

**Gemeenteraadszitting van 30 november 2017  
om 19.30 uur in de raadzaal van het Administratief Centrum, Veld 1 te Kaprijke**

**Memorie van toelichting**

**OPENBARE ZITTING**

**1. Finiwo. Bepalen van het stemgedrag van de vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2017**

Op vrijdag 15 december 2017 vindt een buitengewone algemene vergadering van Finiwo (Financieringsintercommunale voor investeringen in West- en Oost-Vlaanderen) plaats in Lochristi.

Tijdens deze buitengewone algemene vergadering zal het onder meer gaan over een mogelijke herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en de inkanteling van een deel van de activiteiten van Finiwo in Imewo en in Zefier CVBA, en over de financiën van de dienstverlenende vereniging.

Finiwo vraagt aan de gemeenteraad om zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van deze buitengewone algemene vergadering en om het stemgedrag van de vertegenwoordigers te bepalen.

**2. Goedkeuren agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting van Imewo op 20 december 2017 en bepalen stemgedrag**

Op woensdag 20 december 2017 vindt de algemene vergadering in buitengewone zitting van Imewo (Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen) plaats in Gent. Een belangrijk element op de agenda is het voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en de inkanteling van een deel van Finiwo in Imewo.

Als gevolg van een globale herstructureringsoperatie van de zes huidige Vlaamse financieringsverenigingen zal Imewo een deel van de activiteiten van de dienstverlenende vereniging Finiwo (de Financieringsintercommunale voor investeringen in West- en Oost-Vlaanderen) overnemen. Het doel is de kwaliteit van de dienstverlening te verbeteren en de specialisaties te verdelen.

Dit voorstel brengt ook statutenwijzigingen met zich mee voor Imewo. Zo moet het intergemeentelijk samenwerkingsverband haar doel uit breiden, de bevoegdheden van de bestuursorganen een andere omschrijving geven, een aantal begrippen en definities toevoegen, de nieuwe aandelenstructuur toevoegen, ...

Imewo vraagt aan de gemeenteraad om zijn goedkeuring te geven voor de agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting. Men vraagt ook om expliciet om de voorgestelde splitsing door de overneming en de voorgestelde statutenwijzigingen goed te keuren. Tot slot dient de gemeenteraad ook het stemgedrag van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering te bepalen.

### **3. Goedkeuren agenda buitengewone algemene vergadering van Veneco op 7 december 2017 en bepalen stemgedrag vertegenwoordiger**

De gemeente ontving een uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van Veneco op donderdag 7 december 2017 in Deinze.

De agenda van deze buitengewone algemene vergadering bevat:

- de aktename van het verslag van de afgelopen jaarvergadering;
- de goedkeuring van het werkprogramma en de begroting voor 2018;
- de benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders.

Veneco wil zich in 2018 blijven focussen op een aantal kernthema's: bedrijven en economische ontwikkeling, de ruimtelijke omgeving, stedenbouw en ruimtelijke ordening, en wonen en inbreidingsprojecten. Ook het versterkt streekbeleid krijgt een belangrijke plaats in het programma voor volgend jaar.

Maar het intergemeentelijk samenwerkingsverband wil ook nieuwe thema's aansnijden: herbestemming kerken, energie en klimaat, erfgoed, mobiliteit, lokale economie en handhaving. Het stimuleren van kennisuitwisseling met en tussen gemeenten blijft één van de kerntaken daarbij.

Veneco vraagt aan de gemeenteraad om zijn goedkeuring te geven voor deze agenda en om het stemgedrag van de aangeduide vertegenwoordiger te bepalen.

### **4. Aanstellen van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van 7 december 2017 van Veneco**

Voor de buitengewone algemene vergadering van Veneco op donderdag 7 december 2017 dient iedere gemeente één afgevaardigde aan te duiden. Deze afgevaardigde mag geen lid zijn van de raad van bestuur van Veneco.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen duidt de gemeenteraad een vertegenwoordiger en een plaatsvervangende vertegenwoordiger aan.

### **5. Goedkeuren agenda algemene vergadering van de IVM op 13 december 2017 en bepalen stemgedrag vertegenwoordiger**

Op woensdag 13 december 2017 vindt de algemene vergadering van IVM o.v. (de Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland) plaats in Eeklo.

Op de agenda die dag:

- bespreken van de activiteiten en strategieën voor volgend boekjaar (2018);
- goedkeuren van de begroting voor 2018;
- stand van zaken in het project optimalisatie afvalenergiecentrale.

Voor 2018 heeft IVM twee grote doelstellingen:

1. Fungeren als kennis- en expertisecentrum over materialenbeleid in de regio: blijvend inzetten op het verzamelen van informatie en kennis om de deelnemende gemeenten

voldoende te kunnen blijven ondersteunen en volop in te zetten op een duurzaam en integraal verantwoord milieubeleid.

2. Eerste Hulp bij Materialenbeheer: zorgen van een optimalisatie van de ophalingen en van de inzamelingen, adviseren en informeren, inzetten op preventie en sensibilisatie, proefprojecten opzetten, ...

IVM vraagt aan de gemeenteraad om zijn goedkeuring te geven voor de agenda van de algemene vergadering en om het stemgedrag van de vertegenwoordiger te bepalen.

## **6. Isabellapolder. Advies voorlopige raming van uit te voeren werken aan waterlopen van derde categorie in 2018**

De atlas der waterlopen toont aan dat een aantal waterlopen, behorende tot de Isabellapolder, regelmatig onderhouden moeten worden om een goede afloop van het water te garanderen.

Het bestuur van de Isabellapolder legt een raming voor het onderhoud van deze waterlopen ter advies voor aan de gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen raamt de kosten voor het onderhoud op 22 895,96 euro inclusief btw, op te nemen in het gemeentelijke budget voor 2018.

## **7. Slependammpolders. Advies voorlopige raming van uit te voeren werken aan waterlopen van derde categorie in 2017**

De atlas der waterlopen toont aan dat een aantal waterlopen, behorende tot de Slependammpolders, ook regelmatig onderhouden moeten worden om een goede afloop van het water te garanderen.

Het bestuur van de Slependammpolders legt een raming voor het onderhoud van de waterlopen ter advies voor aan de gemeenteraad. Deze raming bedraagt 26 522,50 euro inclusief btw, te voorzien in het gemeentelijke budget voor 2018. Binnen dit budget is 5 120 euro voorzien voor oeververstevingswerken op de waterloop tussen de Vrombautstraat en de Koeistraat in Lembeke.

## **8. Kennisname budgetwijziging 2017 OCMW**

De OCMW-raad heeft op 12 oktober 2017 een tweede budgetwijziging voor 2017 vastgesteld. De gemeenteraad neemt kennis van deze budgetwijziging.

De belangrijkste items uit deze budgetwijziging:

- 7 000 euro meeropbrengsten dankzij de warme maaltijdbedeling aan huis (Tafeltje Dekje), 5 000 euro minderopbrengst uit het dorpsrestaurant;
- minder (netto) uitgaven voor het inschakelen van artikel 60 (waarbij het OCMW iemand die uit de arbeidsmarkt is gestapt of gevallen, opnieuw inschakelt in het arbeidsproces): 11 000 euro;
- meeruitgaven voor verplegend en verzorgend personeel (voornamelijk vervanging van langdurig afwezig en eindeloopbaan): 26 000 euro;
- hogere opbrengst uit RIZIV forfait: 32 000 euro;
- lagere investering voor de aankoop van grond in de Voorstraat: vermindering met 23 375 euro;

- diverse wijzigingen in de kredieten voor leefloon en lokaal opvanginitiatief (geen maximale bezetting).

Het OCMW vraagt geen extra toelage aan het gemeentebestuur. De wijzigingen passen bovendien in de meerjarenplanning van het OCMW.

## **9. Goedkeuren wijziging samenstelling sportraad**

Tijdens de algemene vergadering van de sportraad op dinsdag 19 september 2017 heeft badmintonclub Smash For Fun een wissel voorgesteld in hun vertegenwoordiging in de sportraad. Een nieuwe vertegenwoordiger neemt de fakkel over van de vroegere vertegenwoordiger.

De gemeenteraad dient deze nieuwe samenstelling van de sportraad goed te keuren.

## **10. Goedkeuren beheersplan onroerend erfgoed voor de Westermolen**

Vorig jaar kreeg de Westermolen in Lembeke een grondige restauratie. Dit jaar heeft het gemeentebestuur de molen feestelijk heropend. Om de molen blijvend in kwaliteit te kunnen onderhouden en dit ook te kunnen bekostigen, dient het gemeentebestuur een beheersplan voor de molen op te maken.

In het beheersplan beschrijft de gemeente de erfgoedwaarden van de constructie en vormt het bestuur een visie op het gebruik en het onderhoud van de erfgoedelementen. Zo staat in het beheersplan voor de molen uitgebreid beschreven waar de molen zich bevindt, wat de historiek van de molen is, hoe de vorige restauratie(s) in hun werk gingen, wat de erfgoedelementen aan en rond de molen zijn en hoe de molen technisch is opgebouwd.

Op basis van dit document zal het gemeentebestuur voor bepaalde werkzaamheden voor de instandhouding van de erfgoedwaarden van de molen aanspraak kunnen maken op financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid.

De gemeenteraad dient in de eerste plaats zijn goedkeuring te geven voor dit plan. Nadien stuurt de gemeente het beheersplan voor de Westermolen ter goedkeuring naar de Vlaamse overheid.

## **11. Goedkeuren beheersplan onroerend erfgoed van het dorpsgezicht te Lembeke**

Op donderdag 17 december 2015 besliste de gemeenteraad om een opdracht uit te schrijven voor de opmaak van een beheersplan onroerend erfgoed voor het dorpsgezicht van Lembeke. Na het doorlopen van alle stappen en na de organisatie van een informatieavond voor alle betrokken eigenaars is het ontwerp van het beheersplan nu klaar.

Een beheersplan onroerend erfgoed is een document waarin de gemeente:

- alle erfgoedelementen van een gebied, gebouw of een landschap uitvoerig beschrijft;
- een visie vormt over het gebruik en het onderhoud van de erfgoedelementen.

Op basis van dit document zal niet alleen het gemeentebestuur beroep kunnen doen op financiële ondersteuning voor een aantal geplande projecten. Ook heel wat eigenaars van gebouwen, die opgenomen zijn in het beheersplan, zullen financiële steun kunnen genieten voor de instandhouding van de erfgoedwaarden van hun gebouw.

De gemeenteraad dient het ontwerp van het beheersplan goed te keuren. Daarna zal de gemeente dit plan ter goedkeuring aan de Vlaamse overheid voorleggen.

## **12. Goedkeuren onderhandse overeenkomst houdende verkoop van een perceel grond ter ontsluiting van het woonuitbreidingsgebiedproject in de Zuidstraat - machtigen notaris Van dhelsen voor de opmaak van de akte**

Het gemeentebestuur zal een perceel grond verkopen ten behoeve van de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied in de Zuidstraat. Het perceel zal dienen voor de realisatie van een ontsluitingsweg. De ontwikkelaar zal het stuk grond aankopen.

In het schattingsverslag krijgt het perceel een waarde van 110 000 euro. Dit is ook de verkoopprijs.

Om te kunnen overgaan tot verkoop, moet de projectontwikkelaar beschikken over een uitvoerbare stedenbouwkundige vergunning voor het groepswoningbouwproject waartoe het perceel een ontsluiting vormt. Het gemeentebestuur machtigt notaris Van dhelsen voor het verlijden van de verkoopakte.

## **13. Vaststellen lastvoorwaarden en bepalen wijze van gunnen voor de opdracht "Aanleg Bentillepad in halfverharding"**

Het gemeentebestuur wil de buurtweg nr. 27, beter gekend als het Bentillepad, heropenen. Voor de heraanleg van de buurtweg in halfverharding werd een gedetailleerd bestek opgemaakt. De gemeenteraad dient dit bestek goed te keuren.

De raming van de werken bedraagt 146 996,85 euro inclusief btw. Het college van burgemeester en schepenen stelt voor aan de gemeenteraad om de opdracht te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het gemeentebestuur zal bij de provincie Oost-Vlaanderen een subsidieaanvraag indienen voor de uitvoering van deze werken.

Karine Goegebeur  
gemeentesecretaris

Linde De Man  
gemeenteraadsvoorzitter