GEMEENTE
KAPRIJKE

Gemeenteraadszitting van 30 oktober 2025,
aansluitend op de raad van bestuur AGB en raad voor maatschappelijk welzijn in de raadzaal van het Administratief Centrum, Veld 1 te Kaprijke

Agenda met toelichting

OPENBARE ZITTING

1. Bestuursorganen. Verhindering van een raadslid en vraag tot vervanging. Aktename. Tijdelijke vervanging en onderzoek van de verkiesbaarheid. Goedkeuring.

Raadslid Maud De Vos is vanaf 1 oktober 2025 tijdelijk verhinderd wegens moederschapsrust voor de geboorte van een kind. Zij wordt vervangen door haar opvolger volgens het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet, mevrouw Anja Vanrenterghem, eerste vervanger op de lijst nr. 8 van Lokaal samen sterker.

De opvolgers die na de installatievergadering worden geïnstalleerd, nemen in volgorde van hun eedaflegging een rang in. De rangorde van de raadsleden opnieuw vastgesteld.

2. Bestuursorganen. Bepaling van de rangorde van de gemeenteraadsleden. Kennisname.

Raadslid Maud De Vos is vanaf 1 oktober 2025 tijdelijk verhinderd wegens moederschapsrust voor de geboorte van een kind. Zij informeerde de voorzitter van de gemeenteraad hierover en bezorgde een zwangerschapsattest. De verhindering als gemeenteraadslid houdt van rechtswege tevens de verhindering als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

Mevrouw Maud De Vos wil zich laten vervangen als gemeenteraadslid en als lid van de politieraad gedurende haar tijdelijke verhindering. Zij wordt vervangen door haar opvolger, volgens het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet. De eerste opvolger die hiertoe in aanmerking komt is mevrouw Anja Vanrenterghem, eerste vervanger op de lijst nr. 8 van Lokaal samen sterker.

De opvolgers die na de installatievergadering worden geïnstalleerd, nemen in volgorde van hun eedaflegging een rang in. De rangorde van de raadsleden opnieuw vastgesteld.

3. Intergemeentelijke samenwerking. Fluvius IMEWO. Agenda van de buitengewone algemene vergadering op 15 december 2025 en bepalen stemgedrag. Goedkeuring.

Op 15 december 2025 vindt de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Imewo plaats.

De agenda van deze buitengewone algemene vergadering is als volgt samengesteld:

1. Statutenwijzigingen:
   a. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);

b. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
c. Kennisneming voorafgaand niet-bindend advies Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025;
d. Goedkeuring voorstel van statutenwijzigingen (inclusief de wijziging van het voorwerp);
e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
f. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 1 vast te stellen;
g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren.

2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot het agendapunt 1 en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, en desgevallend 5, 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2026.
4. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
5. Desgevallend aanvaarding toetreding/uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Imewo goed te keuren en om het stemgedrag van de vertegenwoordiger te bepalen.

4. Intergemeentelijke samenwerking. IGS Westlede. Agenda buitengewone algemene vergadering op 2 december 2025 en bepalen van het stemgedrag. Goedkeuring.

Gemeentebestuur Kaprijke is vennoot van de intergemeentelijke samenwerking IGS Westlede.

De gemeente ontving een uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede op 2 december 2025.

Op de agenda staan volgende punten:
1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 24/06/2025;
2. Beleidsplan bestuursperiode 2025-2030;
3. Begroting 2026;
4. Varia.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de agendapunten van deze vergadering goed te keuren en het stemgedrag van haar vertegenwoordiger te bepalen. De heer Alex Ruebens is vertegenwoordiger en mevrouw Maud De Vos is plaatsvervangend vertegenwoordiger.

5. Watering De Burggravenstroom. Voorlopige raming van uit te voeren werken aan waterlopen van derde categorie in 2026. Advies.

Een aantal waterlopen op het grondgebied van Kaprijke worden beheerd door Watering De Burggravenstroom, die de waterlopen onderhoudt om een goede afloop van het water te garanderen.

Het bestuur van de Watering De Burggravenstroom legt hier een raming voor het onderhoud van deze waterlopen ter advies voor aan de gemeenteraad. Dit onderhoud omvat het reiten (verwijderen van onkruid en vuil), ruimen, aanbrengen van wandversterking, slibanalyse en afvoer.

6. Strategie en beleid. Vaststellen van de samenstelling van de beleidsdomeinen. Goedkeuring.

Bij de start van een nieuw meerjarenplan moeten de besturen de samenstelling van de beleidsdomeinen bepalen. Op die manier kunnen de ontvangsten en uitgaven in het meerjarenplan op een zinvolle functionele manier worden geordend.

Een beleidsdomein is een verzameling van beleidsvelden die een herkenbaar en samenhangend geheel vormen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de beleidsdomeinen voor het meerjarenplan 2026-2031 vast te stellen.

7. Kerkfabrieken. Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke. Budgetwijziging 2025. Aktename.

De Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke is genoodzaakt om extra budget te voorzien voor het jaar 2024 om enkele uitgaven te financieren voor onderhoud patrimonium (parochiaal centrum, heraanplant bos).
Anderzijds is er een meeropbrengst uit verhuur en uit intresten op beleggingen en kunnen de budgetten voor elektriciteit en onderhoud van de kerk verminderd worden.

De Kerkfabriek blijft zelfbedruipend. De budgetwijziging blijft passen binnen de meerjarenplanning.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akte te nemen van de wijziging van het budget.

8. Reglementen. Reglement prijssubsidies AGB Kaprijke: aanpassing. Vaststelling.

Jaarlijks voorzien het gemeentebestuur en het autonoom gemeentebedrijf (AGB) de financiering door middel van prijssubsidies in hun kredieten in het meerjarenplan. Daarbij komt de gemeente tussen in het tarief van de aangerekende prestaties van het AGB, en is er dus een rechtstreeks verband tussen de prijs die het AGB aanrekent en de subsidie die de gemeente betaalt.

Het AGB heeft de inkomsten en uitgaven voor het kalenderjaar 2025 opnieuw berekend. Het gemeentebestuur berekende op zijn beurt de coëfficiënt die wordt toegepast op de concessievergoedingen aan FC Kaprijke-Bentille en FC Lembeke en op de vergoedingen voor het gebruik van de zalen van het SOCK en de voetbalaccommodatie te Lembeke.

De gemeente moet voor 2025 136 917 euro prijssubsidies toekennen opdat het AGB economisch rendabel zou zijn. Dit kan door op de verhuurinkomsten een subsidiefactor toe te passen van 4,87.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de wijziging aan het prijssubsidiereglement goed te keuren.

9. Intergemeentelijke samenwerking. Hulpverleningszone Meetjesland. Zonale verdeelsleutel. Goedkeuring.

De Zoneraad heeft de verdeelsleutel voor de gemeentelijke dotaties opnieuw berekend.

De meest recente cijfers werden gebruikt voor het bepalen van aantal inwoners (per 1/01/2025) en het kadastraal inkomen (statistieken statbel m.b.t. de bodembezetting op basis van kadasterregister per 01/01/2025).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het voorstel van verdeelsleutel van de gemeentelijke dotaties goed te keuren.

10. Intergemeentelijke samenwerking. Hulpverleningszone Meetjesland. Meerjarenbeleidsplan 2026-2031. Advies.

De gemeente Kaprijke maakt deel uit van de Hulpverleningszone Meetjesland.

Het meerjarenbeleidsplan werd voorgesteld op de informatievergadering van 16/09/2025. Het meerjarenbeleidsplan werd vastgesteld door de zoneraad in haar zitting van 17/09/2025.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het meerjarenbeleidsplan 2026-2031 van de Hulpverleningszone Meetjesland gunstig te adviseren.

11. Intergemeentelijke samenwerking. Hulpverleningszone Meetjesland. Dotatie 2026. Goedkeuring.

Gemeente Kaprijke maakt deel uit van de Hulpverleningszone Meetjesland.

De dotaties van de gemeenten van de zone worden jaarlijks vastgelegd door de zoneraad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden. Het akkoord wordt bereikt ten laatste op 1 november van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de dotatie bestemd is.

De zoneraad heeft op 17 september 2025 de begroting 2026 van de hulpverleningszone Meetjesland vastgesteld.

De dotatie voor de gewone dienst bedraagt 237 814 euro, de dotatie voor de buitengewone dienst bedraagt 77 851 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de dotatie van de gemeente Kaprijke aan de hulpverleningszone Meetjesland goed te keuren.

12. Overheidsopdrachten. Instappen in het vernieuwde omgevingscontract voor 2026-2031. Goedkeuring.

Het huidige omgevingscontract loopt af eind 2025. De provincie stelt nu een vernieuwde overeenkomst voor, die loopt van 2026 tot eind 2031 en voortbouwt op de bestaande samenwerking. Het contract biedt een brede waaier aan diensten en projecten, met nadruk op maatwerk, kwaliteit, objectiviteit, flexibiliteit en gunstige tarieven. Kaprijke blijft genieten van 50% korting op staalnames en analyses door het Provinciaal Centrum voor Milieuonderzoek, evenals van kortingen bij bepaalde projecten. De uurprijs voor provinciale dienstverlening bedraagt 80 euro in 2026, met jaarlijkse indexering.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om in te stappen in het vernieuwde omgevingscontract voor 2026-2031.

13. Intergemeentelijke samenwerking. COMEET. Toetreding van een nieuw lid. Goedkeuring.

Het lokaal bestuur van Maldegem wenst toe te treden tot projectvereniging COMEET voor de duur van 1 januari 2026 tot 31 december 2026 conform de voorwaarden die gelden voor de overige aangesloten gemeenten. De Raad van Bestuur van COMEET heeft in de zitting van 5 juni 2025 deze vraag goedgekeurd.
De toetreding van nieuwe leden behoeft de unanieme instemming van de deelnemers, op basis van een gemeenteraadsbeslissing.

Het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de instemming van alle deelgenoten vereist is voor de toetreding van nieuwe deelgenoten. Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om in te stemmen met de toetreding van Maldegem tot de projectvereniging COMEET voor de termijn van 1 jaar, van 1/1/2026 tot en met 31/12/2026, aan dezelfde financiële voorwaarden als de overige aangesloten gemeenten Aalter, Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Lievegem, Lochristi, Sint-Laureins en Zelzate.

14. Reglementen. Afwijking van het retributiereglement bij annulering reservaties sporthal Lembeke door Gym Diverti. Goedkeuring.

Turnclub Gym Diverti vroeg in september de annulatie van een aantal vroeger gereserveerde uren in de sporthal van Lembeke. Aangezien het sportseizoen 2025-2026 in september reeds gestart is en de vraag tot annulering dan pas werd gesteld, dient de vereniging volgens het reglement 50 % van de resterende gebruikersbeurten te betalen. Bij een tijdige annulering voor aanvang van het seizoen wordt volgens het reglement 20 % van de resterende gebruikersbeurten aangerekend.

De vereniging vraagt een afwijking van het retributiereglement.

De sportraad heeft dit besproken en adviseert de boeteclausule van 20 % toe te passen. Een volledige creditering raden zij af om willekeurige reservering te vermijden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een afwijking op artikel 6 Annuleringsvoorwaarden van het retributiereglement goed te keuren, waarbij een boeteclausule van 20 % wordt toegepast i.p.v. de in het reglement voorzien 50 % voor de vraag van Gym Diverti van 6 september 2025.

15. Reglementen. Afwijking van het retributiereglement bij annulering reservaties sporthal Lembeke door Femma Lembeke. Goedkeuring.

Femma vroeg in april de sporthal van Lembeke aan voor hun lessenreeks yoga. Voor hun reeks op vrijdag stellen zij begin september vast te weinig deelnemers te hebben om de reeks te laten doorgaan. Begin september vragen zij de resterende beurten te annuleren.

Aangezien het sportseizoen 2025-2026 in september reeds gestart is en de vraag tot annulering dan pas werd gesteld, dient de vereniging 50 % van de resterende gebruikersbeurten te betalen. Bij een tijdige annulering voor aanvang van het seizoen kan een afwijking van 20 % worden toegestaan.

De vereniging vraagt een afwijking van het retributiereglement.

De sportraad heeft dit besproken en adviseert de boeteclausule van 20 % toe te passen. Een volledige creditering raden zij af om willekeurige reservering te vermijden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een afwijking op artikel 6 Annuleringsvoorwaarden van het retributiereglement goed te keuren, waarbij een boeteclausule van 20 % wordt toegepast i.p.v. de in het reglement voorzien 50 % voor de vraag van Femma.

16. Overheidsopdrachten. Vaststellen van de lastvoorwaarden, goedkeuren van de raming en bepalen van de wijze van gunnen voor de opdracht "raamcontract onderhoud en herstellingswerken aan verwarming en luchtgroepen". Goedkeuring.

In het kader van de opdracht “raamcontract onderhoud en herstellingswerken aan verwarming en luchtgroepen” werd een bestek met raming opgesteld.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de lastvoorwaarden van het bestek vast te stellen, de raming goed te keuren en de procedure vast te leggen. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

17. Overheidsopdrachten. Vaststellen van de lastvoorwaarden, goedkeuren van de raming en bepalen van de wijze van gunnen voor de opdracht "raamcontract schoonmaak van lokalen". Goedkeuring.

In het kader van de opdracht “"raamcontract schoonmaak van lokalen" werd een bestek met raming opgesteld.

Het bestuur kiest ervoor om het schoonmaken van gebouwen uit te besteden aan externe partners om verschillende redenen. Allereerst kan dit kostenbesparend werken, doordat gespecialiseerde schoonmaakbedrijven efficiënter opereren en gebruikmaken van schaalvoordelen. Externe partners bieden bovendien meer flexibiliteit, bijvoorbeeld bij wisselende schoonmaakbehoeften of tijdens vakantieperiodes. Ook de kwaliteit van het schoonmaakwerk kan verbeteren, aangezien professionele schoonmaakbedrijven beschikken over goed opgeleid personeel en moderne middelen. Tot slot verschuift bij uitbesteding de verantwoordelijkheid voor personeel en risico’s naar de externe partij, wat de interne organisatie ontlast.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de lastvoorwaarden van het bestek vast te stellen, de raming goed te keuren en de procedure vast te leggen. Er wordt voorgesteld de opdracht te

gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

18. Overheidsopdrachten. Vaststellen van de lastvoorwaarden, goedkeuren van de raming en bepalen wijze van gunnen voor de opdracht "uitbesteden onkruidbestrijding dorpskernen en machinaal vegen gemeentewegen". Goedkeuring.

In het kader van de opdracht “uitbesteden onkruidbestrijding dorpskernen en machinaal vegen gemeentewegen” werd een bestek opgesteld.

Als lokaal bestuur kiezen we voor het uitbesteden van het machinaal vegen om efficiënter en kosteneffectiever te werken. Externe gespecialiseerde partijen beschikken over moderne veegmachines, ervaren personeel en de flexibiliteit om in te spelen op wisselende behoeften en seizoensdrukte. Hierdoor kunnen we een hogere kwaliteit van dienstverlening garanderen zonder te investeren in dure machines, onderhoud en opleiding van personeel. Dit stelt ons in staat om onze middelen beter te richten op kerntaken en beleidsmatige prioriteiten

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de lastvoorwaarden van het bestek vast te stellen, de raming goed te keuren en de procedure vast te leggen. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

19. Intergemeentelijke samenwerking. Opvolgingsplan inzake de verledding van de openbare verlichting door Imewo, O.V. - jaaractieplan 2026. Goedkeuring.

Heden wordt het voorstel van verledding in onze gemeente voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

De lijst van straten waarin de verlichting nog dient te worden aangepast, werd toegevoegd als een soort “rollend meerjarenprogramma” in de vorm van een opvolgingsplan.

Er zijn in totaal nog een kleine 300 armaturen te verledden. Deze resterende punten zouden allemaal in 2026 worden uitgevoerd.

Heden wordt het jaaractieplan 2026 goedgekeurd en opgedragen aan Imewo, opdrachthoudende vereniging.

20. Overheidsopdrachten. Vaststellen van de lastvoorwaarden, goedkeuren van de raming en bepalen van de wijze van gunnen voor de opdracht "groenonderhoud". Goedkeuring.

In het kader van de opdracht “Groenonderhoud” werd een bestek opgesteld om dit uit te besteden aan een externe partner.

Het lokaal bestuur kiest ervoor om het groenonderhoud van het openbaar domein uit te besteden omwille van efficiëntie, schaalvoordelen en gespecialiseerde expertise. Door samen te werken met een externe partner kunnen we flexibeler inspelen op seizoensgebonden werkdruk, beschikken we over professioneel materieel en vermijden we investeringen in personeel en machines. Dit laat ons toe om de kwaliteit van het openbaar domein te garanderen op een kostenefficiënte manier.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de lastvoorwaarden van het bestek vast te stellen, de raming goed te keuren en de procedure vast te leggen. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Els Van Cleemput
algemeen directeur

Digitally signed by Els Van Cleemput
(Signature)
Date: 2025.10.22 17:36:20 +02:00

Stefaan Buyck
gemeenteraadsvoorzitter

Digitally signed by Stefaan Buyck
(Signature)
Date: 2025.10.22 17:33:05 +02:00