



Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2019

1. Kennisname proces-verbaal van Rechtbank van Eerste Aanleg Gent inzake bouw sportaccommodatie sportcentrum Lembeke

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het proces-verbaal van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Gent inzake de bouw van de sportaccommodatie op het sportcentrum in Lembeke.

2. Goedkeuren geactualiseerd veiligheids- en gezondheidsplan in de opdracht "bouw sportaccommodatie op het sportcentrum te Lembeke"

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van 20 november 2019, waarin werd afgesproken om het veiligheids- en gezondheidsplan te finaliseren.

Het geactualiseerde veiligheids- en gezondheidsplan wordt goedgekeurd.

3. Goedkeuren offertes Securex inzake risico-analyse voor explosieveiligheid en risico-analyse voor brand administratief centrum + technisch centrum

Op vraag van het gemeentebestuur bezorgde Securex offertes inzake risicoanalyse voor explosieveiligheid en risicoanalyse voor brand in het administratief centrum en technisch centrum.

Het college van burgemeester en schepenen keurt deze offertes goed.

4. Verlenen omgevingsvergunning tot ontbossing op een terrein met adres Ledestraat 19, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 1220 D (15/12/2019)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor ontbossing op een terrein met adres Ledestraat 19, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 1220 D (15/12/2019).

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Het beroep wordt ingediend via analoge (post) of digitale (e-mail) zending.

5. Verlenen omgevingsvergunning tot nieuwe verkaveling open bebouwing 1 lot op een terrein met adres Kerzelaarstraat , 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0057 F (19/12/2019)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor een nieuwe verkaveling open bebouwing 1 lot op een terrein met adres Kerzelaarstraat , 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0057 F (19/12/2019).

Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 september tot en met 12 oktober 2019. Het gemeentebestuur ontving geen bezwaarschriften.

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Het beroep wordt ingediend via analoge (post) of digitale (e-mail) zending.

6. Kennisname van de start van openbare onderzoeken

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van twee aanvragen voor een omgevingsvergunning.

Het openbaar onderzoek voor deze aanvragen is lopende en bekendgemaakt op de website van de gemeente.

7. Kennisname van de resultaten van de bevraging en van de insteken uit de inspraakmomenten naar aanleiding van de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025

Tussen eind september en half oktober 2019 konden burgers deelnemen aan een enquête naar aanleiding van de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025.

Op 7 november 2019 en 13 november 2019 vonden er respectievelijk in Lembeke en Kaprijke inspraakmomenten plaats, waar burgers via een post-it systeem suggesties en opmerkingen konden geven aan het adres van het bestuur.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de resultaten van de bevraging en van de insteken uit de inspraakmomenten.

8. Niet ingaan op voorstel warmste week vlaggen

Het college van burgemeester en schepenen beslist om niet in te gaan op het voorstel om de gemeente vol te hangen met gepersonaliseerde vlaggen tijdens de Warmste Week.

Het bestuur heeft hiervoor een eigen subsidiereglement uitgewerkt, dat op 28 november 2019 ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

9. Verlenen omgevingsvergunning tot regularisatie poolhouse op een terrein met adres Nieuwstraat 73, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0235 D (25/11/2019)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het regulariseren van een poolhouse op een terrein met adres Nieuwstraat 73, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0235 D (25/11/2019).

De aanpalende eigenaar werd op 26 september 2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er kwam een bezwaarschrift binnen bij het gemeentebestuur omtrent de hoogte van het gebouw, het vermoeden dat in het gebouw slaapkamers ingericht zullen worden en het gebrek aan onderhoud op het terrein.

De eerste twee bezwaren worden als ongegrond beoordeeld. Het laatste bezwaar is geen stedenbouwkundig bezwaar en heeft geen betrekking op de aanvraag.

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Het beroep wordt ingediend via analoge (post) of digitale (e-mail) zending.

10. Goedkeuren aankoop koffiemachine met onderhoudscontract

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een koffiemachine Rapsody Cino V3, laatste nieuw model type Business Line met toebehoren aan te kopen. Tevens wordt ook een onderhoudscontract afgesloten.

11. Goedkeuren lijst aanrekeningen 2019 - lijst 87

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de te betalen uitgaven (kleine uitgaven) goed.

12. Goedkeuren lijst aanrekeningen 2019 - lijst 88

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de te betalen uitgaven (grote uitgaven) goed.

13. Goedkeuren bestelbonnen 2019 - lijst 43

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de bestelbonnen goed.

14. Aangifte schadegeval fanfare Yver en Eendracht

Begin mei werd de elektriciteitskast van de uitleendienst verhuurd aan de fanfare Yver en Eendracht. Bij het aansluiten van de verlichting bleek echter dat deze op een verkeerd voltage stond waardoor er ongeveer 600 euro schade was aan hun verlichting.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de informatie van de fanfare i.v.m. het schadegeval door te sturen naar de eigen verzekeraar Ethias.

15. Goedkeuren ondersteuning initiatief "Thuis in de Toekomst" op vraag van Woonwijzer

De Vlaamse Overheid lanceert een online woontest waarbij ze inwoners van een gemeente/stad willen bevragen over hun woonvoorkeuren. Woonwijzer vraagt of ook de gemeente Kaprijke dit project wil ondersteuning.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het initiatief met de naam "Thuis in de Toekomst" mee te ondersteunen.

16. Deelnemen aan De Grote Grondvraag van OVAM

Begin november start de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) "De Grote Grondvraag" in Vlaanderen. Met "De Grote Grondvraag" wil de OVAM samen met de Vlaamse steden en gemeenten iedereen oproepen om na te gaan of er informatie over de bodemkwaliteit beschikbaar is.

Het college van burgemeester beslist om deel te nemen aan "De Grote Grondvraag".

17. Aktename melding voor de exploitatie van propaangastank 1600 liter op een terrein met adres 9971 Kaprijke, Jacobetswegel 5 en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) A 1167 B (11/12/2012)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van een melding voor de exploitatie van een propaangastank met een inhoud van 1600 liter op een terrein met adres 9971 Kaprijke, Jacobetswegel 5 en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) A 1167 B (11/12/2012).

Tegen deze beslissing kan een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging ingediend worden bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen:

- per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie);
- binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

18. Verlenen omgevingsvergunning aan Fluvius System Operator Bomastraat 11 9000 Gent tot plaatsen distributiecabine op een terrein met adres Molenstraat , 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0411 H KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0411 G KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0412 D KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0411 F (05/01/2020)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een distributiecabine op een terrein met adres Molenstraat , 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0411 H KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0411 G KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0412 D KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0411 F (05/01/2020).

Het openbaar onderzoek vond plaats van 30 september tot en met 29 oktober 2019. Het gemeentebestuur ontving één bezwaarschrift. Het ingediende bezwaar is geen stedenbouwkundig bezwaar tegen de geplande werken maar zou gaan om mondelinge afspraken die gemaakt zijn met de bouwheer. Hieromtrent kan de vergunningverlenende overheid geen uitspraken doen.

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Het beroep wordt ingediend via analoge (post) of digitale (e-mail) zending.

19. Verlenen omgevingsvergunning tot uitbreiden woning, slopen en herbouwen tuinberging op een terrein met adres Aveschoot 9, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0366 L (01/12/2019)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een woning en het slopen en herbouwen van een tuinberging op een terrein met adres Aveschoot 9, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0366 L (01/12/2019).

De aanpalende eigenaar werd op 8 oktober 2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren geuit.

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Het beroep wordt ingediend via analoge (post) of digitale (e-mail) zending.

20. Verlenen omgevingsvergunning tot uitbreiding van een ééngezinswoning op een terrein met adres Menstraat 13, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0798 B KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0801 B (27/01/2020)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een ééngezinswoning op een terrein met adres Menstraat 13, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0798 B KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0801 B (27/01/2020).

Het openbaar onderzoek vond plaats van 22 oktober tot en met 20 november 2019. Het gemeentebestuur ontving geen bezwaarschriften.

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Het beroep wordt ingediend via analoge (post) of digitale (e-mail) zending.

21. Verlenen omgevingsvergunning tot vellen 11 sparren op een terrein met adres Gentstraat 11, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 1034 A (05/01/2020)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het vellen van elf sparren op een terrein met adres Gentstraat 11, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 1034 A (05/01/2020).

Het openbaar onderzoek vond plaats van 22 oktober tot en met 20 november 2019. Het gemeentebestuur ontving geen bezwaarschriften.

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Het beroep wordt ingediend via analoge (post) of digitale (e-mail) zending.

22. Aktename melding voor de exploitatie van propaangastank 1600 liter op een terrein met adres Weststraat 41, 9971 Kaprijke; en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0433 G KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0433 F (20/12/2019)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van een melding voor de exploitatie van een propaangastank met een inhoud van 1600 liter op een terrein met adres Weststraat 41,

9971 Kaprijke; en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0433 G KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0433 F (20/12/2019).

Tegen deze beslissing kan een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging ingediend worden bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen:

- per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie);
- binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

23. Verlenen verkoopbaarheidsattest tot nieuwe verkaveling 2 loten op een terrein met adres Aveschoot, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0624 D

Wie een verkavelingsvergunning ontvangt, mag de gronden nog niet meteen te koop stellen. Als aan alle voorwaarden opgesomd in de vergunning voldaan is en de nodige bewijzen daarvan zijn overgemaakt, kan het gemeentebestuur een verkavelingsattest of verkoopbaarheidsattest afleveren.

De verkavelaar heeft voldaan aan de opgelegde lasten. Het college van burgemeester en schepenen levert daarom een verkoopbaarheidsattest af.

24. Ambtshalve inschrijving in het bevolkingsregister

Op basis van een verslag van verblijfsonderzoek – voorstel tot ambtshalve inschrijving van een inspecteur van de politiezone Meetjesland Centrum beslist het college van burgemeester en schepenen om een inwoner ambtshalve in te schrijven in het bevolkingsregister.

25. Toestaan van een afwijking op de geluidsnormen voor een optreden in SOCK op vrijdag 29 november 2019

Het college van burgemeester en schepenen staat een afwijking op de geluidsnormen toe aan het autonoom gemeentebedrijf voor de organisatie van een optreden in het SOCK op vrijdag 29 november 2019.

Karine Goegebeur
algemeen directeur

Pieter Claeys
burgemeester-voorzitter