

Kaprijke, 6 oktober 2017

Gemeenteraad van 28 september 2017 om 19.30 uur in de raadzaal van het Administratief Centrum te Kaprijke.

Lijst met beknopte omschrijving van besluiten van de gemeenteraad volgens het artikel 252 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

OPENBARE ZITTING

1. Kennisname goedkeuring rekening 2016 van de Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke

De gouverneur heeft de rekening 2016 van de kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke goedgekeurd. De gemeenteraad heeft kennis genomen van deze goedkeuring.

2. Kennisname goedkeuring rekening 2016 van de Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke

De gouverneur heeft de rekening 2016 van kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke ongewijzigd goedgekeurd. De gemeenteraad heeft kennis genomen van deze goedkeuring.

3. Goedkeuren wijziging meerjarenplan 2014-2019 Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Naar aanleiding van het niet verder verhuren van Dzilleken is de kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke niet langer zelfvoorzienend. Daarom is een wijziging van het meerjarenplan nodig. De gemeenteraad heeft deze wijziging van het meerjarenplan goedgekeurd.

4. Kennisname budgetwijziging 2017 - Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke

De kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke vraagt een exploitatietoelage van 14 980,78 euro, voornamelijk als gevolg van het niet verder verhuren van Dzilleken in Lembeke. De gemeenteraad heeft kennis genomen van de budgetwijziging voor het dienstjaar 2017 van de kerkfabriek.

5. Kennisname budget 2018 Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke

De kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke blijft zelfvoorzienend voor de exploitatie. Het exploitatiebudget voorziet een overschot van 6 490,68 euro. Er worden geen toelagen gevraagd. De gemeenteraad heeft kennis genomen van het budget 2018 van de kerkfabriek.

6. Kennisname dienstjaarrekening 2016 Welzijnsband Meetjesland

De dienstjaarrekening 2016 van Welzijnsband Meetjesland sluit met een resultaat op kasbasis van 26 126 euro. Er zijn geen investeringsverrichtingen. De balans is, na het inbrengen van het resultaat, in evenwicht voor een bedrag van 152 411 euro. De gemeenteraad heeft kennis genomen van de dienstjaarrekening 2016.

7. Goedkeuren verlengen overeenkomst Canon volgens raamcontract provincie Oost-Vlaanderen, plaatsen van 2 nieuwe toestellen in het AC, doorschuiven één 'oud' toestel naar sportdienst Lembeke en plaatsen van de opdracht voor de huur van nieuwe toestellen voor OCMW en WZC

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

De gemeente en het OCMW beschikken over meerdere Canon multifunctionele printers waarvan het onderhoudscontract komt te vervallen of reeds vervallen is.

Canon is een leverancier uit het raamcontract met de Provincie Oost-Vlaanderen. Er werd voorgesteld om een verlenging van de overeenkomst met Canon volgens het raamcontract met de Provincie Oost-Vlaanderen goed te keuren, waarbij:

- twee nieuwe toestellen geplaatst worden in het administratief centrum;
- één van de oude toestellen verplaatst wordt naar de sportdienst in Lembeke;
- met machtiging van de OCMW-raad een opdracht wordt gestart voor de huur van nieuwe toestellen voor het OCMW en het woonzorgcentrum.

De gemeenteraad heeft het voorstel goedgekeurd.

8. Toetreden tot de raamovereenkomst "collectieve verzekering - verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte"

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Het gemeentebestuur is sinds 1 januari 1992 via een raamovereenkomst bij een collectieve hospitalisatieverzekering voor gemeentepersoneel aangesloten. De Federale Pensioendienst, die de raamovereenkomst beheert, heeft de overeenkomst opgezegd. De huidige overeenkomst loopt op 31 december 2017 af.

De Federale Pensioendienst heeft op 31 juli 2017 na het volgen van een openbare aanbesteding de raamovereenkomst collectieve verzekering "verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte" gegund aan de dienstverlener met de beste prijsofferte voor de maximale duur van vier jaar.

De gemeenteraad heeft besloten om toe te treden tot deze nieuwe raamovereenkomst, bij voorkeur vanaf 1 januari 2018 tot en met 31 december 2019, en indien dit niet mogelijk is, vanaf 1 januari 2018 tot en met 31 december 2021.

9. Aanduiden van organisator "wijk-werken"

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

In het kader van het Vlaams activeringsbeleid voor langdurig werkzoekenden zet de Vlaamse Overheid in op het nieuwe activeringsmiddel wijk-werken.

Wijk-werken heeft als doelstelling om werkzoekenden met een grote afstand tot de reguliere arbeidsmarkt werkervaring te laten opdoen. Vanaf 1 januari 2018 vervangt het wijk-werken het plaatselijke werkgelegenheidsagentschap (PWA).

De gemeenteraad heeft besloten om vanaf 1 januari 2018 de OCMW-vereniging Welzijnsband als organisator voor het wijk-werken aan te duiden.

10. Vaststellen van de wijzigingen aan het Gemeentelijk Algemeen Nood- en Interventieplan van de gemeente Kaprijke en kennisname van de verslagen van de veiligheidsceel

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Het Gemeentelijk Algemeen Nood- en Interventieplan (GANIP) kreeg een update. Doorheen het plan werden alle contactgegevens gecontroleerd en aangepast waar nodig. Daarnaast werden ook alle actiekaarten en infofiches gecontroleerd en in samenwerking met de betrokken actoren aangepast en/of aangevuld. Ten slotte werden vanuit hogere instanties verschillende aanvullingen aangeleverd, die mee opgenomen zijn in de nieuwe versie van het GANIP.

De gemeenteraad heeft de nieuwe versie van het GANIP vastgesteld. Tegelijk werd ook kennis genomen van de afgelopen verslagen van de veiligheidsceel.

11. Goedkeuren ontwerp-huurovereenkomst voor verhuring van het SOCK aan het AGB

Besluit: 9 voor
7 onthoudingen

Door omstandigheden kon de akte waarbij het SOCK in erfpacht wordt overgedragen aan het autonoom gemeentebedrijf (AGB) pas op 13 februari 2017 ondertekend worden. De te betalen vergoeding, bepaald op 24 682,47 euro (jaarbedrag), zal daardoor pas in 2017 voor de eerste keer uitbetaald worden.

Niettemin heeft het AGB sinds 1 januari 2016 het SOCK uitgebaat en daar ook winst uitgehaald. Daarom heeft de gemeenteraad besloten om voor de periode vanaf 1 januari 2016 tot en met het inwerkingtreden van de erfpacht een huurovereenkomst af te sluiten tegen een vergoeding van 25 000 euro.

12. Goedkeuren ontwerpakte verkoop perceel grond WUG Zuidstraat - Kleine Zuidstraat - Voorstraat

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Naar aanleiding van een gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2017 werd de procedure opgestart voor de verkoop van een perceel grond in het woonuitbreidingsgebied in de Zuidstraat in Kaprijke. Alle aangelande eigenaars werden aangeschreven. Er werd één bod uitgebracht voor een bedrag van 130 500 euro.

Notaris Van dhelsen werd gemachtigd om de akte van verkoop op te maken. De gemeenteraad heeft deze ontwerpakte principieel goedgekeurd.

13. Wijziging samenstelling cultuurraad

1 Magda Raes

Met eenparigheid van stemmen

2 Marie-Jeanne Van De Walle

Met eenparigheid van stemmen

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de samenstelling van adviesraden.
De vereniging Femma draagt twee nieuwe namen voor, voor zowel haar vaste adviesraadslid als de plaatsvervangster in de gemeentelijke cultuurraad.
De gemeenteraad heeft de wijziging goedgekeurd.

14. Goedkeuren van het toepassen van het bibliotheekreglement Regiobib Meetjesland

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

In het kader van de geleidelijke uitwerking van een Regiobibliotheek voor het Meetjesland werkten de deelnemende gemeenten aan de opmaak van een regionaal dienstreglement. Dankzij dit reglement kunnen de inwoners van Kaprijke en de rest van het Meetjesland in elke bibliotheek aan dezelfde voorwaarden gebruik maken van de fysieke en digitale dienstverlening.

Volgende wijzigingen werden door de gemeenteraad goedgekeurd:

- lidkaart: gebruik van identiteitskaart geldig voor de veertien bibliotheken (voordien een specifieke lidkaart voor een bibliotheek);
- aantal materialen te ontlenen in een keer: twintig stuks (voordien slechts tien stuks);
- reservatie van materialen en/of overbrengen naar een andere bibliotheek (tussen bibliotheken Kaprijke en Lembeke): kost nu 0,50 euro (voordien gratis);
- interbibliothecair leenverkeer (tussen bibliotheken van het Meetjesland onderling): kost nu 3 euro (voordien 2 euro);
- boetegeld bij te laat binnenbrengen: 0,15 euro per item, per openingsdag, per bibliotheek (voordien 0,25 euro per item, per week);
- toegelaten openstaand retributiebedrag: begrensd tot 10 euro (voordien was er geen limiet);
- bij verlies van het bibliotheekmateriaal: integrale kostprijs van het materiaal (voordien: waarde van het materiaal + 50%).

15. Goedkeuren wijziging retributiereglement sporthallen Kaprijke - Lembeke

Besluit: 9 voor
7 onthoudingen

De gemeenteraad heeft volgende belangrijke wijzigingen aan het retributiereglement sporthallen goedgekeurd:

- Kleedkamers kunnen voortaan zonder gebruik van een sportzaal in een jaarabonnement worden gehuurd. Zo geniet men een korting van 15% voor volwassenen en 40% voor jeugd. Dit is conform de bestaande retributie voor jaarabonnementen van de verschillende sportzalen in Kaprijke en Lembeke.
- Er werd een artikel toegevoegd die de dagelijkse werking van erkende Kaprijkse sportverenigingen beschermt wanneer deze in het gedrang komt door infrastructurele ingrepen aan de gemeentelijke sportinfrastructuur. Men kan schriftelijk een reductie van 50% aanvragen bij het college van burgemeester en schepenen, die de gegrondheid ervan zal nagaan.
- Het artikel betreffende de organisatie van privéfeesten werd geschrapt. Deze kunnen doorgaan in het SOCK.

16. Goedkeuren gebruiksovereenkomst grasmachine voor onderhoud voetbalterreinen door FC Kaprijke - Bentille vzw

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

FC Kaprijke-Bentille vzw wenst de voetbalterreinen A en B, gelegen aan het SOCK, zelf te onderhouden. Men wenst hiervoor gebruik te maken van de gemeentelijke grasmachine. De gemeenteraad heeft bijgevolg een gebruikersovereenkomst goedgekeurd waarin de aansprakelijkheden en concrete afspraken tussen beide partijen opgenomen zijn.

17. Goedkeuren verrekening inzake de opdracht "afbraakwerken kantine FC Lembeke"

Besluit: 9 voor
7 tegen

Naar aanleiding van de bouw van de nieuwe sportaccommodatie op het sportcentrum in Lembeke werd een opdracht uitgeschreven voor de afbraak van de bestaande voetbalkantine. De gemeenteraad heeft nu een aantal verrekeningen voor een totaalbedrag van 2 211,94 euro inclusief btw goedgekeurd.

18. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Eandis in het kader van de aanvullende gemeentelijke premie op dak- en muurisolatie

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Naar aanleiding van de wijziging van het gemeentelijk subsidiereglement inzake dak- en muurisolatie, bezorgt Eandis ons heden een samenwerkingsprotocol voor de uitwisseling van gegevens.

Deze samenwerkingsovereenkomst werd door de gemeenteraad goedgekeurd.

19. Goedkeuren registratiereglement voor het inventariseren van verwaarloosde woningen en gebouwen

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan. Om een integraal woonkwaliteitsbeleid te kunnen voeren, is een hervorming van bestaande reglementen noodzakelijk.

Naast het licht gewijzigde registratiereglement voor leegstand heeft de gemeenteraad nu ook een registratiereglement voor het inventariseren van verwaarloosde woningen en gebouwen goedgekeurd. Het reglement zou in werking treden met ingang van 1 januari 2018. De registratie voor ongeschikt- en onbewoonbaarheid blijft een Vlaamse bevoegdheid.

20. Wijzigen reglement inzake de opname van woningen op het register van leegstand

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te

gaan. Om een integraal woonkwaliteitsbeleid te kunnen voeren, is een hervorming van bestaande reglementen noodzakelijk.

De gemeenteraad heeft het gewijzigd reglement betreffende de opname van woningen en gebouwen op het register van leegstand goedgekeurd. Het reglement zou in werking treden met ingang van 1 januari 2018.

21. Goedkeuren belastingreglement inzake leegstand, verwaarlozing, ongeschikt- en onbewoonbaarheid van woningen en gebouwen

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

De gemeenteraad heeft besloten om dit punt te verdagen naar een latere zitting omdat het ingekomen preadvies van Agentschap Binnenlands Bestuur nog meerdere inhoudelijke wijzigingen omvat.

22. Goedkeuren finaliseren tragewegenplan Kaprijke

Besluit: 9 voor
7 onthoudingen

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek en het overleg met de eigenaars en aangelanden werden een aantal wijzigingen doorgevoerd ten aanzien van de voorlopige versie die de gemeenteraad eerder had goedgekeurd:

1. Volgende wegels worden geschrapt:
 - nr. 39 en 40 (kasteel Aveschoot);
 - nr. 44 (verbinding Gentweg-Tragelstraat).
2. De status van weg nr. 17 wordt gewijzigd van 'te verbeteren' naar 'geen ingrepen'

De gemeenteraad heeft de definitieve versie van het trage wegenplan voor het grondgebied Kaprijke goedgekeurd.

23. Vaststellen lastvoorwaarden en bepalen wijze van gunnen voor de opdracht "heraanleg horecazone Lembeekse bossen"

Besluit: 9 voor
7 onthoudingen

Het gemeentebestuur heeft het voornemen om de horecazone te vernieuwen. In de gemeenteraad van 22 juni 2017 werd beslist om de aanbestedingsprocedure op te starten. De gemachtigde opdrachtgever, de NV Aquafin, ontving echter geen regelmatige offertes.

Bijgevolg heeft de gemeenteraad besloten om een mededingingsprocedure met onderhandeling op te starten met als doel de mededinging te verruimen en binnen de uitgezette lijnen van de huidige opdracht alsnog een opdrachtnemer te kunnen aanstellen.

24. Vaststellen lastvoorwaarden en bepalen wijze van gunnen voor het aanpassen van de drempels in de Voorstraat

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

In de Voorstraat in Kaprijke bevinden zich twee verkeersdrempels waarvan de betonplaten verschoven zijn. Dit veroorzaakt hinder voor de omwonenden. Tegelijk veroorzaakt de aansluiting van de betonplaten van de Voorstraat op de asfaltlaag die ter hoogte van de

rotonde is aangelegd een verhoging. Bijgevolg werd een opdracht uitgeschreven om de nodige aanpassingen uit te voeren.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 34 999,99 euro inclusief btw. De gemeenteraad heeft besloten om de opdracht te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

25. Goedkeuring nieuwe code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

De Vlaamse Vereniging voor Steden en Gemeenten (VWSG) roept de gemeenten op om een nieuwe code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen goed te keuren.

Een overleg tussen gemeenten, nutsbedrijven, de VWSG en de Vlaamse Raad voor Netwerkbeheerders (VRN) actualiseerde de code voor infrastructuur en nutswerken langs gemeentewegen. Deze code moet bijdragen tot een goed herstel van straten of voetpaden na nutswerken, voor een betere afstemming van de werken en voor een betere communicatie en aandacht voor omwonenden en (zwakke) weggebruikers.

De raad van bestuur van de VWSG en de centrale raad van de VRN keurden deze tekst goed. De gemeenteraad heeft de nieuwe code goedgekeurd.

26. Toegevoegd agendapunt ingediend door de heer Hendrik Van de Veere namens CD&V+, in toepassing van artikel 22 van het gemeentedecreet

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Het voorstel ingediend namens de CD&V+ om aangepast en gemakkelijk meubilair en beplanting op de splitsing Menstraat en de Route te voorzien, werd goedgekeurd door de gemeenteraad.

Karine Goegebeur
gemeentesecretaris

Linde De Man
gemeenteraadsvoorzitter