



AUTONOOM
GEMEENTEBEDRIJF

KAPRIJKE

AGB – Raad van bestuur op donderdag 25 juni 2020, in aansluiting op de raad voor
maatschappelijk welzijn,
volgens de procedure videoconferentie via MS Teams

Agenda met toelichting

BESLOTEN ZITTING

1. Goedkeuren aanpassing van de beheersovereenkomst tussen het Autonoom Gemeentebedrijf Kaprijke en het gemeentebestuur van Kaprijke i.v.m. de uitbreiding van de opdracht van het AGB (virtuele besluitvorming)

De gemeente en het autonoom gemeentebedrijf (AGB) Kaprijke hebben een beheersovereenkomst afgesloten, waarbij het AGB belast wordt met de exploitatie van het SOCK (Sport Ontspanning Cultuur Kaprijke) in de Molenstraat 28 in Kaprijke.

Op dit moment is de bouw van een brandweerkazerne aangevat.

Ingevolge wijziging aan de btw-wetgeving kunnen verhuurder en huurder bij de verhuur van een nieuw gebouw samen opteren om die huur te belasten. Gevolg is dat de verhuurder de btw op het nieuw te bouwen gebouw onmiddellijk in aftrek kan brengen.

Voorwaarden:

- 1) De eerste facturen dateren van na 1 oktober 2018 (nieuwe gebouwen dus)
- 2) De huurder is belastingplichtige die het gebouw uitsluitend gebruikt in het kader van zijn economische activiteit.

De tweede voorwaarde levert een probleem op wanneer het gemeentebestuur rechtstreeks zou factureren aan de Hulpverleningszone. Immers: de Hulpverleningszone is slechts gedeeltelijk belastingplichtige en het optionele stelsel kan niet worden toegepast voor een gedeelte van de huurprijs. Er is wel de mogelijkheid dat de gemeente Kaprijke zou verhuren aan het AGB (die volledig belastingplichtige is), mits de activiteit van het AGB (via de beheersovereenkomst) wordt uitgebreid. Het AGB zou dan op zijn beurt de kazerne kunnen onderverhuren aan de Hulpverleningszone.

Aan de Raad van Bestuur wordt voorgesteld om deze aanpassing van de beheersovereenkomst goed te keuren.

Karine Goegebeur
secretaris raad van bestuur

Pieter Claeys
voorzitter raad van bestuur