GEMEENTE
KAPRIJKE

Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 25 augustus 2025

1. Goedkeuren van de vraag tot uitbreiding van het werkingsgebied van de noodplanningscoördinator

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies om de intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst noodplanning uit te breiden naar Assenede.

2. Goedkeuren van de organisatie van een kleinschalige fiets-drive-in cinema op het Plein in het kader van de Week van de Mobiliteit op 27 september om 19.30 uur

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie goed van een kleinschalige fiets-drive-in cinema op het Plein in het kader van de Week van de Mobiliteit op 27 september om 19.30 uur.

3. Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen goed van de zitting van 11 augustus 2025.

4. Verlenen van een gevraagde hernieuwing van de twintigjarige grafconcessie op de begraafplaats van Lembeke

Bij een bijzetting in een graf met een concessie hebben de nabestaanden de mogelijkheid om de bestaande concessie te verlengen. Er wordt dan een concessietarief berekend in verhouding tot het aantal jaren dat de oorspronkelijke concessietermijn overschrijdt. Het college van burgemeester en schepenen verleent een gevraagde verlenging van een twintigjarige grafconcessie op de begraafplaats van Lembeke.

5. Hernieuwen van een grafconcessie met tien jaar op de begraafplaats van Lembeke naar aanleiding van het verstrijken van de concessie

Er werd een aanvraag ingediend om de grafconcessie te verlengen met tien jaar. Het college van burgemeester en schepenen verlengt de grafconcessie op de begraafplaats van Lembeke met tien jaar.

6. Hernieuwen van een grafconcessie met twintig jaar op de begraafplaats van Kaprijke naar aanleiding van het verstrijken van de concessie

Er werd een aanvraag ingediend om de grafconcessie te verlengen met twintig jaar. Het college van burgemeester en schepenen verlengt de grafconcessie op de begraafplaats van Kaprijke met twintig jaar.

7. Hernieuwen van een urnenveldconcessie met twintig jaar op de begraafplaats van Lembeke naar aanleiding van het verstrijken van de concessie

Er werd een aanvraag ingediend om de urnenveldconcessie te verlengen met twintig jaar. Het college van burgemeester en schepenen verlengt de urnenveldconcessie op de begraafplaats van Lembeke met twintig jaar.

8. Verlenen van een twintigjarige nisconcessie op de begraafplaats van Lembeke

Het college van burgemeester en schepenen verleent een nisconcessie van twintig jaar op de begraafplaats van Lembeke.

9. Kennisname van de winnaars van de vijfde editie (laag) van de fotowedstrijd "Kijk, kijk, Kaprijke!" en goedkeuren van de locaties van de winnende foto's

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de winnaars van de vijfde editie (laag) van de fotowedstrijd "Kijk, kijk, Kaprijke!" en keurt de locaties goed voor het plaatsen van de winnende foto's in de gemeente.

10. Aanpassingen reglement UiTPAS Meetjesland. Kennisname.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorstel tot aanpassing van het regionaal reglement UiTPAS Meetjesland.

11. Goedkeuren van de lijsten van de bestelbonnen 2025 - lijst 30

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijsten van de bestelbonnen goed.

12. Goedkeuren van de lijst van de aanrekeningen 2025 - lijst 47

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de te betalen uitgaven goed.

13. Goedkeuren van de lijst van de aanrekeningen 2025 - lijst 48

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de te betalen uitgaven goed.

14. Goedkeuren standpunt i.v.m. de aanleg van opritten in Eeklostraat te Lembeke en Vrijheidsstraat in Kaprijke

Het college van burgemeester en schepenen besluit niet tussen te komen bij de aanleg van de opritten.

15. Kennisname van het arrest van het Hof van Beroep van 15 mei 2025 bezorgd door onze raadsman Jo Taets inzake het schadegeval LVS Technics bv met schade aan de verkeersdrempel Aveschoot-Lembeke-Dorp naar aanleiding van de bouw van een appartementsgebouw

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het arrest van het Hof van Beroep van 15 mei 2025 bezorgd door haar raadsman Jo Taets inzake een schadegeval van LVS Technics bv met schade aan de verkeersdrempel Aveschoot-Lembeke-Dorp naar aanleiding van de bouw van een appartementsgebouw.

16. Verlenen van een vergunning inname openbaar domein voor het plaatsen van een container op de rijweg ter hoogte van Boslucht 6 te Lembeke vanaf 28 augustus tot en met 11 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning voor inname van het openbaar domein voor het plaatsen van een container op de rijweg ter hoogte van Boslucht 6 te Lembeke vanaf 28 augustus tot en met 11 september 2025.
De in te nemen oppervlakte bedraagt in totaal ongeveer 15,3 m^2.

17. Kennisname van de start van een openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de start van een openbaar onderzoek met als voorwerp:

– uitbreiden van een landbouwbedrijf (gedeeltelijk slopen van de bestaande bebouwing, bouwen van een varkensstal, uitbreiden van de bestaande loods, aanleggen van erfverhardingen) in de Ooststraat 4 te 9970 Kaprijke;
– aanpassen van een woning in de Voorstraat 71 te 9970 Kaprijke;
– verwijderen van verharding in functie van een goot en pompput, het aanleggen van een goot, pompput, leidingwerk en silo voor opvang bedrijfsafvalwater vanuit de composteerhopen, het verlengen van een vergunde wand op rechterperceelsgrens tot tegen het bestaande gebouw in kader van geluidswering in de Molenstraat 138 te 9970 Kaprijke.

18. Verlenen van een omgevingsvergunning voor het herbouwen van een eengezinswoning, een geothermische boring, bemaling en plaatsen van een propaangastank op een terrein met adres Warande 12, 9971 Lembeke (Kaprijke) en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 1269 M KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 1269 L (13/10/2025)-

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het herbouwen van een eengezinswoning, een geothermische boring, een bemaling en het plaatsen van een propaangastank in de Warande 12 te 9971 Lembeke (Kaprijke).

19. Weigeren van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een meergezinswoning op een terrein met adres Plein 15, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0540 C KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0539 A KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0536 B (02/10/2025)

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het bouwen van een meergezinswoning op het Plein 15 te 9970 Kaprijke.

20. Advies over de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het hernieuwen van een vergunning exploitatie landbouwbedrijf op een terrein met adres Weststraat, 9971 Lembeke (Kaprijke) en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0434 B KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0401 F KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0434 C KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0409 C KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0409 D KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0405 A KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0401 E (21/08/2025)

Het college van burgemeester en schepenen brengt een advies uit over de aanvraag van een omgevingsvergunning tot hernieuwen van een vergunning exploitatie landbouwbedrijf in de Weststraat te 9971 Lembeke (Kaprijke).

21. Verlenen van een omgevingsvergunning voor de aanleg van een nieuwe sleufsilo en betonverharding op een terrein met adres Ketsebroek 12, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) A 0026 G KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) A 0026 H KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) A 0027 E KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) A 0026 K (13/10/2025)

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor de aanleg van een nieuwe sleufsilo en betonverharding in de Ketsebroek 12 te 9971 Kaprijke.

22. Aktename van de melding voor de exploitatie van een akkerbouwbedrijf op een terrein met adres Ooststraat, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 1129 A KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 1129 B (30/08/2025)

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van de exploitatie van een akkerbouwbedrijf in de Ooststraat te 9970 Kaprijke.

23. Verlenen van een omgevingsvergunning voor de restauratie van de St.-Franciscuskapel Kaprijke op een terrein met adres Plein, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0567 M 6 2 (20/10/2025)

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot restauratie van de St.-Franciscuskapel Kaprijke aan het Plein te 9970 Kaprijke.

24. Advies over de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de aansluiting van riolering Vrouwstraat op een terrein te 9970 Kaprijke, Heinestraat, Stroomstraat, Stationsstraat, Vrouwstraat en 9968 Assenede, Hogevorst

Het college van burgemeester en schepenen brengt een advies uit over een aanvraag omgevingsvergunning tot aansluiting van de riolering Vrouwstraat in de Heinestraat, Stroomstraat, Stationsstraat en Vrouwstraat te 9970 Kaprijke en in de Hogevorst te 9968 Assenede.

25. Verlenen van een omgevingsvergunning voor een nieuwe verkaveling 2 loten halfopen bebouwing op een terrein met adres Aveschoot, 9971 Lembeke (Kaprijke) en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0668 B KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0669 C (20/09/2025)

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor een nieuwe verkaveling van 2 loten voor halfopen bebouwing op Aveschoot te 9971 Lembeke (Kaprijke).

26. Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel gelegen Ledestraat, 9971 Lembeke (Kaprijke) en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 1204 N 2 KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 1184 T 2

Het college van burgemeester en schepenen beslist om niet in te gaan op de vragen. Bij de nutsmaatschappijen dient afgetoetst te worden in hoeverre de geplande verkaveling gevolgen heeft voor de aansluitingen van betrokkene.

27. Verlenen van een verkoopbaarheidsattest inzake een nieuwe verkaveling 1 lot open bebouwing op een terrein met adres Antwerpse Heirweg, 9971 Lembeke (Kaprijke) en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 1279 M KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 1279 N

Het college van burgemeester en schepenen verleent een verkoopbaarheidsattest voor een nieuwe verkaveling in de Antwerpse Heirweg te 9971 Lembeke (Kaprijke).

28. Verdeling van gronden aangevraagd door notariaat Kaprijke Lembeke, Voorstraat 8, 9970 Kaprijke voor een perceel gelegen te 9970 Kaprijke, Vrijheidsstraat, kadastraal bekend 1ste afdeling, sectie C nr. 1161K4

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen bezwaar tegen de verdeling van gronden in de Vrijheidsstraat te 9970 Kaprijke.

29. Organisatie afscheidsdrink voor de coördinator buitenschoolse kinderopvang op 29 augustus 2025

Het college van burgemeester en schepenen beslist rond de organisatie van het uitzwaaien van de coördinator van de buitenschoolse kinderopvang.

30. Goedkeuren van marktconsultatie en het voorstel tot offertevraag voor dienstverlening in het kader van het traject van het maken van het nieuwe meerjarenplan 2026-2031

Het lokaal bestuur Kaprijke wil een externe dienstverlener aanstellen om het bestuur te ondersteunen met procesmatige en administratieve expertise in het kader van het traject van het maken van het nieuwe meerjarenplan 2026-2031.
Het college van burgemeester en schepenen keurt de marktconsultatie en het voorstel tot offertevraag voor deze dienstverlening goed.

31. Goedkeuren van de samenwerking tussen Rode Kruis Kaprijke-Lembeke en de bibliotheek Kaprijke-Lembeke voor de organisatie van een Zorgbib

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om samen met het Rode Kruis een samenwerking op te zetten voor de organisatie van een “Zorgbib”.

32. Kennisname van de sluiting van het onderzoek en n.a.v. het ontwerpbesluit van de Vlaamse regering houdende "opheffing van de Isabellapolder en rangschikking van waterlopen in een hogere categorie"

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het proces-verbaal van sluiting van het onderzoek in het kader van het “ontwerpbesluit van de Vlaamse regering houdende opheffing van de Isabellapolder en rangschikking van waterlopen in een hogere categorie” waarbij het ontwerp van beslissing en de bijlagen op het gemeentehuis (i.c. administratief centrum) neergelegd worden.

Els Van Cleemput
algemeen directeur

Digitally signed by Els Van Cleemput
(Signature)
Date: 2025.09.04 12:20:52 +02:00

Pieter Claeys
burgemeester-voorzitter

Digitally signed by Pieter Claeys
(Signature)
Date: 2025.09.04 14:03:36 +02:00