

Kaprijke, 28 juni 2017

Gemeenteraad van 22 juni 2017 om 20.30 uur in de raadzaal van het Administratief Centrum te Kaprijke.

**Lijst met beknopte omschrijving van besluiten van de gemeenteraad volgens het artikel 252 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005**

**OPENBARE ZITTING**

**1. Kennisname actieplan in uitvoering van bestuurskrachtmonitor**

Als sluitstuk van het project omtrent de bestuurskrachtmeting werd een actieplan opgesteld gebaseerd op het verkregen eindrapport. Bij de opmaak van dit actieplan werd de gehele organisatie betrokken zodat een gedragen actieplan werd bekomen. De gewenste acties zijn uitvoerbaar op korte en middellange termijn en maken deel uit van de interne organisatiebeheersing.

De gemeenteraad heeft kennis genomen van dit actieplan.

**2. Aktename dienstjaarrekening 2016 OCMW**

Besluit: 9 voor  
8 onthoudingen

De dienstjaarrekening van het OCMW van 2016 werd aan de gemeenteraad voorgelegd voor kennisname. De rekening 2016 sluit met een resultaat op kasbasis van 479 204,73 euro en een autofinancieringsmarge van -129 586,90 euro.

De gemeenteraad heeft besloten om geen opmerkingen ter kennis te brengen aan de gouverneur.

**3. Goedkeuren jaarrekening 2016 AGB**

Besluit: 9 voor  
8 onthoudingen

Aan de gemeenteraad werd de jaarrekening 2016 van het AGB ter goedkeuring voorgelegd.

De rekening vertoont de volgende resultaten:

Financiële toestand:

- Resultaat op kasbasis: 13 870,53 euro
- Autofinancieringsmarge: 22 134,97 euro

Balans in evenwicht voor: 60 721,82 euro

Staat van opbrengsten en kosten:

- Operationeel overschot: 529,62 euro
- Financieel tekort: 144,36 euro

#### **4. Vaststellen jaarrekening 2016**

Besluit: 9 voor  
8 onthoudingen

De gemeenteraad stelt elk jaar de jaarrekening van het vorige kalenderjaar vast. De jaarrekening 2016 werd op 12 juni 2017 besproken in de gemeenteraadscommissie "Intergemeentelijke Samenwerking, Financiën en Beleidsplanning".

De rekening vertoont de volgende resultaten:

Financiële toestand:

- Resultaat op kasbasis: 2 411 512,34 euro
- Autofinancieringsmarge: 875 170,80 euro

Balans in evenwicht voor: 30 335 867,61 euro

Staat van opbrengsten en kosten:

- Operationeel overschot: 72 033,13 euro
- Financieel overschot: 241 067,52 euro
- Uitzonderlijk overschot: 401 817,94 euro

#### **5. Rapportering door de financieel beheerder overeenkomstig artikelen 94, 165 en 166 van het gemeentedecreet**

De financieel beheerder rapporteert minstens eenmaal per jaar in volle onafhankelijkheid aan de gemeenteraadsleden en het college van burgemeester en schepenen over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole, de evolutie van de budgetten, de taak van voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen en het debiteurenbeheer.

De gemeenteraad heeft kennis genomen van deze rapportering door de financieel beheerder.

#### **6. Goedkeuren subsidiereglement aanpassingspremie voor ouderen**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Het gemeentebestuur wenst financiële stimuli te verstrekken aan ouderen zodat zij desgewenst hun woning kunnen aanpassen aan de specifieke noden die oudere gebruikers vereisen.

Voor een aantal infrastructurele ingrepen aan de woning zou een subsidie kunnen bekomen worden. Men ervaart een reële nood aan aanpassing van de woningen van ouderen om zodoende zo lang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen.

Het reglement voorziet in premies volgens een getrapt systeem:

- premie van 50 % van het factuurbedrag in het geval dat het totaal van de aanvaarde factuurbedragen minimaal 100 euro en maximaal 1 199 euro bedraagt;

- premie van 10 % van het aanvaarde factuurbedrag als het totaal van de aanvaarde factuurbedragen 1 200 euro of meer bedraagt en dit zal dan een aanvullende premie op de Vlaamse premie worden.

Het maximum van de premie wordt vastgelegd op 600 euro.

De gemeenteraad heeft dit reglement goedgekeurd.

## **7. Wijzigen subsidiereglement dak- en muurisolatie**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Een wijziging aan het reglement muur- en dakisolatie en winddicht onderdak wordt voorgesteld: in plaats van een aparte subsidie, wordt een aanvullende premie van 15 % bovenop de subsidie van Eandis toegekend, met een maximum van 250 euro per woning.

Er wordt immers vastgesteld dat de Kaprijkse burger veel meer gebruik maakt van de REG-premie dan de gemeentelijke premie.

Voortaan zal er dus slechts 1 aanvraag hoeven te worden ingediend bij Eandis cvba.

Bijgevolg zal onderhavige vereenvoudiging zorgen voor minder administratieve last voor de burger, alsmede zullen de ondersteunende maatregelen bij meer burgers terecht komen.

Er zal evenwel niet langer een subsidieaanvraag kunnen gebeuren voor de plaatsing van een winddicht onderdak daar Eandis geen dergelijke premie voorziet. Deze premie is sedert 2013 echter slechts 1 keer toegekend.

De gemeenteraad heeft dit reglement goedgekeurd.

## **8. Goedkeuren van het retributiereglement voor de bibliotheekwerking bij aanbod van de e-reader**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Er worden in onze gemeente e-boeken via de e-reader aangeboden. De bibliotheekgebruiker kan een e-reader reserveren voor 0,50 euro. De uitleentermijn kan worden overschreden. Daarvoor wordt 0,15 cent aangerekend per dag dat de uitleentermijn wordt overschreden.

Eventuele beschadiging of verlies van de e-reader en de beschermhoes dient te worden vergoed aan respectievelijk 122 euro voor het toestel en 25 euro voor de beschermhoes.

De gemeenteraad heeft het gewijzigde retributiereglement met opname van de retributies voor het gebruik van de e-reader goedgekeurd.

## **9. Vaststellen wijze van gunnen en bepalen van de voorwaarden voor de aankoop van ID-uitleen in de bibliotheek en gunning aan Cevi omwille van de technische specificiteit**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

In lijn met de huidige digitalisering kan de toepassing van de bibliotheekpas voor uitleen, reserveren en verlengen van de uitleentermijn, vervangen worden door het gebruik van de identiteitskaart. Hierdoor wordt de kost voor de aankoop van lenerspasjes beperkt tot de aankoop van lenerspassen voor de kinderen tot 12 jaar. Ook de bibliotheekbezoeker hoeft geen extra lidkaart meer te bezitten.

Om de omschakeling van de toepassing van de ID-uitleen mogelijk te maken is de interventie van de provincie en Cevi nodig. Cevi beheert technisch het uitleensysteem Vubis. De provincie – OVINO-helpdesk beheert de dagdagelijkse uitleen en de facturatie vanwege Cevi.

De gemeenteraad heeft de wijze van gunnen vastgesteld, de voorwaarden voor de aankoop van ID-uitleen in de bibliotheek bepaald en gegund aan Cevi omwille van de technische specificiteit.

## **10. Goedkeuring kerkenbeleidsplan**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

De lokale kerkelijke en gemeentelijke overheden hebben van de Vlaamse overheid de opdracht gekregen om samen een globaal kerkenbeleidsplan op te maken voor de gemeente. Het kerkenbeleidsplan bevat de toekomstvisie van de parochiekerken op het grondgebied.

Het kerkenbeleidsplan kreeg een decretale grond omdat het opgenomen is als voorwaarde voor het verkrijgen van subsidies voor onderhouds- of restauratiepremies voor beschermde en niet beschermde kerken.

Het plan werd goedgekeurd door bisschop en gemeenteraad.

## **11. Bekrachten van het besluit Burgemeester bij hoogdringendheid van 23 mei 2017 inzake maatregelen in functie van de Baloise Belgium Tour op 24 mei 2017**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

De burgemeester heeft in zijn zitting van 23 mei 2017 een tijdelijk aanvullend politiereglement bij hoogdringendheid n.a.v. de Baloise Belgium Tour op 24 mei 2017 goedgekeurd. De gemeenteraad heeft het reglement, bij hoogdringendheid genomen door de burgemeester, op de eerstvolgende zitting bekrachtigd.

## **12. Machtiging verlenen aan AGB Kaprijke voor het voeren van een samengevoegde overheidsopdracht voor het aankopen van een zaalreservatiesysteem, beheer en opvolging van vrijetijdsactiviteiten en ticketing**

Besluit: 9 voor  
8 onthoudingen

Naar aanleiding van het voornemen van AGB Kaprijke om een samengevoegde overheidsopdracht op te starten voor de aankoop van een zaalreservatiesysteem, beheer en opvolging van vrijetijdsactiviteiten en ticketing werd aan de gemeenteraad gevraagd het AGB de nodige machtiging te geven om de procedure te voeren en de opdracht toe te wijzen.

### **13. Delegeren van personeelsbeleidsinstrumenten aan college van burgemeester en schepenen**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Sinds de wijziging van het gemeentedecreet op 3 juni 2016 kan de gemeenteraad haar personeelsbeleidsinstrumenten naar het college van burgemeester en schepenen delegeren.

Aan de gemeenteraad werd voorgesteld om het vaststellen van het arbeidsreglement, de personeelsformatie, het erkennen van een waarnemend gemeentesecretaris, het erkennen van een waarnemend financieel beheerder en het aangaan van dadingen met personeelsleden in kader van beëindiging van arbeidsovereenkomst naar het college van burgemeester en schepenen te delegeren.

### **14. Wijzigen van rechtspositieregeling van gemeentepersoneel**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Het gemeentebestuur wijzigt de rechtspositieregeling in functie van regelgeving van de Vlaamse Overheid. Het betreft onder meer het regelen van het Vlaams zorgkrediet, het onbetaald verlof als recht en het onbetaald verlof als gunst.

De gemeenteraad heeft de wijzigingen aan de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel goedgekeurd.

### **15. Goedkeuren wijziging samenstelling adviesorgaan sport**

1 Frank De Sutter

Met eenparigheid van stemmen

2 Vicky Van Maele

Met eenparigheid van stemmen

Voor het adviesorgaan sport is er een nieuwe aanvraag ontvangen om toe te treden tot de sportraad van Basket Meetjesland.

Het adviesorgaan voor sport adviseert gunstig, alle voorwaarden zijn voldaan.

De gemeenteraad heeft de nieuwe samenstelling van het adviesorgaan voor sport goedgekeurd.

### **16. Goedkeuren uitbreiding waterleidingsnet ter hoogte van percelen gelegen 9971 Lembeke (Kaprijke), Ledestraat en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE), sectie B, nr(s) 1232A 2**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Het gemeentebestuur ontving van De Watergroep de vraag tot uitbreiding van het waterleidingsnet ter bevoorrading van een private verkaveling. Deze uitbreiding is een last van de op 8 augustus 2016 door het college van burgemeester en schepenen verleende verkavelingsvergunning.

Door de brandweer werd een gunstig advies uitgebracht. Aan de gemeenteraad werd gevraagd om zijn goedkeuring te hechten aan deze uitbreiding van het waterleidingsnet.

#### **17. Voorlopige aanneming gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zonevreemde bedrijven**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Er wordt een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan gemaakt als actualisatie van het deels achterhaalde bijzonder plan van aanleg zonevreemde bedrijven enerzijds en anderzijds in uitvoering van het richtinggevend deel van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Daarnaast wordt een planologische oplossing geboden voor die bedrijven waarvoor een positief planologisch attest werd afgeleverd.

#### **18. Vaststellen lastvoorwaarden en bepalen van de wijze van gunnen voor het aanstellen van een ontwerper voor de realisatie van een nieuwe brandweerkazerne te Kaprijke**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Naar aanleiding van het voornemen om een nieuwe brandweerpost te realiseren op de site van het SOCK (Molenstraat 28 in Kaprijke), werd aan de gemeenteraad gevraagd om de procedure voor de aanstelling van een ontwerper op te starten.

De uitgave voor deze opdracht is geraamd op 55 000,00 euro inclusief 21% btw. Er werd voorgesteld om de opdracht te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

#### **19. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Aquafin nv voor de uitvoering van de heraanleg van de horecazone**

Besluit: 9 voor  
8 onthoudingen

Het gemeentebestuur wenst over te gaan tot de uitvoering van de heraanleg van de horecazone. De aanleg van riolering maakt financieel gezien een belangrijk deel uit van deze werken. Bijgevolg wordt de rioolbeheerder De Watergroep RioP aangeduid als trekker in het project.

De gemeenteraad heeft een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd, waarbij Aquafin nv, gemachtigde van de rioolbeheerder, als trekker in het project wordt aangeduid voor de aanleg van de riolering. Het gemeentebestuur zal instaan als financierder voor het deel bovenbouw.

#### **20. Vaststellen lastvoorwaarden en bepalen wijze van gunnen voor de opdracht "heraanleg horecazone Lembeekse bossen" - machtigen Aquafin nv voor het voeren van de procedure**

Besluit: 9 voor  
8 onthoudingen

Het gemeentebestuur heeft het voornemen om horecazone te vernieuwen.

Het plan bovenbouw werd in de gemeenteraad van februari al ter goedkeuring voorgelegd.

Op vandaag is het volledige aanbestedingsdossier afgewerkt en werd dit ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

De opdracht wordt geraamd op 821 613,19 euro inclusief btw. De opdracht zal worden gegund door middel van een open aanbesteding.

## **21. Goedkeuren ontwerpakte houdende verkoop van een perceel grond in de Berkakker**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Naar aanleiding van de gemeenteraadsbeslissing van 24 november 2016 houdende de verkoop van een aantal restgronden, werd beslist om een perceel, kadastraal gekend als Kaprijke, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie C, 370 A, te verkopen aan het OCMW-bestuur Kaprijke.

Notaris Vanderplaetsen werd gemachtigd om de akte op te maken.

Er werd een schatting bekomen ten bedrage van 51 625 euro.

De gemeenteraad heeft de ontwerpakte principieel goedgekeurd.

## **22. Wijzigen gemeenteraadsbeslissing van 23 februari 2017 houdende "Goedkeuren onderhandse overeenkomst houdende aankoop van gronden ter verwezenlijking van het LAF 055 op de oude spoorwegbedding" - goedkeuren ontwerpakte**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Naar aanleiding van de gemeenteraadsbeslissing van 23 februari 2017 houdende "goedkeuren onderhandse overeenkomst voor de aankoop van gronden ter verwezenlijking van het LAF 055 op de oude spoorwegbedding - machtigen notaris tot opmaak en verlijden akte" is naderhand gebleken dat er een administratieve fout in het opmetingsplan is geslopen.

Er werd voorgesteld deze beslissing op te heffen en de ontwerpakte houdende aankoop van de gronden van de consoorten Van de Velde ter verwezenlijking van het LAF OL 055 goed te keuren.

## **23. Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnenplan voor het verplaatsen van buurtweg nr. 27 te Kaprijke.**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van het rooilijnenplan houdende verplaatsen van buurtweg nr. 27 te Kaprijke, werd een openbaar onderzoek ingesteld.

De verplaatsing wordt voornamelijk uitgevoerd om het gebruik van de aanliggende percelen voor landbouwdoeleinden te verbeteren, alsmede voor een 'rechttrekking' van de buurtweg, waarbij het om een win-win-situatie gaat voor zowel het particulier als het algemeen belang.

Binnen de zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek dient het dossier voor beraadslaging aan de gemeenteraad immers te worden voorgelegd.

Er werd één bezwaar ingediend.

De stukken worden overgemaakt aan het provinciebestuur ter beraadslaging.

**24. Machtigen Eandis voor het voeren van een samengevoegde overheidsopdracht voor de gezamenlijke aankoop van elektriciteit voor de jaren 2018-2019-2020**

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Het gemeentebestuur van Kaprijke zal een nieuwe overheidsopdracht laten uitschrijven door Eandis voor de gezamenlijke aankoop van gas en elektriciteit voor de jaren 2018-2019-2020. Aan de raad van bestuur van het AGB werd voorgesteld om mee in te stappen in deze samenaankoop.

Indien het AGB wenst in te stappen, dient zij het gemeentebestuur te machtigen voor het voeren van de procedure en de toewijs van de opdracht. Bijgevolg werd aan de raad van bestuur gevraagd om het gemeentebestuur van Kaprijke te machtigen tot het vaststellen van de lastvoorwaarden, het voeren van de procedure en de toewijs van de opdracht.

Karine Goegebeur  
gemeentesecretaris

Linde De Man  
gemeenteraadsvoorzitter