

**Gemeenteraadszitting van 22 februari 2018
om 19.30 uur in de raadzaal van het Administratief Centrum, Veld 1 te Kaprijke**

Memorie van toelichting

OPENBARE ZITTING

1. Kennisname van de toegevoegde documenten in Cobra in de periode van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2017

Het gemeentedecreet legt het college van burgemeester en schepenen de verplichting op om een volledig en geactualiseerd archief bij te houden van:

1. alle extern verzelfstandigde agentschappen van de gemeente, hun statuten en hun overeenkomsten met de gemeente;
2. alle verenigingen, stichtingen en vennootschappen waarin de gemeente deelneemt;
3. alle intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waarvan de gemeente deel uitmaakt, hun statuten en hun overeenkomsten met de gemeente.

De gemeenteraadsleden kunnen dit archief raadplegen in het notuleringsprogramma Cobra. Zij krijgen jaarlijks een overzicht van alle toegevoegde documenten in dit platform.

De gemeenteraad neemt kennis van alle toegevoegde verslagen, informatienota's, presentaties, ... van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en van de toegevoegde verslagen en adviezen van de gemeentelijke adviesraden in de periode van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2017.

2. Bekrachtigen van het besluit Burgemeester bij hoogdringendheid van 9 februari 2018 naar aanleiding van werken bij Lotus Bakeries

De burgemeester heeft op 9 februari 2018 een tijdelijk aanvullend politiereglement bij hoogdringendheid goedgekeurd naar aanleiding van werken bij Lotus Bakeries in Lembeke.

Naar aanleiding van werken bij Lotus Bakeries (ter hoogte van Gentstraat 52) kunnen de parkeerplaatsen voor het gebouw niet gebruikt worden. Hierdoor parkeerden voertuigen zich aan de overkant van de straat, waardoor de verkeerszichtbaarheid in het gedrang kwam. Het verkeer komende vanuit de Sportstraat had geen zicht meer op het verkeer komende van Lembeke-Dorp.

Op aangeven van en in overleg met de politiezone Meetjesland-Centrum besliste de burgemeester om een parkeerverbod te laten ingaan vanaf de Gentstraat 17 tot aan het kruispunt Gentstraat-Sportstraat, en dit vanaf 9 februari 2018 tot en met 10 augustus 2018.

De gemeenteraad dient dit reglement, bij hoogdringendheid genomen door de burgemeester, op de eerstvolgende zitting te bekrachtigen.

3. Vaststellen lastvoorwaarden en bepalen wijze van gunnen voor de opdracht "heraanleg horecazone Lembeekse bossen" - machtigen Aquafin nv voor het voeren van de procedure

Het gemeentebestuur heeft het voornemen om de horecazone te vernieuwen. De gemeenteraad heeft op 28 september 2017 beslist om een mededingingsprocedure met onderhandeling op te starten nadat bouwheer Aquafin bij een eerdere procedure geen regelmatige offertes had ontvangen.

Aquafin heeft de opdracht echter niet toegewezen. Men geeft hiervoor de volgende redenen:

- de bouwheer heeft geen tijdige aanvraag ingediend voor het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning, waardoor de werken niet meer in de winterperiode uitgevoerd konden worden (wat voor de lokale horeca-uitbaters een betere periode zou zijn);
- de uiteindelijke kost van de werken was hoger dan voorzien.

Het bestuur meent dat het meer gunstige prijzen kan bekomen bij een nieuwe aanbesteding. Hiervoor dient de gemeenteraad het herwerkte aanbestedingsdossier goed te keuren.

De opdracht omvat de volgende werken:

- bouwen van een gescheiden rioolstelsel;
- aansluiten van de huizen en straten op riolering;
- bouwen van een overstortmuur in de beek;
- bouwen van een pompstation en aanleg van een persleiding;
- opbraak en heraanleg van de wegverharding;
- aanplanten van bomen.

De raming van de opdracht bedraagt 804 87,19 euro incl. btw.

4. Beslissing over de zaak der wegen betreffende een aanvraag van Aquafin nv, met als adres Dijkstraat 8 2630 Aartselaar tot wegenis- en rioleringswerken horecazone Lembeke - Ledestraat op een terrein met als adres 9971 Kaprijke, Ledestraat

Het gemeentebestuur plant wegenis, riolerings- en omgevingswerken in de Lembeekse horecazone, ter hoogte van de Ledestraat. Aquafin nv uit Aartselaar is de bouwheer.

De krachtlijnen van het ontwerp zijn:

- het structureren van het parkeeraanbod en aanpak van conflictpunten;
- de omvorming naar een prominente wandel- en fietsfunctie;
- het creëren van een samenhangende groenstructuur.

Aangezien Aquafin nv een stedenbouwkundige vergunning voor deze werkzaamheden heeft aangevraagd, dient de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen te nemen voor deze werken op het bestaande wegtracé in de Ledestraat.

Ondertussen is het openbaar onderzoek voor de stedenbouwkundige vergunning afgesloten. Het gemeentebestuur ontving geen bezwaren.

5. Vaststellen lastvoorwaarden en bepalen wijze van gunnen voor de opdracht "Verfraaiing in Aveschoot te Lembeke, tussen rotonde en kruispunt met d'Alcantaralaan"

Het uitvoeringsdossier voor de verfraaiing van Lembeke, in Aveschoot tussen de rotonde en het kruispunt met d'Alcantaralaan, is klaar.

De werkzaamheden omvatten:

- de aanleg van een fietspad conform het vademecum fietsvoorzieningen (in rood beton);
- de aanleg van voetpaden in grijze betonstraatstenen;
- de aanleg van een langspaarkeerstrook in antracieten betonstraatstenen;
- de aanleg van haakse parkeerplaatsen in grasbetontegels;
- de aanleg van de wegeis in asfalt;
- de herinrichting van de bushalte;
- de aanleg van groenvoorzieningen.

Het bestuur raamt de kost van de werken op 197 350,40 euro.

De gemeenteraad dient het bestek en de raming voor deze werken goed te keuren. Het bestuur zal de opdracht gunnen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

6. Wijzigen gemeenteraadsbeslissing van 22 juni 2017 houdende "Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnenplan voor het verplaatsen van buurtweg nr. 27 te Kaprijke"

Op 22 juni 2017 heeft de gemeenteraad het ontwerp van rooilijnenplan voor het verplaatsen van buurtweg nr. 27 in Kaprijke - beter gekend als het Bentillepad - definitief vastgesteld.

De provinciale dienst Mobiliteit van de provincie Oost-Vlaanderen verzocht om de plannen bij te sturen, omdat de opmaak niet conform was met de provinciale omzendbrief en de erin aangewezen dossiersamenstelling voor verlegging van een buurtweg. Onze ontwerper heeft deze plannen in overeenstemming gebracht.

Daarom wordt aan de gemeenteraad gevraagd de aangepaste plannen opnieuw goed te keuren. Nadien bezorgt het gemeentebestuur het dossier voor goedkeuring van de verlegging van het Bentillepad, aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen.

7. Goedkeuren nieuwe samenstelling sportraad

Twee sportverenigingen, Basket Meetjesland en SKW Volley Krekenland, vragen aan het gemeentebestuur om een wissel door te voeren in hun vertegenwoordiging in de gemeentelijke sportraad voor zowel het effectieve als het plaatsvervangende lid.

De gemeenteraad dient de nieuwe samenstelling van de sportraad goed te keuren.

8. Goedkeuren principiëbeslissing inzake tweede renovatiedossier sporthal Kaprijke

In het Vlaams Regeerakkoord werd afgesproken dat de Vlaamse Regering werk zou maken van het "Open School"-concept zodat onder andere de schoolsportinfrastructuur buiten de schooluren efficiënter gebruikt wordt. Concreet betekent dit niet alleen het ondersteunen van nieuwbouw en renovatie van sportinfrastructuur, maar ook het zoeken naar oplossingen voor het optimaler aanwenden van de reeds bestaande infrastructuur.

Daarom lanceerden Philippe Muyters, Vlaams minister van Sport, en Hilde Crevits, Viceminister-president van de Vlaamse regering en Vlaams minister van onderwijs, in 2016 een projectoproep voor het verbeteren van de schoolsportinfrastructuur en voor het openstellen van de infrastructuur na de schooluren voor sportclubs, sportdiensten en andere sporters. De samenwerking met sportclubs levert scholen extra (huur)inkomsten op en de leerlingen genieten mee van de bijkomende investeringen in de sportaccommodatie, onder andere tijdens de lessen lichamelijke opvoeding.

Kaprijke diende samen met de Katholieke scholen regio Kaprijke-Lembeke bij het Agentschap Sport Vlaanderen een subsidieaanvraag in voor het naschools openstellen van schoolsportinfrastructuur, meer bepaald voor renovatiewerken aan de sporthal van Kaprijke (vernieuwen van de sportvloer, vervangen van de toegangsdeuren en vernieuwen en optimaliseren van een deel van de bergruimte voor het sportmateriaal). De aanvraag werd door de Vlaamse Regering weerhouden en het project krijgt bijgevolg financiële steun.

Ondertussen lanceerde de Vlaamse Regering een tweede projectoproep, gezien de massale interesse bij de eerste oproep (er kwamen 159 dossiers binnen, 53 scholen ontvingen financiële middelen). De sporthal in Kaprijke voldoet opnieuw aan de voorwaarden om een aanvraag in te dienen. De vzw Katholieke scholengemeenschap regio Kaprijke – Lembeke kan ook deze keer de aanvraag samen met het gemeentebestuur indienen. Ook bij deze projectoproep kunnen de beide partners 70% van de investering uitbetaald krijgen, met een maximale subsidie van 170 000 euro.

Mogelijke renovaties in de sporthal van Kaprijke zijn bijvoorbeeld een renovatie van de douches en kleedkamers, de plaatsing van een scheidingsgordijn op de helft van de zaal, de vervanging van de evacuatiepoort achteraan de sporthal en een optimalisatie van de berging voor het sportmateriaal.

Vooraleer de vzw Katholieke scholengemeenschap regio Kaprijke – Lembeke en het gemeentebestuur een aanvraag kunnen indienen, moet de gemeenteraad hierover eerst een principiëbeslissing nemen, zodat men het nodige budget kan voorzien in de meerjarenplanning.

9. Goedkeuren statutenwijziging projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland

De gemeenteraad keurde op 25 januari 2018 de verlenging van de projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland - alias Meetjesman - tot 1 januari 2020 goed. De projectvereniging heeft als taak het versterken van het jeugdbeleid in de regio en het bevorderen van de netwerkuitwisseling.

De komende jaren zal Vlaanderen de steun van de provincie overnemen. De Regionale Jeugddienst Meetjesland verhuist naar de jeugddienst van Eeklo (Kerkstraat 121 in Eeklo). Dit betekent dat er een aantal wijzigingen nodig zijn in de statuten van de projectvereniging. Dit

was voor de Regionale Jeugddienst Meetjesland meteen een ideaal moment om een aantal extra wijzigingen door te voeren die de projectvereniging ten goede komen.

Een opsomming van de wijzigingen:

- Wijziging van de maatschappelijke zetel naar Kerkstraat 121, 9900 Eeklo
- Aanpassing van de visie van de Regionale Jeugddienst Meetjesland, met de klemtoon op expertise en ondersteuning, samenwerking en netwerkopbouw, en opvolging van actuele tendensen en opportuniteiten
- Wijziging van de periode voor verlenging naar maximum zes jaar (gelijklopend met het decreet bovenlokaal jeugdwerk Vlaanderen en de maximale periode in het decreet projectvereniging) en aanvullen van de huidige verlenging van de projectvereniging tot 1 januari 2020
- Verwijderen van alle vermeldingen van de provincie
- Aanpassen van de modaliteiten voor het geldig beraadslagen en beslissen door de Raad van Bestuur

De gemeenteraad dient deze statutenwijzigingen goed te keuren.

10. Goedkeuren van het subsidiereglement Pleinitiatief en machtigen van het college van burgemeester en schepenen voor beoordeling van de individuele aanvragen

Het gemeentebestuur wenst de activiteit op het Plein te stimuleren met een reglement. Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om hiervoor een bijkomend subsidiereglement uit te schrijven.

De belangrijkste voorgestelde nieuwe stimulans in het reglement is een subsidie van 250 euro, en dit tien keer per jaar, voor publieke evenementen die de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen kunnen wegdragen.

Het bestuur geeft in het bijzonder de voorkeur aan vernieuwende, korte projecten zoals sportbeleving, barbecues, picknicks of hobbybeleving.

De gemeenteraad dient het nieuwe subsidiereglement "Pleinitiatief: reglement voor initiatieven op het Plein" goed te keuren. Het reglement gaat in vanaf 1 maart 2018.

Karine Goegebeur
gemeentesecretaris

Linde De Man
gemeenteraadsvoorzitter