



BEKENDMAKING GEMEENTERAADSBSLUIT

Ingevolge artikel 186 van het gemeentedecreet

SUBSIDIEREGLEMENT AANPASSINGSPREMIE VOOR OUDEREN

DATUM BESLISSING: 22 juni 2017

DATUM BEKENDMAKING: 6 juli 2017

Artikel 1: de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2013 houdende goedkeuren van het subsidiereglement aanpassings- en verbeteringspremie wordt opgeheven.

Artikel 2: binnen de daartoe voorziene kredieten duurzaamheidspremies, wordt een subsidie ingesteld voor het aanpassen van de woning op het grondgebied van Kaprijke aan een oudere bewoner.

Artikel 3: dit reglement treedt onmiddellijk in werking. De aanvragen ingediend vóór deze datum zullen nog behandeld worden conform de modaliteiten van het subsidiereglement van 19 december 2013.

Artikel 4: het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering en toepassing van dit reglement, alsmede het vaststellen van het aanvraagformulier.

Artikel 5: afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Woonwijzer Meetjesland.

Artikel 1: Algemeen

Dit reglement is van toepassing op aanpassingen aan de woning ten behoeve van de mobiliteit, veiligheid en zelfredzaamheid van een bewoner van 65 jaar of ouder.

Onder aanpassingswerken worden begrepen:

1. Plaatsing van technische installaties en hulpmiddelen

- het installeren van een badkamer (met minstens een douche en een wastafel) die aangepast is aan een bejaarde. Voor een tweede badkamer kan alleen een premie worden verkregen als ze op een andere woonverdieping ligt dan de eerste;
- het plaatsen van een aangepast toilet en/of een tweede toilet op een andere woonverdieping;
- het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift;
- het installeren van vaste, in de woning verankerde elektromechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen;
- het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire ruimten;
- het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.

2. Verbouwingswerken die de woning veiliger en beter toegankelijk maken

- het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken, een verbrede toegangsdeur (al dan niet automatisch) en door het wegwerken van hinderlijke drempels;
- het creëren van voldoende ruimte in de woning door het verbreden van de gang en de deuropeningen of het vergroten of herschikken van woonvertrekken of sanitaire ruimten;
- het verhogen of verlagen van vloeren om niveauverschillen op de woonverdieping weg te werken;
- het plaatsen van een veilige trap om de verdiepingen beter toegankelijk te maken;
- verbouwings- en inrichtingswerken om een wooneenheid te maken waarin de bejaarde zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

Artikel 2: Premiebedrag

Binnen de perken van de goedgekeurde begrotingskredieten wordt voor de uitvoering van aanpassingswerken éénmalig een subsidie toegekend van:

- 50 % van het aanvaarde factuurbedrag, indien het totaal van de aanvaarde factuurbedragen (inclusief btw) minimaal 100 euro en maximaal 1 199 euro bedraagt;
- 10 % van het aanvaarde factuurbedrag, indien het totaal van de aanvaarde factuurbedragen (inclusief btw) 1 200 euro of meer bedraagt. Het is toegelaten dat de aanvrager deze premie combineert met een premie van andere overheden, bijvoorbeeld de Vlaamse aanpassingspremie. De gemeente is weliswaar niet verantwoordelijk voor eventuele premierechten bij andere overheden of instanties.

De gemeentelijke aanpassingspremie kan nooit meer dan 600 euro bedragen.

In het geval de uitbetaling van deze gemeentelijke premie zou veroorzaken dat meer dan 100 % van de aanvaarde investeringskost zou in aanmerking komen voor subsidiëring via steunmaatregelen van verschillende overheden, zal de gemeentelijke premie verminderd worden tot maximaal de volledige investeringskost terugbetaald is.

De subsidie wordt uitbetaald na uitvoering van de werken en voorlegging van de officiële facturen in functie van de aanvraagdatum waarbij de oudste aanvraagformulieren voorrang krijgen.

Artikel 3: Voorwaarden

1. De geldende subsidie is slechts éénmaal geldig per installatieadres.
2. De subsidie kan alleen toegekend worden voor vergunde woningen, zoals bedoeld in de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
3. De woning heeft een adres op het grondgebied van gemeente Kaprijke. De woning wordt bewoond als hoofdverblijfplaats.
4. Voor subsidiëring komen enkel particulieren (= natuurlijke personen) in aanmerking.
5. De subsidie kan aangevraagd worden door de bewoner van de woning of de verhuurder die de betreffende woning verhuurt via een Sociaal Verhuurkantoor met een contract van minstens 9 jaar.
6. De aanvrager of een lid van het gezin dat de woning bewoont, is 65 jaar of ouder op het moment van de aanvraag.
7. Het netto belastbaar gezinsinkomen mag niet hoger zijn dan 30 060 euro, verhoogd met 1 570 euro per persoon ten laste voor het referentiejaar 2017. Deze inkomensgrenzen worden jaarlijks aangepast en evolueren mee met de ontwikkeling van de gezondheidsindex.
8. Facturen mogen op de aanvraagdatum maximum 1 jaar oud zijn. Zowel facturen van aannemers als materiaalfacturen van doe-het-zelvers komen in aanmerking.
9. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.
10. De plaatsing gebeurt conform de geldende wetten, reglementeringen, verordeningen.
11. De toelage kan gecumuleerd worden met andere bouw- of renovatiepremies.

Artikel 4: Procedure

De aanvraag tot het bekomen van een subsidie dient op het daartoe voorziene en volledig ingevulde aanvraagformulier te worden overgemaakt aan het gemeentebestuur van Kaprijke ter attentie van de afdeling wonen en werken.

Het aanvraagformulier dient het volgende gegevens te bevatten en/of vergezeld zijn van:

- het rekeningnummer van de aanvrager;
- het adres van de woning;
- een technische beschrijving van de uitgevoerde werken;
- een kopie van de officiële facturen. In geval van plaatsing door een aannemer een kopie van de officiële factuur van de aannemer. De facturen moeten gedetailleerd worden opgemaakt op datum, op naam van de aanvrager van de subsidie met duidelijke vermelding van het adres waar de werken zijn uitgevoerd. De kostprijs van de materialen en werkuren moet opgesplitst zijn.
- duidelijke foto's van de uitgevoerde werken.

Binnen 90 dagen na ontvangst van het aanvraagformulier beslist het college van burgemeester en schepenen over het al dan niet toekennen van de premie. Aan het toekennen kunnen bijzondere voorwaarden verbonden worden. Bij gemotiveerde beslissing kan de toekenning van

de premie geweigerd worden. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing met betrekking tot de aanvraag.

De gemeente of een door de gemeente gemandateerde dienst kan steeds een controle ter plaatse uitvoeren. Indien blijkt dat niet aan alle voorwaarden van dit reglement wordt voldaan, zal er geen subsidie worden uitbetaald.

Indien de aanvrager geen toelating geeft aan de gemeente of aan een door de gemeente gemandateerde dienst om een controle ter plaatse uit te voeren, zal er geen subsidie worden uitbetaald.

Indien blijkt dat niet aan alle voorwaarden van dit reglement wordt voldaan, zal er geen subsidie worden uitbetaald. Het is de aanvrager evenwel op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen uit te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.