



GEMEENTE
KAPRIJKE

Gemeenteraadszitting van 28 juni 2018 die doorgaat aansluitend op de Raad van Bestuur AGB om 19 uur in de raadzaal van het Administratief Centrum, Veld 1 te Kaprijke

Memorie van toelichting

OPENBARE ZITTING

1. Kennis nemen van de aanstelling van rechtswege van de algemeen directeur vanaf donderdag 28 juni 2018

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 voorziet in een integratie van het gemeente- en het OCMW-bestuur. De beide besturen blijven twee aparte rechtspersonen.

Een essentieel element in de ambtelijke integratie van OCMW en gemeente is de aanstelling van één algemeen directeur vóór 1 augustus 2018. De nieuwe algemeen directeur treedt in de plaats van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris.

Op 29 maart 2018 heeft de gemeenteraad een oproep tot het ambt van algemeen directeur verspreid onder de zittende gemeentesecretaris en de zittende OCMW-secretaris. De geïnteresseerde kandidaten hebben tot woensdag 27 juni 2018 de tijd om zich schriftelijk kandidaat te stellen voor het ambt van algemeen directeur.

Momenteel is er één kandidatuur voor de functie van algemeen directeur. In deze situatie voorziet het decreet lokaal bestuur dat deze enige kandidaat van rechtswege algemeen directeur is vanaf 28 juni 2018. De gemeenteraad neemt er kennis van.

2. Aanstellen van een adjunct-algemeen directeur vanaf donderdag 28 juni 2018 tot en met maandag 31 december 2018

Als gevolg van de aanstelling van rechtswege van een algemeen directeur, die in de plaats treedt van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris, dient de overgebleven titularis een passende functie te krijgen binnen het bestuur.

Als gevolg van het organisatievoorstel tussen de zittende gemeentesecretaris en de zittende OCMW-secretaris, waarvan de gemeenteraad op 26 april 2018 zonder bezwaren kennis heeft genomen, wordt de overgebleven titularis door de gemeenteraad aangesteld als adjunct-algemeen directeur en wordt de eed afgelegd.

3. Goedkeuren jaarrekening 2017 AGB

Het autonoom gemeentebedrijf legt de jaarrekening 2017 ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

De rekening vertoont de volgende resultaten:

- Financiële toestand:
 - o Resultaat op kasbasis: 28 186,21 euro
 - o Autofinancieringsmarge: 14 315,68 euro
- Balans in evenwicht voor: 2 549 793,25 euro

- Staat van opbrengsten en kosten:
 - o Operationeel overschot: 24 622,30 euro
 - o Financieel tekort: 18 011,87 euro

Aan de gemeente wordt 661,04 euro (10% van het nettoresultaat) uitgekeerd.

De gemeenteraadscommissie "Intergemeentelijke Samenwerking, Financiën en Beleidsplanning" zal dit dossier bespreken op maandag 25 juni 2018.

4. Aktename dienstjaarrekening 2017 OCMW en formuleren eventuele opmerkingen aan de heer Gouverneur

Het OCMW legt de dienstjaarrekening 2017 ter kennisname voor aan de gemeenteraad.

De rekening 2017 sluit met een resultaat op kasbasis van 592 584,50 euro en een autofinancieringsmarge van 83 319,26 euro.

De balans is, na inbrengen van het resultaat, in evenwicht voor een bedrag van 9 999 087,53 euro. De gemeentelijke bijdrage in de investeringen bedroeg 72 602,99 euro.

De gemeenteraadscommissie "Intergemeentelijke Samenwerking, Financiën en Beleidsplanning" zal de dienstjaarrekening 2017 van het OCMW bespreken op maandag 25 juni 2018.

De gemeenteraad kan indien nodig binnen de 50 dagen zijn opmerkingen ter kennis brengen aan de gouverneur.

5. Vaststellen jaarrekening 2017

De gemeenteraad stelt elk jaar de jaarrekening van het vorige kalenderjaar vast.

De gemeenteraadscommissie "Intergemeentelijke Samenwerking, Financiën en Beleidsplanning" zal het ontwerp van de jaarrekening bespreken op maandag 25 juni 2018.

De rekening vertoont de volgende resultaten:

- Financiële toestand:
 - o Resultaat op kasbasis: 4 202 123,17 euro
 - o Autofinancieringsmarge: 581 646,79 euro
- Balans in evenwicht voor: 31 696 195,29 euro
- Staat van opbrengsten en kosten:
 - o Operationeel tekort: 134 027,92 euro
 - o Financieel overschot: 294 719,26 euro
 - o Uitzonderlijk tekort: 1 402 100,35 euro

6. Rapportering door de financieel directeur overeenkomstig artikelen 94, 165 en 166 van het gemeentedecreet

De financieel directeur rapporteert minstens eenmaal per jaar in volle onafhankelijkheid aan de gemeenteraadsleden en het college van burgemeester en schepenen over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole, de evolutie van de budgetten,

de taak van voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen en het debiteurenbeheer.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van deze rapportering van de financieel directeur.

7. Kennisname goedkeuring rekening 2017 van de Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke

De gouverneur heeft de dienstjaarrekening 2017 van de kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke ongewijzigd goedgekeurd op 23 mei 2018.

Er is een exploitatieoverschot van 14 913,94 euro

De gemeenteraad dient kennis te nemen van deze goedkeuring.

8. Kennisname budgetwijziging 2018 - Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke

De kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke legt de budgetwijziging voor het dienstjaar 2018 ter kennisgeving voor aan de gemeenteraad.

De kerkfabriek vraagt geen exploitatietoelage.

De voornaamste wijzigingen zijn:

- verhoging van de ontvangsten wegens het in gebruik geven van de gronden, aanpalend aan de woning in de Ledestraat 4: 3 300 euro;
- aankoop van een geluidsinstallatie: 1 450 euro;
- verhoging van de uitgaven voor het onderhoud en herstel van het parochiaal centrum ter gelegenheid van de ingebruikname door de nieuwe uitbater: 7 400 euro.

De gemeenteraadscommissie "Intergemeentelijke Samenwerking, Financiën en Beleidsplanning" zal deze budgetwijziging bespreken op maandag 25 juni 2018.

9. Vaststellen budgetwijziging 2018

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om het budget 2018 te wijzigen. In de voorgestelde budgetwijziging bedraagt het resultaat op kasbasis 1 625 914,00 euro en bedraagt de autofinancieringsmarge 198 106,96 euro.

De gemeenteraad dient deze budgetwijziging vast te stellen. De gemeenteraadscommissie intergemeentelijke samenwerking, financiën en beleidsplanning geeft op maandag 25 juni 2018 een advies in dit dossier.

10. Vaststellen 7e aanpassing meerjarenplan 2014-2020

De gemeenteraad dient een aanpassing van het meerjarenplan voor de periode 2014-2020 goed te keuren.

Het meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financieel doelstellingenplan, de staat van het financieel evenwicht en een toelichting. Deze documenten zijn na goedkeuring terug te vinden op de gemeentelijke website.

Zowel het resultaat op kasbasis als de autofinancieringsmarge blijven gedurende de hele periode van het meerjarenplan positief.

De gemeenteraadscommissie "Intergemeentelijke Samenwerking, Financiën en Beleidsplanning" zal deze aanpassing van het meerjarenplan bespreken op maandag 25 juni 2018.

11. Goedkeuring duurzaam energie- en klimaatactieplan (luik mitigatie) en bijhorende actietabel

De gemeenteraad besliste op 27 april 2017 om het burgemeestersconvenant "Klimaatgezond Meetjesland" te ondertekenen. De gemeente engageerde zich daarmee om de CO₂-uitstoot op haar grondgebied te verminderen met 40% tegen 2030 en om zich aan te passen aan de effecten van de klimaatverandering.

Ondertussen is het eerste luik, namelijk de opmaak van een duurzaam energie- en klimaatactieplan, afgewerkt. Het ontwerp van dit plan met bijhorende actietabel wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Zo werd de huidige situatie van onze gemeente onder de loep genomen aan de hand van onder andere een CO₂-nulmeting, gesprekken met een stuurgroep en een afstemming met vergelijkbare steden en gemeenten binnen de provincie Oost-Vlaanderen. Het plan formuleert concrete scenario's en acties voor de toekomst, zodat de gemeente haar klimaatdoelstellingen binnen de voorziene periode kan behalen.

De gemeenteraadscommissie "Intergemeentelijke Samenwerking, Financiën en Beleidsplanning" zal het ontwerp van energie- en klimaatactieplan bespreken op maandag 25 juni 2018.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het college van burgemeester en schepenen te machtigen om in samenwerking met alle actoren de trekkers aan te duiden en de timing (korte, lange, middellange termijn) verder te bepalen.

12. Goedkeuren projectovereenkomst met Imewo o.v. voor de plaatsing van fotovoltaïsche panelen op het administratief centrum te Kaprijke

Het gemeentebestuur van Kaprijke heeft de intentie om haar CO₂-uitstoot tegen 2030 met 40% te verminderen. Hiervoor werkt de gemeente aan de opmaak van een klimaatbeleidsplan.

Om aan deze doelstellingen te voldoen, wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om zonnepanelen te plaatsen op het administratief centrum in Kaprijke.

De gemeente kan hiervoor een projectovereenkomst afsluiten met distributienetbeheerder Imewo, waarbij een studie uitgevoerd zal worden naar de mogelijke energiebesparingen en dienstige investeringen op niveau van (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie voor de gebouwen, installaties en/of andere beschreven in de overeenkomst.

Deze projectovereenkomst maakt deel uit van de kaderovereenkomst tussen het gemeentebestuur en Imewo voor de organisatie van ondersteuningsactiviteiten gericht op energiebesparingen en op de daartoe dienende investeringen op niveau van (hernieuwbare)

energie en energie-efficiëntie. Imewo moet zo de gemeente ondersteunen in het streven naar een optimale energiebeheersing.

De kost van de totale opdracht bedraagt 43 631,84 euro inclusief btw. Imewo zal instaan voor de toewijs van de opdracht en de coördinatie van de plaatsing.

13. Definitieve aanneming gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Depot technische dienst

De gemeentelijke uitvoerende technische dienst is momenteel gehuisvest in de Stationsstraat 13 in Kaprijke.

De percelen waarop het depot van de technische dienst gevestigd is, zijn volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied. Het betreft een zonevreemde site, die de gemeente kon verwerven van de NMBS na de sluiting van de spoorweg in 1950. Door de zonevreemdheid konden er jarenlang geen uitbreidingen aan gebouwen of verhardingen vergund worden. De site is hierdoor verouderd.

Ondertussen zijn de taken van de technische dienst steeds omvangrijker en complexer geworden. Er is meer materiaal nodig om alle taken te kunnen uitvoeren. De huidige gebouwen zijn ontoereikend geworden en de dienst moet al op twee verschillende plaatsen ruimte huren om bepaalde voertuigen en materialen te stallen. Bovendien blijven er, wegens het plaatsgebrek, op vandaag nog steeds enkele voertuigen/aanhangwagens onoverdekt gestald staan, wat uiteraard voor de levensduur ervan niet bevorderlijk is.

Tevens worden de milieuvorwaarden voor opslag van allerlei stoffen steeds strenger. Voor opslag van zout, gevaarlijke stoffen, grond, ... zijn degelijke opslagfaciliteiten die voldoen aan de wettelijke normen dringend noodzakelijk geworden.

Het gemeentebestuur juicht de realisatie van de fietssnelweg F423 (die Zelzate en Eeklo zal verbinden over Assenede en Kaprijke) door de provincie toe. Alleen neemt dit een deel van het huidige depot in en moet een herschikking en herinrichting ervan gebeuren. Door de zonevreemdheid kunnen geen vergunningen verkregen worden om dit optimaler in te richten.

Het gemeentebestuur wenst de technische dienst permanent op deze site te houden, en voorziet ook ruimte voor verharding, plaatsen van (bij-)gebouwen en op langere termijn de vernieuwing van de site. Bijgevolg heeft studiegroep Irtas bvba voor dit gebied een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) opgemaakt om een planologische oplossing en verdere verbeterings- en ontwikkelingsmogelijkheden te bieden.

Er liep een openbaar onderzoek van 23 maart 2018 tot en met 22 mei 2018. Tijdens dit openbaar onderzoek werden er vier bezwaarschriften ingediend. Zowel de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen als het Departement omgeving gaven tijdens de periode van het openbaar onderzoek een gunstig advies.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) heeft op 5 juni 2018 een beslissing genomen over de ingediende bezwaren en heeft een gunstig advies uitgebracht over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Depot technische dienst. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om zich aan te sluiten bij de beoordeling van de bezwaren door de GECORO en om het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Depot technische dienst definitief vast te stellen.

14. Definitieve aanneming gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan herziening sportcentrum Kaprijke (Molenstraat 28)

In 2006 besloot het gemeentebestuur een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) voor het sportcentrum in Kaprijke op te maken, in functie van de realisatie van een nieuw complex op de site. Op vandaag blijkt echter dat het noorden van deze site een ideale locatie zou zijn voor de inplanting van een nieuwe brandweerkazerne voor de hulpverleningszone Meetjesland. Deze kazerne zou echter op een locatie komen die op vandaag in het RUP als “overdruk niet bebouwbaar” is aangeduid.

De brandweer van Kaprijke, gelegen te Plein 50, langsheen de verbinding met de Vaartstraat en de Vrouwstraat, is gebruiksmatig sterk verouderd, te klein en beantwoordt helemaal niet meer aan de noden van een slagvaardig brandweerkorps. De huidige locatie kan niet behouden blijven en de brandweer van Kaprijke moet zich herlocaliseren. Gezien de Kaprijkse brandweerpost de enige brandweerpost van Hulpverleningszone Meetjesland is ten noorden van de E34 (Expresweg), is deze daarvoor van groot belang voor de bediening van de gemeente Sint-Laureins.

Naar aanleiding van bouw van het nieuwe ontmoetingscentrum SOCK werd het sportcentrum uitgebreid met een nieuwe toegangsweg. De gemeente heeft eveneens bijkomende percelen aangekocht met het oog op een betere omgevingsintegratie en de realisatie van voldoende groenbuffering ten opzichte van de aanpalende woonkavels. De vernieuwde toestand komt echter niet overeen met het bestaande plan. De vergunde infrastructuur moet een bestendinging krijgen in het plan, en bufferzones dienen daaraan aangepast te worden.

Bijgevolg wenst het gemeentebestuur het bestaande gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan sportcentrum Kaprijke te herzien. Intergemeentelijk samenwerkingsverband Veneco heeft de voorschriften geactualiseerd en de afbakening gewijzigd:

1. De bestaande vergunde toegangsweg wordt opgenomen binnen de afbakening van het plan. Dit kadert in een betere integratie met de omgeving. De bufferzones worden geactualiseerd.
2. Nieuw aangekochte percelen worden mee opgenomen binnen de afbakening. De bufferzones worden geactualiseerd.
3. De bouwrijpe recreatiezone wordt omgezet naar een zone voor gemeenschapsvoorzieningen ten behoeve van een nieuwe brandweerkazerne. Voldoende buffering en het behoud van de typerende landschapsstructuren zijn noodzakelijk met het oog op omgevingsintegratie.

Er liep een openbaar onderzoek van 23 maart 2018 tot en met 22 mei 2018. Tijdens dit openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ingediend. Zowel de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen als het Departement omgeving gaven tijdens de periode van het openbaar onderzoek een gunstig advies.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) heeft op 5 juni 2018 een beslissing genomen over het ingediende bezwaar en heeft een gunstig advies uitgebracht over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan herziening sportcentrum. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om zich aan te sluiten bij de beoordeling van het bezwaar door de GECORO en om het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan herziening sportcentrum definitief vast te stellen.

15. Goedkeuren concept en raming voor de bouw van een brandweerpost in de Molenstraat

Nu er een ontwerper is aangesteld, wordt het concept en de raming voor de realisatie van een brandweerpost op de site van het SOCK (in de Molenstraat in Kaprijke) aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het ontwerp voorziet in een tweelagig gebouw, met een gedeelte als kantoorruimte en een gedeelte als stelplaats voor de wagens.

In de omgeving rond het gebouw komt er een parking. De bestaande toegangsweg wordt heraangelegd en wordt voorzien van twee rijvakken.

De raming bedraagt 1 287 560,09 euro inclusief btw voor de bouw en het ereloon van de ontwerper. De raming voor de heraanleg van de toegangsweg bedraagt 60 648,16 euro. Met het autonoom gemeentebedrijf, dat erfpachter is van de site van het SOCK met inbegrip van deze toegangsweg, zal een overeenkomst afgesloten worden voor deze heraanleg.

Conform de overeenkomst met de hulpverleningszone zal de investering op 30 jaar gerecupereerd zijn.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het dossier principieel goed te keuren, onder voorbehoud van de goedkeuring door de hulpverleningszone Meetjesland.

16. Goedkeuring wijziging bezettingstoelating NMBS voor de bezetting van de oude spoorwegbedding

Het gemeentebestuur heeft een overeenkomst met de NMBS (de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen) inzake de domeinbezetting van de NMBS-holding naar aanleiding van de aanleg van het lange afstandsfietspad in de oude spoorwegbedding.

De gronden waarop het fietspad is aangelegd, zijn immers in eigendom van de NMBS-holding. De gemeente Kaprijke betaalt jaarlijks huur voor de domeinbezetting.

Naar aanleiding van de geplande aankoop van een perceeltje grond van de NMBS aan een particulier voor de ontwikkeling van een aanpalende site, heeft de NMBS de gemeente een aanhangsel aan deze overeenkomst met het gewijzigde bezettingsplan bezorgd. Vanaf 1 juni 2018 wordt de oppervlakte van de ingenomen grond op het plan met 106,5 m² verminderd en van 68 130 m² op 68 023,5 m² gebracht.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te geven voor de wijziging van de bezettingstoelating.

17. Goedkeuring van de toetreding tot de aankoopcentrale van de Federale Overheid voor de opdracht "Fedict – e-payment raamovereenkomst voor het ter beschikking stellen van een beveiligd betaalplatform"

Om te voldoen aan de wensen van de burgers om online aankopen, reservaties en betalingen te kunnen doen, moet de gemeente beroep kunnen doen op een gespecialiseerde service provider.

De Federale overheid - Fedict (FOD BOSA) schreef hiervoor een overheidsopdracht uit. Deze opdracht omvat twee percelen:

- 1) de betalingspagina, het onderliggende betalingsplatform en een backoffice tool;
- 2) het contract met een provider om de betaalopdrachten te kunnen verwerken (aanvaarden en doorstorten van betalingen).

De beide percelen van de opdracht zijn gegund aan Worldline. De opdracht loopt van 11 december 2016 tot en met 31 december 2020.

Als lokale overheid kan het gemeentebestuur van Kaprijke toetreden tot de raamovereenkomst van Fedict voor het beschikbaar stellen van een beveiligd betaalplatform en de financiële verwerking door een provider. In het bestek was immers voorzien dat Fedict optreedt als aankoopcentrale.

De gemeenteraad dient de toetreding tot de raamovereenkomst van Fedict (FOD BOSA) voor zowel perceel 1 als perceel 2 goed te keuren. De goedkeuring van de gemeenteraad is tevens ook vereist voor de ondertekening van de gebruikersovereenkomst met Fedict (FOD BOAS).

18. Vaststellen van de lastvoorwaarden en bepalen van de wijze van gunnen voor het aanstellen van een ontwerper voor de renovatie en de herbestemming van de kloosterkapel van Lembeke

In het voorjaar van 2017 heeft de gemeente een subsidieaanvraag ingediend bij de provincie Oost-Vlaanderen voor de renovatie en herbestemming van de kloosterkapel in Lembeke. Op 19 september 2017 heeft het Provinciaal Managementcomité deze aanvraag goedgekeurd.

Na het ophalen van de kerkelijke inboedel door het dekenaat en een ruwe opkuis door de technische dienst tijdens de winter konden geïnteresseerden de kapel in maart 2018 bezoeken en suggesties doen voor de renovatie en herbestemming tijdens drie inspiratiedagen.

In april 2018 werd op basis van alle suggesties een projectdefinitie vastgelegd na een openbaar informatiemoment.

Op basis van deze projectdefinitie werd een bestek opgesteld voor de aanstelling van een ontwerper voor de renovatie en de herbestemming van de kloosterkapel. Deze ontwerper zal instaan voor de opmaak van het dossier voor de bouwaanvraag, voor de opmaak van het uitvoeringsdossier en voor de opvolging van de werkzaamheden.

De raming voor deze opdracht bedraagt 30 000,00 euro inclusief 21% btw.

De gemeenteraad dient het bestek voor de aanstelling van een ontwerper goed te keuren. Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen via een onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Karine Goegebeur
gemeentesecretaris

Linde De Man
gemeenteraadsvoorzitter