



GEMEENTE
KAPRIJKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Openbare zitting van 18 december 2025

Aanwezig: Stefaan Buyck, gemeenteraadsvoorzitter;
Pieter Claeys, burgemeester;
Hendrik Van de Veere, Filip Gijssels, Wim De Waele, Sylvie CaECKAERT,
schepenen;
Frederik Versluys, Geert Du Pré, Bert Heynssens,
Tieneke De Meulemeester, Dirk Toubast, Fenna Goethals,
Conny De Muynck, Anja Vanrenterghem, raadsleden;
Els Van Cleemput, algemeen directeur

Verontschuldigd: Alex Ruebens, Marnix Seels, Simon Vandenhende, raadsleden

Afwezig:

Reglementen. Reglement belasting op tweede verblijven. Vaststelling.

De gemeenteraad,

Wetten reglementen en	Artikelen 41, 162 en 170§4 van de Grondwet Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid: <ul style="list-style-type: none">▪ artikel 40 § 3 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt, en dat deze reglementen [...] o.m. betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente. ...▪ artikel 41 2° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen [...]▪ artikel 41 14° dat bepaalt dat de raad bevoegd is voor het vaststellen van de gemeentebelastingen [...]▪ artikelen 286 t.e.m. 288 (passages rond gemeentelijke reglementen) Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen; Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;
Verwijzings- documenten	
Verantwoording	Het is wenselijk het reglement op de belasting op tweede verblijven te hernemen, gelet op de financiële toestand van de gemeente. De belasting compenseert de algemene belastingen die door de eigen

	<p>inwoners van de gemeente betaald moet worden. De gemeente doet grote inspanningen voor een degelijke aanleg, beheer en onderhoud van het openbaar domein en infrastructuur. Personen met een tweede verblijf hebben daarvan ook het genot en verwacht wordt dat zij daarin ook een bijdrage leveren.</p> <p>Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om het tarief naar 1 200 euro per tweede verblijf te brengen.</p>
Advies	Gunstig
Financiële verantwoording	De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan op budgetrekening GBB/0020-00/737700
Voorstel	Vaststellen reglement belasting op tweede verblijven
Stemmen	<p>Aanvaard met eenparigheid van stemmen</p> <p>14 voor: Stefaan Buyck, Pieter Claeys, Hendrik Van de Veere, Filip Gijssels, Wim De Waele, Sylvie Caeckaert, Frederik Versluys, Geert Du Pré, Bert Heynssens, Tienieke De Meulemeester, Dirk Toubast, Fenna Goethals, Conny De Muynck, Anja Vanrenterghem</p> <p>0 tegen:</p> <p>0 onthoudingen:</p>
Besluit	<p><u>Artikel 1:</u> de gemeenteraad stelt het reglement inzake de belasting op tweede verblijven, zoals aangehecht aan deze beslissing, vast.</p> <p><u>Artikel 2:</u> conform artikel 288 van het decreet lokaal bestuur treedt dit reglement in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan.</p> <p><u>Artikel 3:</u> dit besluit en het reglement worden bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente, binnen tien dagen nadat ze genomen zijn. De datum waarop ze zijn aangenomen, waarop ze via de webtoepassing worden bekend gemaakt, de wijze waarop het publiek inzage kan krijgen in de besluiten en de mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid worden vermeld.</p> <p><u>Artikel 4:</u> de bekendmaking en de datum van bekendmaking van het reglement wordt opgenomen in het register.</p>



KAPRIJKE

Reglement belasting op tweede verblijven

Dit reglement werd goedgekeurd in de gemeenteraad op 18 december 2025

Dit reglement werd bekendgemaakt op 23 december 2025

Dit reglement is in werking sinds 1 januari 2026

Meer info: Gemeentebestuur Kaprijke, financiële dienst, Veld 1, 9970 Kaprijke, 09 323 90 12, financiële.dienst@kaprijke.be

Belastbaar feit

Artikel 1:

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een kohierbelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Begripsomschrijving

Artikel 2:

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke woongelegenheid waarvan degene die er effectief gebruik van maakt, voor deze woongelegenheid niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente Kaprijke, zelfs al gaat het om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans. Wanneer op het adres van een woongelegenheid niemand is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister is er een weerlegbaar vermoeden dat de eigenaar van deze woongelegenheid er ook gebruik van maakt als tweede verblijf. De eigenaar kan dit vermoeden weerleggen met alle rechtsmiddelen.

Vrijstellingen

Artikel 3:

zijn vrijgesteld van belasting:

- elke woongelegenheid welke hoofdzakelijk gebruikt wordt voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- de verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij ze ten minste zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongelegenheid aangewend te worden; garages en tenten;
- de tweede verblijven opgesteld op een reglementair erkend kampeerterrein of kampeerverblijfpark.

Belastingplichtige

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar over een tweede verblijf in de gemeente Kaprijke beschikt en op dat adres niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters of daarvoor nog geen aanvraag tot inschrijving heeft ingediend.

Berekeningsgrondslag en tarief

Artikel 5

De belasting bedraagt 1 200 euro per tweede verblijf. Dit bedrag is gekoppeld aan de evolutie van de index van de consumptieprijzen en stemt overeen met de index van december 2025. Het wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat. Het aldus verkregen bedrag wordt afgerond tot op de euro. Daarbij worden bedragen gelijk aan of groter dan 0,50 euro afgerond naar de bovenliggende eenheid en bedragen onder de 0,50 euro naar de onderliggende eenheid. De belasting is ondeelbaar en voor geheel het jaar verschuldigd.

Aangifteplicht en inkohiering

Artikel 6

De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar een aangifte in te dienen bij het gemeentebestuur.

Artikel 7

Bij gebrek aan tijdige aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8

De overeenkomstig artikel 7 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 500 euro. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Betaling van de belasting

Artikel 10

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Bezwaar en beroep tegen de aanslag

Artikel 11

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger, kunnen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet worden ondertekend en gemotiveerd en schriftelijk worden ingediend. Het moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Verwijzingsbepalingen

Artikel 12

Zonder afbreuk te doen aan het decreet van 30 mei 2008, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen:

1° de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;

2° het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet- fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

Namens de gemeenteraad

get. Els Van Cleemput
algemeen directeur

get. Stefaan Buyck
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Els Van Cleemput
algemeen directeur

Stefaan Buyck
gemeenteraadsvoorzitter