



GEMEENTE
KAPRIJKE

Gemeenteraadszitting van 26 november 2018
om 19.30 uur in de raadzaal van het Administratief Centrum, Veld 1 te Kaprijke

Memorie van toelichting

OPENBARE ZITTING

1. Kennisname goedkeuring door gouverneur van de jaarrekening 2017

De gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen heeft op dinsdag 23 oktober 2018 de jaarrekening voor het financiële boekjaar 2017 van de gemeente goedgekeurd. De gemeenteraad dient kennis te nemen van deze beslissing.

De gemeenteraad heeft op 28 juni 2018 de jaarrekening vastgesteld met de volgende bedragen:

- Financiële toestand:
 - o Resultaat op kasbasis: 4 202 123,17 euro
 - o Autofinancieringsmarge: 581 646,79 euro
- Balans in evenwicht voor: 31 696 195,29 euro
- Staat van opbrengsten en kosten:
 - o Operationeel tekort: 134 027,92 euro
 - o Financieel overschot: 294 719,26 euro
 - o Uitzonderlijk tekort: 1 402 100,35 euro

**2. OCMW. Kennisname van de goedkeuring door de gouverneur van de jaarrekening 2017
OCMW - niet-instellen beroep**

De gouverneur heeft op dinsdag 23 oktober 2018 de jaarrekening 2017 van het OCMW goedgekeurd. Het resultaat op kasbasis is 592 584,50 euro.

De gemeenteraad neemt kennis van deze goedkeuring. Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om geen beroep in te stellen tegen deze beslissing.

3. Isabellapolder. Advies voorlopige raming van uit te voeren werken aan waterlopen van derde categorie in 2019

De atlas der waterlopen toont aan dat een aantal waterlopen, behorende tot de Isabellapolder, regelmatig onderhouden moeten worden om een goede afloop van het water te garanderen.

Het bestuur van de Isabellapolder legt een raming voor het onderhoud van deze waterlopen ter advies voor aan de gemeenteraad. Dit onderhoud omvat het reiten (verwijderen van onkruid en vuil), ruimen, aanbrengen van wandversterking, verhakselen van maaispecie en slibanalyse en afvoer.

Het college van burgemeester en schepenen raamt de kosten voor het onderhoud op 22 992,98 euro inclusief btw, op te nemen in het gemeentelijke budget voor 2019.

4. Hulpverleningszone Meetjesland. Goedkeuren verdeelsleutel dotatie Brandweer Meetjesland vanaf 1 januari 2019

Als gevolg van de nieuwe territoriale afbakening van de hulpverleningszone Meetjesland, die ingaat vanaf 1 januari 2019, moet de verdeelsleutel - aan de hand waarvan het jaarlijks dotatiebedrag voor de gemeenten wordt bepaald – aangepast worden.

Vanaf 1 januari 2019 maken de volgende gemeenten deel uit van de hulpverleningszone Meetjesland: Aalter (Aalter + Knesselare), Eeklo, Kaprijke, Maldegem en Sint-Laureins.

De verdeelsleutel wordt berekend op basis van het aantal inwoners en het totaal kadastraal inkomen per gemeente, met gelijke weging voor beide factoren. Het percentage voor Kaprijke komt hierbij concreet uit op 7,1694 % (voorheen 5,30 %).

De zoneraad van de hulpverleningszone heeft de verdeelsleutel reeds goedgekeurd. Ook de gemeenteraad dient zijn goedkeuring te geven.

5. Hulpverleningszone Meetjesland. Kennisname begroting en goedkeuren dotatie 2019

De zoneraad heeft op dinsdag 23 oktober 2018 de begroting 2019 van de hulpverleningszone Meetjesland vastgesteld.

De hulpverleningszone vraagt voor het jaar 2019 een dotatie van 146 493,82 euro, te verminderen met de verrekeningsbijdrage wegens inbreng roerende goederen ten belope van 29 345,84 euro voor exploitatie.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van de begroting 2019 en dient de dotatie van de gemeente Kaprijke aan de hulpverleningszone Meetjesland goed te keuren.

6. Wooncentrum Meetjesland. Goedkeuren wijziging overeenkomst met statutaire draagkracht

Op 26 april 2018 gaf de gemeenteraad zijn goedkeuring voor de verderzetting van het intergemeentelijk samenwerkingsverband "interlokale vereniging Wooncentrum Meetjesland" tot eind 2019.

Deze interlokale vereniging heeft als doel het lokaal en regionaal woonbeleid te ondersteunen. In het bijzonder moet de interlokale vereniging een aantal acties mogelijk maken om te komen tot een geïntegreerd lokaal woonbeleid.

Om financiering van de Vlaamse overheid te kunnen ontvangen, moet de interlokale vereniging Wooncentrum Meetjesland aangepaste statuten bezorgen aan het agentschap Wonen Vlaanderen. In de overeenkomst met statutaire draagkracht, tussen de interlokale vereniging Wooncentrum Meetjesland enerzijds en de deelnemende gemeenten anderzijds, werd het artikel met betrekking tot de duur van de oprichting van de interlokale vereniging gewijzigd (tot 31 december 2019).

De gemeenteraad dient de wijziging van deze overeenkomst met statutaire draagkracht goed te keuren.

7. IVM. Goedkeuren agenda buitengewone algemene vergadering van de IVM op 12 december 2018 en bepalen stemgedrag vertegenwoordiger

Op woensdag 12 december 2018 vindt de buitengewone algemene vergadering van IVM (de Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland) plaats in Eeklo.

Op de agenda die dag staan volgende agendapunten:

1. statutenwijziging - goedkeuring;
2. fusies en impact op werking IVM – goedkeuring principes;
3. activiteiten en strategieën voor volgend boekjaar (2019) - bespreking;
4. begroting IVM 2019 – goedkeuring;
5. project optimalisatie afvalenergiecentrale – stand van zaken;
6. uitzendarbeid – bepaling regels in uitvoering van decreet betreffende de uitzendarbeid in de Vlaamse overheidsdiensten en de lokale besturen – beslissing;
7. varia.

De statutenwijziging is vooral gebaseerd op de inwerkingtreding van het nieuwe decreet over het lokaal bestuur. In de statuten moeten verwijzingen naar het gemeentedecreet en het decreet intergemeentelijke samenwerking vervangen worden door verwijzingen naar de bepalingen uit het decreet over het lokaal bestuur (dat de twee eerste decreten vervangt).

Ook de aankomende fusies tussen gemeenten hebben een weerslag op de werking van IVM (samenstelling bestuursorganen, aandelenregister, beheersoverdracht aan IVM). IVM werkte een aantal principes uit in verband met de vertegenwoordiging van deze fusiegemeenten in de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging.

IVM vraagt aan de gemeenteraad om zijn goedkeuring te geven voor de agenda van de buitengewone algemene vergadering en voor de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen (statutenwijziging, principes fusies, activiteiten en strategieën voor volgend boekjaar (2019), begroting IVM 2019, project optimalisatie afvalenergiecentrale, bepaling regels uitzendarbeid), en om het stemgedrag van de vertegenwoordiger te bepalen.

8. Imewo. Goedkeuren agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting van Imewo op 13 december 2018 en bepalen stemgedrag vertegenwoordiger

Op donderdag 13 december 2018 vindt de algemene vergadering in buitengewone zitting van Imewo (Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen) plaats in Oostkamp.

Op de agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2019 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2019
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen

Imewo vraagt aan de gemeenteraad om zijn goedkeuring te geven voor de agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting en om het stemgedrag van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering te bepalen.

9. Vaststellen van het gezamenlijk organogram

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 voorziet in een integratie van het gemeente- en het OCMW-bestuur.

Een werkgroep, bestaande uit politieke en ambtelijke vertegenwoordigers uit zowel gemeente- als OCMW-bestuur, hebben een gezamenlijk organogram voorbereid. Dit organogram behelst zowel de diensten van de gemeente als die van het OCMW in één geheel, met de centrale ambtelijke aansturing van de personeelsleden door de algemeen directeur.

Ook de leden van het gemeenschappelijk managementteam en de personeelsleden waarvoor een beheersovereenkomst tussen de beide besturen is afgesloten, staan aangeduid in het gezamenlijk organogram.

De gemeenteraad dient het gezamenlijk organogram vanaf 1 januari 2019 vast te stellen.

10. Wijzigen van beheersovereenkomst met OCMW om voor bepaalde taken op elkaars personeelsleden een beroep te doen

Het gemeentebestuur en het OCMW-bestuur doen op vandaag steeds vaker beroep op elkaars diensten en personeelsleden. In hun streven naar een nauwere samenwerking tussen gemeente en OCMW hebben de beide besturen een beheersovereenkomst afgesloten.

Daarin zijn een aantal bepalingen opgenomen omtrent het delen van welbepaalde diensten, openingstijden, het innen van cash geld, ...

Dankzij de intrede van het nieuwe decreet over het lokaal bestuur verloopt de voorbereiding van de gemeentelijke, de OCMW- en de AGB-bestuursorganen meer gelijklopend. Het personeel van het secretariaat van de gemeente en het personeel van het secretariaat van het OCMW voeren hierdoor in onderling overleg gelijkaardige operationele taken uit.

De beheersovereenkomst van 27 juni 2016 tussen het gemeentebestuur en het OCMW-bestuur wordt bijgevolg in die zin aangepast. De gemeenteraad dient deze wijziging van de bestaande beheersovereenkomst goed te keuren.

11. Bekrachten van het besluit Burgemeester van 19 oktober 2018 inzake het goedkeuren van een tijdelijk aanvullend politiereglement bij hoogdringendheid n.a.v. het vertrek met luxewagens te Lembeke op 21 oktober 2018

Op vrijdag 19 oktober 2018 keurde de burgemeester een tijdelijk aanvullend politiereglement bij hoogdringendheid goed naar aanleiding van het vertrek van een rally met luxewagens in Lembeke op zondag 21 oktober 2018.

Deze beslissing bij hoogdringendheid was noodzakelijk om de veiligheid te garanderen. Op advies van de politie waren een wijziging van de parkeerregeling en een bijkomende omleiding nodig.

De gemeenteraad dient dergelijke reglementen, bij hoogdringendheid genomen door de burgemeester, op de eerstvolgende zitting te bekrachtigen.

12. Vaststellen bestendig aanvullend politiereglement voor de ventwegen van de Paardenmarkt (Plein nr. 159-83)

Naar aanleiding van de realisatie van de dorpskernvernieuwing - fase 2 (Plein-Paardenmarkt) wordt aan de gemeenteraad een bestendig aanvullend politiereglement ter goedkeuring voorgelegd. Het doel van dit reglement is de verkeersregeling aan dit gedeelte van het Plein en op de ventwegen uit te werken.

De ventwegen van de Paardenmarkt worden samen met de schoolomgeving opgenomen in één aansluitende zone 30. Op de ventwegen zal er tegelijk ook eenrichtingsverkeer ingesteld worden.

Het snelheidsregime op de hoofdweg N456 (Plein) blijft ongewijzigd: 50 km/u.

13. Vaststellen wijziging bestendig aanvullend politiereglement betreffende het beperken van de snelheid in de bebouwde kom en de 'zone 30'-gebieden

Naar aanleiding van de uitbreiding van de zone 30 in de dorpskern van Kaprijke (de ventwegen van de Paardenmarkt worden samen met de schoolomgeving opgenomen in één aansluitende zone 30), dient de gemeenteraad het globaal politiereglement betreffende de zonering aan te passen.

Het Belgisch Instituut voor Verkeersveiligheid (BIVV) stelt dat het doel van een zone 30 is om het plaatselijke leven voorrang te geven op het verkeer en om de verkeersleefbaarheid tussen de verschillende weggebruikers verbeteren. Het gaat hier om plaatselijke wegen met veel doorgaand verkeer, maar ook om wegen waar auto's het overwicht hebben in de openbare ruimte. Een zone 30 is niet zomaar een snelheidsbeperking. Het is veeleer een samenhangende inrichting van een publieke ruimte, gericht op alle weggebruikers en in het bijzonder op buurtbewoners, voetgangers en fietsers.

Gebaseerd op deze toelichting wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het bestendig aanvullend politiereglement betreffende het beperken van de snelheid in de bebouwde kom en de "zone 30"-gebieden te verruimen en de ventwegen van de Paardenmarkt en alle overige assen van het Plein, met uitzondering van de gewestweg N456, op te nemen in de zone 30.

14. Vaststellen bestendig aanvullend politiereglement betreffende het instellen van een woonerf te Veld, Kaprijke

Er is een voorstel om een woonerf in te richten in het Veld in Kaprijke. Het doel van deze wijziging is om het dagdagelijks gebruik en het juridisch karakter van deze straat in overeenstemming te brengen op vlak van parkeergedrag, snelheidsregime en de plaats van de zwakke weggebruiker.

In een woonerf:

- mogen de voetgangers de ganse breedte van de openbare weg gebruiken, spelen zijn er eveneens toegelaten.
- mogen de bestuurders de voetgangers niet in gevaar brengen en ze niet hinderen; zo nodig moeten zij stoppen. Zij moeten bovendien dubbel voorzichtig zijn ten aanzien van kinderen. De voetgangers mogen het verkeer niet nodeloos belemmeren.
- is de snelheid beperkt tot 20 km/u.
- is het parkeren verboden, behalve:
 - o op de plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter P aangebracht is;

- op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat.
- mogen de stilstaande of geparkeerde voertuigen rechts of links ten opzichte van hun rijrichting opgesteld worden.

De gemeenteraad is bevoegd om het bestendig aanvullend politiereglement voor het instellen van een woonerf in het Veld vast te stellen.

15. Vaststellen bestendig aanvullend politiereglement betreffende het instellen van een zone voorbehouden voor het verkeer van voetgangers, fietsers en ruiters te Singel, Lembeke

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om in de zijarm van de Singel in Lembeke, waar de reglementaire snelheid nu 70 km/u is, de snelheid naar maximaal 30 km/u te brengen.

Op die manier wordt van huisnummer 2 tot en met huisnummer 16 een zone voorbehouden voor plaatselijk verkeer, landbouw, voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs. Het begin en het einde van de zone zal aangeduid worden aan de hand van verkeersborden.

De gemeenteraad dient het bestendig aanvullend politiereglement vast te stellen.

16. Goedkeuren dading betreffende het geschil tussen Engie Electrabel en de gemeente Kaprijke omtrent de bouw van windturbines langsheen de N49

Engie Electrabel verkreeg een stedenbouwkundige vergunning en een milieuvergunning voor de bouw van drie windturbines langsheen de N49 op het grondgebied van Kaprijke. Het gemeentebestuur heeft ondertussen verschillende beroepsprocedures aangewend tegen deze beslissingen.

Om tot een overeenkomst te komen in deze zaak, hebben de beide partijen een voorstel van dadingsovereenkomst uitgewerkt. Een dading is een schriftelijke overeenkomst tussen twee partijen die een geschil wensen te beëindigen of een toekomstig geschil wensen te voorkomen door elk wederzijdse toegevingen te doen. Dit moet niet noodzakelijk een juridisch geschil zijn, een meningsverschil over feitelijkheden volstaat.

In de dadingsovereenkomst zijn de volgende elementen opgenomen:

1. Engie Electrabel ziet af van de bouw en de exploitatie van de noordelijke windturbine (WT 10 genoemd).
2. Engie Electrabel start met de voorbereiding van de bouw van de twee resterende, zuidelijke windturbines (WT 11 en WT12 genoemd). De start van de bouwwerkzaamheden staat gepland midden 2019 en de exploitatie ervan staat gepland tegen eind 2019.
3. Engie Electrabel ziet af van elke verdere projectontwikkeling in de gemeente Kaprijke ten noorden van de N49.
4. In ruil hiervoor doet de gemeente Kaprijke onmiddellijk en onherroepelijk afstand van de beroepen, die het college van burgemeester en schepenen heeft ingesteld tegen zowel de stedenbouwkundige vergunning als tegen de milieuvergunning.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om zijn goedkeuring te geven voor deze dadingsovereenkomst tussen de gemeente Kaprijke en Engie Electrabel.

17. Vaststellen lastvoorwaarden en bepalen wijze van gunnen voor de restauratie van de Sint-Franciscuskapel te Kaprijke. Goedkeuren indienen subsidiedossier

Aan de gemeenteraad wordt een bestek voorgelegd voor de restauratie van de Sint-Franciscuskapel op de hoek van het Plein (aan het kruispunt met de Vrouwstraat).

Voor deze restauratie kan het gemeentebestuur in twee fasen een erfgoedpremie aanvragen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse overheid.

Het bestuur raamt de totaalcost van de restauratie van de kapel op 48 356,02 euro inclusief btw. De gemeente kan aanspraak maken op 45 330,97 euro aan subsidies.

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

18. Goedkeuren ontwerpakte houdende verkoop van de woning gelegen te Lembeke-Dorp 39 te Lembeke en naastliggende projectgrond. Goedkeuren verlenen machtiging

Op 27 september 2018 gaf de gemeenteraad zijn principiële goedkeuring voor de verkoop van de woning te Lembeke-Dorp 39, beter bekend als het huis van Bouchaute, en de naastliggende projectgrond en voor het instellen van een openbare verkoop.

Het gemeentebestuur ontving immers een stedenbouwkundig attest van het Departement Omgeving van de Vlaamse Overheid voor de verbouwing van deze site, waardoor het de volledige site en het dorpsgezicht kon opwaarderen.

Naar aanleiding van deze beslissing loopt van 19 oktober tot en met 19 november 2018 om 12.00 uur een openbaar onderzoek "de commodo et incommodo". Het gemeentebestuur kreeg nog geen bezwaren binnen.

Het bestuur machtigde een notaris om de ontwerpakte en het lastenboek voor de openbare verkoop van de woning met naastliggende projectgrond op te maken. De gemeenteraad dient deze documenten goed te keuren.

De instelprijs voor de verkoop bedraagt 195 000 euro.

Karine Goegebeur
algemeen directeur

Linde De Man
gemeenteraadsvoorzitter