

Stedenbouwkundige verordening inzake het parkeren van auto's en fietsen en de realisatie van berguimten bij meergezinswoningen definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 26 januari 2017 en goedgekeurd door de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 20 april 2017 (B.S. 27 april 2017)

#### **Artikel 1**

De verordening is van toepassing op elke aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van meergezinswoningen op het grondgebied van de gemeente Kaprijke.

#### **Artikel 2**

Onder meergezinswoning wordt verstaan een gebouw, dat meer dan één wooneenheid omvat, met uitzondering van bejaardentehuizen, seniories, serviceflats, assistentiewoningen, verpleeginrichtingen, kloosters, hotels en internaten.

Onder het bouwen van een meergezinswoning wordt verstaan de meergezinswoning die bekomen wordt door nieuwbouw (al dan niet na slopen van een of meer bestaande gebouwen), door verbouwing, opdelen, samenvoeging, of functiewijziging (of een combinatie hiervan) van een of meer bestaande gebouwen.

Onder parkeerplaats wordt verstaan:

de standplaats voor wagens welke opgericht wordt op het perceel waarop de meergezinswoning zal komen onder de vorm van hetzij een gesloten garage (box) hetzij een standplaats in een overdekte ruimte of een standplaats in open lucht, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust.

#### **Artikel 3**

Er dient bij het bouwen van meergezinswoningen op privaat domein minstens 1 parkeerplaats per woongelegenheid te worden voorzien. Per schijf van 5 woongelegenheden dient minstens één bijkomende bezoekersparking aangelegd.

#### **Artikel 4**

De parkeerplaats dient te worden aangelegd op de terreinen waarop de meergezinswoning gepland is.

#### **Artikel 5**

Onder parkeerplaats wordt verstaan:

Een garage (box) met minstens volgende afmetingen: 5,50 m lang, 2,75 m breed en 2,25 m hoog zijn.

De standplaats in overdekte ruimte met minstens volgende afmetingen: 5,50 m lang, 2,75 m breed en 2,25 m hoog.

Een standplaats in open lucht met minstens volgende afmetingen: 5,50 m lang en 2,50 m breed.

Ze moet rechtstreeks toegankelijk zijn langs een weg van minimum:

5,50 m breedte als de standplaats een hoek tussen 90° en 60° vormt met die weg.

4,50 m breedte als de standplaats een hoek tussen 60° en 45° vormt met die weg.

3,50 m breedte als de standplaats een hoek tussen 45° en 0° vormt met die weg.

#### **Artikel 6**

Bij elke aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van meergezinswoningen dient een nota gevoegd, ondertekend door de architect en de bouwheer, waarbij het parkeren toegelicht wordt en waarbij in voorkomend geval de motivatie is opgenomen om af te wijken van deze normen.

Deze motivatie kan enkel betrekking hebben op stedenbouwkundige argumenten en op de technische onmogelijkheid om de normen na te leven.

#### **Artikel 7**

Indien uit de aanvraag blijkt dat aan deze normen niet kan voldaan worden zal de vergunning geweigerd worden, tenzij er stedenbouwkundige argumenten zijn om van bovengestelde normen af te wijken of indien blijkt dat er een technische onmogelijkheid is om de normen na te leven. De afwijking op het naleven van deze normen dient uitdrukkelijk door de vergunningverlenende overheid te worden gemotiveerd in de stedenbouwkundige vergunning. Bij afwijking op de normen blijft het gemeentelijk belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen bij meergezinswoningen van toepassing.

#### **Artikel 8**

Bij elke meergezinswoning moet er voor elke woongelegenheid in of buiten het gebouw, op eigen perceel, een verluchte, overdekte ruimte worden voorzien voor het opslaan van huishoudelijk afval. Deze ruimte mag individueel of gemeenschappelijk zijn. De minimale oppervlakte van een individuele bergruimte bedraagt 2m<sup>2</sup>. Indien de ruimte gemeenschappelijk wordt voorzien bedraagt de oppervlakte minstens 2m<sup>2</sup> per 5 woongelegenheden.

#### **Artikel 9**

Bij elke meergezinswoning moet er voor elke woongelegenheid in of buiten het gebouw, op het eigen perceel, een overdekte fietsenberging worden voorzien. Deze ruimte mag individueel of gemeenschappelijk zijn. De minimale oppervlakte van een individuele bergruimte bedraagt 3 m<sup>2</sup>. Indien het om een gemeenschappelijke ruimte gaat bedraagt de oppervlakte minstens 2 m<sup>2</sup> per woongelegenheid.

#### **Artikel 10**

De bergingen zoals bedoeld in artikel 8 en 9 kunnen gerealiseerd worden als één berging of in combinatie met een garage (box) zoals bedoeld in artikel 5. In dit geval dienen de voorgeschreven oppervlaktes samengeteld te worden.