



GEMEENTE
KAPRIJKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Openbare zitting van 26 september 2024

Aanwezig: Patrick Hugaert, gemeenteraadsvoorzitter;
Pieter Claeys, burgemeester;
Yves De Baets, Hendrik Van de Veere, Frederik Versluys,
Inge De Gussem, schepenen;
Filip Gijssels, Linde De Man, Wim De Waele, Alex Ruebens, Geert Du Pré,
Marnix Seels, Stefaan Buyck, Bert Heynssens, Sylvie CaECKAERT,
Heidi CaECKAERT, Tienieke De Meulemeester, raadsleden;
Els Van Cleemput, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

Reglement voor het aanleggen en beheren van een geveltuin. Vaststelling.

De gemeenteraad,

Wetten reglementen	en Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41 23° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van subsidiereglementen [...] en artikelen 286 t.e.m. 288 (passages rond gemeentelijke reglementen) Collegebeslissing van 18 maart 2024 houdende goedkeuren van de aanleg van geveltuintjes langs de Voorstraat en het Plein in het kader van het Milde Meetjes Omgevingsfonds
Verwijzings- documenten	Reglement voor het aanleggen en beheren van een geveltuin
Verantwoording	Het Omgevingsfonds Milde Meetjes wil inzetten op de duurzame en kwalitatieve verbetering van de leef- en woonkwaliteit van de omgeving van de windturbines in het windlandschap "Eeklo-Maldegem-Kaprijke-Sint-Laureins". Het Omgevingsfonds Milde Meetjes heeft een vergroeningsproject goedgekeurd, namelijk de aanleg van geveltuintjes langs de Voorstraat en het Plein. Voor de uitvoering van het project is overleg geweest met de gemeentelijke omgevingsambtenaar. Voor de aanleg van een geveltuin is geen omgevingsvergunning vereist. Wel moet er toestemming verkregen worden van de wegbeheerder (gemeente of Agentschap Wegen en Verkeer), aangezien alle betrokken woningen direct aan de openbare weg liggen. Ook moet rekening gehouden worden met de eventuele onroerende

	<p>erfgoedwaarde, omdat veel huizen langs het Plein als bouwkundig erfgoed beschouwd worden. Daarnaast behoren zowel de Voorstraat als het Plein tot een beschermd stads- of dorpsgezicht.</p> <p>Dit werd vervolgens voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen, dat de aanleg van geveltuintjes langs de Voorstraat en het Plein principieel goedkeurde in het kader van het Omgevingsfonds Milde Meetjes, op voorwaarde dat de vereiste minimale vrije doorgang wordt gerespecteerd.</p> <p>Daarnaast gaf het college van burgemeester en schepenen de administratie de opdracht een afsprakenkader te ontwikkelen voor de realisatie van geveltuintjes, wat heeft geleid tot het bijgevoegde reglement. Dit reglement is grotendeels gebaseerd op dat van Gent.</p>
Advies	
Financiële verantwoording	
Voorstel	Vaststellen van het reglement voor het aanleggen en beheren van een geveltuin
Stemmen	<p>Aanvaard met eenparigheid van stemmen</p> <p>17 voor: Patrick Hugaert, Pieter Claeys, Yves De Baets, Hendrik Van de Veere, Frederik Versluys, Inge De Gussem, Filip Gijssels, Linde De Man, Wim De Waele, Alex Ruebens, Geert Du Pré, Marnix Seels, Stefaan Buyck, Bert Heynssens, Sylvie CaECKAERT, Heidi CaECKAERT, Tienieke De Meulemeester</p> <p>0 tegen:</p> <p>0 onthoudingen:</p>
Besluit	<p><u>Artikel 1:</u> De gemeenteraad stelt het 'reglement voor het aanleggen en beheren van een geveltuin' vast.</p> <p><u>Artikel 2:</u> Conform artikel 288 van het decreet lokaal bestuur treedt het reglement in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan.</p> <p><u>Artikel 3:</u> Dit besluit en de inhoud van het reglement worden bekend gemaakt via de webtoepassing van de gemeente, binnen tien dagen nadat ze genomen zijn. De datum waarop ze zijn aangenomen, waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt, de wijze waarop het publiek inzage kan krijgen in de besluiten en de mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid worden vermeld.</p> <p><u>Artikel 4:</u> De bekendmaking en de datum van bekendmaking van het reglement wordt opgenomen in het register.</p>



GEMEENTE
KAPRIJKE



KAPRIJKE

Reglement voor het aanleggen en beheren van een geveltuin

Dit reglement werd goedgekeurd in de gemeenteraad op 26 september 2024

Dit reglement werd bekendgemaakt op 30 september 2024

Dit reglement is in werking sinds 1 oktober 2024

Meer info: Gemeentebestuur Kaprijke, afdeling wonen en werken, Veld 1, 9970 Kaprijke, [09 323 90 15](tel:093239015), wonenwerken@kaprijke.be

Artikel 1. Doel

Inwoners mogen, mits een aantal randvoorwaarden, een deel van het voetpad omvormen tot geveltuin. Het aanleggen, beplanten en onderhouden van de geveltuin dient te gebeuren volgens de voorwaarden die zijn vastgelegd in dit reglement.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

- Geveltuin: een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur, ...) inclusief de afboording.
- De eigenaar: de eigenaar, mede-eigenaar of houder van een zakelijk recht.
- Het voetpad: elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.
- Obstakelvrije loopweg: ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, ...) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze loopweg wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van de geveltuin en gemeten loodrecht op de perceelgrens.
- Klimplant: een plant die tegen voorwerpen (muren, bomen, kabels, ...) omhoog kan groeien.

Artikel 3. Toepassingsgebied

Het reglement is van toepassing op Kaprijks grondgebied.

Artikel 4. Wie kan een geveltuin aanleggen?

De eigenaar van het gebouw waarvan de gevel paalt aan de openbare weg of de huurder ervan, op voorwaarde dat de eigenaar akkoord gaat. Ingeval van mede-eigendom dienen in beide gevallen alle eigenaars akkoord te gaan.

Artikel 5. Voorwaarden voor de aanleg van een geveltuin.

De breedte van de geveltuin bedraagt loodrecht op de perceelgrens gemeten en tot een hoogte van 1 m boven het maaiveld, over zijn gehele lengte maximaal 60 cm als de geveltuin aangelegd wordt in bestaande verharding.

De breedte van de geveltuin mag maximaal 40 cm bedragen op een hoogte van 1 m tot 3 m.

Een gelijke breedte over de volledige lengte van de geveltuin is verplicht, tenzij er enkel een klimplant komt of een motivering waarom dit niet mogelijk is. De geleidingselementen voor de klimplant steken loodrecht op de perceelgrens gemeten maximaal 20 cm uit.

Naast die maximale breedte van 60 cm moet er ook altijd voldoende obstakelvrije loopweg/brandweertoegang zijn. Dit betekent dat ter hoogte van obstakels de geveltuin over de volledige gevallengte misschien smaller zal moeten zijn dan 60 cm.

- Is het voetpad minder dan of gelijk aan 180 cm breed, dan is de maximale breedte van een geveltuin 30 cm én bovendien moet over de hele lengte van de perceelgrens een obstakelvrije loopweg met een breedte van 120 cm gewaarborgd blijven.
- Is het voetpad meer dan 180 cm breed, dan moet over de hele lengte van de perceelgrens een obstakelvrije loopweg met een breedte van 150 cm gewaarborgd blijven.

De geveltuin mag aansluiten tot de scheidingslijn met de bureu, maar de beplanting mag niet voorbij de scheidingslijn komen tenzij de bureu akkoord gaan om daarvan af te wijken.

De beheerder dient bij de aanleg de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Mogelijke schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de beheerder. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels moet informatie worden ingewonnen bij nutsbedrijven.

Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn. Op deze plaatsen mag er geen gevelbegroeiing komen.

Als een geveltuin aangelegd wordt in bestaande verharding moet die geveltuin worden afgeboord in een vloeiende lijn met betontegels of grijze betonboordstenen. De uitgebroken betontegels kunnen gebruikt worden als afboording van de geveltuin. De afboording steekt maximaal 10 cm uit boven de voetpadverharding. De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale breedte van 60 cm. De breedte van de afboording mag niet worden meegerekend in de gewaarborgde vrije ruimte.

Objecten zijn niet toegelaten in een geveltuin, tenzij er een vergunning inname openbaar domein is verleend.

Het plaatsen van geveltuinen mag de doorgang voor voertuigen van de hulpdiensten niet in het gedrag brengen. De doorgang voor hulpdiensten moet minstens 4 m breed zijn.

Voor panden met erfgoedwaarde (zie Geoportaal Onroerend Erfgoed) moet toestemming worden gevraagd aan het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Artikel 6. Voorwaarden voor het beheer/onderhoud van een geveltuin.

De beheerder moet de geveltuin en de verharding errond zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer. De planten mogen niet buiten de rand van de geveltuin komen.

De bevoegde diensten herstellen eventuele schade aan de openbare weg veroorzaakt door de geveltuin op kosten van de beheerder.

De beheerder verbindt er zicht toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden aan de Gemeente Kaprijke en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

Alle dood of levend materiaal in de geveltuin verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortvloeien uit de aanwezigheid van de geveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde diensten opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de Gemeente Kaprijke tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde geveltuin.

De bevoegde diensten op het openbaar domein (bv. nutsmaatschappijen) zijn gerechtigd de (tijdelijke) verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden van openbaar nut. Werken aan nutsleidingen zijn toegelaten conform de code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 28 september 2017. De nutsmaatschappij informeert de beheerder over de geplande werken. De beheerder kan de beplanting desgewenst

recupereren. De Gemeente Kaprijke betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. De Gemeente Kaprijke kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor welke verandering of beschadiging dan ook aan de geveltuin. De beheerder zal de geveltuin herstellen zonder vergoeding van de Gemeente Kaprijke, na werkzaamheden van een operator, of kan kiezen voor het beëindigen van het beheer conform artikel 9.

Artikel 7. Aanvraag van een toestemming voor een geveltuin.

Voor het aanleggen van een geveltuin is een toelating nodig van de wegbeheerder (het gemeentebestuur of het Agentschap Wegen en Verkeer).

Voor geveltuinten waarbij de straat ligt binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht of het gebouw zelf beschermd is als monument is er naast een toestemming van het gemeentebestuur ook een toestemming van het Agentschap Onroerend Erfgoed vereist.

Wie een geveltuin wil aanleggen, doet een schriftelijke aanvraag bij de afdeling wonen en werken van het gemeentebestuur. Indien de huurder de aanvraag doet, dan is die verplicht om een ondertekend akkoord van de eigenaar(s) toe te voegen.

De afdeling wonen en werken gaat de randvoorwaarden na en legt de aanvraag voor aan het college van burgemeester en schepenen.

De aanvrager mag de geveltuin pas aanleggen nadat hij een toelating van het college van burgemeester en schepenen ontvangen heeft.

Artikel 8. Controle en handhaving op een geveltuin.

De Gemeente Kaprijke kan te allen tijde controle uitoefenen op de aanplant en het onderhoud van de geveltuin.

De Gemeente Kaprijke kan de beheerder te allen tijde schriftelijk wijzen op nalatigheid m.b.t. de aanplant en/of het onderhoud en hem/haar verzoeken om het nodige te doen binnen een eenzijdig bepaalde redelijke termijn.

Niet-reglementair aangelegde geveltuinten en geveltuinten die niet goed of nalatig onderhouden of aangeplant worden, kunnen door de Gemeente Kaprijke op kosten van de beheerder uitgebrouwen of in overeenstemming gebracht worden met de bestaande reglementering zonder dat de Gemeente Kaprijke tot enige schadevergoeding verplicht kan worden. De werkelijke kosten worden hierbij aangerekend.

De beheerder vrijwaart de Gemeente Kaprijke tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde geveltuin.

Artikel 9. Beëindiging van beheer van een geveltuin.

Het beheer van een geveltuin beëindigen kan door alle planten en materialen te verwijderen uit de geveltuin en dit te herstellen door de grond effen te leggen tot het niveau van het voetpad. Bij het einde beheer en bij het herstel wordt dit niet opnieuw verhard, maar omgevormd met behoud van maximale infiltratiecapaciteit. De stopzetting dient via schriftelijke melding doorgegeven te worden aan technische.dienst@kaprijke.be of per brief gericht aan de Gemeente Kaprijke, t.a.v. Technische Dienst, Veld 1, 9970 Kaprijke. De e-mail of brief vermeldt uitdrukkelijk dat de beheerder het beheer wenst te beëindigen.

Indien de beheerder het herstel zelf uitvoert worden er geen kosten aangerekend.

Indien de beheerder wenst dat de Gemeente Kaprijke de geveltuin verwijdert, dan staat de beheerder in voor de kosten van deze wegname volgens het [tarief van occasionele prestaties](#).

De Gemeente Kaprijke verwijdert geen klimplanten, de beheerder staat zelf in voor het verwijderen van de klimplant, op zijn kosten.

De Gemeente Kaprijke kan steeds – om reden van openbaar nut – een reglementair aangelegde geveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in oorspronkelijke toestand

herstellen. De Gemeente Kaprijke betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder.

Artikel 10. Inwerkingtreding en duurtijd

Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2024 en geldt voor onbepaalde duur.

Namens de gemeenteraad

get. Els Van Cleemput
algemeen directeur

get. Patrick Hugaert
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Jasja Valckx
wnd. algemeen directeur
art. 166 decreet lokaal bestuur

Patrick Hugaert
gemeenteraadsvoorzitter