



GEMEENTE
KAPRIJKE

Gemeenteraadszitting van 30 april 2020

Agenda met toelichting

De gemeenteraad gaat tijdens de lockdown in virtuele vorm door.

Omwille van het coronavirus zullen er voorlopig geen fysieke vergaderingen meer plaatsvinden.

Het **vragenhalfuurtje** zal, voor de burger als inspraakmogelijkheid, zoals gewoonlijk vooraf aan de raden worden behandeld, maar dan **via e-mail**.

Dit is zowel voor de dossiers die op de agenda staan als voor andere vragen voor de raden. Gelieve je **vraag uiterlijk op donderdag 30 april om 19.30 uur door te sturen naar info@kaprijke.be**.

De raden zullen de ingestuurde vragen behandelen en via e-mail van antwoord voorzien.

BESLOTEN ZITTING

1. Bekrachtigen besluiten burgemeester bij hoogdringendheid van 19 maart en 2 april 2020 houdende politieverordening bijeenkomst raden en bijzonder comité sociale dienst 26 maart 2020 - uitstel wegens Coronavirus en politieverordening bijeenkomst raden - gesloten zittingen via mailprocedure volgens richtlijnen ABB (virtuele besluitvorming)

De gemeenteraad dient bovenvermelde besluiten van de burgemeester van 19 maart en 2 april 2020 houdende politieverordening bijeenkomst raden en bijzonder comité sociale dienst 26 maart 2020 - uitstel wegens Coronavirus en houdende politieverordening bijeenkomst raden - gesloten zittingen via mailprocedure volgens richtlijnen ABB, op de eerstvolgende zitting te bekrachtigen.

2. Bekrachtigen besluit burgemeester bij hoogdringendheid van 25 maart 2020 houdende goedkeuren tijdelijk aanvullend politiereglement voor afsluiten parking Lembeekse bossen in het kader van maatregelen tegen verspreiding coronavirus (virtuele besluitvorming)

De gemeenteraad dient bovenvermeld besluit van de burgemeester van 25 maart 2020 houdende goedkeuren van een tijdelijk aanvullend politiereglement bij hoogdringendheid voor afsluiten parking Lembeekse bossen in het kader van maatregelen tegen verspreiding coronavirus op de eerstvolgende zitting te bekrachtigen.

3. Bekrachtigen besluit burgemeester bij hoogdringendheid van 1 april 2020 houdende goedkeuren van een tijdelijk aanvullend politiereglement bij hoogdringendheid voor afsluiten toegang Lembeekse bossen ter hoogte van kruispunt Warande/Antwerpse Heirweg in het kader van maatregelen tegen verspreiding coronavirus (virtuele besluitvorming)

De gemeenteraad dient het besluit van de burgemeester van 1 april 2020 houdende goedkeuren van een tijdelijk aanvullend politiereglement bij hoogdringendheid voor afsluiten toegang Lembeekse bossen ter hoogte van kruispunt Warande/Antwerpse Heirweg in het kader van maatregelen tegen verspreiding coronavirus, op de eerstvolgende zitting te bekrachtigen.

4. Bekrachten besluit burgemeester bij hoogdringendheid van 2 april 2020 houdende goedkeuren van een tijdelijk aanvullend politiereglement bij hoogdringendheid voor afsluiten toegang tot sportterreinen SOCK wegens instabiliteit verlichtingsmasten op sportterreinen (virtuele besluitvorming)

De gemeenteraad dient het besluit van de burgemeester van 2 april 2020 houdende goedkeuren van een tijdelijk aanvullend politiereglement bij hoogdringendheid voor afsluiten toegang tot sportterreinen SOCK wegens instabiliteit verlichtingsmasten op sportterreinen, op de eerstvolgende zitting te bekrachten.

5. Herziening reglementen en overeenkomsten met betrekking tot retributies en vergoedingen ingevolge de crisis, veroorzaakt door Covid-19 (virtuele besluitvorming)

De Federale Overheid heeft als gevolg van de corona-epidemie een verbod uitgevaardigd voor bepaalde activiteiten en exploitaties. De Vlaamse Regering roept de lokale besturen op om hun reglementen te herzien zodat de ondernemers op hun grondgebied geen belastingen of retributies moeten betalen op activiteiten of situaties waarop zij door de crisis al zwaar inleveren.

Het verbod om bepaalde activiteiten te organiseren of om bepaalde exploitaties te verrichten is voor de organisator of exploitant te beschouwen als een situatie van overmacht. Deze situatie is niet in al de reglementen van het bestuur ondervangen. Het bestuur heeft de betreffende reglementen hierop nagezien en wenst de overmachtsituaties te regelen en onbillijke vergoedingen niet aan te rekenen.

6. IGS WESTLEDE. Goedkeuren agenda algemene vergadering op 2 juni 2020 en bepalen stemgedrag vertegenwoordiger (virtuele besluitvorming)

De gemeente ontving een uitnodiging voor de algemene vergadering van IGS (intergemeentelijke samenwerking) Westlede op dinsdag 2 juni 2020 in het hoofdgebouw van het crematorium Westlede.

Op de agenda:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 3 december 2019
2. Goedkeuring Jaarrekening 2019
3. Verslag Commissaris-Revisor
4. Kwijting aan de Bestuurders en de Commissaris-Revisor.
5. Werkingsverslag 2019
6. Remuneratieverslag
7. Bijkomende toetreding voor het grondgebied van de voormalige gemeente Nevele
8. Bijkomende toetreding voor het grondgebied van de voormalige gemeente Waarschoot

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van deze algemene vergadering en dient het stemgedrag van de vertegenwoordiger te bepalen.

7. Veneco. Goedkeuren agenda algemene vergadering op 11 juni 2020 en bepalen stemgedrag vertegenwoordiger (virtuele besluitvorming)

De gemeente Kaprijke is vennoot van de "Dienstverlenende vereniging voor Ruimtelijke Ordening en Economische Ontwikkeling", Veneco genoemd.

De volledige agenda van de buitengewone algemene vergadering is de volgende:

1. Aktename/goedkeuring verslag buitengewone Algemene jaarvergadering dd. 12 december 2019
2. Jaarverslag 2019 raad van bestuur
3. Balans, resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat
4. Verslag van de commissaris
5. Goedkeuring van het jaarverslag, de balans, de resultatenrekening, de toelichting en verwerking van het resultaat
6. Goedkeuren statutenwijziging, die na goedkeuring door de Vlaamse regering of het verstrijken van de goedkeuringstermijn uitwerking zal vinden met ingang van 1 juli 2020
7. Goedkeuring toetreding nieuwe vennoten
 - Cultuurregio Leie Schelde
 - OCMW Assenede
 - Solva
8. Verlenen van kwijting aan de bestuurders
9. Verlenen van kwijting aan de commissaris
10. Aanstellen commissaris
11. Benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders en deskundigen

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te geven voor de agenda van deze jaarvergadering van Veneco. De raad dient ook het stemgedrag van de vertegenwoordiger in de jaarvergadering te bepalen.

8. IMEWO. Goedkeuren agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering op 25 juni 2020 en bepalen stemgedrag (virtuele besluitvorming)

Op maandag 25 juni 2020 vindt de algemene vergadering - tevens jaarvergadering - van Imewo (Intercommunale Maatschappij Voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen) plaats in Lochristi.

De agenda van deze algemene vergadering is als volgt samengesteld:

1. Kennisneming verslagen van Imewo van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2019.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Imewo afgesloten op 31 december 2019 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 WWV - netto-actiefest (artikel 6:115 WWV)
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Imewo met betrekking tot het boekjaar 2019.
5. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten van de stad Deinze - postcode 9800 welke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging).
 - 5.1. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - 5.2. Goedkeuring van de omzetting van het aantal bestaande aandelen à rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteit elektriciteit, aardgas, Publi-T en Publigas.

- 5.3. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WvV), van het bijzonder verslag van de raad van bestuur (art. 12:61 WvV) en van de commissaris (art. 12:62 WvV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WvV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2021.
- De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.*
- 5.4. Goedkeuring van:
- a. de partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten van de stad Deinze - postcode 9800 welke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2020, met inwerkingtreding per 1 januari 2021 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2019 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2020.
 - b. de overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
- 5.5. Aanvaarding van de aansluiting (toetreding) van de stad Deinze – postcode 9800 vanaf 1 januari 2021.
- 5.6. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
- a. de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 5.1. vast te stellen;
 - b. de verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - c. het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - d. de definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2020, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2020;
 - e. daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - f. alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de algemene vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
- 5.7. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in onderhavig agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.

7. Statutaire benoemingen.
8. Benoeming van een commissaris.
9. Statutaire mededelingen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering - tevens jaarvergadering - van Imewo en om het stemgedrag van de vertegenwoordiger te bepalen.

9. Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke. Advies dienstjaarrekening 2019 (virtuele besluitvorming)

De kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke legt haar dienstjaarrekening 2019 voor aan de gemeenteraad.

De kerkfabriek sluit het jaar 2019 af met een positief saldo van 2 879,09 euro na verrekening van alle inkomsten en uitgaven.

De kerkfabriek vraagt een gunstig advies aan de gemeenteraad voor de rekening voor het dienstjaar 2019.

10. Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke. Advies dienstjaarrekening 2019 (virtuele besluitvorming)

De kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke legt haar dienstjaarrekening 2019 voor aan de gemeenteraad.

De rekening sluit af met een exploitatieoverschot van 39 336,92 euro en met een investeringsresultaat in evenwicht.

De kerkfabriek vraagt een gunstig advies aan de gemeenteraad voor de rekening voor het dienstjaar 2019.

11. Reglementen Pleinitiatief en projectsubsidies opheffen, goedkeuren van nieuw subsidiereglement publieke evenementen en herbestemmen van het budget voor Pleinitiatief en projectsubsidies naar het subsidiekrediet voor publieke evenementen (virtuele besluitvorming)

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de reglementen Pleinitiatief en projectsubsidies op te heffen, een vernieuwd subsidiereglement voor publieke evenementen goed te keuren dat beter beantwoordt aan de noden die tijdens de afgelopen projectsubsidierondes werden opgemerkt, en de budgetten van Pleinitiatief en projectsubsidies te herbestemmen naar het subsidiekrediet voor publieke evenementen.

12. Goedkeuren engagementsverklaring 2020-2025 Gratis Duurzaam Bouw- en Renovatieadvies met Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen van de Provincie Oost-Vlaanderen (virtuele besluitvorming)

Woonwijzer Meetjesland bezorgt ons de engagementsverklaring Duurzaam bouw- en renovatieadvies 2020-2025 van het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Het betreft een samenwerking met het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen van de Provincie Oost-Vlaanderen, meer bepaald voor het aanbieden van duurzaam bouw- en renovatieadvies in onze gemeente.

De engagementsverklaring wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

13. Goedkeuren gewijzigde samenwerkingsovereenkomst voor de aanleg van vrijliggende fietspaden op de N456 tussen Kaprijke (Gentstraat) en Evergem (Sleidinge-dorp) (virtuele besluitvorming)

Het Vlaams gewest wenst op het traject N456 tussen Kaprijke (Gentstraat) en Evergem (Sleidinge-dorp) vrij liggende fietspaden aan te leggen die voldoen aan het vademecum fietsvoorzieningen. De gemeenten Evergem en Kaprijke, het Vlaams gewest (in de vorm van het Vlaams Agentschap Wegen en Verkeer) en Aquafin nv zijn partners in het project.

Voor de gemeente Kaprijke is er voor wat betreft de bovenbouw in de regel geen kost voorzien. Voor de aanleg van de riolering is er een bovengemeentelijk project gedefinieerd dat gefinancierd moet worden door het Vlaams gewest.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de voorliggende samenwerkingsovereenkomst tussen alle partijen goed te keuren.

14. Vaststellen lastvoorwaarden en bepalen wijze van gunnen voor de opdracht "herbestemming van de kloosterkapel te Lembeke" (virtuele besluitvorming)

Heden wordt voorgesteld om het aanbestedingsdossier voor bovenvermelde opdracht goed te keuren.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van open aanbesteding.

De kloosterkapel zal volgende invulling krijgen:

- Tegemoet komen aan de noden van particulieren en verenigingen om dichtbij huis betaalbare infrastructuur te kunnen huren voor bijeenkomsten;
- Een nieuwe laagdrempelige ontmoetingsplaats aanbieden op een unieke locatie;
- Het sociaal weefsel van het dorp versterken;
- Herbestemmen van een bestaand gebouw volgens de noden van de tijd en volgens de noden van de inwoners van de gemeente.

De raming van de opdracht bedraagt 288 933,46 euro incl. btw.

15. Goedkeuren beperking van de opdracht van Antwerps Architectenatelier tot de verbouwing van het dienstencentrum te Lembeke- goedkeuren conceptwijziging dienstverleningsopdracht (virtuele besluitvorming)

Heden wordt voorgesteld om het bestaande contract met Antwerps Architectenatelier bij te sturen in volgende zin:

- de verbouwwerken aan het administratief centrum, Veld 1 te Kaprijke en de bibliotheek, Plein 24 te Kaprijke (alsmede een eventuele verbinding) worden uit de opdracht gehaald;
- de opdracht houdende aanpassing van het dienstencentrum van het OCMW te Lembeke-Dorp naar een bibliotheekfunctie blijft behouden en wordt uitgebreid in die zin dat er op niveau 1 woonentiteiten worden gecreëerd.

Er werd immers reeds een opdracht opgestart voor de herinrichting van het administratief centrum, waarbij een herinrichting van de bibliotheek te Kaprijke niet meer opportuun wordt geacht.

Heden wordt echter de geplande verkoop van het dienstencentrum zoals opgenomen in de meerjarenplanning niet langer weerhouden en wordt voorgesteld om het gebouw herin te richten als tweede bibliotheek waarbij de site in de Eeklostraat zal worden verlaten.

De initiële contractvoorwaarden blijven voor het overige evenwel behouden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de onderhavige conceptwijziging goed te keuren.

16. Bepalen van de voorwaarden voor het aangaan van een lening ter financiering van het bestuur (virtuele besluitvorming)

Er is voorzien dat het bestuur zich voor 1 850 000 euro zou financieren met kredieten. Deze financiering is niet meer gebonden aan een welbepaalde investering, maar gebeurt in functie van de kasbehoeften.

De komende maanden zullen nog aanzienlijke bedragen betaald moeten worden in het kader van de bouw van de brandweerkazerne te Kaprijke en de sportaccommodatie te Lembeke zodat de nodige gelden dan best beschikbaar zijn.

Er wordt voorgesteld om de voorwaarden voor het aangaan van een lening te onderhandelen met de gebruikelijke aanbieders op basis van door de Raad vast te stellen voorwaarden.

17. Goedkeuren tijdelijk aanvullend politiereglement voor het wegnemen van doorgaand verkeer in de Wulfhoekstraat, Galgestraat, Kleemstraat, Wiskenstraatje, Rysselhofstraat en Rysselhofdreef (virtuele besluitvorming)

Naar aanleiding van de vraag van een aantal inwoners van de Wulfhoekstraat, wordt heden een voorstel van verkeerstechnische ingrepen voorgesteld om te vermijden dat er zich nog doorgaand verkeer begeeft door Wulfhoekstraat, Galgestraat, Kleemstraat, Wiskenstraatje, Rysselhofstraat en Rysselhofdreef.

Onderhavig voorstel wordt bij wijze van proefopstelling geplaatst en zal gelden vanaf de plaatsing der verkeerstekens. Het reglement zal worden gewijzigd indien de noodzaak blijkt ingevolge evaluatie van de maatregelen na verloop van één jaar.

18. Vaststellen lastvoorwaarden en bepalen wijze van gunnen voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor de studie en realisatie van een ongelijkgrondse kruising op het kruispunt F423/N49" (virtuele besluitvorming)

In het kader van de opdracht "Aanstellen ontwerper voor de studie en realisatie van een ongelijkgrondse kruising op het kruispunt F423/N49" werd een bestek met nr. 2020-206 opgesteld door de technische dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 82 644,62 euro excl. btw of 99 999,99 euro incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

19. Goedkeuren opmaak masterplan site Zuidstraat 23 te Kaprijke - goedkeuren offerte Veneco voor projectbegeleiding (virtuele besluitvorming)

De gebouwen op de site, Zuidstraat 23 te Kaprijke zijn voor het grootste deel aan het eind van hun levensduur. Heden worden zij nog gebruikt door een aantal verenigingen, alsmede is er een afdeling van de lagere school (kleuters) gevestigd. Aan de noordzijde zijn er gebouwen van recentere datum die dienst doen als kinderopvang.

In de vorige versie van de meerjarenplanning 2013-2019 werd er een intentie tot "visieontwikkeling" opgenomen, doch nooit uitgevoerd.

Heden wordt voorgesteld om in projectbegeleiding van Veneco een visie te ontwikkelen samen met de verschillende stakeholders, het ontwikkelingspotentieel van de site in kaart te brengen alsmede een programma van eisen te ontwikkelen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de opmaak masterplan site Zuidstraat 23 te Kaprijke en de offerte van Veneco voor projectbegeleiding goed te keuren.

20. Goedkeuren herziening RUP Lembeke-Dorp en offerte Veneco (virtuele besluitvorming)

Naar aanleiding van een aantal ontwikkelingen rond de dorpskern van Lembeke, meer specifiek omtrent de verdere ontwikkeling van het bedrijf Lotus Bakeries en de impact van de verkeersafwikkeling op het openbaar domein en de schoolomgeving, is een herziening van het bestaande RUP noodzakelijk.

Heden wordt voorgesteld om de kostendelende vereniging Veneco aan te stellen om dit RUP te wijzigen.

De gemeenteraad wordt gevraagd om de herziening RUP Lembeke-Dorp en de offerte Veneco goed te keuren.

21. Goedkeuren plan van aanpak opmaak Verdichtingsstrategie Kaprijke - opmaak gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (virtuele besluitvorming)

Het is wenselijk dat de gemeente een ruimtelijke visie ontwikkelt waar het al dan niet wenselijk is om verdichting van het woonweefsel toe te laten.

De opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is hiervoor het aangewezen instrument.

Door Veneco werd een voorstel van plan van aanpak opgemaakt met het oog op het bepalen van een verdichtingsstrategie voor de gemeente Kaprijke.

Het voorstel bestaat uit 2 delen nl. :

1. Opmaak van een ruimtelijke visie waar verdichting al of niet gewenst is. Deze ruimtelijke visie moet op volgende onderzoeksvragen een antwoord kunnen formuleren:
 - a. Wat is de theoretische taakstelling van Kaprijke op regionaal niveau naar groei en waar kan die groei idealiter worden gerealiseerd;

- b. Op welke manier kan binnen de zones, waar verdichting wenselijk is, de bestaande identiteit van het weefsel worden bewaard.
- c. Hoe zorg je dat verdichting niet tot verstikking leidt.
- d. Waar is eventueel specifiek ontwerpelijk onderzoek en projectregie nodig.

Voor iedere kern zal een verdichtingskaart worden gemaakt. Voor de kern van Kaprijke en Lembeke zal de volledige kern worden meegenomen. Voor Bentille zal enkel het deel dat binnen de gemeentegrens van Kaprijke ligt worden onderzocht.

- 2. Opmaak van planningsinstrument om deze visie in de praktijk te kunnen hard maken. Dit kan door middel van een overdruk gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit voorstel goed te keuren.

Karine Goegebeur
algemeen directeur

Patrick Hugaert
gemeenteraadsvoorzitter