GEMEENTE
KAPRIJKE

Besluiten van de gemeenteraad van 26 juni 2025

OPENBARE ZITTING

1. Jaarrekening 2024. Vaststelling.

De raad stelt elk jaar de jaarrekening van het vorige kalenderjaar vast.
De jaarrekening bestaat uit de beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.
De gemeenteraadscommissie "Financiën en Beleidsplanning" gaf op 23 juni 2025 een advies over het ontwerp van de jaarrekening.
De jaarrekening 2024 vertoont de volgende resultaten:
Staat van het financieel evenwicht:
- Beschikbaar budgettair resultaat: 1 967 828 euro
- Autofinancieringsmarge: 974 824 euro

Balans in evenwicht voor: 54 784 811 euro
Staat van opbrengsten en kosten:
- Operationeel overschot: 330 536 euro
- Financieel overschot: 210 877 euro

De gemeenteraad heeft de jaarrekening van 2024 vastgesteld.

2. Jaarrekening 2024 (deel OCMW en geïntegreerde jaarrekening). Goedkeuring.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stellen elk afzonderlijk hun deel van de jaarrekening 2024 vast.
Daarna heeft de gemeenteraad nog het deel van de jaarrekening dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld goedgekeurd. Daardoor is de jaarrekening in haar geheel definitief vastgesteld.

3. Aanwijzen van een bijkomende provinciale sanctionerende ambtenaar belast met het opleggen van administratieve geldboetes. Goedkeuring.

Het provincieraadsbesluit van 18 januari 2006 biedt aan gemeenten die minder dan 30 000 inwoners tellen de mogelijkheid provinciale ambtenaren aan te wijzen als ambtenaar belast met het opleggen van administratieve geldboetes en draagt daartoe provinciale ambtenaren voor.
In het verleden zijn reeds meerdere personen aangesteld als sanctionerende ambtenaren belast met het opleggen van administratieve geldboetes.
Om de continuïteit van de dienstverlening aan de gemeente te verzekeren en de werklast bij de provinciale ambtenaren te delen met een extra kracht, heeft de provincieraad twee extra juridisch deskundigen bij de Provincie Oost-Vlaanderen voorgedragen als bijkomende sanctionerende ambtenaren in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties (GAS).
Deze aanwijzing van twee bijkomende sanctionerende ambtenaren brengt geen bijkomende kosten met zich mee gezien het feit dat de gemeente betaalt per behandeld dossier.
De gemeenteraad heeft de bijkomende sanctionerende ambtenaren aangesteld, belast met het opleggen van administratieve geldboetes.

4. Erediensten. Kerkenbeleidsplan 2025-2031. Goedkeuring.

Conform de decretale verplichting moet elke gemeente tegen midden 2025 beschikken over een kerkenbeleidsplan. Dit plan vormt een belangrijk instrument om op een doordachte en

gedragen manier na te denken over de toekomst van de kerkgebouwen op het grondgebied van de gemeente. Het biedt een kader voor mogelijke her- of nevenbestemmingen, en houdt rekening met zowel de erfgoedwaarde als de maatschappelijke relevantie van de gebouwen.
Het ontwerp van het kerkenbeleidsplan werd opgemaakt in overleg met de betrokken kerkfabrieken. Vervolgens werd het plan, zoals wettelijk vereist, ter advies voorgelegd aan het Bisdom Gent. Na ontvangst van dit advies wordt het kerkenbeleidsplan nu aan de gemeenteraad voorgelegd voor definitieve goedkeuring.
Met dit plan zet de gemeente een belangrijke stap richting een duurzaam en gedragen toekomstbeleid voor het lokale kerkpatrimonium.
De gemeenteraad heeft het Kerkenbeleidsplan 2025-2031 goedgekeurd.

5. Erediensten. Kerkfabriek O.L.V. Hemelvaart. Goedkeuring rekening 2024. Kennisname.

De kerkraad van een Kerkfabriek moet jaarlijks de rekening van de Kerkfabriek van het jaar voordien vaststellen. Daarna wordt ze ingediend bij het centraal kerkbestuur van de Kerkfabriek, die ze bezorgt aan het gemeentebestuur voor advies.
De Kerkfabriek O.L.V. Hemelvaart bezorgde haar jaarrekening aan het gemeentebestuur, de gemeenteraad gaf in maart 2025 gunstig advies op deze jaarrekening. Ondertussen werd de jaarrekening bezorgd aan de provinciegouverneur.
De provinciegouverneur heeft de dienstjaarrekening 2024 van de Kerkfabriek O.L.V. Hemelvaart Kaprijke goedgekeurd.
De gemeenteraad heeft hiervan kennis genomen.

6. Erediensten. Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke. Goedkeuring rekening 2024. Kennisname.

De kerkraad van een Kerkfabriek moet jaarlijks de rekening van de Kerkfabriek van het jaar voordien vaststellen. Daarna wordt ze ingediend bij het centraal kerkbestuur van de Kerkfabriek, die ze bezorgt aan het gemeentebestuur voor advies.
De Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke bezorgde haar jaarrekening aan het gemeentebestuur, de gemeenteraad gaf in maart 2025 gunstig advies op deze jaarrekening. Ondertussen werd de jaarrekening bezorgd aan de provinciegouverneur.
De provinciegouverneur heeft de dienstjaarrekening 2024 van de Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke goedgekeurd.
De gemeenteraad heeft hiervan kennis genomen.

7. Reglementen. Toestaan van de afwijking op het tarief- en gebruikersreglement bij de verhuring van Kloosterkapel voor bloedafnames georganiseerd door het Rode Kruis. Goedkeuring.

Het Rode Kruis vraagt om kosteloos gebruik te mogen maken van de Kloosterkapel in Lembeke voor de bloedafnames in 2026.
Er zijn 4 bloedafnames 2026 in de Kloosterkapel Lembeke:
- Donderdag 15/01/2026
- Donderdag 9/04/2026
- Donderdag 16/07/2026
- Donderdag 15/10/2026

De gemeenteraad heeft beslist om de Kloosterkapel kosteloos ter beschikking te stellen voor de bloedafnames van het Rode Kruis in 2026.

8. Overheidsopdrachten. Overschrijding van de gunningsprijs - goedkeuring overeenkomst (ereloon van de ontwerper) bij de renovatiewerken van de jeugdlokalen van Chiro Lembeke. Goedkeuring.

Het ereloon van de ontwerper van de renovatiewerken aan de jeugdlokalen in Lembeke overschreed het voorziene budget. Een onderhandeling leidde tot aangepaste afspraken. Door een interne regel is bij afwijkingen van meer dan 10% een beslissing van de gemeenteraad vereist, en werd het dossier bijgevolg opnieuw voorgelegd.

9. Openbare werken. Gewijzigd bestek en meetstaat in de opdracht 'Riolerings- en wegeniswerken Aveschoot', projectnummer KPR3015'. Kennisname.

Op de gemeenteraad van 29 februari 2024 werd het ontwerp- en aanbestedingsdossier en bijhorend bijzonder bestek voor de rioleringswerken in Aveschoot van Aquafin en RIOPACT goedgekeurd.
Aquafin is in het kader van de RIOPACT-overeenkomst bouwheer voor het project. De gemeente is medefinancierder.
De opdracht werd inmiddels toegewezen en er werd reeds bevel van aanvang van de werken gegeven.
Er werd echter op voorhand verwezen naar het ontbreken van bepaalde documenten die naderhand zouden worden toegevoegd: het sloopopvolgingsplan, de archeologienota, het technisch verslag en het innemingsplan van de private gronden.
Recent bleek dat het bijzonder bestek na de goedkeuring door de gemeenteraad en voor publicatie nog is bijgestuurd.
De gemeenteraad heeft kennis genomen van het gewijzigd bestek en de meetstaat in de opdracht 'Riolerings- en wegeniswerken Aveschoot', projectnummer KPR3015'.

10. Intergemeentelijke samenwerking. Instappen in de intergemeentelijke samenwerking Wooneco Assenede – Kaprijke – Sint-Laureins en afname dienstenpakketten. Goedkeuring.

De gemeente werd door de Vlaamse overheid aangeduid als regisseur van haar lokaal woonbeleid. De intergemeentelijke samenwerking (IGS) Veneco ondersteunt de gemeente hierbij en maakt daarvoor gebruik van de Vlaamse subsidiëring voor intergemeentelijke samenwerking (IGS) voor lokaal woonbeleid.
De nieuwe subsidieperiode loopt vanaf 1 januari 2026 tot 31 december 2031 en de gemeente moet een keuze maken hoe ze in de toekomst haar lokaal woonbeleid zal regisseren. Er wordt voorgesteld om in de periode 2026-2031 intergemeentelijk samen te werken via IGS Veneco in de cluster Assenede – Kaprijke – Sint-Laureins. In de samenwerking zit een basis dienstverlening en enkele bijkomende initiatieven.
De gemeenteraad heeft de intergemeentelijke samenwerking met Veneco in de cluster Assenede – Kaprijke – Sint-Laureins rond lokaal woonbeleid goedgekeurd en de keuze gemaakt welke dienstverlening wordt afgenomen.

11. Opheffing Isabellapolder: voorstel van wijziging van rangschikking van de onbevaarbare waterlopen van derde categorie naar tweede categorie en overname beheer publieke grachten. Goedkeuring.

De deputatie van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen ontving van minister Brouns een brief met betrekking tot de organisatie van het voorafgaand openbaar onderzoek in het kader van de opheffing van de Isabellapolder en het ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering met het oog op de opheffing van de Isabellapolder.
In dit kader wordt er ook vooropgesteld dat de onbevaarbare waterlopen van derde categorie worden gerangschikt in tweede categorie. Deze waterlopen bevinden zich momenteel binnen het ambtsgebied van de Isabellapolder en worden ook beheerd door de Isabellapolder.
De rangschikking naar tweede categorie na opheffing is erop gericht om de continuïteit, efficiëntie en eenheid van het waterlopenbeheer te garanderen. Zo zal, na de opheffing, de Provincie Oost-Vlaanderen beheerder worden van deze waterlopen.

De Vlaamse Regering kan onbevaarbare waterlopen slechts rangschikken in een hogere categorie na akkoord van de betrokken gemeente en de betrokken deputatie.
Om de continuïteit te verzekeren wordt vooropgesteld dat het beheer van de publieke grachten wordt overgenomen door het gemeentebestuur.
De gemeenteraad gaat akkoord met de wijziging van de rangschikking van de onbevaarbare waterlopen van de derde categorie naar de tweede categorie en de overname van het beheer van de publieke grachten binnen de omschrijving van de I

12. Intergemeentelijke samenwerking. M-accent vzw. Aanstellen van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering. Goedkeuring.

Kaprijke is lid van M-accent vzw. Deze organisatie zet in op het milieu en sociale tewerkstelling. Door gebruikte spullen een tweede leven te geven werkt de vzw aan het verminderen van de afvalberg. De inkomsten uit de verkoop gebruiken ze om mensen die weinig of geen kansen hebben op de gewone arbeidsmarkt een passende job te geven.
Het gemeentebestuur kan een afgevaardigde voor de algemene vergadering voordragen.
De gemeenteraad heeft een effectieve vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van M-accent vzw aangeduid.

13. Intergemeentelijke samenwerking. Dimensa Woonmaatschappij. Aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering. Goedkeuring.

Gemeentebestuur Kaprijke maakt deel uit van Dimensa Woonmaatschappij.
De gemeenteraad heeft een vertegenwoordiger en een plaatsvervangende vertegenwoordiger aangeduid in de algemene vergadering van Dimensa Woonmaatschappij bv.
De gemeenteraad werd ook geïnformeerd over de agenda van de algemene vergadering van Dimensa Woonmaatschappij bv op dinsdag 27 mei 2025 met volgende dagorde:

1. a) Verslag van het Bestuursorgaan
   b) Jaarrekening 2024
   c) Verslag van de commissaris
2. Goedkeuring van:
   a) Verslag van het Bestuursorgaan
   b) Jaarrekening 2024
   c) Verslag van de commissaris
3. Kwijting te geven aan:
   a) Bestuursorgaan en bestuurders
   b) Commissaris
4. Zitpenningen: actualisatie
5. Verplaatsingskosten: actualisatie
6. Ontslag en benoeming bestuurders
7. Aanstelling bedrijfsrevisor
8. Varia.

14. Intergemeentelijke samenwerking. Gemeentelijke Holding nv in vereffening. Aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering. Goedkeuring.

De Gemeentelijke Holding nv werd opgericht als instelling, specifiek gericht op het financieren van de investeringen van de lokale besturen.
De gemeente Kaprijke werd uitgenodigd naar de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding nv in vereffening op woensdag 25 juni 2025 om 14 uur in de lokalen van de VVSG vzw, Bischoffsheimlaan 1-8 te 1000 Brussel, met volgende agenda:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2024;
2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2024;
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2024 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten;
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2024;
5. Voorstel van de vereffenaars tot benoeming van een commissaris;
6. Stemming over de benoeming van de commissaris;
7. Vraagstelling.

Aangezien de uitnodiging met de dagorde van de raden van mei reeds verstuurd was op het moment dat we de brief ontvangen hebben, kon dit niet meer tijdig geagendeerd worden op de raden.

De gemeenteraad heeft wel nog een vertegenwoordiger en een plaatsvervangende vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening aangeduid.

15. Intergemeentelijke samenwerking. Gemeentedienst van België. Aanstellen van de vertegenwoordigers in de algemene vergadering. Agenda van de algemene vergadering van 7 juli 2025, bepalen van het mandaat van de vertegenwoordiger en het stemgedrag. Goedkeuring.

Op 25 oktober 1999 besloot de buitengewone algemene van aandeelhouders om de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid van publiekrecht Gemeentedienst van België te ontbinden en in vereffening te plaatsen.

De algemene vergadering stelde uiteindelijk DLA Piper, Wolstraat 70 te 1000 Brussel aan als vereffenaar.

Gemeente Kaprijke is bijgevolg uitgenodigd voor de algemene vergadering van Gemeentedienst van België die zal plaatsvinden op maandag 7 juli 2025 om 14 uur op de zetel van de vennootschap te 1000 Brussel, Wolstraat 70 en die tevens virtueel zal doorgaan via Microsoft Teams.

Op deze vergadering zullen volgende agendapunten worden behandeld:

1. Bespreking en goedkeuren van het verslag van de vereffenaar
2. Kwijting aan vereffenaar
3. Sluiting van de vereffening
4. Varia

De gemeenteraad heeft een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid.

16. Jeugd. Aangepaste gebruikersovereenkomst van de jeugdlokalen in de Zuidstraat te Kaprijke met Chiro Ekyrpak Kaprijke. Goedkeuring.

In 2023 is KLJ Kaprijke gestopt met haar werking. De gebruikersovereenkomst met KLJ Kaprijke is opgezegd.

Chiro Ekyrpak Kaprijke is al lange tijd op zoek naar meer ruimte. Daarom wordt voorgesteld dat het vroegere lokaal van KLJ Kaprijke gebruikt kan worden door Chiro Ekyrpak Kaprijke.

De gemeenteraad heeft de aangepaste gebruikersovereenkomst met Chiro Ekyrpak goedgekeurd.

17. Overheidsopdrachten. Aansluiten bij nieuwe raamovereenkomst van De Watergroep voor onderhoud en signalisatie van brandkranen en uitvoeringsovereenkomst met Groep Intro Maatwerk vzw. Goedkeuring.

De Watergroep heeft recent een nieuwe raamovereenkomst afgesloten voor het onderhoud en de signalisatie van brandkranen met Groep Intro Maatwerk vzw. Hierbij treden zij op als

aankoopcentrale. Als vennoot van De Watergroep heeft het gemeentebestuur de mogelijkheid om hierop in te tekenen.
De raamovereenkomst en de uitvoeringsovereenkomst met Groep Intro Maatwerk vzw werden door de gemeenteraad goedgekeurd.

18. Overheidsopdrachten. Vaststellen van de lastvoorwaarden, de raming en bepalen van de wijze van gunnen voor de opdracht "leveren van dranken". Goedkeuring.

In het kader van de opdracht "leveren van dranken" werd een bijzonder bestek opgesteld.
Het gaat over een samengevoegde opdracht waarbij gemeentebestuur Kaprijke de aanbestedende entiteit zal zijn voor OCMW Kaprijke en AGB Kaprijke.
Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
De gemeenteraad heeft het bestek en de raming goedgekeurd en de wijze van gunnen bepaald.

19. Sport. Nieuwe concessieovereenkomst voor de cafetaria van de sporthal Lembeke. Goedkeuring.

De cafetaria van de sporthal in Lembeke werd tot eind 2023 uitgebaat.
Er werd een nieuwe concessieprocedure opgestart, die echter zonder resultaat bleef. Op basis van juridisch advies werd vastgesteld dat een verlenging van de eerdere overeenkomst niet meer mogelijk was. Daarom werd gekozen voor een onderhandse gunning, mits behoud van de oorspronkelijke concessievoorwaarden.
Na overleg met vzw Smash For Fun (SFF) werd een licht aangepaste concessieovereenkomst opgesteld met onder meer een looptijd van 9 jaar (verlengbaar) en duidelijke afspraken rond gebruik, onderhoud en vergoeding.
De overeenkomst werd door de gemeenteraad goedgekeurd. De overeenkomst beoogt een duurzame en kwalitatieve uitbating van de cafetaria, in het belang van sporters, bezoekers en de lokale gemeenschap.

20. Sport. Wijziging van de concessieovereenkomst inzake de tennis- en padelzone te sportcentrum Lembeke. Goedkeuring.

De gemeenteraad heeft de aanpassing van de bestaande concessieovereenkomst met Padel Heihoek BV goedgekeurd. Deze aanpassing is het resultaat van grondig overleg in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van een clubhuis bij de padelterreinen.
Uit de gesprekken met de concessiehouder bleek dat het geplande clubhuis gedeeltelijk op Lot 2 zal worden gerealiseerd, dat momenteel nog niet opgenomen is in de concessie. Daarom wordt Lot 2 nu formeel toegevoegd aan de concessieovereenkomst, zodat het dossier volledig en juridisch correct verder kan worden afgehandeld.

21. Sport. Gebruiksovereenkomst houdende het kosteloos ter beschikking stellen van infrastructuur (berging en toilet) in het clubhuis van de tennis- en padelzone. Goedkeuring.

Gemeentebestuur Kaprijke heeft een gebruiksovereenkomst gesloten met atletiekvereniging KAAG Lembeke voor het kosteloos gebruik van een berging en toilet in het clubhuis van de tennis- en padelzone in Lembeke. Deze infrastructuur bevindt zich op Lot 2, een perceel dat wordt toegevoegd aan de concessieovereenkomst met Padel Heihoek BV.
Het gemeentebestuur treedt op als tussengebruiker en stelt deze voorzieningen via een aparte overeenkomst ter beschikking aan KAAG Lembeke. Zo wordt het gedeeld gebruik van de sportinfrastructuur op een duurzame en duidelijke manier geregeld.
Deze overeenkomst zorgt ervoor dat KAAG Lembeke ook in de toekomst over het nodige materiaal en comfort beschikt om haar werking verder te zetten.

22. Toegevoegd agendapunt ingediend door de heer Simon Vandenhende namens N-VA in toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur - Voorstel: de bestaande huisdierstickers van de Vlaamse overheid actief opnieuw ter beschikking stellen van de inwoners van de gemeentelijke diensten en evenementen.

De fractie N-VA heeft, in toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur, het voorstel ingediend om de bestaande huisdierstickers van de Vlaamse overheid actief opnieuw ter beschikking te stellen van de inwoners van de gemeentelijke diensten en evenementen.
De gemeenteraad heeft dit voorstel verworpen maar heeft het college verzocht om een gerichte en herhaalde sensibiliseringscampagne op te zetten over het belang en gebruik van de huisdiersticker, onder meer via het gemeentelijk infoblad, sociale media, de gemeentelijke website en in samenwerking met dierenartsen of lokale handelaars.
Tevens heeft de gemeenteraad het college verzocht om, uiterlijk binnen één jaar na deze herlancering, een evaluatie voor te leggen over het bereik en het daadwerkelijke gebruik van de huisdierstickers, met voorstellen voor verdere stimulansen indien nodig.

GEHEIME ZITTING

23. Administratief toezicht. Klacht door een deelnemer aan een selectieprocedure een klacht ingediend over partijdigheid van een jurylid tijdens de mondelinge proef van de selectieprocedure: beslissing van de toezichthoudende overheid. Kennisname.

Er is bij de toezichthoudende overheid (i.c. de gouverneur) door een deelnemer aan een selectieprocedure een klacht ingediend over partijdigheid van een jurylid tijdens de mondelinge proef van de selectieprocedure.
De toezichthoudende overheid bezorgde haar beslissing en concludeert dat er geen reden is om een toezichtmaatregel te treffen in het kader van het algemeen bestuurlijk toezicht.
Daarnaast vraagt de toezichthoudende overheid om werk te maken van de verbeterpunten die gedetecteerd werden in het onderzoek naar de interne klacht.
Overeenkomstig het Decreet over het lokaal bestuur werd de gemeenteraad op de eerstvolgende vergadering geïnformeerd over het antwoord van de toezichthoudende overheid aan de indiener van de klacht.

Els Van Cleemput
algemeen directeur

Stefaan Buyck
gemeenteraadsvoorzitter

Digitally signed by Els Van Cleemput (Signature)
Date: 2025.07.04 09:11:37 +02:00

Digitally signed by Stefaan Buyck (Signature)
Date: 2025.07.03 18:52:27 +02:00