GEMEENTE
KAPRIJKE

Gemeenteraadszitting van 25 september 2025, aansluitend op de raad voor maatschappelijk welzijn en de raad van bestuur AGB om 19.30 uur,
in de raadzaal van het Administratief Centrum, Veld 1 te Kaprijke

Agenda met toelichting

OPENBARE ZITTING

1. Intergemeentelijke samenwerking. Welzijnsvereniging Audio. Jaarrekening 2024. Advies.

De gemeente is sinds 31 oktober 2019 lid van de welzijnsvereniging Audio.

Op 28 mei keurde de algemene vergadering Audio de jaarrekening van 2024 goed.

De gemeenteraad kan binnen vijftig dagen na verzending zijn advies/opmerkingen ter kennis brengen van de provinciegouverneur (toezichthoudende overheid). Als de gemeenteraad geen advies verstuurd heeft aan de toezichthoudende overheid binnen een termijn van vijftig dagen, wordt het geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de jaarrekening van Audio van 2024 gunstig te adviseren.

2. Intergemeentelijke samenwerking. Welzijnsvereniging Audio. Toetreding van nieuwe leden. Goedkeuring.

De gemeente is sinds 31 oktober 2019 lid van de welzijnsvereniging Audio.

Tijdens de zitting van de raad van bestuur van 28 mei 2025 werd de toetreding van een lokaal bestuur als nieuw lid van de welzijnsvereniging Audio goedgekeurd onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de toetreding ervan door elk van de huidige deelgenoten.
De algemene vergadering heeft kennis genomen van de toetreding van gemeente Heusden-Zolder.

Het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de instemming van alle deelgenoten vereist is voor de toetreding van nieuwe deelgenoten. Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om in te stemmen met de toetreding van de gemeente Heusden-Zolder tot Audio.

3. Intergemeentelijke samenwerking. Welzijnsvereniging Audio. Verslag van de algemene vergadering door de afgevaardigden van de deelgenoten. Kennisname.

De gemeente is sinds 2019 lid van de welzijnsvereniging Audio.

Audio is een organisatie die de gemeente ondersteunt in de vereisten van deugdelijk bestuur, o.m. om op een continue wijze de dienstverlening te versterken door het uitbouwen van een performante en efficiënte organisatie, met voldoende sterke organisatiebeheersing, een goede kwaliteitszorg en aandacht voor voortdurende verbetering.

Mevrouw Fenna Goethals is aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Pieter Claeys is aangeduid als plaatsvervanger in de algemene vergadering van Audio.

Audio vraagt om het verslag van de algemene vergadering van 28 mei 2025 ter kennisgeving voor te leggen aan de gemeenteraad.

4. Politie en veiligheid. Toestemming aan politiezone Meetjesland Centrum voor het gebruik van de niet-zichtbare mobiele, intelligente (ANPR) camera op het grondgebied van de gemeente Kaprijke. Principiële goedkeuring.

ANPR-camera's kunnen het algemeen politietoezicht niet vervangen maar als technisch hulpmiddel en ter ondersteuning van de opdrachten van gerechtelijke en bestuurlijke politie ingezet worden met als resultaat dat het politietoezicht efficiënter, sneller en kwaliteitsvoller wordt.

Politiezone Meetjesland Centrum vraagt door middel van een toestemmingsaanvraag de principiële toestemming van de gemeenteraad voor het gebruik van mobiele ANPR-camera's op het grondgebied van de politiezone.

De gemeenteraad moet voorafgaandelijk principiële toestemming verlenen om aan de politiediensten toe te laten camera's te gebruiken op het grondgebied dat onder zijn bevoegdheid valt.
De toestemmingsaanvraag van de korpschef aan de gemeenteraad dient daarbij:

- het type camera, de doeleinden waarvoor de camera's zullen worden geïnstalleerd of gebruikt evenals de gebruiksmodaliteiten ervan, en voor wat betreft de vaste camera's ook de plaats te preciseren;
- rekening te houden met een impact- en risicoanalyse op het vlak van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en op operationeel niveau waarin door de functionaris voor gegevensbescherming van de politiezone gunstig advies werd verleend.

5. Administratief toezicht. Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke. Budgetwijziging 2025. Aktename.

De kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke legt een budgetwijziging 2025 voor. Er zijn extra uitgaven voor een vergoeding voor het waterverbruik van de kleemkapel. De budgetten voor restauratie van twee ommegangkapelletjes worden hernomen in 2025., waardoor de kerkfabriek een exploitatietoelage van 18 482,03 euro vraagt en de investeringstoelage 57 645,39 euro blijft. Het budget past binnen het aangepaste meerjarenplan.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akte te nemen van de budgetwijziging 2025 van de kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke.

6. Administratief toezicht. Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke. Budget 2026. Aktename.

Volgens het decreet over het lokaal bestuur moet het centraal kerkbestuur van de kerkfabrieken jaarlijks voor 1 oktober het budget voor het jaar indienen bij de gemeente. Wanneer de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag in het goedgekeurde meerjarenplan, dan neemt de gemeenteraad hiervan akte.

De kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke diende haar budget in bij de gemeente.
Het budget 2026 van de kerkfabriek voorziet in een exploitatietoelage van 15 524,42 euro en geen investeringstoelage. De gemeentelijke bijdrage opgenomen in het budget 2026 blijft binnen de grenzen van het in het meerjarenplan 2026 – 2031 opgenomen totaalbedrag.

Er wordt aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akte te nemen van het budget 2026 van de kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke.

7. Administratief toezicht. Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke. Budget 2026. Aktename.

Volgens het decreet over het lokaal bestuur moet het centraal kerkbestuur van de kerkfabrieken jaarlijks voor 1 oktober het budget voor het jaar indienen bij de gemeente. Wanneer de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag in het goedgekeurde meerjarenplan, dan neemt de gemeenteraad hiervan akte.

De kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke diende haar budget in bij de gemeente.
De kerkfabriek vraagt geen toelagen. De gemeentelijke bijdrage opgenomen in het budget 2026 blijft dus binnen de grenzen van het in het meerjarenplan 2026 – 2031 opgenomen totaalbedrag.

Er wordt aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akte te nemen van het budget 2026 van de kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke.

8. Administratief toezicht. Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke. Meerjarenplan 2026-2031. Goedkeuring.

De kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke stelde het meerjarenplan 2026-2031 vast.

De kerkfabriek vraagt voor 2026 een exploitatietoelage van 15 524,42 euro, voor de volgende jaren telkens 33 787 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke goed te keuren.

9. Administratief toezicht. Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke. Meerjarenplan 2026-2031. Goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke goed te keuren.

Er worden geen toelagen gevraagd. De kerkfabriek blijft over de gehele periode zelfbedruipend.

10. Strategie en beleid. Opvolgingsrapportering eerste semester 2025. Kennisname.

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat aan de gemeenteraad een opvolgingsrapportering over het eerste semester moet voorgelegd worden. In deze opvolgingsrapportering wordt de stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan beschreven.

De opvolgingsrapportering van het eerste semester van 2025 wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

11. Reglementen. Retributiereglement sporthallen Kaprijke - Lembeke: aanpassing. Vaststelling.

Door de nieuwe concessie van de uitbating van de cafetaria van de sporthal in Lembeke komt de verhuur van de cafetaria en de vergaderzaal door het gemeentebestuur te vervallen. Daarom wordt het retributiereglement aangepast.

De cafetaria en de vergaderzaal van de sporthal in Lembeke worden geschrapt in de voor verhuur beschikbare lokalen en de bijbehorende retributies worden geschrapt. De retributie van de cafetaria sporthal Kaprijke blijft behouden aan 3 euro/uur.

Het éénmalig gratis gebruik van de sportzaal in Lembeke door verenigingen die aldaar hun werking hebben wordt opnieuw ingevoerd. Deze regel, geschrapt in de gemeenteraadsbeslissing van 21 december 2023, was destijds opgenomen om de verenigingen die in Lembeke actief zijn een compensatie te bieden t.o.v. de verenigingen die in Kaprijke hun werking hebben. Deze laatste konden extra inkomsten innen door het uitbaten van de cafetaria sporthal Kaprijke.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aangepaste retributiereglement goed te keuren. Het nieuwe reglement treedt in werking op 1 oktober 2025.

12. Reglementen. Reglement inwendige orde sporthallen Kaprijke - Lembeke: aanpassing. Vaststelling.

Door de nieuwe concessie voor de uitbating van de cafetaria van de sporthal in Lembeke wordt de verhuur van de cafetaria en de vergaderzaal geschrapt uit de voor verhuur beschikbare lokalen. Daarom moet het reglement van inwendige orde aangepast worden.

Op de sluitingsdagen van de cafetaria zullen de sportclubs/verenigingen zelf blijven instaan voor het sluiten en eventueel openen (dit vooral in het weekend, op feestdagen of voor avondtrainingen) van de sporthal in Lembeke.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aangepaste reglement van inwendige orde goed te keuren. Het nieuwe reglement treedt in werking op 1 oktober 2025.

13. Aanpassing van het charter met Jeugdhuis Straatsen zonder Einde vzw. Goedkeuring.

Op 19 december 2019 hebben Straatsen zonder Einde vzw en het gemeentebestuur van Kaprijke een charter ondertekend waarin staat dat de vzw een bedrag van 10 000 euro schenkt aan het gemeentebestuur. Dit bedrag was bestemd ter ondersteuning van de opstart en werking van een nieuw jeugdhuis.

Op 27 juni 2024 is dit charter verlengd met één jaar en werd de opstart van een jeugdhuis als primaire doelstelling opgenomen.

In een overleg met Straatsen zonder Einde vzw is besloten om de opstart van een jeugdhuis niet meer als primaire doelstelling te houden. De focus nu is vooral de organisatie en ondersteuning van activiteiten voor jongeren in Kaprijke, met bijzondere aandacht voor het typische jeugdhuispubliek van 14 tot 25 jaar. Het gebruik van dit bedrag voor activiteiten moet wel nog goedgekeurd worden door de vzw zelf. Het nieuwe charter is geldig voor drie jaar.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de wijziging van het charter, met als primaire doelstelling de organisatie en ondersteuning van activiteiten, goed te keuren.

14. Rapportering lokaal energie- en klimaatpact 2024 gewijzigde versie. Goedkeuring.

Het gemeentebestuur ontvangt jaarlijks een subsidie van de Vlaamse overheid voor de uitvoering van haar klimaatdoelstellingen. In dit kader moet het gemeentebestuur jaarlijks rapporteren over de voortgang.

De gemeenteraad heeft haar goedkeuring gegeven aan de rapportering lokaal energie- en klimaatpact 2024 op 30 januari, maar aan te leveren rapportering diende volgens een nieuw sjabloon te gebeuren. Dit is nu aangepast. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te geven aan de rapportering in het nieuwe sjabloon.

15. Verzoek van Veneco om een toelichting te geven bij het ondernemingsplan aan de gemeenteraad. Niet goedkeuren.

Veneco laat weten dat haar ondernemingsplan op 12 juni werd goedgekeurd met 94% van de stemmen. De gemeenteraad van Kaprijke keurde het plan niet goed, vooral door het voorstel om een algemene werkingsbijdrage te vragen.

Veneco wil het plan graag persoonlijk komen toelichten aan de gemeenteraad of een commissie, en vraagt om een overlegmoment. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om niet in te gaan op het verzoek. De intenties en inhoud van het ondernemingsplan zijn reeds voldoende gedocumenteerd en toegelicht. Het standpunt van de gemeenteraad is duidelijk en een bijkomende toelichting biedt geen meerwaarde.

16. Overheidsopdrachten. Vaststellen van de lastvoorwaarden, de raming en bepalen van de wijze van gunnen voor de opdracht "Restauratie van de Sint-Franciscuskapel". Goedkeuring.

Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft het gemeentebestuur formeel gewezen op de wettelijke verplichting tot instandhouding van de Sint-Franciscuskapel, een beschermd monument.

Voor de restauratie van de Sint-Franciscuskapel moet een totaalrestauratie plaatsvinden voor:

- het herstel en de restauratie van het leiendak en de dakconstructie;
- voor het herstel en de restauratie van de vocht belaste gevels;
- voor de historische reconstructie van de toegangsdeur;
- voor het uitvoeren van schilderwerken.

Op 25 augustus 2025 werd de omgevingsvergunning verkregen.

Het gemeentebestuur zal samenwerken met een externe dienstverlener voor de werken en wil een overheidsopdracht uitschrijven.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het bestek en de raming van de opdracht goed te keuren en de wijze van aanbesteden te bepalen. Na de goedkeuring door de gemeenteraad zal het college van burgemeester en schepenen de aanbestedingsprocedure voeren.

17. Milieu en afval. Plan "De ‘negenproef’ voor een sterke daling van het restafvalcijfer tot 90 kg per inwoner tegen 2030" van IVM. Goedkeuring.

De Vlaamse overheid wil tegen 2030 veel minder restafval. Voor onze regio betekent dit een verandering van gemiddeld 125 kg naar maximaal 90 kg restafval per inwoner.

Kaprijke werkt voor afvalophaling en -verwerking samen met andere gemeenten in de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM). Omdat dat voor elke gemeente apart moeilijk haalbaar is, hebben de 14 IVM-gemeenten beslist om dit samen aan te pakken. Daarvoor is een plan uitgewerkt: plan "De ‘negenproef’ voor een sterke daling van het restafvalcijfer tot 90 kg per inwoner tegen 2030" van IVM (Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland), met 9 gezamenlijke acties zoals meer sorteeropties, betere recyclageparken, uniforme regels en sterkere communicatie.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit plan goed te keuren.

18. Openbare werken. Overeenkomst tijdelijk gebruik terrein voor grondverbetering inzake "Project 100.615 - Kaprijke: aansluiting Oosthoek en Vroenhoek via Kerkstraat". Goedkeuring.

Aquafin dient conform het investeringsprogramma voor 2023 en conform het technisch plan het “project 100.615 – Kaprijke: aansluiting Oosthoek en Vroenhoek via Kerkstraat” uit te voeren.

Hiervoor wordt een overeenkomst voor tijdelijk gebruik van een terrein voor grondverbetering tussen gemeente Kaprijke en Aquafin nv ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het betreft het perceel gelegen te Kaprijke, 2de afdeling, sectie A nr. 609/B, eigendom van de gemeente Kaprijke.

19. Overheidsopdrachten. Vaststellen lastvoorwaarden en bepalen van de wijze van gunnen voor de opdracht "raamcontract veiligheidscoördinatie". Goedkeuring.

In het kader van de overheidsopdracht “Raamcontract veiligheidscoördinatie” werd een bestek opgesteld door de technische dienst.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het bestek en de raming voor de opdracht “Raamcontract veiligheidscoördinatie” goed te keuren en te bepalen dat de opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Het betreft een samengevoegde opdracht waarbij het gemeentebestuur als aanbestedende entiteit optreedt namens het AGB en OCMW Kaprijke.

20. Overheidsopdrachten. Vaststellen lastvoorwaarden en bepalen van de wijze van gunnen voor de opdracht "raamcontract elektriciteitswerken". Goedkeuring.

In het kader van de overheidsopdracht “Raamcontract onderhouds- en aanpassingswerken elektrische installaties” werd een bestek opgesteld door de technische dienst.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het bestek en de raming voor de opdracht “Raamcontract onderhouds- en aanpassingswerken elektrische installaties” goed te keuren en te bepalen dat de opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Het betreft een samengevoegde opdracht waarbij het gemeentebestuur als aanbestedende entiteit optreedt namens het AGB en OCMW Kaprijke.

21. Overheidsopdrachten. Deelnemen aan de raamovereenkomst van Veneco voor fietsleasing voor personeel. Goedkeuring.

Sinds 2022 kan het gemeentepersoneel een fiets leasen via het gemeentebestuur als werkgever. Hiertoe is het lokaal bestuur van Kaprijke in 2021 in de raamovereenkomst “fietsleasing” van Veneco ingestapt.

De raamovereenkomst werd vorig jaar voor een laatste maal verlengd tot en met 28 november 2025. Zodoende moet voor het gemeentepersoneel een nieuwe leaseovereenkomst worden afgesloten.

Het is aangewezen dat gemeente- en OCMW-personeel bij dezelfde fietsleasemaatschappij aangesloten zijn.

De gemeenteraad wordt gevraagd om de toetreding tot de raamovereenkomst “fietsleasing” waarbij Veneco als aankoopcentrale fungeert goed te keuren.

GEHEIME ZITTING

22. Burgerparticipatie en adviesraden. Samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. Goedkeuring.

Na de installatie van de nieuwe gemeenteraad, dient een nieuwe gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) te worden samengesteld.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bestaat in de gemeente Kaprijke uit acht leden:

- voor de deskundigen: drie effectieven met twee plaatsvervangers (de voorzitter dient ook een deskundige te zijn maar heeft geen plaatsvervanger);
- voor de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer milieu- en natuurverenigingen: één effectieve vertegenwoordiger met één plaatsvervanger;
- voor de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van werkgevers of zelfstandigen met uitsluiting van verenigingen van handelaars of landbouwers: één effectieve vertegenwoordiger met één plaatsvervanger;
- voor de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen voor handelaars: één effectieve vertegenwoordiger met één plaatsvervanger;
- voor de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van landbouwers: één effectieve vertegenwoordiger met één plaatsvervanger;
- voor de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van werknemers: één effectieve vertegenwoordiger met één plaatsvervanger.

Naar aanleiding van een oproep hebben verschillende personen zich kandidaat gesteld. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de voorgestelde samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening goed te keuren.

Els Van Cleemput
algemeen directeur

Digitally signed by Els Van Cleemput
(Signature)
Date: 2025.09.17 20:00:51 +02:00

Stefaan Buyck
gemeenteraadsvoorzitter

Digitally signed by Stefaan Buyck
(Signature)
Date: 2025.09.17 17:25:13 +02:00