

**Gemeenteraadszitting van 26 oktober 2017
om 19.30 uur in de raadzaal van het Administratief Centrum, Veld 1 te Kaprijke**

Memorie van toelichting

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren wijziging meerjarenplan 2014-2019 Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke

De kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke keurde een wijziging van het meerjarenplan goed, onder meer om de boekhouding te regulariseren als gevolg van de problemen met de schatbewaarder en met het oog op het voorzien van kredieten voor het verwarmingsdossier voor de kerk.

De gemeenteraad dient de wijziging van het meerjarenplan goed te keuren. De gemeenteraadscommissie Intergemeentelijke samenwerking, financiën en beleidsplanning gaf op maandag 16 oktober 2017 een gunstig advies voor dit dossier.

2. Kennisname budgetwijziging 2017 - Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke

De budgetwijziging voor het dienstjaar 2017 van de kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke ligt voor ter kennisgeving.

De kerkfabriek vraagt een exploitatietoelage van 10 230,23 euro en een investeringstoelage van 20 154,22 euro.

3. Kennisname budget 2018 Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het budget 2018 van de kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke.

Het budget 2018 van de kerkfabriek voorziet een exploitatietoelage van 43 274,92 euro en een investeringstoelage van 38 725 euro. Het budget past binnen het aangepaste meerjarenplan.

4. Hulpverleningszone Meetjesland. Kennisname wijziging meerjarenplan 2015-2020

De zoneraad heeft op woensdag 20 september 2017 een wijziging van het meerjarenplan 2015-2020 van de hulpverleningszone Meetjesland vastgesteld.

De hulpverleningszone vraagt voor het jaar 2018 een dotatie van 81 076,74 euro voor exploitatie en 54 021,49 euro voor investeringen.

De hulpverleningszone vraagt aan de gemeenteraad om kennis te nemen van dit meerjarenplan en om de dotaties te voorzien in het meerjarenplan van de gemeente. De gemeenteraadscommissie Intergemeentelijke samenwerking, financiën en beleidsplanning gaf op maandag 16 oktober 2017 een gunstig advies voor dit dossier.

5. Hulpverleningszone Meetjesland. Kennisname begroting en goedkeuren dotatie 2018

De zoneraad heeft op woensdag 20 september 2017 de begroting 2018 van de hulpverleningszone Meetjesland vastgesteld.

De hulpverleningszone vraagt voor het jaar 2018 een dotatie van 81 076,74 euro voor exploitatie en 54 021,49 euro voor investeringen.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van de begroting 2018 en dient de dotatie van de gemeente Kaprijke aan de hulpverleningszone Meetjesland goed te keuren. De gemeenteraadscommissie Intergemeentelijke samenwerking, financiën en beleidsplanning gaf op maandag 16 oktober 2017 een gunstig advies voor dit dossier.

6. Vaststellen aanpassing reglement prijssubsidies AGB Kaprijke

Jaarlijks voorzien het gemeentebestuur en het autonoom gemeentebedrijf (AGB) de financiering door middel van prijssubsidies in hun budgetten. Daarbij komt de gemeente tussen in het tarief van de aangerekende prestaties van het AGB, en is er dus een rechtstreeks verband tussen de prijs die het AGB aanrekenet en de subsidie die de gemeente betaalt.

Regelmatig maakt de gemeente een herberekening van de coëfficiënt die wordt toegepast op de concessievergoeding aan FC Kaprijke-Bentille en op de vergoedingen voor het gebruik van de zalen van het SOCK.

De gemeenteraad dient de wijziging van de coëfficiënt in het prijssubsidiereglement goed te keuren. De gemeenteraadscommissie Intergemeentelijke samenwerking, financiën en beleidsplanning gaf op maandag 16 oktober 2017 een gunstig advies voor dit dossier.

7. Vaststellen 5e aanpassing meerjarenplan 2014-2019

Aangezien in het voorstel van tweede budgetwijziging de autofinancieringsmarge daalt tegenover het laatst goedgekeurde meerjarenplan, is het nodig om het meerjarenplan 2014-2019 licht aan te passen.

Zowel het resultaat op kasbasis als de autofinancieringsmarge blijven gedurende de gehele periode van het meerjarenplan positief.

8. Vaststellen tweede budgetwijziging 2017

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om het budget 2017 te wijzigen. In de voorgestelde budgetwijziging bedraagt het resultaat op kasbasis 1 620 633,43 euro en bedraagt de autofinancieringsmarge 296 911,43 euro.

De gemeenteraad dient deze budgetwijziging vast te stellen. De gemeenteraadscommissie Intergemeentelijke samenwerking, financiën en beleidsplanning gaf op maandag 16 oktober 2017 een gunstig advies voor dit dossier.

9. Kennisname van het verslag door de bestuurders in uitvoering van artikel 53 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intercommunale samenwerking - Veneco

Het decreet van 6 juli 2001 met betrekking tot de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de bestuurders, die door de gemeenteraad benoemd zijn, minstens tweemaal per jaar tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad verslag moeten uitbrengen over de uitoefening van hun mandaat. De bestuurders geven ook meer toelichting bij het beleid van de dienstverlenende vereniging.

Burgemeester Filip Gijssels is effectieve bestuurder in de raad van bestuur van Veneco. Raadslid Patrick Hugaert is lid van de raad van bestuur met raadgevende stem. De beide bestuurders leggen een verslag ter kennisgeving voor aan de gemeenteraad.

10. Goedkeuren van de agenda van de algemene vergadering van IGS Westlede op 5 december 2017 en bepalen van het stemgedrag van de vertegenwoordiger op deze algemene vergadering

De gemeente is aangesloten bij de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede, afgekort IGS Westlede.

Op dinsdag 5 december 2017 vindt een nieuwe algemene vergadering van de IGS Westlede plaats in het hoofdgebouw van het crematorium van Lochristi. Tijdens deze algemene vergadering bespreken de leden onder andere de activiteiten en strategie van de IGS en de begroting voor 2018.

De IGS vraagt aan de gemeenteraad om zijn goedkeuring te geven voor de agenda van de algemene vergadering en om het stemgedrag van de vertegenwoordiger in deze algemene vergadering te bepalen. De gemeenteraadscommissie Intergemeentelijke Samenwerking, financiën en beleidsplanning gaf op 16 oktober 2017 een gunstig advies in dit dossier.

11. Goedkeuren variant stookinstallatie sporthal Lembeke

Op donderdag 26 januari 2017 besliste de gemeenteraad om de boiler in de verwarmingsinstallatie in de sporthal van Lembeke te vervangen. De gemeente ondertekende hiervoor een overeenkomst met opdrachtnemer Eandis. Deze actie kadert in de instap van het gemeentebestuur in het burgemeestersconvenant.

Ondertussen heeft Eandis een nieuw en verbeterd voorstel uitgewerkt om deze renovatie uit te voeren. Het nieuwe voorstel omvat een oplossing met een langere levensduur van de installatie en met een efficiënter waterverbruik. Zo zou de gemeente met spaardouchekoppen en timerfunctie gemiddeld 35 % (of 1 000 euro) per jaar besparen.

De gemeenteraad dient dit nieuwe voorstel van Eandis goed te keuren.

12. Goedkeuren offerte van Imewo o.v. voor het uitvoeren van relighting in het administratief centrum te Kaprijke

Netbeheerder Eandis heeft in het administratief centrum in Kaprijke een gratis studie uitgevoerd in functie van het onderzoek naar alternatieve lichtvoorzieningen voor het gebouw.

Uit de studie blijkt dat de gemeente met een investering van maximaal 83 116,06 euro inclusief btw het verbruik met 86 % kan reduceren. De terugverdientijd van deze investering is ongeveer 8 jaar, rekening houdend met een gemiddelde stijging van de energieprijzen met 4 % per jaar.

Na 20 jaar zou dit voor de gemeente een netto besparing van ongeveer 150 000 euro kunnen opleveren.

In het kader van de instap van de gemeente in het burgemeestersconvenant en het voornemen van het bestuur om de CO²-uitstoot grondig te verminderen, kan dit een stap in de goede richting zijn. De gemeenteraad dient hiervoor het voorstel en de bijhorende offerte van Eandis goed te keuren.

13. Goedkeuren beheersplan onroerend erfgoed van het dorpsgezicht te Lembeke

Op donderdag 17 december 2015 besliste de gemeenteraad om een opdracht uit te schrijven voor de opmaak van een beheersplan onroerend erfgoed voor het dorpsgezicht van Lembeke. Na het doorlopen van alle stappen en na de organisatie van een informatieavond voor alle betrokken eigenaars is het ontwerp van het beheersplan nu klaar.

Een beheersplan onroerend erfgoed is een document waarin de gemeente:

- de erfgoedwaarden van een gebied, gebouw of een landschap beschrijft;
- een visie vormt over het gebruik en het onderhoud van het erfgoedelement.

Op basis van dit document zal niet alleen het gemeentebestuur beroep kunnen doen op financiële ondersteuning voor een aantal geplande projecten. Ook heel wat eigenaars van gebouwen, die opgenomen zijn in het beheersplan, zullen financiële steun kunnen genieten voor de instandhouding van de erfgoedwaarden van hun gebouw.

De gemeenteraad dient het ontwerp van het beheersplan goed te keuren. Daarna zal de gemeente dit plan ter goedkeuring aan de Vlaamse overheid voorleggen.

14. Goedkeuren overeenkomst houdende overdracht van de exploitatie van het milieupark aan IVM

Op 1 januari 2018 verloopt het contract met de firma van Gansewinkel voor de uitbating van het milieupark in Sint-Jan-in-Eremo. Bijgevolg heeft het gemeentebestuur van Sint-Laureins een nieuwe aanbesteding uitgeschreven. Tegelijkertijd heeft de gemeente een tweede mogelijkheid onderzocht, met name een overdracht van de uitbating van het milieupark aan de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM).

Uit de vergelijking in het dossier blijkt dat de overdracht aan IVM de meest voordelige piste is. Het gemeentebestuur beoogt op middellange termijn immers een betere verhouding prijs-kwaliteit dankzij specialisatie en schaalvergroting.

De gemeenteraad dient hiervoor de overeenkomst voor de overdracht van de exploitatie van het milieupark aan IVM goed te keuren. De gemeenteraadscommissie Intergemeentelijke samenwerking, financiën en beleidsplanning gaf op maandag 16 oktober 2017 een gunstig advies voor dit dossier.

15. Goedkeuren van het gemeentelijk fietsplan

In het fietsplan zijn de beleidsvisie en een aantal strategische doelstellingen opgenomen, onder andere met betrekking tot veiliger fietsen, fietsparkeren, communicatie en inspraak over het fietsbeleid, evaluatie en bijsturing. Per doelstelling staan een aantal concrete realisaties en actiepunten opgesomd.

In de toekomst kan de gemeente dit plan gebruiken om het fietsbeleid op langere termijn vorm te geven.

De gemeenteraad dient dit fietsplan goed te keuren.

16. Goedkeuring van de erfpachtovereenkomst met het OCMW over de kloosterkapel te Lembeke

Het gemeentebestuur heeft plannen om de kloosterkapel in Lembeke te renoveren en om een nieuwe bestemming voor de kapel te zoeken. De gemeente diende daartoe een subsidieaanvraag in bij de provincie Oost-Vlaanderen.

Om dit project te kunnen uitvoeren, moet de gemeente een overeenkomst hebben met de eigenaar van de kloosterkapel, in dit geval het OCMW van Kaprijke.

Het OCMW is akkoord dat de gemeente over de kloosterkapel kan beschikken. De OCMW-raad heeft op donderdag 13 juli 2017 een erfpachtovereenkomst goedgekeurd. Het recht van erfpacht is het recht om het volle genot te hebben van een onroerend goed, dat aan iemand anders toebehoort.

Voor het gemeentebestuur is de gemeenteraad bevoegd om een onroerend goed in erfpacht te nemen. Bijgevolg dient de raad deze erfpachtovereenkomst goed te keuren.

Karine Goegebeur
gemeentesecretaris

Linde De Man
gemeenteraadsvoorzitter