goedkeuring;
3. financieel plan 2019 – 2025 – goedkeuring;
4. project optimalisatie afvalenergiecentrale – stand van zaken;
5. verlenging SOLVA als intercommunale en mogelijkheid tot uittreding - beslissing;
6. varia.

8. Veneco. Goedkeuren agenda buitengewone algemene vergadering op 12 december 2019 en bepalen stemgedrag vertegenwoordiger

De gemeente Kaprijke is vennoot van de “Dienstverlenende vereniging voor Ruimtelijke Ordening en Economische Ontwikkeling”, Veneco. Het gemeentebestuur ontving een uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van Veneco op 12 december 2019 in Lievegem.

Op de agenda van deze buitengewone algemene vergadering:

1. akteneming/goedkeuring van verslag 59ste Jaarvergadering van 20 juni 2019;
2. goedkeuring werkprogramma en begroting 2020;
3. benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders en deskundigen.

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan deze agenda en bepaalt het stemgedrag van de aangeduide vertegenwoordiger.

9. Goedkeuren aanpak doorstart Comeet

De gemeente Maldegem wenst het lidmaatschap van COMEET niet te verlengen. Samen met de raad van bestuur werkt het huidige team van COMEET aan een doorstart van de organisatie om een vlotte verderzetting van de werking te realiseren.

Hiervoor moet een dossier voorgelegd worden aan de gemeenteraad van alle gemeenten die lid zijn.

De gemeenteraad keurt dit dossier goed.

10. Goedkeuring oprichting nieuwe projectvereniging Meetjesman

Na het engagement voor een verlenging van zes jaar voor de Regionale Jeugddienst Meetjesland op de gemeenteraad van 26 september 2019, dient er een nieuwe projectvereniging opgericht te worden.

Aangezien er drie gemeenten uit het verhaal stappen, dient de huidige projectvereniging ontbonden te worden en nieuwe opgericht te worden met de aangesloten gemeentes.

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring voor de oprichtingsakte en statuten van de nieuwe projectvereniging Meetjesman.

11. Aanstellen van een vertegenwoordiger met stemrecht en een vertegenwoordiger met raadgevende stem en plaatsvervangers in de Raad van Bestuur van de nieuwe projectvereniging Meetjesman

Naar aanleiding van de oprichting van de nieuwe projectvereniging Meetjesman duidt de gemeenteraad twee effectieve vertegenwoordigers en twee plaatsvervangende vertegenwoordigers aan voor de raad van bestuur.

De gemeenteraad duidt Bert Heynssens aan als effectieve vertegenwoordiger met stemrecht. Frederik Versluys wordt aangeduid als plaatsvervanger.

Onder de gemeenteraadsleden wordt Sylvie Caeckaert aangeduid als vertegenwoordiger met raadgevende stem. Jürgen Rysselaere wordt aangeduid als haar plaatsvervanger.

12. Wijzigen gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2019 houdende "Inrichten gemeentelijke adviesraden"

De gemeenteraad beslist om de statuten van de gemeentelijke adviesraden te wijzigen.

De belangrijkste wijziging houdt in dat ook de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst kunnen deelnemen aan de adviesraden. Tegelijkertijd werden er ook een aantal vormelijke en redactionele zaken in het reglement bijgestuurd.

13. Goedkeuren eindstaat werken kerkhof Lembeke

De gemeenteraad stelt vast dat de verrekeningen voor de opdracht betreffende de heraanleg van het kerkhof in Lembeke hoger liggen dan 10 % van het gunningsbedrag.

Het gunningsbedrag voor deze opdracht bedroeg 33 183,61 euro inclusief btw. Het uiteindelijke factuurbedrag bedraagt 40 252,22 euro inclusief btw, wat 17,6 % boven het gunningsbedrag ligt.

De bijkomende kosten ten aanzien van het gunningsbedrag situeren zich hoofdzakelijk in het nivelleren van het terrein en het inzaaien van gras.

De gemeenteraadsleden keuren de eindstaat van 40 252,22 euro inclusief btw voor de werken op het kerkhof in Lembeke goed.

14. Beslissing over de zaak der wegen betreffende een aanvraag omgevingsvergunning van Kocie wonen tot bouwen van zes woningen te 9970 Kaprijke, Madeliefjestraat 19, 21, 23, 25, 27 en 29, en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0120 A KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0123 A KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0121 G

Kocie Wonen uit Stekene diende een aanvraag in voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van zes woningen in de Madeliefjestraat 19, 21, 23, 25, 27 en 29 in Kaprijke. De aanvraag heeft betrekking op de gedeeltelijke wijziging van een op 18 juni 2018 vergund groepsbouwproject van 42 ééngezinswoningen.

De gewijzigde plannen voor de woningen houden een aanpassing in van het openbaar domein, waarbij de inplanting van de wadi (een bufferings- en infiltratievoorziening) en de opritten gewijzigd worden en waarbij de wadi vier meter langer uitgevoerd wordt dan gepland.

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het voorstel tot wijziging van de infrastructuurwerken ter hoogte van deze percelen.

15. Aanvaarden van schenkingen door Marc Du Pré en Karolien Boucquaert

Twee personen wensen een schenking te doen aan de gemeente.

Het gaat enerzijds om een ingelijste tekening. De gebruikte materialen zijn Chinese inkt en acryl. De afmetingen van de tekening bedragen 50 x 65 cm.

Het tweede item is een kunstmap met twee zeefdrukken, genaamd: “Nepal Impressie I-zeefdruk 12-20” en “Impressie Nepal 2-zeefdruk 12-20”.

De gemeenteraad aanvaardt deze schenkingen.

16. Goedkeuren samenwerkingsprotocollen 'verkeer' en 'niet-verkeer'

De gemeenteraad keurt de twee samenwerkingsprotocollen “verkeer” en “niet-verkeer” tussen het gemeentebestuur Kaprijke en het parket van de Procureur des Konings van Oost-Vlaanderen goed.

Het nieuwe protocolakkoord “niet-verkeer” voorziet in volgende wijzigingen:

- geen gasprocedures meer voor opzettelijke slagen;
- bij winkeldiefstal:
    - ondergrens optrekken van 125 euro naar 250 euro;
    - maximaal drie feiten GAS in de laatste twee jaar.

Bij de voorbereiding van het nieuwe protocolakkoord “niet-verkeer” werd er tevens beslist om het protocolakkoord ook toepasbaar te maken op minderjarigen vanaf de volle leeftijd van 14 jaar.

Met betrekking tot het bestaande protocolakkoord “verkeer” werd in het verleden vastgesteld dat er zich, zij het wel uitzonderlijk, situaties voordoen waarin het aangewezen was dat de Procureur des Konings bepaalde dossiers naar zich trok (bijvoorbeeld bij het plots niet meer ter beschikking zijn van een sanctionerend ambtenaar). Er wordt in de gewijzigde versie van het protocolakkoord “verkeer” een passage in die zin voorzien.

17. Goedkeuren Omgevingscontract tussen de Provincie Oost-Vlaanderen en de gemeente Kaprijke

De gemeente Kaprijke sloot in 2013 een Milieucontract af met de provincie Oost-Vlaanderen. Het contract was jaarlijks opzegbaar, zonder opzeg werd de overeenkomst stilzwijgend verlengd tot 31 december van het volgende jaar en dit tot uiterlijk 31 december 2019.

Vanaf 2020 wordt het Milieucontract een Omgevingscontract, waarbij naast het aanbod rond milieu, natuur en klimaat, nu ook andere grondgebonden diensten en projecten mogelijk worden.

De gemeenteraad keurt de afsluiting van een nieuw Omgevingscontract, dat loopt van 1 januari 2020 tot uiterlijk 31 december 2025 en jaarlijks opgezegd kan worden, goed.

18. Goedkeuren van subsidiereglement voor het ondersteunen van de Kaprijkse initiatieven aan de Warmste Week en dossiers inzake ontwikkelingssamenwerking

In 2017 werd voor de eerste keer een toelage toegekend aan Kaprijkse deelnemers aan de Warmste Week. De Warmste Week is een initiatief van Studio Brussel om goede doelen te ondersteunen.

Het college van burgemeester en schepenen kent ook subsidies toe aan dossiers met betrekking tot ontwikkelingssamenwerking, na advies van de cultuurraad. Het is aangewezen om deze zaken te formaliseren in een subsidiereglement.

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement voor activiteiten die doorgaan naar aanleiding van de Warmste Week en projecten voor steun aan ontwikkelingssamenwerking goed.

19. Goedkeuren subsidiereglement dak- en muurisolatie

De gemeenteraad wijzigt het subsidiereglement voor het plaatsen van dak- en muurisolatie en een winddicht onderdak.

In het aangepaste reglement staat dat sociale bouwmaatschappijen niet langer in aanmerking komen voor het verkrijgen van een premie.

20. Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke. Aanpassen meerjarenplan 2020-2025

De kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke stelde het meerjarenplan 2020-2025 vast.

De kerkfabriek vraagt voor 2020 een exploitatietoelage van 3 506,56 euro, voor de volgende jaren telkens 27 205 euro.

In 2020 wordt een budget voor de nieuwe verwarming van de kerk voorzien. Het aandeel van de gemeente daarin bedraagt 70 273 euro volgens de raming in het meerjarenplan. Na gunning is het aandeel van de gemeente herberekend op 92 253,80 euro

De gemeenteraad past het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke aan.

21. Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke. Aanpassen budget 2020

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het budget 2020 van de kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke.

Het budget 2020 van de kerkfabriek voorziet een exploitatietoelage van 3 506,56 euro en een investeringstoelage van 70 273 euro. Na de gunning van het dossier verwarming blijkt echter een groter budget noodzakelijk, met een gemeentelijke toelage van 92 253,80 euro.

De gemeenteraad heeft het meerjarenplan 2020-2025 aangepast. Daarom wordt ook het budget 2020 in die zin aangepast.

22. Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke. Goedkeuren meerjarenplan 2020-2025

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke goed.

Enkel voor 2020 wordt een exploitatietoelage van 3 659,83 euro gevraagd.

23. Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke. Kennisname budget 2020

De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2020 van de kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke.

De kerkfabriek vraagt een exploitatietoelage van 3 659,83 euro. De kerkfabriek vraagt geen investeringstoelage.

24. Slependammepolders. Advies voorlopige raming van uit te voeren werken aan waterlopen van derde categorie in 2020

De atlas der waterlopen toont aan dat een aantal waterlopen, behorende tot de Slependammepolders, ook regelmatig onderhouden moeten worden om een goede afloop van het water te garanderen.

De gemeenteraad geeft een gunstig advies voor de raming voor het onderhoud van deze waterlopen. Dit onderhoud omvat het reiten (verwijderen van onkruid en vuil), ruimen, aanbrengen van wandversterking, en andere werken zoals verhakselen.

De raming bedraagt 29 888,50 euro inclusief btw, te voorzien voor 2020.

25. Hulpverleningszone Meetjesland. Kennisname meerjarenplan 2020-2025

De zoneraad heeft op 16 oktober 2019 het meerjarenplan 2020-2025 van de hulpverleningszone Meetjesland vastgesteld.

De gemeenteraad neemt kennis van dit meerjarenplan en voorziet de gevraagde dotaties (in totaal 153 125 euro (2020) tot 237 741 euro (2025)) in het meerjarenplan van de gemeente.

26. Hulpverleningszone Meetjesland. Kennisname begroting en goedkeuren dotatie 2020

De zoneraad heeft op 16 oktober 2019 de begroting 2020 van de hulpverleningszone Meetjesland vastgesteld.

De hulpverleningszone vraagt voor het jaar 2020 een gewone dotatie van 143 693,04 euro en een buitengewone dotatie van 9 431,70 euro.

De gemeenteraad neemt kennis van de begroting 2020 en keurt de dotatie van de gemeente Kaprijke aan de hulpverleningszone Meetjesland goed.

27. Vaststellen percentage aanvullende belasting op personenbelasting 2020-2025

De gemeenteraad beslist om de aanvullende belasting op de personenbelasting te behouden voor de periode 2020-2025.

De personenbelasting is de inkomstenbelasting die geheven wordt op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het voorgaande jaar.

De aanvullende personenbelasting wordt voor de gemeente Kaprijke voor de komende zes jaar bepaald op een jaarlijks percentage van 7,5 % op bovenstaande personenbelasting. De aanslagvoet blijft dus dezelfde als de voorbije jaren.

28. Vaststellen opcentiemen op de onroerende voorheffing

Elke belastingplichtige die op 1 januari een onroerend goed bezit, is voor dat jaar onroerende voorheffing verschuldigd. De berekening van de onroerende voorheffing is gebaseerd op het kadastraal inkomen.

De voorheffing die inwoners betalen, bestaat uit drie gedeelten:
- de basisheffing, bestemd voor de Vlaamse overheid;
- op deze basisheffing mogen de provinciebesturen opcentiemen heffen;
- ook het gemeentebestuur mag op deze basisheffing opcentiemen heffen.

De gemeenteraad houdt de opcentiemen gelijk op 756, zodat de fiscale druk gelijk blijft.

29. Vaststellen reglement op de algemene gemeentebelasting

De algemene gemeentebelasting wordt beschouwd als een bijdrage in de algemene dienstverlening die de laatste jaren werd uitgebreid. Naar aanleiding van de evaluatie van de financiële toestand van de gemeente, beslist de gemeenteraad om het bestaande tarief voor de gemeentebelasting te behouden, samen met een jaarlijkse indexatie.

Dit betekent dat voor de periode van 1 januari 2020 tot 31 december 2025 de gemeentebelasting jaarlijks 41 euro per gezin zal bedragen, gekoppeld aan de evolutie van de index van de consumptieprijzen.

30. Vaststellen belastingreglement begraafplaatsen

Voor het opgraven van stoffelijke resten en het opgraven van een urne dient een vergoeding te worden voorzien, waarbij het tarief niet enkel gekoppeld is aan de loutere prestatie van het opgraven zelf, maar waarbij ook rekening gehouden wordt met veiligheidsaspecten en hygiënische aspecten, inclusief een eventuele erop volgende begraving, bijzetting of uitstrooiing.

De gemeenteraad stelt voor ontgravingen van een kist of urne een contant te betalen belasting vast.

31. Vaststellen kohierbelasting kampeerterreinen

Naar aanleiding van de evaluatie van de gemeentelijke reglementen, beslist de gemeenteraad om het belastingreglement voor kampeerterreinen te behouden.

De belasting wordt vastgesteld op 27 euro per kampeerplaats, met inbegrip van een jaarlijkse indexatie. De belasting is verschuldigd door de exploitant van het kampeerterrein of het kampeerverblijfpark, tenzij de toeristen eigenaar zijn van het perceel waarop gekampeerd wordt (dan zijn zij de belasting verschuldigd).

32. Vaststellen reglement kohierbelasting tweede verblijven

De gemeenteraad stelt een gewijzigd belastingreglement voor de heffing op tweede verblijven vast voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Concreet wordt het jaarlijkse tarief per tweede verblijf opgetrokken van 500 naar 1 000 euro. Dit bedrag zal jaarlijks geïndexeerd worden.

33. Vaststellen belastingreglement op dragende verticale constructies en zendmasten

Verticale constructies en zendmasten worden als landschap verstorend ervaren en brengen bijgevolg hinder mee voor de plaatselijke bevolking. Een belastingreglement voor dergelijke constructies moet de plaatsing ervan beperken en bijgevolg de ruimtelijke ordening in de gemeente bevorderen.

Al wie een verticale constructie of zendmast van minimaal 20 meter boven het maaiveld wil plaatsen of heeft geplaatst in de gemeente, zal hierop belast worden. De belasting bedraagt 2 500 euro per verticale constructie en/of zendmast.

Er is een vrijstelling van belasting voor alle constructies die dienen voor openbare hulpverlenings- en veiligheidsdiensten.

De gemeenteraad stelt het belastingreglement op dragende verticale constructies en zendmasten vast, met ingang van 1 januari 2020.

34. Vaststellen reglement activeringsheffing

Kaprijke past een activeringsheffing toe. Dit is een gemeentelijke belasting, gericht op het vrijmaken van potentiële woonlocaties en het tegengaan van grondspeculatie.

De gemeenteraad beslist om enkele wijzigingen door te voeren in het bestaande reglement activeringsheffing:

- enkel de gronden die zich in een niet-vervallen verkaveling situeren, komen voortaan in aanmerking. De overige gronden die worden belast op basis van hun ruimtelijke bestemming, zonder evenwel de basis te vormen voor een stedenbouwkundige vergunning, worden voortaan niet meer belast. Het gemeentebestuur kiest er immers voor om open ruimte te beschermen en dergelijke, niet-direct aansnijdbare gronden, voortaan niet meer te belasten;
- bepaalde vrijstellingen worden toegevoegd. Zo krijgen onder andere nieuwe eigenaars de tijd om net aangekochte gronden te ontwikkelen, daar waar zij vroeger meteen konden belast worden;
- bepaalde vrijstellingen worden geschrapt of gewijzigd:
    - gronden die verkaveld zijn, worden sneller belast;
    - vrijstellingen voor gebruik als landbouwgrond verdwijnt;
    - bepaalde vrijstellingen worden in de tijd beperkt.

35. Vaststellen belasting op leegstaande woningen en gebouwen

Het gemeentebestuur wil vermijden dat woningen en gebouwen op het grondgebied langdurig leeg staan. De gemeenteraad stelt het belastingreglement op leegstand van woningen en gebouwen vast met ingang vanaf 1 januari 2020.

De enige wijziging in het herwerkte belastingreglement is dat sociale huisvestingsmaatschappijen niet langer vrijgesteld worden van de heffing. De tarieven in het reglement blijven ongewijzigd.

36. Vaststellen belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen

Het gemeentebestuur wil de verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied voorkomen en bestrijden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan.

Het registreren en belasten van verwaarloosde woningen en gebouwen is sinds 1 januari 2017 een gemeentelijke bevoegdheid. Een verdere uitbreiding van dit lokale instrument maakt een betere coördinatie en doeltreffendheid van het kwaliteitsbeleid mogelijk.

De gemeenteraad stelt daarom het belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen opnieuw vast met ingang van 1 januari 2020.

37. Vaststellen belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen

Sinds 1 januari 2017 hebben lokale besturen de mogelijkheid om ongeschikte en onbewoonbare woningen op het grondgebied te belasten.

Om een kwaliteitsvol beleid te voeren tegen leegstand, verwaarlozing en ongeschikte of onbewoonbare woningen, stelt de gemeenteraad het belastingreglement op woningen die geïnventariseerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar opnieuw vast met ingang vanaf 1 januari 2020.

38. Goedkeuren belasting op het ophalen van grof huisvuil

Sinds 1 juli 2013 worden er geen gratis ophaalrondes van grof huisvuil meer voorzien.

De gemeenteraad beslist om de bestaande tarieven te behouden op 40 euro voor de eerste 300 kg, met nadien 0,10 euro per extra kg. De inning van de contant te betalen belastingen blijft de verantwoordelijkheid van IVM (de Intercommunale Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland).

De gemeenteraad stelt de contant te betalen belasting op de ophaling van grof huisvuil opnieuw vast met ingang vanaf 1 januari 2020.

39. Vaststellen belasting op het indienen van analoge aanvragen stedenbouwkundige vergunningen en analoge aanvragen omgevingsvergunningen

De gemeenteraad stelt het belastingreglement op het indienen van een analoge aanvraag stedenbouwkundige vergunning, een analoge aanvraag omgevingsvergunning of een omgevingsvergunning van klasse 1 opnieuw vast voor de periode vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

- 100 euro voor het indienen van een analoge aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning;
- 100 euro voor het indienen van een analoge aanvraag voor een omgevingsvergunning;
- 500 euro voor het indienen van een omgevingsvergunning van klasse 1.

40. Vaststellen belasting op ontbrekende parkeerplaatsen bij meergezinswoningen

Het bouwen van een meergezinswoning of het verbouwen van een gebouw tot meergezinswoning zonder voldoende parkeerplaatsen op privaat domein is een last voor de gemeenschap.

De gemeenteraad heeft op 26 januari 2017 een stedenbouwkundige verordening inzake het parkeren van auto's en fietsen en de realisatie van bergruimten bij meergezinswoningen definitief aangenomen en een gemeentebelasting vastgesteld. De gemeenteraad stelt deze belasting opnieuw vast met ingang vanaf 1 januari 2020.

De belasting wordt vastgesteld op 10 000 euro per ontbrekende parkeerplaats, zoals vastgesteld in de stedenbouwkundige vergunning op basis van het aantal parkeerplaatsen berekend aan de hand van de bouwplannen.

41. Vaststellen retributie voor het verkopen van toeristische folders

De gemeenteraad beslist om het retributiereglement voor de verkoop van toeristische producten aan te passen.

Het huidige aanbod stemt immers niet meer overeen met de bepalingen in het reglement. Bepaalde folders zijn niet meer actueel en/of worden niet meer verkocht. Ook de aanrekening van de verzendkosten bij het opsturen van folders kan geschrapt worden, aangezien deze ontvangst niet opweegt tegen de kosten die gemaakt worden door het gemeentebestuur.

De gemeenteraad stelt het herwerkte retributiereglement toeristische producten vast met ingang vanaf 1 januari 2020.

42. Vaststellen retributiereglement dat de verkoop van dranken regelt bij gemeentelijke sociaal-culturele activiteiten

Er gaan jaarlijks een aantal evenementen door in het kader van het sociaal-culturele programma van de gemeente. Met het retributiereglement voor dranken van 30 mei 2013 werd de mogelijkheid gecreëerd om vernissages (en andere gelegenheden) open te zetten voor het grote publiek en dranken (deels) aan te rekenen. Ook op andere sociaal-culturele activiteiten die open staan voor het grote publiek en waar er door het gemeentebestuur drank gegeven wordt, kunnen dranken dankzij dit reglement aangerekend worden. Dat maakt dat festiviteiten een minder grote impact hebben op het budget.

Op 31 januari 2019 heeft de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf (AGB) Kaprijke een tariefreglement goedgekeurd voor de verkoop van dranken aan publiek tijdens activiteiten, georganiseerd door het AGB. De bedragen werden ondertussen geactualiseerd. Naar analogie met dit tariefreglement kan de gemeenteraad het gemeentelijk reglement aanpassen.

De gemeenteraad stelt het retributiereglement, dat de verkoop van dranken regelt bij gemeentelijke sociaal-culturele activiteiten, vast met ingang van 1 januari 2020.

43. Vaststellen reglement retributie op weghalen van sluikstorten

De retributie op sluikstorten wordt aanzien als een vergoeding voor het weghalen en verwerken van afval dat achtergelaten is op plaatsen die daarvoor niet bestemd zijn.

De gemeenteraad beslist om vanaf 1 januari 2020 het retributiereglement voor het weghalen van sluikstort te hernemen.

44. Vaststellen retributiereglement voor administratieve prestaties

De gemeenteraad herziet het gemeentelijk retributiereglement inzake administratieve prestaties.

De wijziging situeert zich vooral in de kost voor de inzet van het personeel. Er werd voorgesteld om dit uniform te maken over de gehele organisatie, zijnde 30 euro per uur.

De gemeenteraad stelt het retributiereglement inzake administratieve prestaties opnieuw vast met ingang vanaf 1 januari 2020.

45. Vaststellen retributiereglement voor werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein - verlenging vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022

Fluvius voorziet de uitbetaling van een jaarlijkse retributie voor inname van het openbaar domein voor de aanleg van nutsleidingen.

De huidige overeenkomst vervalt op 31 december 2019. De gemeenteraad keurt een nieuw voorstel van retributiereglement goed. Het nieuwe retributiereglement zal ingaan vanaf 1 januari 2020 en zal eindigen op 31 december 2022.

De jaarlijkse ontvangst voor de jaren 2020-2021-2022 wordt geraamd op 17 069,89 euro.

46. Vaststellen retributiereglement houdende recuperatie kosten laden en bergen van goederen ten gevolge van uitdrijving

De gemeente heeft een wettelijke plicht om goederen, die door een uitdrijving (uitvoeren van een vonnis tot uitzetting) op het openbaar domein achtergelaten worden, op te halen.

Het is daarbij aangewezen om een vergoeding te vragen voor de kosten voor het laden en het bergen van die goederen.

De gemeenteraad stelt de retributie ingeval van ophaling en berging van goederen vast met ingang vanaf 1 januari 2020.

47. Vaststellen retributie verkoop asbestzakken

Afvalintercommunale I.V.M. kondigde eerder dit jaar aan dat ze een asbestproject zou uitwerken om asbest op een veilige manier te kunnen inzamelen. Het college van burgemeester en schepenen besliste om mee te werken aan het asbestafbouwbeleid van de Vlaamse overheid en om acties uit te werken om asbest veilig in te zamelen.

Daarom stelt de gemeenteraad een retributiereglement voor de verkoop van zakken voor de inzameling van asbest aan huis op afroep vast met ingang van 1 januari 2020 en met een termijn die eindigt op 31 maart 2022.

De tarieven zijn als volgt vastgelegd:

- een asbestplatenzak met een klein volume (± 220 cm lang x 110 cm x 30 cm): 30 euro (met inbegrip van maximaal twee veiligheidskits);
- een asbestplatenzak met een groot volume (± 320 cm lang x 123 cm x 30 cm): 30 euro (met inbegrip van maximaal twee veiligheidskits);
- een bigbag (1 m^3) voor asbestleien: 30 euro (met inbegrip van maximaal twee veiligheidskits).

Zakken voor de inzameling van kleine stukken asbest voor aanlevering op het milieupark worden gratis ter beschikking gesteld aan de inwoners, net als de veiligheidskits, gedurende de projecttermijn die eindigt op 31 maart 2022.

48. Opheffen retributiereglement voor het ophalen van groenafval

Het gemeentebestuur beschikt momenteel over een retributiereglement voor het ophalen van groenafval bij inwoners. In de praktijk gaan personeelsleden van de technische uitvoerende dienst het groenafval ophalen en brengen zij dit naar het milieupark.

Een evaluatie van het reglement toont aan dat de kostprijs van deze dienstverlening niet langer opweegt tegen de vergoeding die het gemeentebestuur daarvoor aanrekent. Bovendien wenst het bestuur in te zetten op andere, maatschappelijk relevante taken voor de technische uitvoerende dienst. Tot slot blijkt ook dat het gemeentebestuur met dergelijke dienstverlening in concurrentie treedt met de particuliere sector, wat de lokale economie niet ten goede komt.

Bijgevolg beslist de gemeenteraad om het retributiereglement voor het ophalen van groenafval aan huis op te heffen vanaf 1 januari 2020.

49. Vaststellen retributiereglement voor administratieve bescheiden

Naar aanleiding van de evaluatie van de gemeentelijke retributie- en belastingreglementen wordt aan de gemeenteraad een herwerkt retributiereglement op administratieve bescheiden voorgelegd.

In het aangepaste reglement is de belasting op afgifte van milieuvergunningen geschrapt.

De gemeenteraad stelt dit aangepaste retributiereglement vast met ingang vanaf 1 januari 2020.

50. Vaststellen retributie voor wijziging voornaam

Een inwoner kan een verzoek tot wijziging van de voorna(a)m(en) indienen bij de ambtenaar van de burgerlijke stand.

De registratierechten die voorheen door het registratiekantoor van FOD financiën geïnd werden voor verandering van voornamen, zijn geschrapt. De gemeenteraad kan een retributie vaststellen.

De gemeenteraad beslist om een retributiereglement tot wijziging van de voorna(a)m(en) vast te stellen met ingang vanaf 1 januari 2020. Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld op 100 euro ongeacht het advies van de Procureur des Konings.

51. Vaststellen retributie voor een receptie naar aanleiding van een huwelijk of wettelijke samenwoning

Er worden geregeld recepties gehouden naar aanleiding van huwelijk of wettelijk samenwonen. Het gemeentebestuur verhaalt de kosten van dranken en de inzet van een host/hostess op de aanvragers.

De gemeenteraad stelt het retributiereglement voor een receptie naar aanleiding van een huwelijk of wettelijke samenwoning opnieuw vast vanaf 1 januari 2020, waarbij het forfait wordt verhoogd.

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld op 50 euro per host/hostess tot 25 personen, vanaf 26 personen 100 euro met een maximum van 100 personen vermeerderd met 2 euro per begonnen fles water, spuitwater, fruitsap en 10 euro per begonnen fles schuimwijn.

Karine Goegebeur
algemeen directeur

Digitally signed by
Karine Goegebeur
(Signature)
Date: 2019.12.03
15:29:43 +01:00

Patrick Hugaert
gemeenteraadsvoorzitter

Digitally signed by
Patrick Hugaert
(Signature)
Date: 2019.12.03
15:53:13 +01:00