



Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 28 januari 2019

1. Inwilligen bezwaar inzake belasting op leegstand Aveschoot

Het gemeentebestuur ontving een bezwaarschrift voor de leegstandsbelasting voor een woning in Aveschoot, Lembeke. De inwoner dient bezwaar in omdat het gemeentebestuur voor deze woning een stedenbouwkundige vergunning tot slopen van de woning heeft verleend.

Volgens het reglement is er een vrijstelling van belasting indien de woning gerenoveerd wordt krachtens een vergunning. De vrijstelling geldt drie jaar na het verlenen van de vergunning. De vergunning werd verleend op 23 oktober 2017. Deze vrijstelling geldt ook in geval van sloopwerkzaamheden.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen om dit bezwaar in te willigen.

2. Goedkeuren samenwerking met Provincie inzake proefproject asbestverwijdering

De Provincie Oost-Vlaanderen wenst een proefproject op te starten voor de verwijdering van asbesthoudende dakbedekking en leidingisolatie. Concreet zullen inwoners, bedrijven en verenigingen kunnen inschrijven in een kleinschalige groepsaankoop met de bedoeling een kwalitatieve ontzorging te bekomen bij het laten verwijderen van asbesthoudende materialen.

Om alle informatie zo goed mogelijk bij de burger te brengen, vraagt de provincie de medewerking van de lokale besturen door het project bekend te maken via de gemeentelijke communicatiemiddelen. Deze samenwerking heeft geen financiële gevolgen voor het bestuur.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om dit project te ondersteunen door dit proefproject bij alle doelgroepen voldoende te communiceren.

3. Vaststellen inventaris leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten 2019

Het gemeentebestuur werkt jaarlijks de inventaris van de leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten bij. De diensten laden deze bijwerking op in de RWO (Ruimtelijke ordening - Woonbeleid – Onroerend Erfgoed) Data Manager, een online toepassing van de Vlaamse Overheid.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een pand in de Ooststraat in Kaprijke op te nemen in de inventaris van de leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten 2019.

4. Verlenen omgevingsvergunning tot reliëfwijziging op een terrein met adres Molenstraat , 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 1479 C KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 1472 KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 1480 KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 1481 (7/03/2018)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor een reliëfwijziging op een terrein met adres Molenstraat in Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0325 KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0324 (7/03/2019).

Het gemeentebestuur ontving geen bezwaarschriften tijdens de periode van het openbaar onderzoek.

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Het beroep wordt ingediend via analoge (post) of digitale (e-mail) zending.

5. Kennisname van de start van openbare onderzoeken

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van één aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Het openbaar onderzoek voor deze aanvraag is lopende en bekendgemaakt op de website van de gemeente.

6. Kennisname beroep tegen omgevingsvergunning verleend aan de Provincie Oost-Vlaanderen tot aanleg fietssnelweg F423 deeltraject Wauterstraat - Dorp (Bassevelde)

LDR Advocaten heeft namens vier partijen beroep aangetekend tegen de verleende omgevingsvergunning voor de aanleg van een fietssnelweg op het grondgebied van de gemeenten Assenede en Kaprijke.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van dit beroep.

7. Aktename niet rechtsgeldige melding betreffende het bouwen van een boomhut op een terrein met adres 9971 Kaprijke, Oosteeklostraat en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 1579 (15/02/2019)

Het gemeentebestuur ontving een melding voor het bouwen van een boomhut op een terrein met adres 9971 Kaprijke, Oosteeklostraat en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 1579 (15/02/2019).

De melding is in strijd met het besluit van de gemeenteraad van 28 april 2011 betreffende de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het vergunning plichtig maken van

melding plichtige werken en handelingen, goedgekeurd door de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 14 juli 2011 (B.S. 25 augustus 2011).

Het dossier werd niet opgemaakt door een architect, terwijl de geplande werken niet vrijgesteld zijn van de medewerking van een architect.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van deze niet rechtsgeldig ingediende melding.

8. Verlenen omgevingsvergunning tot bouwen loods op een terrein met adres Gentstraat 56, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0836 V (18/02/2019)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het bouwen van een loods op een terrein met adres Gentstraat 56, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0836 V (18/02/2019).

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Het beroep wordt ingediend via analoge (post) of digitale (e-mail) zending.

9. Overdragen van jaarlijks vakantieverlof van het jaar 2018 naar het jaar 2019

Om dienstredenen of persoonlijke redenen hebben sommige personeelsleden hun jaarlijks vakantieverlof van het jaar 2018 niet volledig kunnen opnemen.

Het college van burgemeester en schepenen draagt dit verlof over naar het jaar 2019.

10. Niet verlenen van toelating aan Circus Pauwels / Tik Tak voor het organiseren van voorstellingen te Kaprijke

Het gemeentebestuur ontving van Circus Pauwels / Tik Tak een aanvraag voor een standplaats in de gemeente.

Het college verleent voorlopig geen toelating omwille van onvolledigheden in het dossier. Na aanvulling van het dossier buigt het college zich opnieuw over de aanvraag.

11. Bepalen van een datum en een korte selectie bestemmingen voor de personeelsuitstap in 2019

Tweejaarlijks gaat het personeel op personeelsuitstap.

Het college van burgemeester en schepenen legt de datum vast op 30 april 2019. Die dag zullen de meeste diensten van gemeente en OCMW gesloten zijn.

12. Verlenen toelage aan een project van de Warmste Week

Het gemeentebestuur ondersteunde eind vorig jaar lokale initiatieven voor de Warmste Week van Studio Brussel door hen een extra (financieel) duwtje in de rug geven.

Een organisator had de opbrengst van haar actie niet naar het voorziene adres doorgestuurd. Daardoor werd deze actie niet mee opgenomen bij de verdeling van de toelagen.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om alsnog een toelage van 198 euro toe te kennen.

13. Verlenen van toelating aan Oudervereniging Lembeke voor de organisatie van een carnavalsstoet op 1 maart 2019 en goedkeuren van een tijdelijk aanvullend politiereglement

De Lembeekse oudervereniging organiseert naar jaarlijkse traditie op vrijdag 1 maart 2019 een carnavalsfeest in samenwerking met de Vrije Basisschool De Hei(r)akker. Er zal dit jaar ook een carnavalsstoet zijn.

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor deze carnavalsstoet en keurt een tijdelijk aanvullend politiereglement goed opdat de stoet veilig kan verlopen.

Op vrijdag 1 maart 2019 van 14.00 tot 16.00 uur is er een verbod om te parkeren en stil te staan in Aveschoot, tussen huisnummers 1 en 5, en in Lembeke-Dorp, tussen huisnummers 26 en 33.

De toegang tot deze gedeeltes van Aveschoot en Lembeke-Dorp zal op dat moment ook verboden zijn voor alle voertuigen. Er zal een omleiding zijn vanaf het kruispunt Aveschoot/Nieuwstraat via de Nieuwstraat, de Vrombautstraat, de Vaartstraat, het kruispunt Vaartstraat/Lembeke-Dorp en omgekeerd.

14. Adviesvraag aan de feestcomités over aanvraag voor een avondmarkt te Lembeke

In naam van haar leden stelt de beroepsvereniging van ambulante handelaars de vraag om een avondmarkt te mogen organiseren in Lembeke.

Traditioneel ging er vroeger in Kaprijke een avondmarkt door op de maandag van de junikermis. Sinds enkele jaren is die vervangen door de LEF-markt op zaterdag. In Lembeke is er de rommelmarkt op 1 mei. In september zijn er de Speculoosfeesten.

Het college van burgemeester en schepenen legt de vraag van de beroepsvereniging voor advies voor aan de feestcomités van Kaprijke en Lembeke.

15. Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke. Uitoefenen administratief toezicht notulen kerkraad van 19 december 2018.

Het gemeentebestuur ontving de notulen van de kerkraad van 19 december 2018 van de kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke.

Volgende punten werden besproken:

1. interne kredietaanpassing;
2. Dzilleken – gesprekken met kandidaat-overnemers.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deze besluiten niet in hun uitvoering te schorsen.

16. Onverhaalbaar verklaren vordering algemene gemeentebelasting 2017

Het college van burgemeester en schepenen beslist om twee belastingplichtigen uit het kohier Algemene Gemeentebelasting te schrappen:

1. wegens verblijf in een woonzorgcentrum;
2. wegens ongekende verblijfplaats.

In dit tweede geval is een andere persoon, die op hetzelfde adres verblijft, bereid om als referentiepersoon te fungeren. Bijgevolg wordt deze persoon als belastingplichtige toegevoegd.

17. Goedkeuren lijst bestelbonnen 2019 - lijst 3

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de bestelbonnen goed.

18. Goedkeuren lijst aanrekeningen 2018/2019 - lijst 4

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de te betalen uitgaven (kleine uitgaven) goed.

19. Goedkeuren lijst aanrekeningen 2018/2019 - lijst 5

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de te betalen uitgaven (grote uitgaven) goed.

20. Inwilligen bezwaar inzake belasting op leegstand Rysselhofstraat

Het gemeentebestuur ontving een bezwaarschrift voor de leegstandsbelasting voor een woning in de Rysselhofstraat in Kaprijke.

Op 14 oktober 2015 kreeg de persoon een vergunning voor het slopen van de woning en voor het bouwen van een nieuwbouw. In het voorjaar van 2016 werd de woning volledig gesloopt. Er is een nieuwe woning gebouwd die op vandaag bijna is afgewerkt.

Het college van burgemeester en schepenen beslist bijgevolg om het bezwaar in te willigen.

21. Inwilligen bezwaar inzake belasting op leegstand Lembeke-Dorp

Het gemeentebestuur ontving een bezwaarschrift voor de leegstandsbelasting voor een woning in Lembeke-Dorp.

De eigenaar deelt mee dat de woning verkocht werd op 8 maart 2017. De nieuwe eigenaar wordt voorlopig vrijgesteld.

Het college van burgemeester en schepenen willigt daarom het bezwaar in.

22. Inwilligen bezwaar inzake belasting op leegstand Ledestraat

Het gemeentebestuur ontving een bezwaarschrift voor de leegstandsbelasting voor een woning in de Ledestraat in Lembeke.

De inwoner heeft voor deze woning een stedenbouwkundige vergunning tot slopen en herbouwen van de woning. Hij lichtte mondeling toe dat de woning bijna is afgewerkt en dat ze eind 2019 bewoond zal worden.

Volgens het reglement is er een vrijstelling van belasting indien de woning gerenoveerd wordt krachtens een vergunning. De vrijstelling geldt drie jaar na het verlenen van de vergunning. De vergunning werd verleend op 20 februari 2017. De werken zijn gestart op 24 november 2017.

Het college van burgemeester en schepenen beslist daarom om het bezwaar in te willigen.

23. Inwilligen bezwaar belasting op tweede verblijven

Het gemeentebestuur ontving een bezwaarschrift voor de belasting op tweede verblijven voor een woning in de Gentweg in Lembeke.

De persoon dient bezwaar in omdat deze eigendom verkocht is op 30 november 2017. Hij leverde een attest van de notaris mee.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het bezwaar in te willigen omdat het bewijs van verkoop is geleverd.

24. Goedkeuren dienstvrijstelling voor begeleiding sportactiviteit tijdens de krokusvakantie

De sportdienst biedt samen met de sportdiensten van Lievegem en Maldegem skivakanties aan onder de naam "Ski Meetjesland". Een personeelslid van de sportdienst zal de skireis tijdens de krokusvakantie naar Rechenpass in Oostenrijk begeleiden.

Het college van burgemeester en schepenen staat aan het personeelslid dienstvrijstelling toe voor de begeleiding van deze skireis van maandag 4 tot en met donderdag 7 maart 2019.

25. Goedkeuren gedeeltelijke terugbetaling reeks Multimove en vastleggen deelnemersbijdrage gedeeltelijke reeks Multimove

De ouders van een ingeschreven kleuter voor de reeks Multimove op donderdag (in Lembeke) lieten op 10 januari 2019 weten dat hun kind niet aan de reeks zal deelnemen. Eerder hadden zij al laten weten dat hun kind niet meteen bij de start van de reeks zou deelnemen, maar later zou inpikken.

Gezien een uitzonderlijke en precaire situatie beslist het college van burgemeester en schepenen om de terugbetaling van het resterende aantal beurten vanaf 17 januari 2019 (ten bedrage van 30 euro) goed te keuren.

Het gemeentebestuur heeft voor de resterende twaalf beurten van de Multimove-reeks een kind van de reservelijst laten deelnemen.

26. Goedkeuren schorsen NV Probam in de opdracht "Bouw sportaccommodatie op het sportcentrum te Lembeke"

De werken voor de bouw van de sportaccommodatie op het sportcentrum in Lembeke liggen momenteel stil.

In navolging van de bepalingen uit de overheidsopdracht beslist het college van burgemeester en schepenen om de opdracht van de veiligheidscoördinator tot nader order te schorsen, aangezien deze momenteel ook geen prestaties verricht.

27. Verlenen vergunning aan Proximus Gent tot uitvoeren van telecommunicatiewerken in Aveschoot te Lembeke

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning aan Proximus uit Gent voor het uitvoeren van telecommunicatiewerken (aanleg kabel) in Aveschoot, Lembeke.

De aanvrager dient de gemeentediensten tijdig te verwittigen in functie van de communicatie naar de inwoners vooraf en in functie van de controle van de herstelling van het openbaar domein achteraf.

28. Verlenen vergunning aan Telenet tot plaatsen ondergrondse kabel ter hoogte van Bloemstraat 22 te Lembeke

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning aan Telenet bvba uit Drongen voor het plaatsen van een ondergrondse kabel ter hoogte van Bloemstraat 22 in Lembeke.

De aanvrager dient de gemeentediensten tijdig te verwittigen in functie van de communicatie naar de inwoners vooraf en in functie van de controle van de herstelling van het openbaar domein achteraf.

29. Verlenen vergunning aan Telenet tot plaatsen ondergrondse kabel ter hoogte van Zuidstraat 7 te Kaprijke

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning aan Telenet bvba uit Drongen voor het plaatsen van een ondergrondse kabel ter hoogte van Zuidstraat 7 in Kaprijke.

De aanvrager dient de gemeentediensten tijdig te verwittigen in functie van de communicatie naar de inwoners vooraf en in functie van de controle van de herstelling van het openbaar domein achteraf.

30. Verlenen omgevingsvergunning tot bouwen van een vrijstaande woning met poolhouse en zwembad op een terrein met adres 9971 Kaprijke, Gravin Mad. D'Alcantaralaan 55B en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 1175 E 3 (18/03/2019)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande woning met poolhouse en zwembad op een terrein met adres 9971

Kaprijke, Gravin Mad. D'Alcantaralaan 55B en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 1175 E 3 (18/03/2019).

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Het beroep wordt ingediend via analoge (post) of digitale (e-mail) zending.

31. Verlenen omgevingsvergunning tot slopen stal en garage op een terrein met adres Molenstraat 102, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0411 H KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0411 F KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0414 A KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0418 C (13/03/2019)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het slopen van een stal en garage op een terrein met adres Molenstraat 102, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0411 H KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0411 F KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0414 A KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0418 C (13/03/2019).

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Het beroep wordt ingediend via analoge (post) of digitale (e-mail) zending.

32. Verlenen omgevingsvergunning tot verbouwen van een woning op een terrein met adres Antwerpse Heirweg 44, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 1176 F (24/03/2019)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning op een terrein met adres Antwerpse Heirweg 44, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 1176 F (24/03/2019).

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Het beroep wordt ingediend via analoge (post) of digitale (e-mail) zending.

33. Verlenen omgevingsvergunning tot bouwen woning (lot 3) op een terrein met adres Eeklostraat 95, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0102 H (24 maart 2019)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning (lot 3) op een terrein met adres Eeklostraat 95, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0102 H (24 maart 2019).

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Het beroep wordt ingediend via analoge (post) of digitale (e-mail) zending.

34. Verlengen van de overeenkomst met Stadsbestuur Eeklo, organisator, houdende tewerkstellen van leerlingen van het deeltijds beroepssecundair onderwijs in het kader van brugproject

Sinds 2013 heeft het gemeentebestuur met het stadsbestuur van Eeklo een overeenkomst voor het tewerkstellen van brugprojecten in de gemeentelijke diensten.

Om jongeren van het deeltijds beroeps secundair onderwijs een werkplaats aan te bieden, verlengt het college van burgemeester en schepenen de samenwerkingsovereenkomst met het stadsbestuur Eeklo als erkende organisator voor brugproject.

35. Toestaan van een brugproject in de technische dienst vanaf woensdag 30 januari 2019

Er heeft zich een kandidaat gemeld om een brugproject bij de technische dienst van het gemeentebestuur te doen.

De leerling presteert achttien uur per week. Het tewerkstellen van een brugproject is voor het gemeentebestuur van Kaprijke kosteloos.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de toelating dat deze leerling zijn brugproject vanaf woensdag 30 januari 2019 bij de technische dienst uitvoert.

36. Goedkeuren notulen vorige zitting

De notulen van de zittingen van 14 januari 2019 en 18 januari 2019 zijn goedgekeurd.

algemeen directeur

burgemeester-voorzitter