



GEMEENTE
KAPRIJKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Openbare zitting van 28 november 2019

Aanwezig: Patrick Hugaert, gemeenteraadsvoorzitter;
Pieter Claeys, burgemeester;
Yves De Baets, Hendrik Van de Veere, Frederik Versluys,
Inge De Gussem, schepenen;
Geert Du Pré, Stefaan Buyck, Bert Heynssens, raadsleden;
Karine Goegebeur, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jürgen Rysselaere, raadslid

Afwezig: Filip Gijssels, Linde De Man, Wim De Waele, Alex Ruebens, Marnix Seels,
Cindy van Hee-Lippens, Sylvie CaECKAERT, raadsleden

Vaststellen reglement kohierbelasting tweede verblijven

De gemeenteraad,

Wetten reglementen	en	Artikel 170§4 Grondwet Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen; Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;
Verwijzings- documenten		
Verantwoording		Het is wenselijk het reglement op de belasting tweede verblijven te hernemen, gelet op de financiële toestand van de gemeente. De belasting compenseert de algemene belastingen die door de eigen inwoners van de gemeente betaald moet worden. De gemeente doet grote inspanningen voor en degelijke aanleg, beheer en onderhoud van het openbaar domein en infrastructuur. Personen met een tweede verblijf hebben daarvan ook het genot en verwacht wordt dat zij daarin ook een bijdrage leveren. Het college stelt voor om het tarief naar 1 000 euro per tweede verblijf te brengen. Dit bedrag is afgestemd op het bedrag voor leegstand, zodat belastingshoppen zoveel mogelijk wordt vermeden.

Advies	Gunstig
Financiële verantwoording	
Voorstel	Vaststellen reglement kohierbelasting tweede verblijven
Stemmen	Aanvaard met eenparigheid van stemmen 9 voor: Patrick Hugaert, Pieter Claeys, Yves De Baets, Hendrik Van de Veere, Frederik Versluys, Inge De Gussem, Geert Du Pré, Stefaan Buyck, Bert Heynssens 0 tegen: 0 onthoudingen:
Besluit	<p><u>Artikel 1:</u> er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een kohierbelasting gevestigd op de tweede verblijven.</p> <p><u>Artikel 2:</u> als tweede verblijf wordt beschouwd elke woongelegenheid waarvan degene die er effectief gebruik van maakt, voor deze woongelegenheid niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente Kaprijke, zelfs al gaat het om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans. Wanneer op het adres van een woongelegenheid niemand is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister is er een weerlegbaar vermoeden dat de eigenaar van deze woongelegenheid er ook gebruik van maakt als tweede verblijf. De eigenaar kan dit vermoeden weerleggen met alle rechtsmiddelen.</p> <p><u>Artikel 3:</u> zijn vrijgesteld van belasting:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elke woongelegenheid welke hoofdzakelijk gebruikt wordt voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit; - de verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij ze ten minste zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongelegenheid aangewend te worden; garages en tenten; - de tweede verblijven opgesteld op een reglementair erkend kampeerterrein of kampeerverblijfpark. <p><u>Artikel 4:</u> de belasting is verschuldigd door de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar over een tweede verblijf in de gemeente Kaprijke beschikt en op dat adres niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters of daarvoor nog geen aanvraag tot inschrijving heeft ingediend.</p> <p><u>Artikel 5:</u> de belasting bedraagt 1 000 euro per tweede verblijf. Dit bedrag is gekoppeld aan de evolutie van de index van de</p>

consumptieprijzen en stemt overeen met de index van december 2019. Het wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat. Het aldus verkregen bedrag wordt afgerond tot op de euro. Daarbij worden bedragen gelijk aan of groter dan 0,50 euro afgerond naar de bovenliggende eenheid en bedragen onder de 0,50 euro naar de onderliggende eenheid. De belasting is ondeelbaar en voor geheel het jaar verschuldigd.

Artikel 6: de belastingplichtigen zijn ertoe gehouden en dit uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar een aangifte in te dienen bij het gemeentebestuur.

Artikel 7: bij gebrek aan tijdige aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting van ambtswege ingekohierd worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8: de overeenkomstig artikel 7 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 500 euro. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 9: de belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10: de belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11: de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger, kunnen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet worden ondertekend en gemotiveerd en schriftelijk worden ingediend. Het moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12: zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek

	(betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.
--	---

Namens de gemeenteraad

get. Karine Goegebeur
algemeen directeur

get. Patrick Hugaert
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Karine Goegebeur
algemeen directeur

Patrick Hugaert
gemeenteraadsvoorzitter