



AGB – Raad van Bestuur 27 september 2018

Memorie van toelichting

GEHEIME ZITTING

1. Vaststellen lastvoorwaarden en bepalen wijze van gunnen voor de opdracht “Leveren en plaatsen van akoestische panelen”

Het autonoom gemeentebedrijf wil de akoestiek in de hoge zaal van het SOCK (Molenstraat 28 in Kaprijke) aanpakken. Met het oog op het uitschrijven van een opdracht, heeft het directiecomité een professionele (pre)meting laten uitvoeren door het Provinciaal Centrum voor Milieuonderzoek. Op basis van het verslag van deze meting werd een bestek uitgeschreven.

Momenteel is de nagalmtijd van het geluid drie seconden. Om te voldoen aan de akoestische norm voor dit type van zaal (die ligt op één seconde), moet het autonoom gemeentebedrijf investeren in geluidsabsorberende producten.

De raad van bestuur dient zijn goedkeuring te geven voor deze opdracht, via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Kandidaten kunnen een offerte indienen, rekening houdend met de resultaten van de meting en met de vereisten inzake plaatsing, visuele aantrekkelijkheid (aansluiten bij de look en feel van het gebouw) en duurzaamheid van de materialen.

De kost voor deze opdracht wordt geraamd op 25 000 euro.

2. Wijzigen van het tariefreglement SOCK

Uit een interne evaluatie blijkt dat het huidige tariefreglement van het SOCK (Molenstraat 28 in Kaprijke) al veel meer is afgestemd op maat van de huurders. De raad van bestuur kan echter nog een aantal wijzigingen/vereenvoudigingen doorvoeren om nog meer tegemoet te komen aan de noden en vragen van de gebruikers.

Een overzicht van de belangrijkste wijzigingen:

- Huur van buitenterreinen: prijzen zijn verlaagd om de verhuur te stimuleren; er is nu ook de mogelijkheid om het A-terrein en B-terrein te huren binnen het werkingsseizoen van concessionaris FC Kaprijke-Bentille (na bespreking met de club en afgestemd op de concessieovereenkomst).
- Inzet van een permanentiemedewerker: een interventie wordt aangerekend wanneer de medewerker ter plaatse moet komen én als de oorzaak bij de gebruiker ligt.
- De uitgebreide oplistings van kortingen vanaf 24 aaneengeschaalde uren maakt het reglement onoverzichtelijk en zorgt voor verwarring bij de gebruikers. Daarom worden deze kortingen geschrapt.

Dit nieuwe tariefreglement gaat van kracht op 28 september 2018. Reservaties aangevraagd vóór 28 september 2018 worden berekend volgens het tariefreglement van 24 november 2016. Reservaties die aangevraagd worden vanaf 28 september 2018 worden berekend volgens het nieuwe reglement.

De raad van bestuur dient het aangepaste tariefreglement van het SOCK goed te keuren.

3. Wijzigen van het gebruikersreglement SOCK

Het gebruikersreglement van het SOCK (Molenstraat 28 in Kaprijke) werd op 24 november 2016 voor het laatst bijgestuurd. Ondertussen is het voor de raad van bestuur mogelijk om in dit reglement een aantal vereenvoudigingen en verduidelijkingen door te voeren, afgestemd op de werkelijke situatie.

De volgende wijzigingen/aanvullingen liggen voor ter goedkeuring:

- Als gevolg van de aankoop van bijkomende infrastructuur (zoals beamer en scherm) wordt het maximumbedrag van de borg opgetrokken van 300 naar 400 euro.
- De nieuwe alarmprocedure en andere handleidingen zijn nu in het reglement opgenomen.
- De permanentieregeling (waarbij een medewerker van de technische dienst telefonisch vragen beantwoordt of ter plaatse gaat bij problemen) kreeg meer vorm en staat uitgeschreven in het reglement.
- De bestelling van dranken gebeurt via een online formulier.
- Publiciteit mag enkel nog op het magneetbord dat recent werd aangekocht.
- De contractuele verzekering wordt inbegrepen in de huurprijs: het autonoom gemeentebedrijf zal een polis afsluiten waarin de contractuele aansprakelijkheid van de huurders is opgenomen.

De raad van bestuur dient deze wijzigingen in het gebruikersreglement van het SOCK goed te keuren.

Goegebeur Karine
secretaris Raad van Bestuur

Gijssels Filip
voorzitter Raad van Bestuur