



Kaprijke, 14 november 2018

OCMW-raad van 13 november 2018 om 19.30 uur in de raadzaal van het OCMW in Lembeke.

Lijst met beknopte omschrijving van besluiten van de OCMW-raad volgens het artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008

OPENBARE ZITTING

1. Mededelingen

2. Goedkeuren verslag openbare zitting

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

3. Goedkeuring en kennisname facturen

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

4. Goedkeuren uitvoeringsovereenkomsten voor de opdracht projectontwikkeling, -financiering en -verkoop van assistentiewoningen op de site van het oude rustoord te Lembeke

Besluit: 5 voor  
4 onthoudingen

Op 8 maart 2018 gunde de OCMW-raad de overheidsopdracht "Projectontwikkeling, -financiering en verkoop van assistentiewoningen op de site van het oude rustoord te Lembeke" aan Senior Investments bvba.

Naar aanleiding van de ondertekening van de basisovereenkomst dienen de beide partners drie uitvoeringsovereenkomsten af te sluiten:

- contract recht van opstal: dit contract geeft een opstalrecht aan de private partner voor de duur van drie jaar, dewelke hem de mogelijkheid geeft om zijn project te realiseren, zonder de aankoop van de gronden te moeten prefinancieren
- contract optie tot aankoop: dit contract bevat een regeling voor de beëindiging van het opstalrecht. Na de beëindiging van dit opstalrecht is het immers de bedoeling dat de private partner alle resterende gronden aankoopt en het OCMW over het volledige bedrag zoals geboden in de offerte beschikt
- addendum samenwerkingsovereenkomst: dit contract bevat specificaties omtrent de samenwerking, de uitvoering en de monitoring van het project

De OCMW-raad en private partner Senior Investments bvba zullen later ook nog een dienstverleningsovereenkomst afsluiten, die verdere specificaties zal bevatten omtrent de dienstverlening die het OCMW aan de residenten zal aanbieden en tegen welke prijs die diensten zullen worden verstrekt. Hierover moeten de beide partners nog verdere besprekingen voeren.

De raad keurt de drie voorliggende uitvoeringsovereenkomsten goed:

- Contract recht van opstal, afstand van natrekking met toelating tot bouwen
- Optie tot aankoop en verkoop
- Addendum nummer 1 bij de samenwerkingsovereenkomst met als voorwerp de private projectontwikkeling, -financiering en desgevallend verkoop van assistentiewoningen op de site van het oude rustoord te Lembeke

## **5. Goedkeuren realisatie parkeerplaatsen voor de site van de zorgcampus**

Besluit: 5 voor  
4 onthoudingen

Om te voldoen aan de parkeernormen voor de zorgcampus, dient de projectontwikkelaar voor de site van het oude rustoord in Lembeke zeven parkeerplaatsen te verplaatsen.

Aan de OCMW-raad wordt voorgesteld om deze te herlokaliseren aanliggend aan de bestaande parkeerplaatsen ter hoogte van de Groep van Assistentiewoningen Joker in de Kerkakkerstraat 4 te Lembeke.

De uitvoering wordt opgenomen in de realisatie van het publieke-private samenwerkingsproject met Senior Investments bvba.

De raad geeft de principiële goedkeuring aan de realisatie van 7 parkeerplaatsen op de site van de zorgcampus palend aan de huidige parking van de GAW Joker, Kerkakkerstraat 4 Lembeke. De raad geeft ook de principiële goedkeuring aan de realisatie van de parking in samenwerking met de private partner Senior Investments bvba.

## **6. Vaststellen wijze van gunnen, bepalen van de voorwaarden en gunning levering van software voor postregistratie**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Met de geplande integratie van gemeente en openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW) vanaf 1 januari 2019 in het vooruitzicht, is het aangewezen om de bestaande systemen en structuren zoveel als mogelijk op elkaar af te stemmen.

Daarom wordt aan de OCMW-raad voorgesteld om eenzelfde elektronisch postregistratiesysteem als dat van het gemeentebestuur te introduceren bij het OCMW.

Het doel van een elektronisch postregistratiesysteem is de ontsluiting van documenten en dossiers van de organisatie, zowel de papieren post als e-mailberichten. Het nieuwe decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 verplicht de lokale besturen immers om een register bij te houden van alle ingaande en uitgaande briefwisseling, van welke aard ook. Het digitaal postregistratiesysteem kan ook een belangrijke bron worden als centraal archief voor alle inkomende/uitgaande stukken in het kader van de openbaarheid van bestuur.

Tot slot hebben ook de leden van de OCMW-raad het recht van inzage in alle dossiers, stukken en akten die het bestuur van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn betreffen. Het digitaal postregistratiesysteem als centraal archief moet dit in de toekomst ook beter faciliteren.

De OCMW-raad gunt de opdracht met als voorwerp de aankoop van software voor postregistratie aan Arco Information nv uit Mechelen.

## **7. Vaststellen lastvoorwaarden en bepalen wijze van gunnen voor aanduiden van uitzendbureau voor het te werk stellen van uitzendkrachten**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Om de zorgcontinuïteit door de tijdelijke afwezigheid van verpleegkundig en zorgkundig personeel in het woonzorgcentrum De Boomgaard te kunnen garanderen, zal het OCMW-bestuur beroep doen op uitzendkrachten.

Het OCMW be vraagt de vrije markt met het oog op het aanduiden van een uitzendbureau waarmee twee jaar zal worden samengewerkt. In de bestekvoorwaarden wordt onder meer rekening gehouden met de prijs, snelle inzetbaarheid en flexibiliteit.

De OCMW-raad kiest de onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als wijze van gunnen en keurt het bijzonder bestek voor de overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp het aanduiden van een uitzendbureau voor het ter beschikking stellen van uitzendkrachten goed.

## **8. Goedkeuring bijlage 1 verwerkersovereenkomst Cipal Schaubroeck**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Op 13 september 2018 keurde de OCMW-raad een verwerkersovereenkomst met Cipal Schaubroeck nv goed. In het kader van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG of GDPR) heeft Cipal Schaubroeck nv een verwerkersovereenkomst opgesteld die handelt over:

- Algemene context en voorafgaande bepalingen
- Contractuele bepalingen
- Opdracht context
- Geheimhouding en vertrouwelijkheid
- Gebruik van persoonsgegevens
- Veiligheid
- Controlemogelijkheden
- Start en einde verwerkersovereenkomst
- Verplichtingen van de verwerkersverantwoordelijke
- Geschillen en slot

De bijlage bij deze verwerkersovereenkomst was op dat moment nog niet toegevoegd. Daarom dient de raad nu ook nog de bijlage 1, omtrent de verwerkingen die de verwerker uitvoert in het kader van de dienstverleningsovereenkomst, goed te keuren.

De raad keurt bijlage 1 bij de verwerkersovereenkomst van Cipal-Schaubroeck goed.

## **9. Goedkeuring dienstenovereenkomst tussen OCMW Kaprijke en Cipal Schaubroeck m.b.t. toepassingen Cipal Schaubroeck**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Het OCMW-bestuur werkt samen met Cipal Schaubroeck voor de software van de sociale dienst, de financiële dienst en het woonzorgcentrum. In het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG of GDPR) is Cipal Schaubroeck nv verwerkingsverantwoordelijke van persoonsgegevens.

In een dienstenovereenkomst wordt beschreven hoe de dienstverlening door Cipal Schaubroeck verloopt conform deze AVG of GDPR, met respect voor de verwerkte persoonsgegevens.

De raad wordt keurt deze dienstenovereenkomst met betrekking tot de toepassingen tussen het OCMW van Kaprijke en Cipal Schaubroeck nv goed.

## **10. Goedkeuring raamovereenkomst voor managed IT-diensten tussen OCMW Kaprijke en Cipal Schaubroeck**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

In het kader van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG of GDPR) dient de OCMW-raad de raamovereenkomst voor managed IT-diensten tussen het OCMW van Kaprijke en Cipal Schaubroeck nv (en de bijhorende bijlagen) goed te keuren.

Het OCMW werkt samen met Cipal Schaubroeck voor de software van de sociale dienst, de financiële dienst en het woonzorgcentrum.

De raamovereenkomst bevat de algemene voorwaarden waaronder de diensten van Cipal Schaubroeck nv verleend worden.

De raad keurt de raamovereenkomst voor managed IT-diensten tussen het OCMW van Kaprijke en Cipal Schaubroeck nv en de bijhorende bijlagen goed.

## **11. Preventie en bescherming op het werk: goedkeuring jaaractieplan 2019**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

De gemeente en het OCMW hebben een gemeenschappelijke dienst voor preventie en bescherming op het werk. Het diensthoofd wonen en werken is de interne preventieadviseur en Securex is de externe preventiepartner. Het jaaractieplan 2019 is in onderling overleg opgesteld. Het werd besproken op het managementteam van 15 oktober 2018 en op het vast bureau van 22 oktober 2018.

De raad keurt, in het kader van de preventie en bescherming op het werk, het globaal preventieplan 2019 goed.

## **12. Installatie wifinetwerk GAW Joker: uitbreiding opdracht**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Op 14 juni 2018 besloot de raad van het OCMW om de opdracht met als voorwerp de installatie van een wifinetwerk in de GAW Joker te plaatsen bij Telecom-IT uit Beernem. In de offerte waren

8 Access Points voorzien. Uit de metingen blijkt nu dat dit onvoldoende is en dat er 11 Access Points nodig zijn om voldoende dekking te hebben. De meerkost wordt geraamd op 2 754 euro inclusief BTW. Dit kan opgelost worden met een aanpassing van de raming. De raad verklaart zich akkoord met de uitbreiding van deze opdracht.

Karine Goegebeur  
algemeen directeur

Marnix Seels  
OCMW-voorzitter