



OCMW
KAPRIJKE

OCMW-raadszitting van 13 november 2018
om 19.30 uur in de raadzaal van het OCMW, Lembeke-Dorp 43 te Lembeke

Memorie van toelichting

OPENBARE ZITTING

1. Mededelingen
2. Goedkeuren verslag openbare zitting
3. Goedkeuring en kennisname facturen
4. **Goedkeuren uitvoeringsovereenkomsten voor de opdracht projectontwikkeling, -financiering en -verkoop van assistentiewoningen op de site van het oude rustoord te Lembeke**

Op 8 maart 2018 gunde de OCMW-raad de overheidsopdracht "Projectontwikkeling, -financiering en verkoop van assistentiewoningen op de site van het oude rustoord te Lembeke" aan Senior Investments bvba.

Naar aanleiding van de ondertekening van de basisovereenkomst dienen de beide partners drie uitvoeringsovereenkomsten af te sluiten:

- contract recht van opstal: dit contract geeft een opstalrecht aan de private partner voor de duur van vier jaar, dewelke hem de mogelijkheid geeft om zijn project te realiseren, zonder de aankoop van de gronden te moeten prefinancieren
- contract optie tot aankoop: dit contract bevat een regeling voor de beëindiging van het opstalrecht. Na de beëindiging van dit opstalrecht is het immers de bedoeling dat de private partner alle resterende gronden aankoopt en het OCMW over het volledige bedrag zoals geboden in de offerte beschikt
- addendum samenwerkingsovereenkomst: dit contract bevat specificaties omtrent de samenwerking, de uitvoering en de monitoring van het project

De OCMW-raad en private partner Senior Investments bvba zullen later ook nog een dienstverleningsovereenkomst afsluiten, die verdere specificaties zal bevatten omtrent de dienstverlening die het OCMW aan de residenten zal aanbieden en tegen welke prijs die diensten zullen worden verstrekt. Hierover moeten de beide partners nog verdere besprekingen voeren.

5. Goedkeuren realisatie parkeerplaatsen voor de site van de zorgcampus

Om te voldoen aan de parkeernormen voor de zorgcampus, dient de projectontwikkelaar voor de site van het oude rustoord in Lembeke zeven parkeerplaatsen te verplaatsen.

Aan de OCMW-raad wordt voorgesteld om deze te herlokaliseren aanliggend aan de bestaande parkeerplaatsen ter hoogte van Groep van Assistentiewoningen Joker in de Kerkakkerstraat in Lembeke.

De uitvoering wordt opgenomen in de realisatie van het publieke-private samenwerkingsproject met Senior Investments bvba.

6. Vaststellen wijze van gunnen, bepalen van de voorwaarden en gunning levering van software voor postregistratie

Met de geplande integratie van gemeente en openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW) vanaf 1 januari 2019 in het vooruitzicht is het aangewezen om de bestaande systemen en structuren zoveel als mogelijk op elkaar af te stemmen.

Daarom wordt aan de OCMW-raad voorgesteld om eenzelfde elektronisch postregistratiesysteem als dat van het gemeentebestuur te introduceren bij het OCMW.

Het doel van een elektronisch postregistratiesysteem is de ontsluiting van documenten en dossiers van de organisatie, zowel de papieren post als e-mailberichten. Het nieuwe decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 verplicht de lokale besturen immers om een register bij te houden van alle ingaande en uitgaande briefwisseling, van welke aard ook. Het digitaal postregistratiesysteem kan ook een belangrijke bron worden als centraal archief voor alle inkomende/uitgaande stukken in het kader van de openbaarheid van bestuur.

Tot slot hebben ook de leden van de OCMW-raad het recht van inzage in alle dossiers, stukken en akten die het bestuur van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn betreffen. Het digitaal postregistratiesysteem als centraal archief moet dit in de toekomst ook beter faciliteren.

7. Vaststellen lastvoorwaarden en bepalen wijze van gunnen voor aanduiden van uitzendbureau voor het te werk stellen van uitzendkrachten

Om de zorgcontinuïteit door de tijdelijke afwezigheid van verpleegkundig en zorgkundig personeel in het woonzorgcentrum De Boomgaard te kunnen garanderen, zal het OCMW-bestuur beroep doen op uitzendkrachten.

Het OCMW bevraagt de vrije markt met het oog op het aanduiden van een uitzendbureau waarmee twee jaar zal worden samengewerkt.

Aan de OCMW-raad wordt gevraagd om de gunningswijze te bepalen en om de bestekvoorwaarden onder meer wat prijs, snelle inzetbaarheid en flexibiliteit betreft, goed te keuren.

8. Goedkeuring bijlage 1 verwerkersovereenkomst Cipal Schaubroeck

Op 13 september 2018 keurde de OCMW-raad een verwerkersovereenkomst met Cipal Schaubroeck nv goed. In het kader van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG of GDPR) heeft Cipal Schaubroeck nv een verwerkersovereenkomst opgesteld die handelt over:

- Algemene context en voorafgaande bepalingen
- Contractuele bepalingen
- Opdracht context
- Geheimhouding en vertrouwelijkheid
- Gebruik van persoonsgegevens
- Veiligheid
- Controlemogelijkheden
- Start en einde verwerkersovereenkomst

- Verplichtingen van de verwerkersverantwoordelijke
- Geschillen en slot

De bijlage bij deze verwerkersovereenkomst was op dat moment nog niet toegevoegd. Daarom dient de raad nu ook nog de bijlage 1, omtrent de verwerkingen die de verwerker uitvoert in het kader van de dienstverleningsovereenkomst, goed te keuren.

9. Goedkeuring dienstenovereenkomst tussen OCMW Kaprijke en Cipal Schaubroeck m.b.t. toepassingen Cipal Schaubroeck

Het OCMW-bestuur werkt samen met Cipal Schaubroeck voor de software van de sociale dienst, de financiële dienst en het woonzorgcentrum. In het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG of GDPR) is Cipal Schaubroeck nv verwerkingsverantwoordelijke van persoonsgegevens.

In een dienstenovereenkomst wordt beschreven hoe de dienstverlening door Cipal Schaubroeck verloopt conform deze AVG of GDPR, met respect voor de verwerkte persoonsgegevens.

Aan de raad wordt gevraagd om deze dienstenovereenkomst met betrekking tot de toepassingen tussen het OCMW van Kaprijke en Cipal Schaubroeck nv goed te keuren.

10. Goedkeuring raamovereenkomst voor managed IT-diensten tussen OCMW Kaprijke en Cipal Schaubroeck

In het kader van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG of GDPR) dient de OCMW-raad de raamovereenkomst voor managed IT-diensten tussen het OCMW van Kaprijke en Cipal Schaubroeck nv (en de bijhorende bijlagen) goed te keuren.

Het OCMW werkt samen met Cipal Schaubroeck voor de software van de sociale dienst, de financiële dienst en het woonzorgcentrum.

De raamovereenkomst bevat de algemene voorwaarden waaronder de diensten van Cipal Schaubroeck nv verleend worden.

11. Preventie en bescherming op het werk: goedkeuring jaaractieplan 2019

De gemeente en het OCMW hebben een gemeenschappelijke dienst voor preventie en bescherming op het werk. Het diensthoofd wonen en werken is de interne preventieadviseur en Securex is de externe preventiepartner. Het jaaractieplan 2019 is in onderling overleg opgesteld. Het werd besproken op het managementteam van 15 oktober 2018 en op het vast bureau van 22 oktober 2018.

Aan de raad wordt gevraagd om in het kader van de preventie en bescherming op het werk het globaal preventieplan 2019 goed te keuren.

12. Installatie wifinetwerk GAW Joker: uitbreiding opdracht

Op 14 juni 2018 besloot de raad van het OCMW om de opdracht met als voorwerp de installatie van een wifinetwerk in de GAW Joker te plaatsen bij Telecom-IT uit Beernem. In de offerte waren 8 Access Points voorzien. Uit de metingen blijkt nu dat dit onvoldoende is en dat er 11 Access Points nodig zijn om voldoende dekking te hebben. De meerkost wordt geraamd op 2 135 euro inclusief BTW. Dit kan opgelost worden met een aanpassing van de raming.

Aan de raad wordt gevraagd om akkoord te gaan met de uitbreiding van de opdracht.

GEHEIME ZITTING

13. Mededelingen
14. Goedkeuring verslag geheime zitting
15. Kennisname verslag vast bureau
16. Kennisname verslag managementteam
17. Bekrachtiging voorschotten
18. Federale verwarmingstoelage
19. Steunaanvragen
20. Steun vluchtelingen
21. Recht op maatschappelijke integratie en leefloon
22. Verlenging contractuele aanstelling keukenhulp parttime
23. Uitbreiding prestaties maatschappelijk werker halftime
24. Vervanging ziekteverlof ergotherapeut parttime: bekrachtiging beslissing voorzitter
25. **Aanstellen vanaf DATUM van een voltijds coördinator sociale dienst in contractueel verband voor onbepaalde duur**

Op 23 augustus 2018 kreeg de OCMW-raad het akkoord van het Beheerscomité van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, directie Sociale Maribel, voor de financiering van één voltijds equivalent coördinator voor de sociale dienst. De raad heeft bijgevolg op 13 september 2018 de betrekking open verklaard.

Na het doorlopen van de selectieprocedure wordt aan de OCMW-raad gevraagd om onder de geslaagde kandidaten een voltijds coördinator sociale dienst in contractueel verband voor onbepaalde duur aan te stellen.
26. Vragen raadsleden aan voorzitter

algemeen directeur

OCMW-voorzitter