



GEMEENTE  
**KAPRIJKE**

Gemeenteraadszitting van 19 december 2019  
om 19.30 uur in de raadzaal van het Administratief Centrum, Veld 1 te Kaprijke

Agenda met toelichting

**OPENBARE ZITTING**

**1. Aktename van de verhindering van Marnix Seels als gemeenteraadslid**

Gemeenteraadslid Marnix Seels is voor een bepaalde periode verhinderd en zal vervangen worden door een opvolger, mevrouw Heidi Caekaert.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akte te nemen van de verhindering van de heer Marnix Seels als gemeenteraadslid.

**2. Aanstelling en eedaflegging van een opvolger voor Marnix Seels ingevolge zijn verhindering als gemeenteraadslid: Heidi Caekaert**

Gemeenteraadslid Marnix Seels is voor een bepaalde periode verhinderd en zal vervangen worden door een opvolger, mevrouw Heidi Caekaert.

Heidi Caekaert is de tweede opvolger op de lijst SAMEN na Sylvie Caekaert, die ondertussen al een mandaat heeft opgenomen als eerste opvolger.

Na de aktename van de verhindering van raadslid Marnix Seels wordt aan de gemeenteraad gevraagd om akte te nemen van de eedaflegging van mevrouw Heidi Caekaert en haar installatie als gemeenteraadslid.

**3. Vaststellen van de rangorde van de gemeenteraad**

Naar aanleiding van de vervanging van de heer Marnix Seels als gemeenteraadslid door mevrouw Heidi Caekaert dient de rangorde van de gemeenteraadsliden opnieuw vastgesteld te worden.

Mevrouw Heidi Caekaert krijgt als gemeenteraadslid de 17<sup>de</sup> plaats in de rangorde, gebaseerd op de periode van anciënniteit als gemeenteraadslid.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de rangorde van de gemeenteraadsliden opnieuw vast te stellen.

**4. Kennisname samenstelling raad van bestuur van het Autonom Gemeentebedrijf Kaprijke**

Het autonoom gemeentebedrijf (AGB) Kaprijke beschikt over een raad van bestuur. De raad van bestuur is gemachtigd om alle nuttige of noodzakelijke handelingen te verrichten om de doelstellingen van het autonoom gemeentebedrijf te verwezenlijken.

Het decreet lokaal bestuur voorziet twee mogelijkheden voor het bepalen van het aantal leden van de raad van bestuur. In de statuten van het AGB Kaprijke is echter al bepaald dat alle leden van de gemeenteraad de raad van bestuur vormen.

Als gevolg van de verhindering van Marnix Seels als gemeenteraadslid en de eedaflegging van mevrouw Heidi Caeckaert als opvolger voor Marnix Seels, wijzigt de samenstelling.

Bijgevolg dient de gemeenteraad kennis te nemen van de samenstelling van de raad van bestuur van het AGB Kaprijke, bestaande uit alle gemeenteraadsliden.

## **5. Kennisname goedkeuring door de gouverneur van de jaarrekening 2018 van het AGB**

De gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen heeft op woensdag 4 december 2019 de jaarrekening voor het financiële boekjaar 2018 van het AGB goedgekeurd. De gemeente neemt kennis en geeft kwijting aan de bestuurders.

De raad van bestuur van het AGB heeft op 27 juni 2019 de jaarrekening vastgesteld met de volgende bedragen:

Financiële toestand:

- Resultaat op kasbasis: 62 707,76 euro
- Autofinancieringsmarge: 34 521,55 euro

Balans in evenwicht voor: 2 587 251,77 euro

Staat van opbrengsten en kosten:

- Operationeel overschot: 21 030,93 euro
- Financieel tekort: 18 340,49 euro

## **6. Goedkeuren meerjarenplan AGB 2020-2025**

De gemeenteraad dient het meerjarenplan van het autonoom gemeentebedrijf (AGB) voor de periode 2020-2025 goed te keuren.

Het AGB vraagt aan de gemeente voor de jaren 2020 en 2021 leningen van respectievelijk 55 000 en 5 000 euro ter financiering van de investeringen van het AGB.

De autofinancieringsmarge is telkens positief voor 32 283,54 euro (2020) tot 39 158,44 euro (2025).

Het beschikbaar budgettair resultaat is telkens positief voor 33 299,08 (2020), 404,04 (2021), 4 990,24 (2022), 24 341,68 (2023), 58 597,12 (2024) en 92 755,56 (2025) euro.

## **7. Vaststellen aanpassing reglement prijssubsidies AGB Kaprijke**

Jaarlijks voorzien het gemeentebestuur en het autonoom gemeentebedrijf (AGB) de financiering door middel van prijssubsidies in hun kredieten in het meerjarenplan. Daarbij komt de gemeente tussen in het tarief van de aangerekende prestaties van het AGB, en is er dus een rechtstreeks verband tussen de prijs die het AGB aanrekent en de subsidie die de gemeente betaalt.

Het AGB heeft de inkomsten en uitgaven voor het kalenderjaar 2020 opnieuw berekend. Het gemeentebestuur berekende op zijn beurt de coëfficiënt die wordt toegepast op de concessievergoeding aan FC Kaprijke-Bentille en op de vergoedingen voor het gebruik van de zalen van het SOCK.

Opdat het AGB economisch rendabel zou zijn, dient de gemeente vanaf 1 januari 2020 een coëfficiënt van 5,38 toe te passen. Concreet betekent dit dat de concessievergoeding en de gebruiksvergoeding vermenigvuldigd moeten worden met een factor 5,38. Voor 2020 wordt de prijssubsidie voor het AGB na herberekening op een totaal van 109 300 euro geraamd.

De gemeenteraad moet deze wijziging van de coëfficiënt in het prijssubsidiereglement goedkeuren.

## **8. Kennisname goedkeuring door de gouverneur van de jaarrekening 2018**

De gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen heeft op woensdag 4 december 2019 de jaarrekening voor het financiële boekjaar 2018 van de gemeente goedgekeurd. De gemeenteraad dient kennis te nemen van deze beslissing.

De gemeenteraad heeft op 27 juni 2019 de jaarrekening vastgesteld met de volgende bedragen:

- Financiële toestand:
  - o Resultaat op kasbasis: 4 083 566 euro
  - o Autofinancieringsmarge: 629 334 euro
- Balans in evenwicht voor: 31 225 602 euro
- Staat van opbrengsten en kosten:
  - o Operationeel tekort: 50 465 euro
  - o Financieel overschot: 307 323 euro
  - o Uitzonderlijk tekort: 29 631 euro

## **9. Isabellapolder. Advies voorlopige raming van uit te voeren werken aan waterlopen van derde categorie in 2020**

De atlas der waterlopen toont aan dat een aantal waterlopen, behorende tot de Isabellapolder, regelmatig onderhouden moeten worden om een goede afloop van het water te garanderen.

Het bestuur van de Isabellapolder legt een raming voor het onderhoud van deze waterlopen ter advies voor aan de gemeenteraad. Dit onderhoud omvat het reiten (verwijderen van onkruid en vuil), ruimen, aanbrengen van wandversterking, verhakselen van maaispecie en slibanalyse en afvoer.

Het college van burgemeester en schepenen raamt de kosten voor het onderhoud op 25 315,90 euro inclusief btw, op te nemen in het gemeentelijke meerjarenplan voor het jaar 2020.

## **10. Watering De Burggravenstroom. Advies voorlopige raming van uit te voeren werken aan waterlopen van derde categorie in 2020**

De atlas der waterlopen toont aan dat een aantal waterlopen, behorende tot de Watering De Burggravenstroom, regelmatig onderhouden moeten worden om een goede afloop van het water te garanderen.

Het bestuur van de Watering De Burggravenstroom legt een raming voor het onderhoud van deze waterlopen ter advies voor aan de gemeenteraad. Dit onderhoud omvat het reiten (verwijderen van onkruid en vuil), ruimen, aanbrengen van wandversterking en slibanalyse en afvoer.

Het bestuur raamt de kosten voor het onderhoud op 8 359,23 euro inclusief btw, op te nemen in het gemeentelijke kredieten voor 2020.

### **11. Vaststellen gemeentelijke dotatie 2020 aan de politiezone Meetjesland-Centrum**

De politiezone Meetjesland-Centrum vraagt aan de gemeenteraad om de Kaprijkse dotatie aan de zone voor 2020 vast te stellen. Deze dotatie moet ervoor zorgen dat de zone over voldoende middelen beschikt om alle uitgaven te dekken die voortvloeien uit de wettelijk bepaalde opdrachten van een politiezone.

In een meergemeentenzone moeten alle aangesloten gemeenten via een gemeenteraadsbesluit de dotatie voor het komende jaar vaststellen. De dotatie van Kaprijke bedraagt 771 379,36 euro voor 2020.

Naast de gewone exploitatietoelage van 707 855,89 euro vraagt de politiezone ook nog een toelage voor de leningslast voor het nieuwe politieggebouw van 63 523,17 euro.

De gemeenteraad dient dit krediet te voorzien in het meerjarenplan voor 2020.

### **12. Vaststellen meerjarenplan 2020-2025**

De gemeenteraad dient het meerjarenplan vast te stellen. De beleidsrapporten voor gemeente en OCMW vormen een geïntegreerd geheel zodat die geconsolideerd voorgelegd moeten worden.

Het meerjarenplan bestaat uit:

- de strategische nota;
- de financiële nota;
- de toelichting.

Het managementteam heeft op 29 november 2019 een positief advies gegeven en het dossier werd op 9 december 2019 voorgelegd aan de gemeenteraadscommissie financiën en beleidsplanning.

### **13. Belasting inzake de vergunningen uitgereikt voor diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder**

De vergunning als verhuurvoertuig met bestuurder geeft aanleiding tot het innen van een jaarlijkse gemeentebelasting. Het bedrag van de belasting voor vergunningen bedraagt 250 euro (+ indexering) per jaar, per vergund voertuig.

Het huidige reglement is geldig tot eind 2019. Vanaf 2020 geldt als gevolg van het taxidecreet van 29 maart 2019 een retributie, door het decreet opgelegd. Voor de lopende vergunningen is het evenwel nog aangewezen om het belastingreglement te hernieuwen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze belasting inzake de vergunningen uitgereikt voor diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder goed te keuren.

#### **14. Goedkeuren aangepaste erfpachtakte kloosterkapel**

Er moet een overeenkomst zijn met de eigenaar van de kloosterkapel in Lembeke voor de renovatie en herbestemming van de kapel. Het OCMW is de eigenaar, terwijl het gemeentebestuur de renovatie en herbestemming wenst uit te voeren.

Het OCMW is akkoord dat de gemeente over de kloosterkapel kan beschikken.

Er was een fout geslopen in de ontwerpakte goedgekeurd op de gemeenteraad van oktober 2019 met betrekking tot de mogelijkheid van nevenbestemming van de kapel. De notaris heeft daarop een aangepaste erfpachtakte gemaakt. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze aangepaste akte goed te keuren.

#### **15. Goedkeuren van de verlenging van de projectvereniging COMEET voor de volgende beleidsperiode 2020-2025 en de aangepaste statuten van COMEET**

De werking van COMEET zal worden verdergezet zonder het lidmaatschap van de gemeente Maldegem. Door deze wijziging aan de juridische entiteit vraagt COMEET om in december het verlengingsdossier opnieuw te laten goedkeuren door de gemeenteraad. COMEET wenst tevens van de gelegenheid gebruik te maken om enkele aanpassingen aan de statuten te laten goedkeuren.

Aan de gemeenteraad wordt dus gevraagd de verlenging van de projectvereniging COMEET voor de volgende beleidsperiode 2020-2025 en de nieuwe statuten van COMEET goed te keuren alsook nieuwe vertegenwoordigers aan te duiden.

#### **16. Imewo. Aanduiden van een gemeenteraadslid uit de oppositie als lid van de raad van bestuur met raadgevende stem**

Bij gemeenteraadsbeslissing van 31 januari 2019 werd raadslid Marnix Seels aangesteld als lid van de raad van bestuur van Imewo (Intercommunale Maatschappij Voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen CVBA) met raadgevende stem.

Als gevolg van de verhindering van raadslid Seels zal hij tijdelijk vervangen worden door mevrouw Heidi CaECKAERT.

Aangezien er binnenkort een raad van bestuur van Imewo zou plaatsvinden, dient de gemeenteraad een nieuw raadslid uit de oppositie aan te stellen als lid van de raad van bestuur met raadgevende stem.

#### **17. Opheffen van het gecoördineerd reglement evenementen van 2011 (aangepast in 2015) en goedkeuren van het nieuw gecoördineerd reglement evenementen**

Het gecoördineerd reglement evenementen is toe aan een opfrisbeurt. De laatste aanpassing dateert van 2015.

De evenementencoördinatoren van Eeklo, Sint-Laureins en Kaprijke hebben samen met de noodplanningsambtenaar en de commissaris en preventiemedewerker van de politiezone Meetjesland-Centrum een nieuwe versie opgesteld voor de gehele politiezone.

Het nieuwe reglement houdt vooral enkele aanvullingen in op vlak van veiligheid en wordt eenvoudiger.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het nieuwe gecoördineerde reglement evenementen, dat ingaat op 1 januari 2020, goed te keuren.

### **18. Vaststellen lastvoorwaarden en bepalen wijze van gunnen voor de opdracht "aanstellen opdrachtnemer voor de realisatie van gemeenschappelijke dienstverlening van gemeente en OCMW in het gemeentelijk administratief centrum"**

Het gemeente- en OCMW-bestuur van Kaprijke wensen in de toekomst nauwer samen te werken en zullen hun infrastructurele voorzieningen hieraan aanpassen. Het doel is om de sociale dienst van het OCMW fysiek te integreren in het administratief centrum in Kaprijke.

Voor het aanstellen van een opdrachtnemer voor de realisatie van gemeenschappelijke dienstverlening van gemeente en OCMW in het administratief centrum hebben de diensten een bestek opgesteld.

De kost van deze opdracht wordt geraamd op 25 000 euro inclusief btw. De gemeenteraad dient voorliggend bestek goed te keuren. Er wordt voorgesteld om de opdracht toe te wijzen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **19. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Kaprijke en het kringloopcentrum De Kringwinkel Meetjesland vzw**

De Kringwinkel Meetjesland vzw bezorgde het gemeentebestuur een voorstel van samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Kaprijke en het kringloopcentrum De Kringwinkel Meetjesland vzw.

De opdracht houdt in dat de Kringwinkel diensten aanbiedt voor preventie van huishoudelijke afvalstoffen en met huishoudens vergelijkbare afvalstoffen en lokale sociale tewerkstelling met het oog op producthergebruik. Dit houdt onder andere in:

- het inzamelen op afroep of op aanvraag van potentieel herbruikbare goederen en een samenwerking in het kader van een specifieke opdracht of overeenkomst;
- het ontwikkelen en in stand houden van een netwerk van kringwinkels en brengpunten van herbruikbare goederen in het werkingsgebied om het lokaal hergebruik en de lokale sociale tewerkstelling te maximaliseren;
- inzamelen van herbruikbare goederen op het recyclagepark;
- integraal inzamelen van textielwaren via bestaande en toekomstige inzamelkanalen:
  - textielcontainers op recyclageparken;
  - straatcontainers voor de inzameling van textielwaren;
  - huis aan huis inzameling van textielwaren.

De gemeenteraad dient de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Kaprijke en het kringloopcentrum De Kringwinkel Meetjesland vzw voor 2020-2025 goed te keuren.

## **20. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst tussen energiehuis Veneco, gemeente Kaprijke en SOM vzw**

Veneco is door het Vlaams Energieagentschap erkend als Vlaams Energiehuis voor de deelnemende gemeenten Aalter, Assenede, Deinze, De Pinte, Destelbergen, Eeklo, Evergem, Gavere, Kaprijke, Lochristi, Lievegem, Maldegem, Melle, Merelbeke, Nazareth, Sint-Laureins, Wachtebeke, Zelzate en Zulte.

Naar aanleiding van een besluit van de Vlaamse regering omtrent Energiehuizen werd de taakstelling van het Energiehuis Veneco uitgebreid en krijgt Veneco voortaan naast het verstrekken van de Vlaamse energielening onder andere ook de volgende taken toebedeeld:

- het beheer van de lening in kader van het noodkoopfonds;
- de organisatie van laagdrempelige energieloketten in elke deelnemende gemeente.

De gemeente Kaprijke heeft al een overeenkomst met SOM vzw voor het inrichten van een woonloket. De taakhoud van het energieloket kan hier naadloos bij aansluiten.

Bijgevolg wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco, gemeente Kaprijke en SOM vzw goed te keuren en een contactpersoon aan te duiden voor de opvolging van de uitvoering van het Plan van Aanpak 2019-2021 en deelname aan het periodiek regionaal overleg wonen en energie.

## **21. Goedkeuren charter voorwaardelijke schenking resterende actief 't Straatsen zonder Einde vzw**

Het oude bestuur van het vorig jeugdhuis, genaamd 't Straatsen zonder Einde vzw, ontbindt haar voorgenoemde vzw gezien de inactiviteit sinds enkele jaren en de verstrenging van de vzw-wetgeving.

Men wenst een deel van hun resterend actief, namelijk 10 000 euro, te schenken aan het nieuwe jeugdhuis. Aangezien men graag controle wil op dit geld, wil men het geld storten op een rekening van het gemeentebestuur, die in deze als goede huisvader moet optreden.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te geven voor ontvangst van deze schenking in functie van het meerjarenplan.

## **22. Goedkeuren akte van overdracht van de wegenis in de verkaveling Melkerij**

In het kader van de realisatie van het project Melkerij wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om de wegenis over te nemen. Uit de hypothecaire staat blijkt dat de gronden vrij en onbelast zijn.

Alle kosten voor het onderhoud zullen vanaf de overdracht ten laste van het gemeentebestuur zijn.

De gemeenteraad dient de akte voor overdracht van het openbaar domein goed te keuren. Evenwel wordt vastgesteld dat de bebording nog dient te worden uitgevoerd en dit een last van de ontwikkelaar is.

### **23. Goedkeuren bestendig aanvullend politiereglement Melkerij - A. De Taeyestraat**

Naar aanleiding van de geplande realisatie van de verkaveling Melkerij in Kaprijke en de vraag tot het regelen van de verkeerssituatie in de schoolomgeving van Kaprijke, wordt een voorstel van politiereglement ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het gemotoriseerd verkeer zou geleid worden in een rotondevorm in tegenwijzerzin en zou gescheiden blijven van de schoolomgeving door middel van paaltjes.

De reglementering aan de trage wegen wordt aangescherpt. De voetweg tussen Voorstraat 40 en 44 wordt aangeduid met de borden F99a en F101 B en wordt aan beide zijden voorzien van een wegneembaar paaltje dat na gemotiveerde aanvraag van de eigenaars van Voorstraat 40, 44 of 46 tijdelijk kan worden weggenomen.

De verkaveling zal ook het karakter van een woonerf krijgen. Tot slot wordt van de gelegenheid gebruik gemaakt om nieuwe regelgeving omtrent schoolstraten te implementeren in de bestaande schoolstraat.

Karine Goegebeur  
algemeen directeur

Patrick Hugaert  
gemeenteraadsvoorzitter