



BEKENDMAKING BESLUIT GEMEENTERAAD

Ingevolge artikel 186 van het gemeentedecreet

RIOLERINGSREGLEMENT VOOR VERKAVELINGEN EN GEBOUWENCOMPLEXEN

DATUM BESLISSING: 25 juni 2015

DATUM BEKENDMAKING: 30 juni 2015

Artikel 1: voor iedere aanvraag voor de hierna volgende stedenbouwkundige vergunningen, dient een hydraulische screening te worden uitgevoerd om de impact te kennen op zowel de nieuw aan te leggen riolering, dan wel op de bestaande rioleringsinfrastructuur:

1. Voor de aanvragen tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor constructies waarbij dient te voldaan zijn aan beide voorwaarden:
 - de diameter van de aansluiting is groter dan 150/160 mm (DWA);
 - de aangesloten verharde oppervlakte is groter dan 1 000 m² (RWA).
2. Voor de aanvragen tot het bekomen van een verkavelingsvergunning waarbij een uitbreiding van het rioleringsnet dient te worden gerealiseerd.

Artikel 2: gemeenschappelijke bepalingen:

De hydraulische screening en de opmaak van het hydraulisch advies gebeurt door De Watergroep of zijn gemachtigde.

De kosten van de hydraulische screening zullen gedetailleerd worden door de watergroep cvba en ten laste van de bouwheer worden gelegd. Op vraag van de bouwheer zal de Watergroep een raming zal bezorgen.

De bouwheer dient zijn aansluiting op het rioleringsnet conform dit hydraulisch advies te realiseren en zal ten zijne laste alle nodige aanpassingen dienen te verrichten teneinde te voldoen aan de wettelijke voorschriften.

Indien de situatie dit vereist, dient de bouwheer een aangepast rioleringsontwerp voor te leggen.

Artikel 3: voor de vergunningen zoals bepaald in artikel 1, 2^{de} lid (verkavelingsvergunningen) worden volgende bijkomende bepalingen opgelegd:

1. Het gemeentebestuur verbindt er zich toe het verkoopbaarheidsattest pas af te leveren wanneer zij bericht heeft gekregen van de Watergroep dat de verkavelaar aan al zijn financiële en contractuele verplichtingen heeft voldaan.
2. De verkavelaar staat borg voor de correcte uitvoering van de rioleringswerken. Ten behoeve hiervan stelt hij een onvoorwaardelijke bankwaarborg ter attentie van De Watergroep voor een som gelijk aan 5% van de raming bij het ontwerp van deze rioleringswerken. Deze verplichting is enkel van toepassing indien de verkavelaar het rioleringsnet dient uit te breiden ten behoeve van zijn verkaveling.
3. De borgsom wordt vrijgegeven voor 50 % bij de voorlopige oplevering en voor 50 % bij de overdracht van de riolering aan De Watergroep.
4. De verkavelaar mag, wanneer er geen riolering ligt, zelf de leidingen aanleggen op eigen terrein, mits voorafgaandelijke toestemming en keuring door de Watergroep.
5. na de definitieve oplevering draagt de verkavelaar het nieuw aangelegde rioleringsnet kosteloos over aan De Watergroep middels een notariële akte, alsmede alle erfdiensbaarheden en/of terreinen ten behoeve van het rioleringsstelsel.

Artikel 4: dit reglement wordt bekendgemaakt zoals voorzien in het gemeentedecreet en wordt, in afwijking op artikel 187 van het gemeentedecreet, verbindend op 1 juli 2015 en is van toepassing op alle stedenbouwkundige aanvragen die na de inwerkingtreding van onderhavig reglement worden ingediend.