



GEMEENTE
KAPRIJKE

Gemeenteraadszitting van 27 september 2018
om 19.30 uur in de raadzaal van het Administratief Centrum, Veld 1 te Kaprijke

Memorie van toelichting

OPENBARE ZITTING

1. Kennisname goedkeuring rekening 2017 van de Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart

De gouverneur heeft de dienstjaarrekening 2017 van de kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke ongewijzigd goedgekeurd op 6 augustus 2018.

Er is een exploitatieoverschot van 4 249,10 euro.

De gemeenteraad neemt kennis van deze goedkeuring.

2. Positief advies verlenen tot de uitbouw van ANPR-camerabewaking op het grondgebied van de gemeente Kaprijke

De politiezone Meetjesland-Centrum vraagt een advies van het gemeentebestuur voor het plaatsen van vaste ANPR-camera's op openbare plaatsen. ANPR staat voor Automatic Number Plate Recognition, of Automatische Nummerplatherkenning.

Volgens de wet van 21 maart 2018 tot wijziging van de camerawetgeving dient de federale politie een nationaal register met de geolocalisatie van alle door de politiediensten gebruikte vaste camera's bij te houden en digitaal te bewaren. De politiezone Meetjesland-Centrum wenst bijgevolg een ANPR-netwerk uit te bouwen op het grondgebied van de politiezone.

In Kaprijke zouden de camera's (Dual Lane camera met frontaal zicht in beide richtingen, met overzichtscamera en aangesloten op het nationaal netwerk) op de volgende locaties komen: kruispunt Vaartstraat (N456) en E34:

- ten noorden van de E34 voor het in- en uitgaand verkeer;
- ten zuiden van de E34 voor het in- en uitgaand verkeer.

Deze camera's kunnen een middel zijn in de aanpak van prioritaire fenomenen zoals woninginbraken en diefstallen van/in voertuigen en in de aanpak van criminaliteit in het algemeen. De camera's kunnen ook bijdragen aan het verhogen van de verkeersveiligheid in de gemeente.

De camera's werden bij de gegevensbeschermingsautoriteit conform de wetgeving aangegeven.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om een positief advies uit te brengen voor de uitbouw van een ANPR-camerabewaking op het grondgebied van Kaprijke.

3. Goedkeuren retributiereglement occasioneel gebruik tennischalet

Het gemeentebestuur kreeg van de gemeentelijke verenigingen de vraag om de tennischalet op het sportcentrum in Lembeke te mogen gebruiken, aangezien deze momenteel niet in gebruik is.

Er werd een retributiereglement uitgewerkt voor erkende sport- en jeugdverenigingen of sociaal-culturele verenigingen die een werkingssubsidie ontvangen van de gemeente.

De verenigingen betalen 12,5 euro per begonnen blok van zes uur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het retributiereglement voor occasioneel gebruik van de tennishalet op het gemeentelijk sportcentrum in Lembeke goed te keuren.

4. Goedkeuren orde reglement occasioneel gebruik tennishalet te sportcentrum Lembeke

Om het occasioneel gebruik van de tennishalet op het sportcentrum in Lembeke in goede banen te leiden, werd een inwendig ordereglement voor de gebruikers uitgeschreven.

Dit reglement bevat onder meer de volgende elementen:

- toegangsuren;
- tarieven en belastingen;
- verbod op onderverhuur;
- plichten van de gebruiker omtrent netheid en orde;
- burgerlijke aansprakelijkheid (wat bij schade, vernieling of verlies);
- aanvraagprocedure en ingebruikname;
- drankafname;
- schoonmaak.

De gemeenteraad dient het inwendig ordereglement voor occasioneel gebruik van de tennishalet op het sportcentrum in Lembeke goed te keuren.

5. Goedkeuren van het gebruikersreglement voor de gemeentelijke lokalen 'Galerie Stadhuis', 'Conciërgewoning' en 'Oude bibliotheek'

Wanneer een huurder schade berokkent aan een gemeentelijk gebouw, dan valt dit niet onder de familiale polis maar onder contractuele aansprakelijkheid. Sommige familiale polissen hebben een uitbreiding, anderen niet. Het verzekeringskluwen is moeilijk te ontwarren voor wie hier niet in opgeleid is.

Het bestuur wenst daarom de gebruikers van de gemeentelijke lokalen "conciërgewoning", "Galerie Stadhuis" en "oude bibliotheek" hierin te helpen. Via een groepspolis zijn zij verzekerd voor hun burgerlijke en contractuele aansprakelijkheid tijdens het evenement dat zij organiseren.

De bepalingen met betrekking tot de polisvoorwaarden zijn opgenomen in een aangepaste versie van het gebruikersreglement. Aangezien het bestuur ervoor kiest om de kosten van deze groepsverzekering niet door te rekenen aan de gebruikers, wordt enkel het gebruikersreglement aangepast. Het tariefreglement blijft ongewijzigd.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te geven voor de wijzigingen in het gebruikersreglement van de gemeentelijke lokalen "conciërgewoning", "Galerie Stadhuis" en "oude bibliotheek". De raad moet ook zijn goedkeuring geven om in te stappen in de groepspolis Burgerlijke en Contractuele Aansprakelijkheid voor de huurders.

6. Principiële goedkeuring verkoop Lembeke-Dorp 39 en naastliggende projectgrond en instellen openbare verkoop

Het gemeentebestuur ontving recent een stedenbouwkundig attest van het Departement Omgeving van de Vlaamse Overheid voor de verbouwing van de woning te Lembeke-Dorp 39, beter bekend als het huis van Bouchaute. Ook de gronden naast deze woning kunnen ontwikkeld worden. Hierdoor kan de bestaande woning, onder een aantal voorwaarden, grondig verbouwd worden en kunnen ernaast ook opnieuw woningen worden gebouwd, waardoor de oorspronkelijke woningrij in ere hersteld kan worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de woning en de naastliggende grond te verkopen en zo de volledige site en het dorpsgezicht op te waarderen.

De gemeenteraad dient als eerste stap een notaris te machtigen om de nodige voorbereidingen te treffen voor de organisatie van een openbare verkoop. Het voorwerp van de verkoop werd geschat op 195 000 euro.

Het bestuur formuleert een aantal voorwaarden voor de verkoop om te verzekeren dat de projectsite op korte termijn ontwikkeld kan worden. Er volgt ook een openbaar onderzoek "de comodo et incommodo". De notaris zal de ontwerpakte en het lastenboek voorleggen tegen de gemeenteraad van oktober.

7. Goedkeuren aanstellen notaris voor het vestigen van een erfpacht op de ommegangkapelletjes in de Wulfhoekstraat, Kleemstraat, Rysselhofstraat en Landstraatje te Kaprijke. Intrekken machtiging eerste aankoopcomité van onroerende goederen.

Op vraag van de kerkfabriek O.-L.-V. Hemelvaart Kaprijke stelt het college van burgemeester en schepenen voor om een recht van erfpacht te vestigen op de vijftien ommegangkapelletjes die in eigendom zijn van de gemeente en die erkend zijn als beschermd monument bij ministerieel besluit van 11 maart 2002.

Erfpacht is het recht om het volle genot te hebben van een onroerend goed dat eigendom is van iemand anders. Het volle genot betekent dat men geen eigenaar van de grond wordt, maar wel dat men gedurende de duur van de erfpacht alle rechten mag uitoefenen alsof men de eigenaar van de grond is.

De kapelletjes zijn aan restauratie toe. Momenteel zijn er al vier kapelletjes gerestaureerd. Eén van de elf resterende kapelletjes werd vernield door een auto-ongeluk en moet opnieuw gebouwd worden.

De bedoeling van de kerkfabriek is om één kapelletje per jaar te laten restaureren. Hiervoor zou men telkens een erfgoedpremie aanvragen bij de Vlaamse overheid, ten belope van 80% van de kosten. De resterende kosten voor de restauratie (zijnde de kosten minus de premie van de Vlaamse overheid) blijven ten laste van de eigenaar, zijnde het gemeentebestuur.

De gemeenteraad dient een notaris te machtigen voor het voeren van de onderhandelingen, voor de opmaak en het verlijden van de akte.

8. Goedkeuren aanvullende opdracht aanstellen ontwerper voor de (her-)aanleg van wegenis en riolering in de Nieuwstraat en gemeentelijke clusters

De aanleg van transportriolering in de Nieuwstraat (tussen het kruispunt met de Westermolenstraat en het kruispunt met de Vrombautstraat) in Lembeke is opgenomen in het bovengemeentelijk programma van Aquafin om in de tijdspanne van 2021-2024 aan te leggen. Deze werken zijn ook opgenomen in de meerjarenplanning van rioolbeheerder RIOP.

Als voorwaarde voor de aanleg van deze riolering moet kort nadien ook de inzamelingsriolering in de Koeistraat, de Koekoeksstraat, Ketsebroek en het deel Vaartstraat tussen het kruispunt met de Koekoeksstraat en het kruispunt met de Vrombautstraat aangelegd worden.

Aquafin heeft in opdracht van het Vlaams gewest een raamovereenkomst uitgeschreven voor het studiewerk van dit project.

Het gemeentebestuur zal echter ook een aantal onderdelen van dit project moeten financieren:

- de aanleg van fietspaden in de Nieuwstraat;
- eventuele aanpassingen aan de bovenbouw in de Vrombautstraat.

Aan de gemeenteraad wordt nu voorgesteld om ook de bovenbouw van de Nieuwstraat en mogelijks ook de bovenbouw van de Vrombautstraat te laten ontwerpen. Het gaat in dit gedeelte voornamelijk over de aanleg van veilige fietspaden.

De gemeenteraad dient hiervoor een overnameovereenkomst tussen de gemeente en Aquafin goed te keuren. De verwachte uitgave voor dit studiewerk is 30 000 euro.

9. Bepalen van de wijze van gunnen en vaststellen van de voorwaarden voor uitvoering van de instandhoudingswerken aan de kloosterkapel van Lembeke en gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure

De kloosterkapel in Lembeke heeft te lijden gehad onder de strenge winter en het lange natte voorjaar, meer dan alle jaren van leegstand daarvoor samen. Er is waterschade en zwamaantasting binnen in de kapel. Op 26 juni 2018 heeft een gespecialiseerde firma een inspectie uitgevoerd. Uit hun verslag blijkt dat instandhoudingswerken nodig zijn. Het college van burgemeester en schepenen ging principieel akkoord om deze instandhoudingswerken te laten uitvoeren.

Bij de cultuurraad en bij burgers gingen stemmen op om nog vóór de volgende winter instandhoudingswerken uit te voeren om de gevolgschade en renovatiekosten niet nodeloos te laten oplopen. Die werken zijn immers maar gepland voor 2019 en 2020 - het project zit momenteel nog in de ontwerpfase.

Agentschap Onroerend Erfgoed bevestigt dat de instandhoudingswerken inderdaad best nog dit jaar gebeuren. Het Plattelandsloket, de subsidiërende overheid, bevestigt dat de voorliggende instandhoudingswerken gezien hun onvermijdbaar karakter passen in het subsidiedossier. De zwambehandeling dient sowieso te gebeuren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de voorwaarden voor uitvoering van de instandhoudingswerken aan de kloosterkapel in Lembeke vast te stellen. Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen door middel van een onderhandelingsprocedure via aanvaarde factuur.



GEMEENTE
KAPRIJKE

Karine Goegebeur
algemeen directeur

Linde De Man
gemeenteraadsvoorzitter

Handtekenveld 1

Handtekenveld 2