



GEMEENTE  
**KAPRIJKE**

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Openbare zitting van 18 december 2025

Aanwezig: Stefaan Buyck, gemeenteraadsvoorzitter;  
Pieter Claeys, burgemeester;  
Hendrik Van de Veere, Filip Gijssels, Wim De Waele, Sylvie CaECKAERT,  
schepenen;  
Frederik Versluys, Geert Du Pré, Bert Heynssens,  
Tieneke De Meulemeester, Dirk Toubast, Fenna Goethals,  
Conny De Muynck, Anja Vanrenterghem, raadsleden;  
Els Van Cleemput, algemeen directeur

Verontschuldigd: Alex Ruebens, Marnix Seels, Simon Vandenhende, raadsleden

Afwezig:

**Reglementen. Reglement inzake de opcentiemen op de onroerende voorheffing. Vaststelling.**

De gemeenteraad,

<b>Wetten reglementen</b> en	Artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de gecoördineerde Grondwet; Artikel 464/1,1° van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992; Artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit; Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ artikel 40 § 3 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt, en dat deze reglementen [...] o.m. betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente. ...</li><li>▪ artikel 41 2° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen [...]</li><li>▪ artikel 41 14° dat bepaalt dat de raad bevoegd is voor het vaststellen van de gemeentebelastingen [...]</li><li>▪ artikelen 286 t.e.m. 288 (passages rond gemeentelijke reglementen)</li></ul> Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit
<b>Verwijzings- documenten</b>	Gemeenteraadsbeslissing van 28 november 2019 waarbij voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025, 756 opcentiemen op de onroerende voorheffing werden geheven  Gunstig advies van de Vlaamse Belastingdienst van 6 november 2025 omtrent de technische uitvoerbaarheid

	Goedkeuring ontwerpreglement door de Vlaamse Overheid van 21 november 2025									
Verantwoording	<p>De financiële toestand van de gemeente maakt de invoering en het behoud van rendabele heffingen noodzakelijk.</p> <p>Het voorgestelde getrapte differentiatiesysteem is geënt op het (niet-geïndexeerde) belastbaar kadastraal inkomen. Hierdoor leveren de meest kapitaalkrachtige eigenaars, in termen van onroerend vermogen, relatief meer bij aan de maatschappelijke noden, in functie van het gebruik van gemeentelijke dienstverlening en infrastructuur. Het is verdedigbaar dat de vraag daarnaar in de regel toeneemt naarmate het belastbaar KI stijgt, aangezien dit een aanwijzing vormt van de omvang, de waarde en het economische nut van het betrokken onroerend goed.</p> <p>Een schijvensysteem op basis van de omvang van het belastbaar KI maakt het mogelijk dat eigendommen met een bescheiden waarde een lager tarief genieten, terwijl eigendommen met een aanzienlijk hogere waarde proportioneel meer bijdragen. Dit sluit aan bij het algemene rechtsbeginsel dat fiscale lasten evenredig mogen worden verdeeld op basis van objectieve draagkrachtindicatoren. In de laagste schijven is de verhoging beperkter vanuit een sociale doelstelling om de eigenaars van eigendommen met een bescheiden waarde te beschermen tegen al te hoge belastingverhogingen.</p> <p>De basiscategorie wordt in beperkte mate verhoogd, niet met het oog op loutere inkomstenverhoging, maar om de afschaffing van de algemene gezinsbelasting evenwichtig te incorporeren in de opcentiemenstructuur en zo de lasten billijker te verdelen naar draagkracht, met behoud van een gelijkblijvende totale belastingdruk voor de meest kwetsbare belastingplichtigen.</p> <p>De differentiatie strookt met het gelijkheidsbeginsel en is proportioneel doordat de opcentiemen stapsgewijs toenemen in functie van de hoogte van het KI. Bij het afbakenen van de schijven is rekening gehouden met de feitelijke spreiding van de kadastrale inkomens van de percelen op het grondgebied van de gemeente Kaprijke. De tariefdifferentiatie waarborgt aldus een billijke lastenverdeling zonder een buitensporige belastingdruk te veroorzaken.</p> <p>De differentiatie vindt haar rechtsgrond in het decreet van 15 mei 2018, dat artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur heeft gewijzigd en sinds 2019 toelaat een gedifferentieerd tarief voor de opcentiemen op de onroerende voorheffing toe te passen.</p> <p>De differentiatie opcentiemen zal volgende tarieven bevatten:</p> <table border="1" data-bbox="454 1767 1425 2016"> <thead> <tr> <th data-bbox="454 1767 630 1803">Categorie</th> <th data-bbox="630 1767 895 1803">Opcentiemen</th> <th data-bbox="895 1767 1425 1803">Toelichting</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="454 1803 630 1910">BASIS</td> <td data-bbox="630 1803 895 1910">825</td> <td data-bbox="895 1803 1425 1910">voor percelen met een belastbaar niet-geïndexeed KI kleiner dan 2.500 euro</td> </tr> <tr> <td data-bbox="454 1910 630 2016">LAAG</td> <td data-bbox="630 1910 895 2016">875</td> <td data-bbox="895 1910 1425 2016">voor percelen met een belastbaar niet-geïndexeed KI groter dan of gelijk aan 2.500 euro en kleiner dan 5.000</td> </tr> </tbody> </table>	Categorie	Opcentiemen	Toelichting	BASIS	825	voor percelen met een belastbaar niet-geïndexeed KI kleiner dan 2.500 euro	LAAG	875	voor percelen met een belastbaar niet-geïndexeed KI groter dan of gelijk aan 2.500 euro en kleiner dan 5.000
Categorie	Opcentiemen	Toelichting								
BASIS	825	voor percelen met een belastbaar niet-geïndexeed KI kleiner dan 2.500 euro								
LAAG	875	voor percelen met een belastbaar niet-geïndexeed KI groter dan of gelijk aan 2.500 euro en kleiner dan 5.000								

			euro
	MIDDEL	1200	voor percelen met een belastbaar niet-geïndexeerd KI groter dan of gelijk aan 5.000 euro en kleiner dan 10.000 euro
	HOOG	1400	voor percelen met een belastbaar niet-geïndexeerd KI groter dan of gelijk aan 10.000 euro
<b>Advies</b>			
<b>Financiële verantwoording</b>	De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan op budgetrekening GBB/0020-00/730000		
<b>Voorstel</b>	Vaststellen gedifferentieerd tarief van opcentiemen op de onroerende voorheffing		
<b>Stemmen</b>	<p>Aanvaard met volstrekte meerderheid</p> <p>12 voor: Stefaan Buyck, Pieter Claeys, Hendrik Van de Veere, Filip Gijssels, Wim De Waele, Sylvie CaECKAERT, Bert Heynssens, Tienieke De Meulemeester, Dirk Toubast, Fenna Goethals, Conny De Mynck, Anja Vanrenterghem</p> <p>2 tegen: Frederik Versluys, Geert Du Pré</p> <p>0 onthoudingen:</p>		
<b>Besluit</b>	<p><u>Artikel 1:</u> de gemeenteraad stelt het reglement inzake de opcentiemen op de onroerende voorheffing vast, zoals aangehecht aan deze beslissing.</p> <p><u>Artikel 2:</u> conform artikel 288 van het decreet lokaal bestuur treedt dit reglement in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan.</p> <p><u>Artikel 3:</u> dit besluit en het reglement worden bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente, binnen tien dagen nadat ze genomen zijn. De datum waarop ze zijn aangenomen, waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt, de wijze waarop het publiek inzage kan krijgen in de besluiten en de mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid worden vermeld.</p> <p><u>Artikel 4:</u> de bekendmaking en de datum van bekendmaking van het reglement wordt opgenomen in het register.</p>		



KAPRIJKE

## Opcentiemen op de onroerende voorheffing

Dit reglement werd goedgekeurd in de gemeenteraad op 18 december 2025

Dit reglement werd bekendgemaakt op 23 december 2025

Dit reglement is in werking sinds 1 januari 2026

Meer info: Gemeentebestuur Kaprijke, financiële dienst, Veld 1, 9970 Kaprijke, 09 323 90 12, [financiële.dienst@kaprijke.be](mailto:financiële.dienst@kaprijke.be)

---

### Artikel 1: Belastbaar feit, berekeningsgrondslag en tarief

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden ten voordele van de gemeente de opcentiemen op de onroerende voorheffing als volgt gevestigd:

Categorie	Opcentiemen	Toelichting
BASIS	825	voor percelen met een belastbaar niet-geïndexeerd KI kleiner dan 2.500 euro
LAAG	875	voor percelen met een belastbaar niet-geïndexeerd KI groter dan of gelijk aan 2.500 euro en kleiner dan 5.000 euro
MIDDEL	1200	voor percelen met een belastbaar niet-geïndexeerd KI groter dan of gelijk aan 5.000 euro en kleiner dan 10.000 euro
HOOG	1400	voor percelen met een belastbaar niet-geïndexeerd KI groter dan of gelijk aan 10.000 euro

### Artikel 2: Vestiging en invordering

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeurt door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst, zoals bepaald in artikel 3.1.0.0.4 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Namens de gemeenteraad

get. Els Van Cleemput  
algemeen directeur

get. Stefaan Buyck  
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Els Van Cleemput  
algemeen directeur

Stefaan Buyck  
gemeenteraadsvoorzitter