



Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 25 maart 2019

**1. Goedkeuren lijst aanrekeningen 2018/2019 - lijst 21**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de te betalen uitgaven (grote uitgaven) goed.

**2. Goedkeuren lijst aanrekeningen 2018/2019 - lijst 20**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de te betalen uitgaven (kleine uitgaven) goed.

**3. Goedkeuren bestelbonnen 2019 - lijst 10**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de bestelbonnen goed.

**4. Verwerpen bezwaar inzake belasting op leegstand Molenstraat 37**

Het college van burgemeester en schepenen verwerpt een bezwaarschrift voor de leegstandsbelasting voor een woning in de Molenstraat 37 in Kaprijke.

De opname in de inventaris bouwkundig erfgoed, noch de loop van de rooilijn beletten de eigenaar om de oorzaak van de leegstand weg te nemen.

**5. Verwerpen en gedeeltelijk inwilligen bezwaar inzake belasting op leegstand Nieuwstraat 6, 8 en 10**

Het college van burgemeester en schepenen verwerpt de bezwaren voor de leegstandsbelasting voor woningen in de Nieuwstraat 8 en 10 in Lembeke. Op 15 juli 2015 kreeg de eigenaar een stedenbouwkundige vergunning. Er is volgens het reglement een vrijstelling van belasting gedurende drie jaar na aflevering van deze vergunning. Op 18 oktober 2018 werden deze woningen dus opnieuw belastbaar.

Het college willigt een bezwaar voor de woning in de Nieuwstraat 6 in Lembeke in, aangezien er geen correcte eigenaar is opgenomen in het oorspronkelijke kohier. De woning is opnieuw ingekohierd.

**6. Verwerpen bezwaar activeringsheffing voor de percelen in Bardelare**

Het college van burgemeester en schepenen verwerpt een bezwaar inzake activeringsheffing voor gronden in Bardelare. De eigenaar tekent bezwaar aan met het argument dat de overname van de wegenis door de gemeente nog niet is gebeurd.

Het al dan niet overnemen van de wegenis heeft geen invloed op de bouwmogelijkheden. Van zodra de bouwwerken zijn voltooid verkrijgt de weg een openbaar karakter.

#### **7. Verwerpen bezwaar Proximus inzake belasting op dragende verticale constructies en zendmasten 2018**

Het college van burgemeester en schepenen verwerpt een bezwaar van Proximus tegen de belasting op dragende verticale constructies en zendmasten 2018.

#### **8. Verwerpen bezwaar Telenet Group inzake belasting op dragende verticale constructies en zendmasten 2018**

Het college van burgemeester en schepenen verwerpt een bezwaar van Telenet Group tegen de belasting op dragende verticale constructies en zendmasten 2018.

#### **9. Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke. Notulen kerkraad van 26 februari 2019**

De kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke bezorgde de notulen van de kerkraad van 26 februari 2019 aan het gemeentebestuur.

De volgende punten werden besproken:

1. Ontwerp wijziging meerjarenplan
2. Ontwerp budgetwijziging

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deze besluiten van de kerkraad van 26 februari 2019 niet te schorsen.

#### **10. Goedkeuren dat aan de architect een aangepast schetsontwerp wordt gevraagd voor de renovatie en de herbestemming van de kloosterkapel van Lembeke**

Op basis van de bevindingen tijdens het overleg met Senior Investments vraagt het college van burgemeester en schepenen aan het Antwerps Architecten Atelier om een aangepast schetsontwerp te maken voor de renovatie en herbestemming van de kloosterkapel van Lembeke.

#### **11. Goedkeuren van de deelname aan de zomeractie "De schatten van Vlieg 2019"**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de deelname aan de zomeractie "De schatten van Vlieg 2019: proef jij wat ik proef?" goed.

“Schatten van Vlieg” is een zomeractie voor families. In heel Vlaanderen en Brussel worden op culturele locaties schatkisten verstopt. Deze kistjes zitten verscholen tussen de boeken in een bibliotheek, in de tuin van een museum, in een hoekje van een kerk, ...

## **12. Kennisname bibliotheekinstructie voor leerlingen Heirakker op 3 mei**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het bezoek van de leerlingen van het tweede leerjaar van basisschool De Hei(r)akker op vrijdag 3 mei 2019 aan het magazijn van het administratief centrum onder begeleiding van de leerkracht en het bibliotheekpersoneel.

## **13. Goedkeuren van de samenwerking met de Heirakker in het leesproject van het tweede leerjaar**

In basisschool De Hei(r)akker start één van de leerkrachten een leesproject, namelijk een boekenruilhuisje. Ze vraagt of de school voor dit project afgevoerde boeken uit de jeugdbibliotheek van het gemeentebestuur kan verkrijgen.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de deelname aan dit leesproject goed en beslist dat de boeken gratis worden aangeleverd.

## **14. Goedkeuren uitbreiden openbare verlichting Sportstraat op vraag van inwoner**

Een inwoner vraagt om de verlichting in de Sportstraat 22-24 uit te breiden. In alle andere straten is er verlichting voorzien, behalve in Sportstraat 22-24. Het doel was indertijd om de woonzone uit te breiden, maar dat is nu niet meer aan de orde.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de plaatsing van een extra verlichtingspaal goed voor de zichtbaarheid en de veiligheid van de omwonende.

## **15. Opmaak van een intergemeentelijk beleidsplan ruimte**

De gemeente Sint-Laureins stelde aan het gemeentebestuur van Kaprijke de vraag tot opmaak van een intergemeentelijk beleidsplan ruimte.

Het college van burgemeester en schepenen heeft intergemeentelijk samenwerkingsverband Veneco om advies gevraagd en laat aan de gemeente Sint-Laureins weten dat de gemeente Kaprijke voorlopig niet geïnteresseerd is in de opmaak van een intergemeentelijk beleidsplan ruimte.

## **16. Rechtzetting materiële vergissing stedenbouwkundige vergunning tot oprichten van appartementen te Lembeke Kerkstraat op een terrein met als adres 9971 Kaprijke, Kerkstraat 31/0001-31/0002-31/ en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD/LEMBEKE, sectie C, nr(s) 0790L, 0790P**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 23 oktober 2017 een stedenbouwkundige vergunning verleend tot het oprichten van appartementen in de Kerkstraat in Lembeke op een terrein met als adres 9971 Kaprijke, Kerkstraat 31/0001-31/0002-31/ en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD/LEMBEKE, sectie C, nr(s) 0790L, 0790S.

In de verleende stedenbouwkundige vergunning werd verkeerdelijk het perceel KAPRIJKE 2 AFD/LEMBEKE, sectie C, nr(s) 790S vermeld als bouwperceel terwijl de aanvraag betrekking heeft op het perceel kadastraal bekend KAPRIJKE 2 AFD/LEMBEKE, sectie C, nr(s) 790P.

Het is wenselijk om deze materiële vergissing recht te zetten.

**17. Aktename melding voor de exploitatie van bronbemaling lot 52 op een terrein met adres Boterstraat 1, 9971 Kaprijke, en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0503 G (11/04/2019)**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van een meding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) met inrichtingsnummer 20190312-0054, zijnde bronbemaling lot 52, gelegen te Boterstraat 1, 9971 Kaprijke, kadastraal bekend als: Afdeling KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE), sectie B, 0503 G.

**18. Toestaan verdeling van gronden aangevraagd door Wylleman-Van de Keere-Van Maelzaeke, geassocieerde notarissen, Sleidinge-Dorp 102, 9940 Evergem voor percelen gelegen te 9971 Kaprijke, Spruytakker, kadastraal bekend 2de afdeling, sectie A nr. deel van nrs. 0611, 0612**

Het college van burgemeester en schepenen staat de geplande verdeling van de percelen gelegen te 9971 Kaprijke, Spruytakker, kadastraal bekend 2de afdeling, sectie A nr. deel van nrs. 0611, 0612, toe.

Het betreft een splitsing van percelen die één aaneengesloten geheel vormden en aan dezelfde eigenaar toebehoren.

**19. Verlenen omgevingsvergunning tot nieuwbouw eengezinswoning op een terrein met adres Ledestraat 35, 9971 Lembeke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 1233 M (12/04/2019)**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor nieuwbouw van een eengezinswoning op een terrein met adres Ledestraat 35, 9971 Lembeke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 1233 M (12/04/2019).

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Het beroep wordt ingediend via analoge (post) of digitale (e-mail) zending.

**20. Verlenen omgevingsvergunning tot verbouwen/uitbreiden van een eengezinswoning op een terrein met adres Aveschoot 11, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0366 K (03/04/2019)**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het verbouwen/uitbreiden van een eengezinswoning op een terrein met adres Aveschoot 11, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0366 K (03/04/2019).

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Het beroep wordt ingediend via analoge (post) of digitale (e-mail) zending.

**21. Verlenen omgevingsvergunning tot regularisatie uitbreiding mestvaalt en regularisatie inplanting sleufsilos op een terrein met adres Bandam 5, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0034 KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0031 E KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0028 C KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0033 C KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0031 K KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0026 A KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0031 L (09/05/2019)**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor de regularisatie van de uitbreiding van een mestvaalt en van de regularisatie van de inplanting van sleufsilos op een terrein met adres Bandam 5, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0034 KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0031 E KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0028 C KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0033 C KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0031 K KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0026 A KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0031 L (09/05/2019).

Het openbaar onderzoek vond plaats van 31 januari tot en met 2 maart 2019. Het gemeentebestuur ontving geen bezwaarschriften.

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Het beroep wordt ingediend via analoge (post) of digitale (e-mail) zending.

**22. Verlenen omgevingsvergunning voor het bouwen van een volière op een terrein met adres Gravenstraat 21, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0101 T (08/05/2019)**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het bouwen van een volière op een terrein met adres Gravenstraat 21, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0101 T (08/05/2019).

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Het beroep wordt ingediend via analoge (post) of digitale (e-mail) zending.

**23. Weigeren omgevingsvergunning tot bouwen volière op een terrein met adres Gravenstraat 21, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0101 T (10/04/2019)**

Het college van burgemeester en schepenen weigert een omgevingsvergunning voor het bouwen van een volière op een terrein met adres Gravenstraat 21, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0101 T (10/04/2019).

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Het beroep wordt ingediend via analoge (post) of digitale (e-mail) zending.

**24. Weigeren omgevingsvergunning tot verkavelen van een terrein met adres Singel, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving Kaprijke 2° afd.sectie C nrs. 1685 E 2, 1685 F 2, 1685 D 2, 1685 P 2 (06/04/2019)**

Het college van burgemeester en schepenen weigert een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een terrein met adres Singel, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving Kaprijke 2° afd.sectie C nrs. 1685 E 2, 1685 F 2, 1685 D 2, 1685 P 2 (06/04/2019).

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Het beroep wordt ingediend via analoge (post) of digitale (e-mail) zending.

## **25. Toelaten van de kandidaten tot de selectie van werkstudenten voor het jaar 2019**

Het gemeentebestuur is op zoek naar werkstudenten. Nu de vacature is bekendgemaakt en de periode om zich kandidaat te stellen, is afgesloten, stelt het college van burgemeester en schepenen vast of de kandidaten al dan niet tot de selectieprocedure worden toegelaten.

## **26. Goedkeuren notulen vorige zitting**

De notulen van de zitting van 18 maart 2019 worden goedgekeurd.

## **27. Aanstellen vanaf maandag 1 april 2019 tot en met maandag 30 september 2019 van een deeltijds (19/38) jeugdconsulent(e) in contractueel verband**

De huidige jeugdconsulente heeft haar vrijwillig ontslag ingediend. Vanaf 1 april 2019 is een deeltijdse (19/38) betrekking van jeugdconsulent vacant.

In afwachting van een definitieve beleidskeuze over de invulling van de betrekking van een jeugdconsulent, stelt het college van burgemeester en schepenen tijdelijk een deeltijdse (19/38) jeugdconsulente in contractueel verband aan voor de duur van zes maanden.

## **28. Aanstellen vanaf maandag 1 april 2019 van een deeltijds (19/38) administratief medewerk(st)er in contractueel verband ter vervanging van een personeelslid in arbeidsongeschiktheid wegens ongeval**

Op 31 maart 2019 eindigen de tijdelijke arbeidsovereenkomsten van een deeltijds (19/38) administratief medewerker in contractueel verband.

Het college van burgemeester en schepenen verlengt vanaf 1 april 2019 de tijdelijke aanstelling van de deeltijdse (19/38) administratief medewerker in contractueel verband voor de duur van de vervanging.

Karine Goegebeur  
algemeen directeur

Pieter Claeys  
burgemeester-voorzitter