GEMEENTE
KAPRIJKE

Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2025

1. Kerkfabriek Sint-Jan-Baptist Bentille. Kennisname van de goedkeuring van de dienstjaarrekening 2024

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de goedkeuring van de dienstjaarrekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Jan-Baptist in Sint-Jan-In-Eremo (Bentille).

2. Goedkeuren van de lijst van de aanrekeningen 2025 - lijst 43

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de te betalen uitgaven goed.

3. Kennisname van het tussenvonnis van 4 juni 2025 van de Rechtbank van Eerste Aanleg, afdeling Gent, bezorgd door onze raadsman in de zaak Kaprijke/Serck nv betreffende bouw sportaccommodatie sportcentrum Lembeke

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het tussenvonnis van 4 juni 2025 van de Rechtbank van Eerste Aanleg, afdeling Gent bezorgd door onze raadsman in de zaak Kaprijke/Serck nv betreffende de bouw van de sportaccommodatie op het sportcentrum van Lembeke.

4. Beslissing over de vraag van Woonmaatschappij Meetjesland voor het opstarten van de vrijgaveprocedure van het woonuitbreidingsgebied gelegen te 9970 Kaprijke, Kleine Zuidstraat, kadastraal bekend 1ste afdeling sectie C nrs. 1155C en 1155D

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het woonreservegebied gelegen in de Kleine Zuidstraat te Kaprijke kan vrijgegeven worden.

5. Advies naar aanleiding van een beroep tegen een omgevingsvergunning voor een nieuwbouw van kantinegebouw en overdekte constructie voor padelsport en aanleg openlucht sportvelden en nodige omheiningen en verlichting op een terrein met adres 9971 Kaprijke, Heihoekse Kerkwegel en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 1035 L KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 1027 N (16/07/2025)

Het college van burgemeester en schepenen brengt advies uit over een beroep tegen een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een nieuwbouw van kantinegebouw en overdekte constructie voor padelsport, de aanleg van openlucht sportvelden en de nodige omheiningen en verlichting in de Heihoekse Kerkwegel te 9971 Kaprijke.

6. Kennisname van de start van een openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de start van een openbaar onderzoek met als voorwerp:

- het herbouwen van een eengezinswoning, het plaatsen van een propaangastank, geothermische boringen en bemaling in de Warande te 9971 Kaprijke;
- het hernieuwen van een vergunning voor de exploitatie van een landbouwbedrijf in de Weststraat 22A - 24 te 9971 Kaprijke;
- de aanleg van een nieuwe sleufsilo en betonverharding in de Ketsebroek 12 te 9971 Kaprijke;

– de restauratie van de Sint-Franciscuskapel Kaprijke op het Plein te 9970 Kaprijke.

7. Weigeren van een omgevingsvergunning voor het aanpassen van een woning op een terrein met adres Voorstraat 71, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 1385 E (30/08/2025)

Het college van burgemeester en schepenen weigert een omgevingsvergunning voor het aanpassen van een woning in de Voorstraat 71 te 9970 Kaprijke.

8. Weigeren van een omgevingsvergunning voor de herbouw van 2 woningen op een terrein met adres Zuidstraat, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD sectie C 0309 N (21 juli 2025)

Het college van burgemeester en schepenen weigert een omgevingsvergunning voor de herbouw van twee woningen in de Zuidstraat te 9970 Kaprijke.

9. Kennisnemen van wijziging van financiële bijdragen voor jaren 2025-2026-2027 in kostensegment VVSG in afzonderlijk kostenvermogen van OFP Prolocus

Het gemeente- en OCMW-bestuur van Kaprijke zijn voor het financieren van de 2de pensioenpijler voor contractueel personeel sinds 1 januari 2022 bij OFP Prolocus aangesloten. De beheerskosten, deels via forfaitaire bijdragen via de RSZ en deels rechtstreeks door OFP Prolocus, waren initieel voor de jaren 2022 tot en met 2024 vast gelegd. Nu zijn ook de financiële bijdragen in de beheerskosten voor de jaren 2025 tot en met 2027 bekend gemaakt. Het college van burgemeester en schepenen neemt hiervan kennis.

10. Verlenen van ontslag aan een deeltijds (25/38) coördinator kinderopvang in contractueel verband, vanaf 1 september 2025

Een personeelslid wenst op pensioen te gaan. Het college van burgemeester en schepenen verleent ontslag aan haar.

11. Uitbetalen van een afscheidspremie aan een toekomstig gepensioneerd personeelslid met gemeentelijke geschenkbonnen. Goedkeuring.

Binnenkort gaat een personeelslid op pensioen.
Het bestuur wenst de afscheidspremie onder de vorm van gemeentelijke geschenkbonnen te overhandigen.
Het college van burgemeester en schepenen stelt het bedrag van de afscheidspremie overeenkomstig de rechtspositieregeling vast.

12. Kennisnemen van de beslissing van beheerscomité van Fonds Sociale Maribel van Overheidssector

Naar aanleiding van de controle van het arbeidsvolume in het kader van de sociale Maribel is voor het jaar 2021 een daling vast gesteld van dit volume. Om de financiële gevolgen te beperken heeft het college van burgemeester en schepenen de daling van het arbeidsvolume volgens de geijkte procedure gerechtvaardigd. Op 1 juli 2025 laat het beheerscomité het bestuur weten dat ze de rechtvaardiging aanvaardt en dat bijgevolg de uitbetaalde bedragen voor het gemeentebestuur definitief verworven zijn.

13. Goedkeuren lijst van aan te schrijven kandidaat-opdrachtnemers in de opdracht "leveren van dranken"

In het kader van de opdracht "leveren van dranken" werd een bijzonder bestek opgesteld.

Het gaat om een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
Het college van burgemeester en schepenen heeft de lijst van de aan te schrijven kandidaat-opdrachtnemers goedgekeurd.

14. Goedkeuren van het principe van vervroegde ophaalronde voor afval bij hitte

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het structurele principe dat ophaalfirma's tijdens periodes van aangekondigde extreme hitte – waarbij meerdaagse temperaturen van 30°C of hoger worden voorspeld – hun ophaalrondes vanaf 5 uur 's ochtends mogen starten, zonder dat hiervoor telkens opnieuw een ad hoc goedkeuring van de gemeente vereist is.
Het bestuur engageert zich om in dergelijke gevallen via haar communicatiekanalen de inwoners te informeren om het afval de avond voordien buiten te plaatsen, teneinde klachten en gemiste ophalingen te vermijden.

15. Akkoord gaan om een GFT infostand door IVM te voorzien op de boerenmarkt van 20 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat het GFT-café (= de infostand voor GFT van IVM) deelneemt aan de boerenmarkt van 20 september 2025, stelt hiervoor elektriciteit ter beschikking en gaat akkoord dat een personeelslid aanwezig is op de stand.

16. Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen goed van de zitting van 30 juni 2025.

17. Verlenen van toelating voor de organisatie van Sneukeltoer FC Lembeke aan FC Lembeke op 24 augustus 2025

Het college van burgemeester en schepenen verleent de toelating aan FC Lembeke voor de organisatie van Sneukeltoer FC Lembeke op 24 augustus 2025.

18. Verlenen van toelating voor de organisatie van Rit schipdonkmenners op 10 augustus 2025 aan Schipdonkmenners

Het college van burgemeester en schepenen verleent de toelating aan Schipdonkmenners voor de organisatie van Rit schipdonkmenners op 10 augustus 2025.

19. Verlenen van toelating aan G. Van Hecke voor de organisatie van een cyclotocht 'FT De Pluim' op 29 juli 2025 met doortocht op grondgebied Kaprijke

Het college van burgemeester en schepenen verleent de toelating aan G. Van Hecke voor de organisatie van een cyclotocht 'FT De Pluim' op 29 juli 2025 met doortocht op het grondgebied van Kaprijke.

20. Verlenen van toelating aan Koninklijke wielerclub Arnold Standaert Wondelgem voor de organisatie van een cyclotocht 'Arnold Standaert' op 10 augustus 2025 met doortocht op het grondgebied van Kaprijke

Het college van burgemeester en schepenen verleent de toelating aan Koninklijke wielerclub Arnold Standaert Wondelgem 'vzw' voor de organisatie van een cyclotocht 'Arnold Standaert' op 10 augustus 2025 met doortocht op het grondgebied van Kaprijke.

21. Goedkeuren thema Graffiti Jam fietserstunnel onder E34

Het college van burgemeester en schepenen keurt het gekozen thema voor de Graffiti Jam in de fietserstunnel onder de E34 goed.

22. Goedkeuren van de lijsten van de bestelbonnen 2025 - lijst 27

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijsten van de bestelbonnen goed.

23. Goedkeuren van de lijst van de aanrekeningen 2025 - lijst 42

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de te betalen uitgaven goed.

24. Onverhaalbaar verklaren vordering belasting leegstand gebouwen en woningen

Het college van burgemeester en schepenen heeft een vordering wegens belasting inzake leegstand gebouwen en woningen 2024 onverhaalbaar verklaard.

25. Goedkeuren van het voorstel om restgoederen van het gemeentebestuur Kaprijke te verkopen.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verkoop van restgoederen van het gemeentebestuur Kaprijke volgens bepaalde biedvoorwaarden goed.
Op de 2 kijkdagen kan men de restgoederen bezichtigen. De loten worden toegewezen aan de hoogstbiedende.
De biedingen worden gericht aan het college van burgemeester en schepenen, Veld 1 te 9970 Kaprijke in gesloten omslag met vermelding in de linkerbovenhoek “bod restgoederen technische dienst” tegen uiterlijk woensdag 15 september 2025 om 12.00 uur .

26. Verlenen van een vergunning inname openbaar domein voor het plaatsen van een bouwkraan op het voetpad ter hoogte van Voorstraat 3 te Kaprijke vanaf 15 juli tot en met 30 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning inname openbaar domein voor het plaatsen van een bouwkraan op het voetpad ter hoogte van Voorstraat 3 te Kaprijke vanaf 15 juli tot en met 30 september 2025.
De in te nemen oppervlakte bedraagt ongeveer 25 m^2.

27. Verlenen van een omgevingsvergunning voor de hernieuwing van de vergunning exploitatie van een rundveebedrijf op een terrein met adres Kaprijkstraat 56, 9971 Lembeke (Kaprijke) en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0928 KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0597 D KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0584 (27/08/2025)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor de hernieuwing van de vergunning exploitatie van een rundveebedrijf in de Kaprijkstraat 56 te 9971 Lembeke (Kaprijke).

28. Verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een eengezinswoning na slopen bestaande woning op een terrein met adres Zuidstraat 2, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0486 B (23/08/2025)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het bouwen van een eengezinswoning na het slopen van de bestaande woning in de Zuidstraat 2 te 9970 Kaprijke.

29. Verlenen van een omgevingsvergunning voor het slopen van een bestaande mestopslag en het bouwen van een stal en overdekte mestopslag + spuitplaats en buitenopslag voeder op een terrein met adres Ooststraat 9, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 1060 K (21/08/2025)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het slopen van een bestaande mestopslag, het bouwen van een stal en overdekte mestopslag, een spuitplaats en een buitenopslag voor voeder in de Ooststraat 9 te 9970 Kaprijke.

30. Verlenen van een omgevingsvergunning voor een tijdelijk depot op een terrein met adres Eeklostraat, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0603 A (30/08/2025)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor een tijdelijke depot in de Eeklostraat te 9971 Kaprijke.

31. Verlenen van een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning in gesloten bebouwing op een terrein met adres Molenstraat 39, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0500 K KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0501 B (21/07/2025)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning in gesloten bebouwing in de Molenstraat 39 te 9970 Kaprijke.

32. Verlenen van een omgevingsvergunning voor de aanleg van een parkeerzone op een terrein met adres Molenstraat 27-39, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0500 D KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0500 E KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0501 B KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0500 F KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0500 H KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0500 C KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0500 G KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0500 K (23 juli 2025)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor de aanleg van een parkeerzone in de Molenstraat 27-39 te 9970 Kaprijke.

33. Advies aanvraag omgevingsvergunning tot tijdelijke grondbemaling - 60 dagen op een terrein met adres Weststraat 14, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0491 G KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0465 T KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0465 X KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0495 KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0488 KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0494 F KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0489 A KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0465 W KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0491 F KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0465 R (06/08/2025)

Het college van burgemeester en schepenen brengt een advies uit over een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een tijdelijke grondbemaling van 60 dagen in de Weststraat 14 te 9971 Kaprijke.

34. Verlenen van een omgevingsvergunning voor een groepswoningbouw van eengezinswoningen op een terrein met adres Nieuwstraat 5-5A-5B-5C, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0346 F 2, 0346Y (06/08/2025)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor een groepswoningbouw van eengezinswoningen in de Nieuwstraat 5-5A-5B-5C te 9971 Kaprijke.

35. Aktename van een melding van de stopzetting van een landbouwbedrijf op een terrein met adres 9971 Kaprijke, Koekoekstraat 7A en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) A 0400 E

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van de stopzetting van een landbouwexploitatie in de Koekoekstraat 7A te 9971 Kaprijke.

36. Goedkeuren van het organiseren van een activiteit rond Kunstendag voor Kinderen 2025

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het organiseren van een open knutselactiviteit op de Kunstendag voor Kinderen in de bibliotheek van Lembeke en Kaprijke van 12 november 2025 tot en met 19 november 2025.

37. Ambtshalve inschrijven in het bevolkingsregister van een burger

Het college van burgemeester en schepenen besluit om een burger ambtshalve in te schrijven in het bevolkingsregister op datum dat zijn aanwezigheid in de gemeente werd vastgesteld.

38. Wijzigen van het arbeidsreglement m.b.t. vakantieverlofopname en psychosociaal welzijn op het werk

Het college van burgemeester en schepenen wijzigt in het arbeidsreglement de bepalingen over het opnamen van het jaarlijks vakantieverlof en de voorschriften inzake psychosociaal welzijn op het werk.

39. Kennisnemen van proces-verbaal van selectieprocedure voor vacante functie van teamleider technische dienst en aanleggen van wervingsreserve van teamleider technische dienst

Er is een vacature voor teamleider technische dienst. De selectieprocedure is afgelopen. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de rangschikking van geschikte kandidaten en legt een wervingsreserve voor de duur van drie jaar aan.

40. Aanstellen van een teamleider technische dienst

Er is een functie van één voltijds (38/38) teamleider technische dienst in contractueel verband vacant. De selectieprocedure is afgelopen. Het college van burgemeester en schepenen stelt een geschikte kandidaat aan.

Els Van Cleemput
algemeen directeur

Digitally signed by Els Van Cleemput
(Signature)
Date: 2025.07.23 10:36:08 +02:00

Pieter Claeys
burgemeester-voorzitter

Digitally signed by Pieter Claeys
(Signature)
Date: 2025.07.23 15:03:40 +02:00