

**Gemeenteraadszitting van 28 september 2017  
om 19.30 uur in de raadzaal van het Administratief Centrum, Veld 1 te Kaprijke**

**Memorie van toelichting**

**OPENBARE ZITTING**

**1. Kennisname goedkeuring rekening 2016 van de Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke**

De gouverneur heeft de rekening 2016 van de kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke goedgekeurd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van deze goedkeuring.

**2. Kennisname goedkeuring rekening 2016 van de Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke**

De gouverneur heeft de rekening 2016 van kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke ongewijzigd goedgekeurd. Deze rekening werd tijdig bezorgd aan het gemeentebestuur, maar werd nog niet voorgelegd aan de gemeenteraad.

**3. Goedkeuren wijziging meerjarenplan 2014-2019 Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke**

Naar aanleiding van het niet verder verhuren van Dzilleken is de kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke niet langer zelfvoorzienend. Daarom is een wijziging van het meerjarenplan nodig.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de wijziging van het meerjarenplan goed te keuren.

**4. Kennisname budgetwijziging 2017 - Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke**

De budgetwijziging voor het dienstjaar 2017 van de kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke wordt aan de gemeenteraad ter kennisgeving voorgelegd. De kerkfabriek vraagt een exploitatietoelage van 14 980,78 euro, voornamelijk als gevolg van het niet verder verhuren van Dzilleken in Lembeke.

**5. Kennisname budget 2018 Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke**

Het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke wordt aan de gemeenteraad ter kennisgeving voorgelegd.

De kerkfabriek blijft zelfvoorzienend voor de exploitatie. Het exploitatiebudget voorziet een overschot van 6 490,68 euro. Er worden geen toelagen gevraagd.

**6. Kennisname dienstjaarrekening 2016 Welzijnsband Meetjesland**

De dienstjaarrekening 2016 van Welzijnsband Meetjesland wordt aan de gemeenteraad ter kennisgeving voorgelegd.

De rekening 2016 sluit met een resultaat op kasbasis van 26 126 euro. Er zijn geen investeringsverrichtingen. De balans is, na het inbrengen van het resultaat, in evenwicht voor een bedrag van 152 411 euro.

#### **7. Goedkeuren verlengen overeenkomst Canon volgens raamcontract provincie Oost-Vlaanderen, plaatsen van 2 nieuwe toestellen in het AC, doorschuiven één 'oud' toestel naar sportdienst Lembeke en plaatsen van de opdracht voor de huur van nieuwe toestellen voor OCMW en WZC**

De gemeente en het OCMW beschikken over meerdere Canon multifunctionele printers waarvan het onderhoudscontract komt te vervallen of reeds vervallen is.

Canon is een leverancier uit het raamcontract met de Provincie Oost-Vlaanderen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om een verlenging van de overeenkomst met Canon volgens het raamcontract met de Provincie Oost-Vlaanderen goed te keuren, waarbij:

- twee nieuwe toestellen geplaatst worden in het administratief centrum;
- één van de oude toestellen verplaatst wordt naar de sportdienst in Lembeke;
- met machtiging van de OCMW-raad een opdracht wordt gestart voor de huur van nieuwe toestellen voor het OCMW en het woonzorgcentrum.

#### **8. Toetreden tot de raamovereenkomst "collectieve verzekering - verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte"**

Het gemeentebestuur is sinds 1 januari 1992 via een raamovereenkomst bij een collectieve hospitalisatieverzekering voor gemeentepersoneel aangesloten. De Federale Pensioendienst, die de raamovereenkomst beheert, heeft de overeenkomst opgezegd. De huidige overeenkomst loopt op 31 december 2017 af.

De Federale Pensioendienst heeft op 31 juli 2017 na het volgen van een openbare aanbesteding de raamovereenkomst collectieve verzekering "verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte" gegund aan de dienstverlener met de beste prijsopbod voor de maximale duur van vier jaar.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om tot deze nieuwe raamovereenkomst toe te treden en dit vanaf 1 januari 2018 tot en met 31 december 2019, met mogelijkheid tot verlenging voor één jaar of voor twee jaar.

#### **9. Aanduiden van organisator "wijk-werken"**

In het kader van het Vlaams activeringsbeleid voor langdurig werkzoekenden zet de Vlaamse Overheid in op het nieuwe activeringsmiddel wijk-werken.

Wijk-werken heeft als doelstelling om werkzoekenden met een grote afstand tot de reguliere arbeidsmarkt werkervaring te laten opdoen. Vanaf 1 januari 2018 vervangt het wijk-werken het plaatselijke werkgelegenheidsagentschap (PWA).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om vanaf 1 januari 2018 de OCMW-vereniging Welzijnsband als organisator voor het wijk-werken aan te duiden.

## **10. Vaststellen van de wijzigingen aan het Gemeentelijk Algemeen Nood- en Interventieplan van de gemeente Kaprijke en kennisname van de verslagen van de veiligheidscel**

Het Gemeentelijk Algemeen Nood- en Interventieplan (GANIP) kreeg een update. Doorheen het plan werden alle contactgegevens gecontroleerd en aangepast waar nodig. Daarnaast werden ook alle actiekaarten en infofiches gecontroleerd en in samenwerking met de betrokken actoren aangepast en/of aangevuld. Ten slotte werden vanuit hogere instanties verschillende aanvullingen aangeleverd, die mee opgenomen zijn in de nieuwe versie van het GANIP.

De nieuwe versie van het GANIP wordt voor vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd. Tegelijk wordt aan de gemeenteraad gevraagd om kennis te nemen van de afgelopen verslagen van de veiligheidscel.

## **11. Goedkeuren ontwerp-huurovereenkomst voor verhuring van het SOCK aan het AGB**

Door omstandigheden kon de akte waarbij het SOCK in erfpacht wordt overgedragen aan het autonoom gemeentebedrijf (AGB) pas op 13 februari 2017 ondertekend worden. De te betalen vergoeding, bepaald op 24 682,47 euro (jaarbedrag), zal daardoor pas in 2017 voor de eerste keer uitbetaald worden.

Niettemin heeft het AGB sinds 1 januari 2016 het SOCK uitgebaat en daar ook winst uitgehaald. Daarom wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om voor de periode vanaf 1 januari 2016 tot en met inwerkingtreden van de erfpacht een huurovereenkomst af te sluiten tegen een vergoeding van 25 000 euro.

## **12. Goedkeuren ontwerpakte verkoop perceel grond WUG Zuidstraat - Kleine Zuidstraat - Voorstraat**

Naar aanleiding van een gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2017 werd de procedure opgestart voor de verkoop van een perceel grond in het woonuitbreidingsgebied in de Zuidstraat in Kaprijke. Alle aangelande eigenaars werden aangeschreven. Er werd één bod uitgebracht voor een bedrag van 130 500 euro.

Notaris Van dhelsen werd gemachtigd om de akte van verkoop op te maken. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze ontwerpakte principieel goed te keuren.

## **13. Wijziging samenstelling cultuurraad**

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de samenstelling van adviesraden.

De vereniging Femma draagt twee nieuwe namen voor voor zowel haar vaste adviesraadslid als de plaatsvervangster in de gemeentelijke cultuurraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze wijziging goed te keuren.

## **14. Goedkeuren van het toepassen van het bibliotheekreglement Regiobib Meetjesland**

In het kader van de geleidelijke uitwerking van een Regiobibliotheek voor het Meetjesland werkten de deelnemende gemeenten aan de opmaak van een regionaal dienstreglement. Dankzij dit reglement kunnen de inwoners van Kaprijke en de rest van het Meetjesland in elke

bibliotheek aan dezelfde voorwaarden gebruik maken van de fysieke en digitale dienstverlening.

De volgende wijzigingen worden aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring:

- lidkaart: gebruik van identiteitskaart geldig voor de veertien bibliotheken (voordien een specifieke lidkaart voor een bibliotheek);
- aantal materialen te ontlenen in een keer: twintig stuks (voordien slechts tien stuks);
- reservatie van materialen en/of overbrengen naar een andere bibliotheek (tussen bibliotheken Kaprijke en Lembeke): kost nu 0,50 euro (voordien gratis);
- interbibliothecair leenverkeer (tussen bibliotheken van het Meetjesland onderling): kost nu 3 euro (voordien 2 euro);
- boetegeld bij te laat binnenbrengen: 0,15 euro per item, per openingsdag, per bibliotheek (voordien 0,25 euro per item, per week);
- toegelaten openstaand retributiebedrag: begrensd tot 10 euro (voordien was er geen limiet);
- bij verlies van het bibliotheekmateriaal: integrale kostprijs van het materiaal (voordien: waarde van het materiaal + 50%).

### **15. Goedkeuren wijziging retributiereglement sporthallen Kaprijke - Lembeke**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het gewijzigde retributiereglement voor het gebruik van de sporthallen van Kaprijke en Lembeke goed te keuren.

In het reglement werden de volgende belangrijke wijzigingen aangebracht:

- Kleedkamers kunnen voortaan zonder gebruik van een sportzaal in een jaarabonnement worden gehuurd. Zo geniet men een korting van 15% voor volwassenen en 40% voor jeugd. Dit is conform de bestaande retributie voor jaarabonnementen van de verschillende sportzalen in Kaprijke en Lembeke.
- Er werd een artikel toegevoegd die de dagelijkse werking van erkende Kaprijkse sportverenigingen beschermt wanneer deze in het gedrang komt door infrastructurele ingrepen aan de gemeentelijke sportinfrastructuur. Men kan schriftelijk een reductie van 50% aanvragen bij het college van burgemeester en schepenen, die de gegrondheid ervan zal nagaan.
- Het artikel betreffende de organisatie van privéfeesten werd geschrapt. Deze kunnen doorgaan in het SOCK.

### **16. Goedkeuren gebruiksovereenkomst grasmachine voor onderhoud voetbalterreinen door FC Kaprijke - Bentille vzw**

FC Kaprijke-Bentille vzw wenst de voetbalterreinen A en B, gelegen aan het SOCK, zelf te onderhouden. Men wenst hiervoor gebruik te maken van de gemeentelijke grasmachine.

Aan de gemeenteraad wordt bijgevolg gevraagd om een gebruikersovereenkomst goed te keuren waarin de aansprakelijkheden en concrete afspraken tussen beide partijen opgenomen zijn.

### **17. Goedkeuren verrekening inzake de opdracht "afbraakwerken kantine FC Lembeke"**

Naar aanleiding van de bouw van de nieuwe sportaccommodatie op het sportcentrum in Lembeke werd een opdracht uitgeschreven voor de afbraak van de bestaande voetbalkantine.

Aan de gemeenteraad worden nu een aantal verrekeningen voor een totaalbedrag van 2 011,94 euro inclusief btw ter goedkeuring voorgelegd.

#### **18. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Eandis in het kader van de aanvullende gemeentelijke premie op dak- en muurisolatie**

Naar aanleiding van de wijziging van het gemeentelijk subsidiereglement inzake dak- en muurisolatie, bezorgt Eandis ons heden een samenwerkingsprotocol voor de uitwisseling van gegevens.

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

#### **19. Goedkeuren registratiereglement voor het inventariseren van verwaarloosde woningen en gebouwen**

Verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan. Om een integraal woonkwaliteitsbeleid te kunnen voeren, is een hervorming van bestaande reglementen noodzakelijk.

Naast het licht gewijzigde registratiereglement voor leegstand wordt nu ook een registratiereglement voor het inventariseren van verwaarloosde woningen en gebouwen ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. Het reglement zou in werking treden met ingang van 1 januari 2018. De registratie voor ongeschikt- en onbewoonbaarheid blijft een Vlaamse bevoegdheid.

#### **20. Wijzigen reglement inzake de opname van woningen op het register van leegstand**

Verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan. Om een integraal woonkwaliteitsbeleid te kunnen voeren, is een hervorming van bestaande reglementen noodzakelijk.

Aan de gemeenteraad wordt een licht gewijzigd reglement betreffende de opname van woningen en gebouwen op het register van leegstand ter goedkeuring voorgelegd. Het reglement zou in werking treden met ingang van 1 januari 2018.

#### **21. Goedkeuren belastingreglement inzake leegstand, verwaarlozing, ongeschikt- en onbewoonbaarheid van woningen en gebouwen**

Verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan. Om een integraal woonkwaliteitsbeleid te kunnen voeren, is een hervorming van bestaande reglementen en de goedkeuring van een nieuw reglement noodzakelijk.

Het gemeentebestuur is sinds kort, net als reeds het geval was voor het bestaande leegstandsbeleid, ook bevoegd om een eigen ongeschiktheid-, onbewoonbaarheid- en verwaarlozingsbeleid te voeren. Bijgevolg wordt één globaal belastingreglement ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. Het reglement zou in werking treden met ingang van 1 januari 2018.

## **22. Goedkeuren finaliseren tragewegenplan Kaprijke**

Aan de gemeenteraad wordt de definitieve versie van het trage wegenplan voor het grondgebied Kaprijke ter goedkeuring voorgelegd. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek en het overleg met de eigenaars en aangelanden werden een aantal wijzigingen doorgevoerd ten aanzien van de voorlopige versie die de gemeenteraad eerder had goedgekeurd:

1. Volgende wegels worden geschrapt:
  - nr. 39 en 40 (kasteel Aveschoot);
  - nr. 44 (verbinding Gentweg-Tragelstraat).
  
2. De status van weg nr. 17 wordt gewijzigd van 'te verbeteren' naar 'geen ingrepen'

## **23. Vaststellen lastvoorwaarden en bepalen wijze van gunnen voor de opdracht "heraanleg horecazone Lembeekse bossen"**

Het gemeentebestuur heeft het voornemen om de horecazone te vernieuwen. In de gemeenteraad van 22 juni 2017 werd beslist om de aanbestedingsprocedure op te starten. De gemachtigde opdrachtgever, de NV Aquafin, ontving echter geen regelmatige offertes.

Bijgevolg wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om een mededingingsprocedure met onderhandeling op te starten met als doel de mededinging te verruimen en binnen de uitgezette lijnen van de huidige opdracht alsnog een opdrachtnemer te kunnen aanstellen.

## **24. Vaststellen lastvoorwaarden en bepalen wijze van gunnen voor het aanpassen van de drempels in de Voorstraat**

In de Voorstraat in Kaprijke bevinden zich twee verkeersdrempels waarvan de betonplaten verschoven zijn. Dit veroorzaakt hinder voor de omwonenden. Tegelijk veroorzaakt de aansluiting van de betonplaten van de Voorstraat op de asfaltlaag die ter hoogte van de rotonde is aangelegd een verhoging. Bijgevolg werd een opdracht uitgeschreven om de nodige aanpassingen uit te voeren.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 34 999,99 euro inclusief btw. Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om de opdracht te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## **25. Goedkeuring nieuwe code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen**

De Vlaamse Vereniging voor Steden en Gemeenten (VWSG) roept de gemeenten op om een nieuwe code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen goed te keuren.

Een overleg tussen gemeenten, nutsbedrijven, de VWSG en de Vlaamse Raad voor Netwerkbeheerders (VRN) actualiseerde de code voor infrastructuur en nutswerken langs gemeentewegen. Deze code moet bijdragen tot een goed herstel van straten of voetpaden na nutswerken, voor een betere afstemming van de werken en voor een betere communicatie en aandacht voor omwonenden en (zwakke) weggebruikers.

De raad van bestuur van de VWSG en de centrale raad van de VRN keurden deze tekst goed. De code kan alleen ingaan in onze gemeente, als de gemeenteraad deze code goedkeurt.

Karine Goegebeur  
gemeentesecretaris

Linde De Man  
gemeenteraadsvoorzitter