



GEMEENTE  
**KAPRIJKE**

Kaprijke, 8 oktober 2018

Gemeenteraad van 27 september 2018 om 19.30 uur in de raadzaal van het Administratief Centrum te Kaprijke.

Lijst met beknopte omschrijving van besluiten van de gemeenteraad volgens het artikel 252 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

**OPENBARE ZITTING**

**1. Kennisname goedkeuring rekening 2017 van de Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart**

De gouverneur heeft de dienstjaarrekening 2017 van de kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke ongewijzigd goedgekeurd op 6 augustus 2018.

Er is een exploitatieoverschot van 4 249,10 euro.

De gemeenteraad heeft kennis genomen van deze goedkeuring.

**2. Positief advies verlenen tot de uitbouw van ANPR-camerabewaking op het grondgebied van de gemeente Kaprijke**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

De politiezone Meetjesland-Centrum vraagt een advies van het gemeentebestuur voor het plaatsen van vaste ANPR-camera's op openbare plaatsen. ANPR staat voor Automatic Number Plate Recognition, of Automatische Nummerplaatherkenning.

Volgens de wet van 21 maart 2018 tot wijziging van de camerawetgeving dient de federale politie een nationaal register met de geolocalisatie van alle door de politiediensten gebruikte vaste camera's bij te houden en digitaal te bewaren. De politiezone Meetjesland-Centrum wenst bijgevolg een ANPR-netwerk uit te bouwen op het grondgebied van de politiezone.

In Kaprijke zouden de camera's (Dual Lane camera met frontaal zicht in beide richtingen, met overzichtscamera en aangesloten op het nationaal netwerk) op de volgende locaties komen: kruispunt Vaartstraat (N456) en E34:

- ten noorden van de E34 voor het in- en uitgaand verkeer;
- ten zuiden van de E34 voor het in- en uitgaand verkeer.

Deze camera's kunnen een middel zijn in de aanpak van prioritaire fenomenen zoals woninginbraken en diefstallen van/in voertuigen en in de aanpak van criminaliteit in het algemeen. De camera's kunnen ook bijdragen aan het verhogen van de verkeersveiligheid in de gemeente.

De camera's werden bij de gegevensbeschermingsautoriteit conform de wetgeving aangegeven.

De gemeenteraad heeft een positief advies uitgebracht voor de uitbouw van een ANPR-camerabewaking op het grondgebied van Kaprijke.

### **3. Goedkeuren retributiereglement occasioneel gebruik tennischalet**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Het gemeentebestuur kreeg van de gemeentelijke verenigingen de vraag om de tennischalet op het sportcentrum in Lembeke te mogen gebruiken, aangezien deze momenteel niet in gebruik is.

Er werd een retributiereglement uitgewerkt voor erkende sport- en jeugdverenigingen of sociaal-culturele verenigingen die een werkingssubsidie ontvangen van de gemeente.

De verenigingen betalen 12,5 euro per begonnen blok van zes uur.

De gemeenteraad heeft het retributiereglement voor occasioneel gebruik van de tennischalet op het gemeentelijk sportcentrum in Lembeke goedgekeurd.

### **4. Goedkeuren orde reglement occasioneel gebruik tennischalet te sportcentrum Lembeke**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Om het occasioneel gebruik van de tennischalet op het sportcentrum in Lembeke in goede banen te leiden, werd een inwendig ordereglement voor de gebruikers uitgeschreven.

Dit reglement bevat onder meer de volgende elementen:

- toegangsuren;
- tarieven en belastingen;
- verbod op onderverhuur;
- plichten van de gebruiker omtrent netheid en orde;
- burgerlijke aansprakelijkheid (wat bij schade, vernieling of verlies);
- aanvraagprocedure en ingebruikname;
- drankafname;
- schoonmaak.

De gemeenteraad heeft het inwendig ordereglement voor occasioneel gebruik van de tennischalet op het sportcentrum in Lembeke goedgekeurd.

### **5. Goedkeuren van het gebruikersreglement voor de gemeentelijke lokalen 'Galerie Stadhuis', 'Conciërgewoning' en 'Oude bibliotheek'**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Wanneer een huurder schade berokkent aan een gemeentelijk gebouw, dan valt dit niet onder de familiale polis maar onder contractuele aansprakelijkheid. Sommige familiale polissen hebben een uitbreiding, anderen niet. Het verzekeringskluwen is moeilijk te ontwarren voor wie hier niet in opgeleid is.

Het bestuur wenst daarom de gebruikers van de gemeentelijke lokalen "conciërgewoning", "Galerie Stadhuis" en "oude bibliotheek" hierin te helpen. Via een groepspolis zijn zij verzekerd voor hun burgerlijke en contractuele aansprakelijkheid tijdens het evenement dat zij organiseren.

De bepalingen met betrekking tot de polisvoorwaarden zijn opgenomen in een aangepaste versie van het gebruikersreglement. Aangezien het bestuur ervoor kiest om de kosten van deze groepsverzekering niet door te rekenen aan de gebruikers, wordt enkel het gebruikersreglement aangepast. Het tariefreglement blijft ongewijzigd.

De gemeenteraad heeft zijn goedkeuring gegeven voor de wijzigingen in het gebruikersreglement van de gemeentelijke lokalen "conciërgewoning", "Galerie Stadhuis" en "oude bibliotheek". De raad heeft ook zijn goedkeuring gegeven om in te stappen in de groepspolis Burgerlijke en Contractuele Aansprakelijkheid voor de huurders.

## **6. Principiële goedkeuring verkoop Lembeke-Dorp 39 en naastliggende projectgrond en instellen openbare verkoop**

Besluit: 9 voor  
8 onthoudingen

Het gemeentebestuur ontving recent een stedenbouwkundig attest van het Departement Omgeving van de Vlaamse Overheid voor de verbouwing van de woning te Lembeke-Dorp 39, beter bekend als het huis van Bouchaute. Ook de gronden naast deze woning kunnen ontwikkeld worden. Hierdoor kan de bestaande woning, onder een aantal voorwaarden, grondig verbouwd worden en kunnen ernaast ook opnieuw woningen worden gebouwd, waardoor de oorspronkelijke woningrij in ere hersteld kan worden.

Aan de gemeenteraad werd voorgesteld om de woning en de naastliggende grond te verkopen en zo de volledige site en het dorpsgezicht op te waarderen.

De gemeenteraad heeft als eerste stap een notaris gemachtigd om de nodige voorbereidingen te treffen voor de organisatie van een openbare verkoop. Het voorwerp van de verkoop werd geschat op 195 000 euro.

Het bestuur formuleert een aantal voorwaarden voor de verkoop om te verzekeren dat de projectsite op korte termijn ontwikkeld kan worden. Er volgt ook een openbaar onderzoek "de commodo et incommodo". De notaris zal de ontwerpakte en het lastenboek voorleggen tegen de gemeenteraad van oktober.

## **7. Goedkeuren aanstellen notaris voor het vestigen van een erfpacht op de ommegangskapelletjes in de Wulfhoekstraat, Kleemstraat, Rysselhofstraat en Landstraatje te Kaprijke. Intrekken machtiging eerste aankoopcomité van onroerende goederen.**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Op vraag van de kerkfabriek O.-L.-V. Hemelvaart Kaprijke stelt het college van burgemeester en schepenen voor om een recht van erfpacht te vestigen op de vijftien ommegangskapelletjes die in eigendom zijn van de gemeente en die erkend zijn als beschermd monument bij ministerieel besluit van 11 maart 2002.

Erfpacht is het recht om het volle genot te hebben van een onroerend goed dat eigendom is van iemand anders. Het volle genot betekent dat men geen eigenaar van de grond wordt, maar wel dat men gedurende de duur van de erfpacht alle rechten mag uitoefenen alsof men de eigenaar van de grond is.

De kapelletjes zijn aan restauratie toe. Momenteel zijn er al vier kapelletjes gerestaureerd. Eén van de elf resterende kapelletjes werd vernield door een auto-ongeluk en moet opnieuw gebouwd worden.

De bedoeling van de kerkfabriek is om één kapelletje per jaar te laten restaureren. Hiervoor zou men telkens een erfgoedpremie aanvragen bij de Vlaamse overheid, ten belope van 80% van de kosten. De resterende kosten voor de restauratie (zijnde de kosten minus de premie van de Vlaamse overheid) blijven ten laste van de eigenaar, zijnde het gemeentebestuur.

De gemeenteraad heeft een notaris gemachtigd voor het voeren van de onderhandelingen, voor de opmaak en het verlijden van de akte.

## **8. Goedkeuren aanvullende opdracht aanstellen ontwerper voor de (her-)aanleg van wegenis en riolering in de Nieuwstraat en gemeentelijke clusters**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

De aanleg van transportriolering in de Nieuwstraat (tussen het kruispunt met de Westermolenstraat en het kruispunt met de Vrombautstraat) in Lembeke is opgenomen in het bovengemeentelijk programma van Aquafin om in de tijdspanne van 2021-2024 aan te leggen. Deze werken zijn ook opgenomen in de meerjarenplanning van rioolbeheerder RIOP.

Als voorwaarde voor de aanleg van deze riolering moet kort nadien ook de inzamelingsriolering in de Koeistraat, de Koekoeksstraat, Ketsebroek en het deel Vaartstraat tussen het kruispunt met de Koekoeksstraat en het kruispunt met de Vrombautstraat aangelegd worden.

Aquafin heeft in opdracht van het Vlaams gewest een raamovereenkomst uitgeschreven voor het studiewerk van dit project.

Het gemeentebestuur zal echter ook een aantal onderdelen van dit project moeten financieren:

- de aanleg van fietspaden in de Nieuwstraat;
- eventuele aanpassingen aan de bovenbouw in de Vrombautstraat.

Aan de gemeenteraad werd voorgesteld om ook de bovenbouw van de Nieuwstraat en mogelijks ook de bovenbouw van de Vrombautstraat te laten ontwerpen. Het gaat in dit gedeelte voornamelijk over de aanleg van veilige fietspaden.

De gemeenteraad heeft hiervoor een overnameovereenkomst tussen de gemeente en Aquafin goedgekeurd. De verwachte uitgave voor dit studiewerk is 30 000 euro.

## **9. Bepalen van de wijze van gunnen en vaststellen van de voorwaarden voor uitvoering van de instandhoudingswerken aan de kloosterkapel van Lembeke en gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

De kloosterkapel in Lembeke heeft te lijden gehad onder de strenge winter en het lange natte voorjaar, meer dan alle jaren van leegstand daarvoor samen. Er is waterschade en zwamaantasting binnen in de kapel. Op 26 juni 2018 heeft een gespecialiseerde firma een inspectie uitgevoerd. Uit hun verslag blijkt dat instandhoudingswerken nodig zijn. Het college van burgemeester en schepenen ging principieel akkoord om deze instandhoudingswerken te laten uitvoeren.

Bij de cultuurraad en bij burgers gingen stemmen op om nog vóór de volgende winter instandhoudingswerken uit te voeren om de gevolgschade en renovatiekosten niet nodeloos te laten oplopen. Die werken zijn immers maar gepland voor 2019 en 2020 - het project zit momenteel nog in de ontwerpfase.

Agentschap Onroerend Erfgoed bevestigt dat de instandhoudingswerken inderdaad best nog dit jaar gebeuren. Het Plattelandsloket, de subsidiërende overheid, bevestigt dat de voorliggende instandhoudingswerken gezien hun onvermijdbaar karakter passen in het subsidiedossier. De zwambehandeling dient sowieso te gebeuren.

De gemeenteraad heeft de voorwaarden voor uitvoering van de instandhoudingswerken aan de kloosterkapel in Lembeke vastgesteld. De opdracht is gegund door middel van een onderhandelingsprocedure via aanvaarde factuur.

#### **10. Toegevoegd agendapunt ingediend door de heer Geert Du Pré namens N-VA in toepassing van artikel 22 van het gemeentedecreet**

Besluit: 8 voor  
9 tegen

Op 20 september 2018 heeft de heer Geert Du Pré namens N-VA een aanvullend agendapunt ingediend, met als voorstel tot raadsbeslissing:

- de gemeenteraad bespreekt de noodzaak en prioriteit van het herstel van het fietspad Eeklostraat op grondgebied Lembeke
- het college onderzoekt of er een subsidie mogelijk is bij de heraanleg of herstelling van het fietspad
- op een volgende gemeenteraad wordt er een stand van zaken en een planning voorgelegd wanneer het fietspad kan heraangelegd worden of wat er in de pijplijn zit voor een degelijk herstel.

Het toegevoegd punt van de N-VA fractie is echter zonder voorwerp gezien noodzaak, prioriteit, subsidiemogelijkheid, timing, reeds opgenomen zijn in het door de gemeenteraad op 27 oktober 2017 goedgekeurde fietsbeleidsplan

#### **11. Toegevoegd agendapunt ingediend door de heer Frederik Versluys namens N-VA in toepassing van artikel 22 van het gemeentedecreet**

Besluit: 9 tegen  
8 onthoudingen

Op 21 september 2018 heeft de heer Frederik Versluys namens N-VA een aanvullend agendapunt ingediend, met als voorstel tot raadsbeslissing:

- de gemeenteraad onderneemt stappen om op alle oversteekplaatsen waar de openbare weg de fietssnelweg "De Route" kruist te voorzien van een blauw aanwijzingsbord "oversteekplaats voor fietsers"
- de gemeenteraad onderneemt stappen om vóór alle oversteekplaatsen waar de openbare weg de fietssnelweg "De Route" kruist, te voorzien van een rood gevaarsbord voor overstekende fietsers.
- de gemeenteraad onderneemt stappen om op de openbare weg markeringen aan te brengen daar waar de fietssnelweg "De Route" de openbare weg kruist.

De N-VA fractie heeft een amendement gevraagd dat hun oorspronkelijk voorstel herleidde tot het plaatsen van het bord A51 en onderbord ter hoogte van de Menstraat. Het amendement is verworpen en het oorspronkelijk voorstel van de N-VA fractie is niet aanvaardbaar wegens strijdigheid met het K.B. houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, omdat het over kruispunten gaat en niet louter over fietsoversteekplaatsen

Karine Goegebeur  
algemeen directeur

Linde De Man  
gemeenteraadsvoorzitter