OCMW KAPRIJKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Openbare zitting van 31 oktober 2024

Aanwezig: Patrick Hugaert, gemeenteraadsvoorzitter;
Pieter Claeys, burgemeester;
Yves De Baets, Hendrik Van de Veere, Frederik Versluys,
Inge De Gussem, schepenen;
Filip Gijssels, Linde De Man, Wim De Waele, Alex Ruebens, Geert Du Pré,
Marnix Seels, Stefaan Buyck, Bert Heynssens, Heidi Caeckaert,
Tieneke De Meulemeester, raadsleden;
Els Van Cleemput, algemeen directeur

Verontschuldigd: Sylvie Caeckaert, raadslid

Afwezig:

Verblijfsovereenkomst, intern reglement en addendum voor het gebruik van de noodwoning. Vaststelling

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Wetten en reglementen	Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn Organieke wet betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijke Welzijn van 8 juli 1976, artikel 1 en artikel 57 Wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van steun verleend door de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn
Verwijzings-documenten	Verblijfsovereenkomst, intern reglement en een addendum in geval van verlenging van de overeenkomst voor de noodwoning Alfred De Taeyestraat 19 te Kaprijke
Verantwoording	Het OCMW Kaprijke huurt sinds 01 maart 2014 de woning in de Vaartstraat 60 te Lembeke van de Woonmaatschappij Meetjesland. De woning wordt gebruikt als noodwoning. De woning is al een tijd in minder goede staat. Daarnaast werd ongedierte vastgesteld in de woning. Na bestrijding eerder dit jaar, blijkt het ongedierte terug aanwezig te zijn. Het is aangewezen om de woning niet meer verder te huren. Op 23 september 2024 vond een overleg plaats tussen het OCMW Kaprijke en de Woonmaatschappij Meetjesland in verband met de mogelijke opzegging van de huurovereenkomst van de noodwoning in de Vaartstraat 60 te Lembeke. Gezien het OCMW dringend nood heeft aan een noodwoning, werd gevraagd of de Woonmaatschappij Meetjesland een andere woning tijdelijk ter beschikking heeft, die kan dienen als noodwoning. De Woonmaatschappij Meetjesland gaf de woning in de A. De

	Taeyestraat 19 te Kaprijke aan, die zou kunnen dienen als tijdelijke noodwoning. Er werd een plaatsbezoek uitgevoerd. Na het overleg en plaatsbezoek mondeling gaven beide partijen gunstig advies voor het stopzetten van de huurovereenkomst van de woning in de Vaartstraat en het starten van een huurovereenkomst van de woning in de A. De Taeyestraat, mits het naleven van een aantal afspraken. Er werd een overeenkomst bereikt over de kosten en wie daarvoor zal instaan. Deze overeenkomst wordt op heden goedgekeurd. Gezien het OCMW dringend nood heeft aan een noodwoning, wordt aan de raad voor maatschappelijk welzijn gevraagd om de verblijfsovereenkomst, het intern reglement en het addendum voor het gebruik van de noodwoning in de Alfred De Taeyestraat 19 te Kaprijke vast te stellen.
Advies	
Financiële verantwoording	Gunstig advies mbt geraamde kosten cfr zitting 14/10
Voorstel	Vaststellen van de verblijfsovereenkomst voor de noodwoning Alfred De Taeyestraat 19 te Kaprijke, het daaraan gekoppelde intern reglement en het addendum bij eventuele verlenging verblijf Opheffen van de eerdere besluiten van de OCMW-raad aangaande de verblijfsovereenkomst van de noodwoning gelegen te Vaartstraat 60 te Kaprijke
Stemmen	16 voor: Patrick Hugaert, Pieter Claeys, Yves De Baets, Hendrik Van de Veere, Frederik Versluys, Inge De Gussem, Filip Gijssels, Linde De Man, Wim De Waele, Alex Ruebens, Geert Du Pré, Marnix Seels, Stefaan Buyck, Bert Heynssens, Heidi Caeckaert, Tieneke De Meulemeester 0 tegen: 0 onthoudingen:
Besluit	Artikel 1: vaststellen van de verblijfsovereenkomst, het intern reglement en het addendum voor de noodwoning Alfred De Taeyestraat 19 te Kaprijke. Artikel 2: opheffen van de eerdere besluiten genomen door de raad voor maatschappelijk welzijn aangaande de verblijfsovereenkomst voor de noodwoning gelegen te Vaartstraat 60 te Kaprijke. Artikel 3: conform artikel 288 van het decreet lokaal bestuur treedt het reglement in werking op 1 november 2024 en geldt het voor onbepaalde duur. Artikel 4: dit besluit en de inhoud van het reglement worden bekend gemaakt via de webtoepassing van de gemeente, binnen tien

		dagen nadat ze genomen zijn. De datum waarop ze zijn aangenomen, waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt, de wijze waarop het publiek inzage kan krijgen in de besluiten en de mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid worden vermeld.
	Artikel 5:	de bekendmaking en de datum van bekendmaking van het reglement wordt opgenomen in het register.

OCMW KAPRIJKE

VERBLIJFSOVEREENKOMST NOODWONING OCMW KAPRIJKE

Tussen de ondergetekenden:

1. Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Kaprijke, vertegenwoordigd door:
   - De heer Pieter Claeys, voorzitter vast bureau, en
   - Mevrouw Els Van Cleemput, algemeen directeur,

   Per adres: Veld 1 – 9970 Kaprijke
   verder genoemd: 'het OCMW'

   en

2. De heer *<naam>* en mevrouw *<naam>* geboren op *<datum>* en op *<datum>* en momenteel verblijvende te *<plaats>*
   verder genoemd: 'de hulpvrager'

wordt overeengekomen wat volgt:

I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1: Het OCMW van Kaprijke verleent overeenkomstig haar opdracht vervat in art. 1 en met toepassing van art. 57 en volgende van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn tijdelijk onderdak bij wijze van materiële steunverlening.

Artikel 2: Deze materiële steunverlening bestaat uit:

- het tijdelijk beschikbaar stellen van een woongelegenheid als noodwoning te Alfred De Taeyestraat 19 te Kaprijke, die met dit doel door het OCMW van Kaprijke werd ingericht.

- het ter beschikking stellen van de basis nutsvoorzieningen van aardgas, water, elektriciteit, TV en internet.

II. TOEWIJZING

Artikel 3: Onverminderd de bevoegdheden van de voorzitter inzake de toekenning van dringende hulpverlening wordt hogervermelde dienstverlening op voorstel van de maatschappelijk werk(st)er toegekend bij individuele en gemotiveerde beslissing van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Artikel 4: De beslissing inzake vermelde dienstverlening wordt aan de hulpvrager betekend of overhandigd tegen ontvangstbewijs met vermelding van de ter beschikking gestelde noodwoning, duur en beëindiging van de dienstverlening en de vastgestelde bijdrage van de hulpvrager.

III. WEDERZIJDSE VERPLICHTINGEN

Artikel 5: §1 de verplichtingen van de bewoner:

- Alle ontvangen sleutels dienen te worden teruggegeven aan de begeleidend maatschappelijk werk(st)er of zijn/haar vervang(st)er bij het beëindigen van deze overeenkomst;
- De bewoner verbindt zich er toe geen aanvraag tot inschrijving op het adres van de noodwoning in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente aan te vragen;
- De bewoner engageert zich om in te gaan op elk voorstel of elke mogelijkheid tot opvang of herhuisvesting en zeer actief op zoek te gaan naar een oplossing van zijn huisvestingsprobleem. De bewijzen moeten hiervoor ingeleverd worden bij de maatschappelijk werk(st)er of zijn/haar vervang(st)er.

§2 de verplichtingen van het OCMW:

- Het OCMW verbindt er zich toe op elke eenvoudige vraag van de bewoner een onderhoud met de maatschappelijk werk(st)er of zijn/haar vervang(st)er toe te staan, uiterlijk binnen de vijf werkdagen na aanvraag;
- Het OCMW verbindt er zich toe de bewoner te begeleiden en ondersteunen bij de zoektocht naar een passende oplossing voor zijn/haar huisvestingsprobleem.

IV. DUUR EN BEEINDIGING VAN HET VERBLIJF

Artikel 6: De woongelegenheid wordt ter beschikking gesteld van de hulpvrager voor een periode van <*datum*> tot <*datum*>.

Artikel 7: §1 Het verblijf in de woongelegenheid kan door de gebruiker worden stopgezet. De gebruiker dient het OCMW van Kaprijke bij wijze van opzegtermijn drie kalenderdagen op voorhand te verwittigen van de stopzetting.

Het verblijf wordt tevens stopgezet:

- bij het overlijden van de gebruiker;
- het verstrijken van de termijn waarvoor het recht werd verleend;
- bij overmacht waardoor de woongelegenheid niet langer voor bewoning geschikt blijkt te zijn.

§2 Het OCMW van Kaprijke kan het verblijf éénzijdig stopzetten, mits inachtneming van een opzegtermijn van zeven kalenderdagen, bij beslissing van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst, aangetekend verzonden aan de gebruiker op het adres van de noodwoning:

- op grond van het gedrag van de gebruiker;
- op grond van ernstige feiten of inbreuken op het huishoudelijk reglement gepleegd door de gebruiker;
- indien tweemaal achtereenvolgens de maandelijkse bijdrage voor het gebruik van de woongelegenheid niet wordt betaald;
- wanneer wordt vastgesteld dat de gebruiker langer dan zeven opeenvolgende kalenderdagen niet aanwezig is in de woongelegenheid zonder het OCMW hiervan te verwittigen;
- wanneer de gebruiker niet langer voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor toepassing van artikel 57 en volgende van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

De hulpvrager gaat de verplichting aan in voorkomend geval de ter beschikking gestelde noodwoning binnen zeven kalenderdagen te verlaten en te doen verlaten door alle met hem/haar samenwonende personen.

Artikel 8: De stopzetting van de materiële hulpverlening wordt onverminderd de bevoegdheden van de voorzitter inzake de toekenning van dringende hulpverlening beslist door het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

V. BIJDRAGE

Artikel 9: De bijdrage van de gebruiker van de noodwoning wordt vastgesteld door het OCMW. De maandelijkse bijdrage in de verblijfskosten wordt gefactureerd door het OCMW en moet binnen de uiterlijke betalingsdatum vereffend worden.

Artikel 10: §1 De bijdrage wordt vastgesteld op 15 euro per dag voor een alleenstaande tijdens de eerste maand en 20 euro per dag voor een gezin tijdens de eerste maand. Dit dagbedrag vermeerderen we met 2 euro per dag per aangevangen bijkomende maand en met een maximum plafond van het dagbedrag van 21 euro voor een alleenstaande en 26 euro voor een gezin (inclusief nutsvoorzieningen).
§2 in de bijdrage zijn de energiekosten voor verwarmings-, elektriciteit- en waterverbruik, internet en brandverzekering inbegrepen.

Het is niet toegestaan om bijkomende verwarmingstoestellen te gebruiken.

Artikel 11: De gebruiker gaat de verplichting aan als een goede huisvader te zorgen voor de ter beschikking gestelde noodwoning.

VI. VARIA

Artikel 12: De hulpvrager aanvaardt deze vorm van materiële ondersteuning en verklaart zich te zullen schikken naar de bepalingen van het intern reglement in verband met de noodwoning.

Artikel 13: Er dient een plaatsbeschrijving te worden opgemaakt bij aanvang van het verblijf in de noodwoning dat door beide partijen dient te worden ondertekend, alsook een inventaris van de eigendommen van het OCMW van Kaprijke. Deze plaatsbeschrijving en inventaris worden bij uittrede aangewend voor de controle van de noodwoning.

Artikel 14: De algemene huurwetgeving is niet van toepassing op deze noodwoning.

Deze verblijfsovereenkomst gaat in op *<datum>* en eindigt uiterlijk op *<datum>* (laatste nacht van *<datum>* naar *<datum>)*

Opgemaakt te Kaprijke op *<datum>* in twee exemplaren.

De bewoners

De begeleidend maatschappelijk werk(st)er

Els Van Cleemput
algemeen directeur

Pieter Claeys
voorzitter vast bureau

OCMW KAPRIJKE

INTERN REGLEMENT NOODWONING OCMW KAPRIJKE

VII. INLEIDING

De bewoning van de noodwoning kan veroorzaakt zijn door verscheidene redenen. De reden van de dakloosheid zijn meestal onder drie grote noemers te verdelen:

- Uithuiszetting via een gerechtelijke procedure, waardoor het gebruik van de woning wettelijk wordt ontzegd en de bewoners dakloos worden;
- Overmacht (bijvoorbeeld brandschade, waterschade, procedure onbewoonbaarheid,…) waardoor de woning al dan niet tijdelijk onbewoonbaar is en de bewoners de woning dienen te verlaten;
- Een conflict met een medebewoner of persoonlijke problemen, waardoor betrokkenen genoodzaakt zijn op straat te leven.

Het spreekt voor zich dat bovenstaande oorzaken erg verschillend zijn en bijgevolg ook een verschillende aanpak van onze dienst eisen.
Tijdens de opvolging door onze dienst wordt er zoveel als mogelijk rekening gehouden met de persoonlijke situatie van de betrokkenen. Uiteraard kunnen de verwachtingen van onze dienst gaandeweg veranderen wegens nieuwe elementen in de begeleiding.

VIII. AFSPRAKEN

Artikel 1: Er mag in geen enkel geval aan andere personen dan deze die vermeld zijn in de verblijfsovereenkomst onderdak verleend worden.

Artikel 2: De bewoner verbindt er zich toe intensief te zoeken naar een andere woongelegenheid. Hij/zij dient zich hiervoor strikt te houden aan de afspraken met de begeleidend maatschappelijk werk(st)er of zijn/haar vervangster. Minimum twee keer per week moeten de bewijzen van de zoektocht naar huisvesting aangeleverd worden, uit eigen beweging.

Artikel 3: De bewoner erkent de noodwoning in een goede staat ontvangen te hebben en verbindt zich ertoe de ter beschikking gestelde ruimten als een goed huisvader te gebruiken en te onderhouden.

Artikel 4: Minstens één keer per week dient elke kamer grondig te worden gepoetst. Het OCMW beslist éénzijdig over het al dan niet voldoende onderhoud door de bewoner. Bij gebrek aan degelijk onderhoud verbindt de bewoner zich ertoe zijn/haar deel te betalen in de kosten van de schoonmaak, die het OCMW zou laten uitvoeren.

Artikel 5: De begeleidende maatschappelijk werk(st)er of zijn/haar vervang(st)er heeft het recht de woning te controleren op netheid en meubilair.

Artikel 6: Het OCMW zal een vergoeding vragen voor elke vorm van schade die door de schuld van de bewoner is aangebracht of door zijn/haar nalatigheid werd veroorzaakt.

Artikel 7: De bewoner ontvangt één sleutel van de voordeur, de achterdeur, de garage en één sleutel van de brievenbus. Bij het verlies dienen de sleutels vergoed te worden. Enkel het OCMW kan de sleutels laten bij maken.

De bewoner neemt er kennis van dat het OCMW een sleutel in zijn bezit en heeft en steeds toegang heeft tot de woning.

Artikel 8: Het houden van huisdieren is niet toegelaten in het woongedeelte. Indien hier inbreuken worden op vastgesteld zal altijd een schadevergoeding worden geëist.

Artikel 9: Het is niet toegelaten om aanpassingen of wijzigingen aan te brengen aan de infrastructuur van het gebouw. Er mogen geen goederen vervreemd worden of toegevoegd worden.

Artikel 10: Het gebouw is verzekerd tegen brand met afstand van verhaal. De inboedel is verzekerd voor een kapitaal van …….. euro (polisnummer ……..)

Artikel 11: Het is voor de bewoner verboden sterk ontvlambare en/of ontplofbare producten (vloeibaar of in gasvorm) in het gebouw te brengen.

Artikel 12: De bewoner is verplicht om zich te houden aan de reglementering inzake selectieve ophaling van het huisvuil en dient zelf zijn/haar huisvuil wekelijks buiten te zetten.

Artikel 13: Alle zaken die eigendom waren van het OCMW vóór de intrek van de bewoner, blijven bij het verlaten van de noodwoning eigendom van het OCMW. Zowel bij de ingebruikname als bij het verlaten van de noodwoning zal een plaatsbeschrijving van de onroerende goederen en inventaris van de roerende goederen opgemaakt worden dat door beide partijen zal worden ondertekend en gedateerd. De plaatsbeschrijving en inventaris zullen aan het onderhavig huishoudelijk reglement worden gehecht.

De mogelijks vastgestelde schade zal door de bewoner aan het OCMW worden vergoed à rato van de werkelijke uitgaven van de herstelling of vervanging.

Artikel 14: De bewoner moet het OCMW onmiddellijk verwittigen van de schade aan het gebouw (zowel binnen als buiten), infrastructuur en toestellen,… Wanneer hij/zij dit verzuimt, kan het OCMW de bewoner verantwoordelijk stellen voor de herstelling van de schade.

De bewoner zal het OCMW in de gelegenheid stellen elk schadegeval te onderzoeken en eventueel de nodige werken te laten uitvoeren.

Artikel 15: Defecten, slijtage, verstoppingen, beschadigingen,… moeten onmiddellijk gemeld worden aan de maatschappelijk werk(st)er of zijn/haar vervang(st)er bij het OCMW.

Artikel 16: Bij het verlaten van de woonst dient de bewoner contact op te nemen met de verantwoordelijke maatschappelijk werk(st)er of zijn/haar vervangster om de formaliteiten te regelen na de controle van de inventaris en plaatsbeschrijving.

Zoniet zal het OCMW de inventaris en de plaatsbeschrijving alleen controleren, de sloten van de woning wijzigen en deze kosten bij de betrokkene verhalen. De hieraan verbonden kosten worden forfaitair begroot op 150 euro. Het is dus in het voordeel van de bewoner zich te houden aan deze afspraak.

Opgemaakt te Kaprijke op <*datum*> in twee exemplaren.

De bewoners

De begeleidend maatschappelijk werk(st)er

Els Van Cleemput
algemeen directeur

Pieter Claeys
voorzitter vast bureau

OCMW
KAPRIJKE

ADDENDUM VERBLIJFSOVEREENKOMST NOODWONING OCMW KAPRIJKE

Tussen de ondergetekenden:

1. Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Kaprijke, vertegenwoordigd door:
   - De heer Pieter Claeys, voorzitter vast bureau, en
   - Mevrouw Els Van Cleemput, algemeen directeur,

Per adres: Veld 1 – 9970 Lembeke
verder genoemd: 'het OCMW'

en

2. De heer *<naam>* en mevrouw *<naam>* geboren op *<datum>* en op *<datum>* en momenteel verblijvende te *<plaats>*
   verder genoemd: 'de hulpvrager'

wordt overeengekomen wat volgt:

I. VERLENGING VERBLIJFSOVEREENKOMST

Artikel 1: Op basis van artikel 3 van de verblijfsovereenkomst werd het tijdelijk onderdak bij wijze van materiële steunverlening zoals omschreven in artikel 1 en artikel 2, verlengd bij beslissing van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst in de zitting van *<datum>*.

Artikel 2: De woongelegenheid wordt verder ter beschikking gesteld van de hulpvrager voor een periode van *<datum>* tot *<datum>*.

Opgemaakt te Kaprijke op *<datum>* in twee exemplaren.

De bewoners

De begeleidend maatschappelijk werk(st)er

Els Van Cleemput
algemeen directeur

Pieter Claeys
voorzitter vast bureau

OCMW
KAPRIJKE

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

get. Els Van Cleemput
algemeen directeur

get. Patrick Hugaert
voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Voor eensluidend uittreksel

Els Van Cleemput
algemeen directeur

Patrick Hugaert
voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Digitally signed by Els Van Cleemput (Signature)
Date: 2024.10.31 21:30:14 +01:00

Digitally signed by Patrick Hugaert (Signature)
Date: 2024.10.31 21:26:18 +01:00