



Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 4 november 2019

1. Kerkfabriek Sint-Jan-Baptist Bentille. Kennisname goedkeuring dienstjaarrekening 2018

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de goedkeuring van de dienstjaarrekening 2018 van de kerkfabriek Sint-Jan-Baptist Bentille.

2. Kerkfabriek O.L.V. Hemelvaart. Uitoefenen administratief toezicht notulen kerkraad O.L.V. Hemelvaart Kaprijke van 28 oktober 2019

De kerkfabriek O.L.V. Hemelvaart Kaprijke bezorgde de notulen van de kerkraad van 28 oktober 2019 aan het gemeentebestuur. De volgende punten werden besproken:

- Goedkeuring van vorig verslag van 14 juni 2019
- Verwarmingsinstallatie
- Verslag penningmeester
- Ommegangkapel 13
- Stand van zaken camerabewaking
- Varia

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deze besluiten van de kerkraad van 14 juni 2019 niet te schorsen.

3. Niet goedkeuren wijziging openingsdagen recyclagepark op vraag van IVM

Op de verschillende milieuparken die afvalintercommunale IVM in 2020 zal exploiteren, gelden verschillende openingstijden. Omdat IVM werkt met "vlinder recyclageparkwachters" vragen ze om de urenregelingen/sluitingsdagen op elkaar af te stemmen.

Het milieupark in Bentille voldoet bijna volledig aan de vraag i.v.m. de sluitingsdagen, behalve op 2 november.

Het college van burgemeester en schepenen is voorstander om het recyclagepark open te houden op 2 november.

4. Weigeren omgevingsvergunning tot slopen woning en bijgebouwen, bouwen appartement (5 wooneenheden) op een terrein met adres Voorstraat 77 en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 1372 F (25/11/2019)

Het college van burgemeester en schepenen weigert het verlenen van een omgevingsvergunning voor het slopen van een woning en bijgebouwen, het bouwen van een appartement (vijf wooneenheden) op een terrein met adres Voorstraat 77 en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 1372 F (25/11/2019).

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische voorschriften, maar geeft aanleiding tot een aantal bezwaren:

- In de voorgevel wordt een dakuitbouw gepland met een breedte van 7,43 meter terwijl de gevel slechts een breedte heeft van 11,53 meter. Dergelijke dakuitbouw is in strijd met wat algemeen gangbaar is in de omgeving en de gemeente en zal als storend overkomen in het straatbeeld.
- Aan de voorgevel wordt in de bouwrijze zijstrook een balk gepland om een soort visuele binding met het aanpalend perceel rechts te behouden. Dergelijke constructie in de bouwrijze zijstrook is stedenbouwkundig niet aanvaardbaar.
- Aan de achterzijde van het gebouw wordt over een breedte van 11,78 meter (breedte achtergevel is 13,66 meter) een derde bouwlaag gerealiseerd. Ook dit is in strijd met wat algemeen gangbaar is in de gemeente en de omgeving zodat voorliggende aanvraag dient geweigerd.

Een voorstel waarbij vooraan en achteraan een dakuitbouw gerealiseerd wordt voor de helft van de gevelbreedte kan in overweging genomen worden.

5. Advies beroep weigering omgevingsvergunning tot aanbrengen copro-gekeurd gemalen steengruis in toegangsweg naar bouwland op een terrein met adres Kerkstraat , 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) A 1304 A KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) A 0633 A KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) A 0611 KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) A 0612

Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2019, waarbij de omgevingsvergunning werd geweigerd voor het aanbrengen van copro-gekeurd gemalen steengruis in de toegangsweg naar een bouwland op een terrein met adres Kerkstraat, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) A 1304 A KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) A 0633 A KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) A 0611 KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) A 0612, werd beroep aangetekend bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen.

Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar standpunt zoals geformuleerd in haar weigering van 9 september 2019.

6. Verlenen twintigjarige grafconcessie kerkhof Kaprijke

Het college van burgemeester en schepenen verleent een twintigjarige grafconcessie op het kerkhof van Kaprijke.

7. Toekennen van een subsidie voor de wijkkermis Abeelken

Wijkkermis Abeelken organiseerde een buurtfeest voor de inwoners van de Nieuwstraat, de Vrombautstraat, de Koeistraat, Ketsebroek en de Windgatstraat op 6 oktober 2019.

Het college van burgemeester en schepenen kent aan buurtcomité Abeelken een subsidie voor hun wijkkermis toe.

8. Toestaan van een afwijking op de geluidsnormen voor een optreden in SOCK op vrijdag 9 november 2019 voor CapriRock op 9 november 2019

Op zaterdag 9 november 2019 gaat het optreden "CapriRock" door in het SOCK.

Het college van burgemeester en schepenen staat die avond een afwijking op de geluidsnormen toe.

9. Goedkeuren lijst aanrekeningen 2019 - lijst 82

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de te betalen uitgaven (kleine uitgaven) goed.

10. Goedkeuren lijst aanrekeningen 2019 - lijst 83

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de te betalen uitgaven (grote uitgaven) goed.

11. Goedkeuren bestelbonnen 2019 - lijst 40

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de bestelbonnen goed.

12. Aanstellen van een leidend ambtenaar in de opdracht "bouw sportaccommodatie op het sportcentrum te Lembeke"

Het college van burgemeester en schepenen beslist om bvba ABC Vanhie uit Sint-Katherina-Lombeek aan te stellen als leidend ambtenaar voor de opdracht "bouw sportaccommodatie op het sportcentrum te Lembeke".

13. Goedkeuren bomenonderzoek naar aanleiding van de geplande heraanleg van de Gn. Mad. D'Alcantaralaan

Naar aanleiding van de geplande heraanleg van de Gravin M. D'Alcantaralaan in Lembeke keurt het college van burgemeester en schepenen de offerte van studiebureau Lobelle bvba ten bedrage van 3 993 euro inclusief btw voor het bomenonderzoek goed.

14. Verlenen vergunning inname openbaar domein met parkeerverbod voor gebruik parkeerstrook Vaardeken ter hoogte van Lembeke-Dorp 31-33 te Lembeke van 6 november tot en met 24 december 2019

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning inname openbaar domein voor gebruik van de parkeerstrook Vaardeken ter hoogte van Lembeke-Dorp 31-33 van 6 november tot en met 24 december 2019.

De in te nemen oppervlakte bedraagt ongeveer 40 m².

15. Goedkeuren proces-verbaal van oplevering inzake aanstellen ontwerper renovatie Westermolen

Op 19 juni 2013 gunde het college van burgemeester en schepenen de opdracht "Aanstellen ontwerper renovatie Westermolen" aan Achitectenbureau Sabine Okkerse uit Oudenaarde.

De ontwerper heeft aan zijn verplichtingen voldaan. De technische dienst stelde bijgevolg een proces-verbaal van oplevering op, waaruit blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit proces-verbaal van oplevering goed.

16. Goedkeuren brief aan Agentschap Wegen en Verkeer en gemeente Assenede inzake samenwerkingsovereenkomst voor de opstart van een overheidsopdracht voor de aanstelling van een ontwerper voor de realisatie van fietspaden in de Molenstraat

Naar aanleiding van de afwerking van de eerste fase van bovenvermeld project beslist het college van burgemeester en schepenen om aan de gemeente Assenede, indien zij akkoord gaan, en aan de Vlaamse overheid een standpunt te vragen omtrent de verderzetting van dit project.

17. Verlenen omgevingsvergunning tot het bouwen van loods (plantenkwekerij) + aanleggen van toegangsweg in beton, verharding in beton, steenslag en betongrassdallen, plaatsen van watersilo. op een terrein met adres Kaprijkstraat 37, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0902 KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0922 A KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0903 KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0901 (28/12/2019)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het bouwen van een loods (plantenkwekerij) en het aanleggen van een toegangsweg in beton, verharding in beton, steenslag en betongrassdallen, het plaatsen van een watersilo op een terrein met adres Kaprijkstraat 37, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0902 KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0922 A KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0903 KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0901 (28/12/2019).

Het openbaar onderzoek vond plaats van 23 september tot en met 22 oktober 2019. Het gemeentebestuur ontving geen bezwaren.

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Het beroep wordt ingediend via analoge (post) of digitale (e-mail) zending.

18. Verlenen omgevingsvergunning tot slopen bestaande bebouwing en bouwen woning en aparte garage op een terrein met adres Molenstraat 14, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 1509 K (17/11/2019)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het slopen van een bestaande bebouwing en het bouwen van een woning en aparte garage op een terrein met adres Molenstraat 14, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 1509 K (17/11/2019).

De aanpalende eigenaar werd op 18 september 2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Het beroep wordt ingediend via analoge (post) of digitale (e-mail) zending.

19. Verlenen omgevingsvergunning tot bouwen van een woning met beroepspraktijk, na slopen van de bestaande woning + regularisatie van een bestaand zwembad. op een terrein met adres Eindeken 82, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0011 C (28/12/2019)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met beroepspraktijk, na het slopen van de bestaande woning en regularisatie van een bestaand zwembad. op een terrein met adres Eindeken 82, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0011 C (28/12/2019).

Het openbaar onderzoek vond plaats van 23 september tot en met 22 oktober 2019. Het gemeentebestuur ontving geen bezwaren.

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Het beroep wordt ingediend via analoge (post) of digitale (e-mail) zending.

20. Kennisname beslissing aanvraag stedenbouwkundige vergunning tot bouwen meergezinswoning met bijgebouw op een terrein met als adres 9971 Kaprijke, Aveschoot 85/B001 tot 85/B201 en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD/LEMBEKE, sectie B, nr(s) 0612G

De Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen heeft op 17 oktober 2019 akte genomen van de verzaking van het beroep betreffende de aanvraag stedenbouwkundige vergunning tot bouwen meergezinswoning met bijgebouw op een terrein met als adres 9971 Kaprijke, Aveschoot 85/B001 tot 85/B201 en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD/LEMBEKE, sectie B, nr(s) 0612G.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van deze aktename.

21. Verdeling van gronden aangevraagd door notaris Bart De Jaeger, Ketterijstraat 35/D, 9988 Sint-Laureins voor gronden gelegen te 9970 Kaprijke, Gravenstraat 59A, kadastraal bekend 1ste afdeling, sectie A nr. 201M en 200B

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen bezwaren tegen de verdeling van gronden gelegen te 9970 Kaprijke, Gravenstraat 59A, kadastraal bekend 1ste afdeling, sectie A nr. 201M en 200B.

Voorliggende aanvraag tot verdeling van gronden betreft de verkoop van een woning.

Karine Goegebeur
algemeen directeur

Pieter Claeys
burgemeester-voorzitter