



GEMEENTE
KAPRIJKE

Gemeenteraadszitting van 26 september 2024
om 19.30 uur in de raadzaal van het Administratief Centrum, Veld 1 te Kaprijke

Agenda met toelichting

OPENBARE ZITTING

1. Principieel akkoord met inhoudelijke personeelsopties vanaf 2025 e.v. Goedkeuring.

De gemeenteraad maakte in haar beslissingen rond het vaststellen van (de aanpassingen van) het meerjarenplan (de laatste beslissing dateert van december 2023) de keuze voor een aantal personeelsprincipes voor het jaar 2025 en de bijbehorende budgetten.

Personeelssituaties en -noden wijzigen doorheen het jaar, zo ook in 2024. Om vanaf 1 januari 2025 de continuïteit van de dienstverlening te garanderen voor het jaar 2025 e.v. en er voor te zorgen dat het bestuur haar contractuele verplichtingen nakomt, moeten een aantal aangepaste principiële keuzes gemaakt worden rond personeel.

Er wordt aan de gemeenteraad een principieel akkoord gevraagd over aantal personeelskeuzes. Het gaat om een principiële goedkeuring, de goedkeuring voor het effectief koppelen van uitvoerbare werkingskredieten aan de principes, wordt nadien voor het jaareinde aan de raad voorgelegd.

2. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat aan de gemeenteraad een opvolgingsrapportering over het eerste semester moet voorgelegd worden. In deze opvolgingsrapportering wordt de stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan beschreven.

De opvolgingsrapportering van het eerste semester van 2024 wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

3. Logo Gezond+ vzw. Mandaat vertegenwoordiger lokaal bestuur voor bijzondere algemene vergadering voor fusie. Goedkeuring.

Logo staat voor LOkaal GezondheidsOverleg. Er zijn vijftien Logo's in Vlaanderen en Brussel. In opdracht van de Vlaamse overheid werkt het Logo mee aan de realisatie van de Vlaamse gezondheidsdoelstellingen op lokaal niveau.

Vanaf 1 januari 2025 bundelen de Logo's uit het Nederlandstalige gebied hun krachten en gaan ze verder als één organisatie met behoud van sterke regionale antennes.

Sommige lokale besturen moeten voorafgaand aan de bijzondere algemene vergadering aan de vaste vertegenwoordiger expliciet het mandaat geven om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren op de bijzondere algemene vergadering. Aan de gemeenteraad wordt hiervoor goedkeuring gevraagd.

4. Gebruik van 'tijdelijk' vaste camera's op een niet-besloten plaats inzake sluikestort en zwerfvuil. Advies en goedkeuring van het reglement en de overeenkomst databeheer. Vaststelling GAS-vaststellers.

IVM stelt in samenwerking met de gemeente Kaprijke een proefproject voor om mobiele camera's te plaatsen op plaatsen die gevoelig zijn voor sluikestort teneinde de zwerfvuilproblematiek te kunnen aanpakken.

Het plaatsen van deze tijdelijk vaste (verplaatsbare) camera's heeft volgend doel:

- Afschrikken van potentiële daders;
- Voorkomen, vaststellen en bewijzen verzamelen van overlast;
- Verschaffen van informatie die de politie in staat stelt bedoelde overlast en misdrijven op te sporen en te vervolgen;
- Verhogen pakkans van de daders van die misdrijven bij de bestrijding van zwerfvuil en sluikestorten;
- Daders, verstoorders van de openbare orde, getuigen of slachtoffers opsporen en identificeren;
- Optimaliseren van de ingezette preventieve maatregelen;

IVM treedt op als verwerker van de beelden en zal instaan voor:

- Het plaatsen van de camera's
- Het bekijken en verwerken van de beelden
- Het opmaken van een GAS-dossier waar mogelijk of overmaken van de beelden aan de lokale politie indien nodig

De afspraken hieromtrent tussen het lokaal bestuur, de lokale politie en IVM worden verankerd in overeenkomsten.

De gemeente dient een verwerkingsovereenkomst af te sluiten met de verwerker conform artikel 28.3 AVG.

5. Reglementen. Reglement Gemeentelijke Administratieve Sancties: aanpassing rond camerabewaking ter bestrijding van sluikestorten. Vaststelling.

Het reglement houdende gemeentelijke administratieve sancties dient te worden aangepast om de bestrijding van zwerfvuil middels camerabewaking mogelijk te maken.

Hiertoe worden artikel 9 en 43 gewijzigd om zowel de handhaving als de aanduiding van de bevoegdheid van de ambtenaren te regelen.

De gemeenteraad dient het aangepaste reglement Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS) vast te stellen.

6. Wijzigen van het retributiereglement inname openbaar domein. Goedkeuring.

Het gemeentebestuur Kaprijke wenst over te schakelen op een digitale toepassing om de processen met betrekking tot het toekennen van vergunningen voor innames openbaar domein en de signalatievergunningen op een meer klantvriendelijke manier te laten verlopen en ook de interne processen van opvolging beter te kunnen garanderen en opvolgen.

Daarom dient het retributiereglement inzake inname openbaar domein te worden aangepast.

Er worden ook heel wat inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd teneinde een helder reglement voor zowel het gemeentebestuur, als de 'klant' te kunnen toepassen.

Ten slotte worden ook de tarieven, die dateren uit 2015, geactualiseerd.

De retributie wordt gewijzigd van 0,25 euro/m² naar 0,30 euro/m² met een minimumaanslag van 10 euro.

Het nieuwe reglement zal in werking treden op 1 november 2024.

7. Aanvullend reglement op het wegverkeer F423 (tussen kruispunt Koekoekstraat en kruispunt Vaartstraat) (en aanvullende maatregelen in de Vaartstraat). Goedkeuring.

Naar aanleiding van de realisatie van de fietstunnel op het kruispunt F423/N49 is het nodig om de verkeersreglementen aan te passen en wordt een aanvullend verkeersreglement voorgelegd.

In de aangepaste reglementen wordt het gebruik van de tunnel gedefinieerd, waarbij ook wordt voorzien in een landbouwtoegang via de noordelijke op- en afrit. Er worden maatregelen genomen om het bestaande kruispunt N456/N49 aan te passen en het gebruik door fietsverkeer niet langer toe te laten middels ontharding van fietspaden en bebording.

Momenteel is de aangepaste zone beperkt. Na overleg met de buurgemeenten zal nadien de harmonisatie van de verkeersborden op de volledige F423 gebeuren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aanvullend verkeersreglement goed te keuren.

8. Beslissing over de zaak der wegen betreffende een aanvraag omgevingsvergunning tot aanleg van een gescheiden stelsel te 9971 Kaprijke, Aveschoot. Goedkeuring.

Door de nv Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar werd een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning (OMV_2024035115) ingediend tot aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel te 9971 Kaprijke, Aveschoot.

De geplande werken omvatten volgende vergunningsplichtige werken:

- Aanleg van riolering
- Opbraak kasseien, kantstrook en inritten
- Werken aan waterloop OL9
- Tijdelijke bronbemaing (ingedeelde inrichting klasse 2).

De aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning omvat wegeniswerken en de gemeenteraad dient, conform artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex voor ruimtelijke ordening, derhalve een beslissing over de zaak van de wegen te nemen.

Met betrekking tot deze aanvraag werd een openbaar onderzoek gehouden van 14 mei 2024 tot en met 12 juni 2024.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

9. **Beslissing over de zaak der wegen betreffende een aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het bedrijf (productiehallen, hoogstapelmagazijn, bijkomende deegkamer, sociale lokalen en diverse bijgebouwen) op een terrein met adres Gentstraat 52, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0011 L KAPRIJKE 2 F D (LEMBEKE) C 0835 H 2 KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0781 KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0835 G 3 KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0009 A KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0012 KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0779 A KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0005 D KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0782 KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0835 N 3 KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0784 D KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0007 KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0001 Y KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0774 B KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 0001 T. Goedkeuring.**

Lotus Bakeries nv heeft een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning ingediend voor de uitbreiding van het bestaand bedrijf.

De aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning omvat wegeniswerken en de gemeenteraad dient, conform artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex voor ruimtelijke ordening, derhalve een beslissing over de zaak van de wegen te nemen.

Met betrekking tot deze aanvraag werd een openbaar onderzoek gehouden van 13 juli 2024 tot en met 11 augustus 2024.

Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek werden elf bezwaarschriften ingediend.

De ingediende bezwaarschriften hebben geen betrekking op het nieuw tracé van de voetweg nr. 30.

10. Bruikleenovereenkomst oud politiekantoor. Goedkeuring.

Vzw Plan B heeft het project “invulling en transformatie van het Oude Stadhuis van Kaprijke tot LEF Huis: een co-working plek voor duurzaamheid en circulariteit (lokale makers, ruimte voor samenwerking en burgerinitiatieven)” ingediend bij Omgevingsfonds Milde Meetjes. Er is een financiële steun toegekend. De einddatum van het project is 31 december 2025.

Naar aanleiding van deze toekenning zal het oud politiekantoor in bruikleen worden gegeven aan vzw Plan B. Hiervoor is een formele overeenkomst uitgewerkt, waarin afspraken zijn vastgelegd voor het in bruikleen geven van het oud politiekantoor aan vzw Plan B.

11. Reglement voor het aanleggen en beheren van een geveltuin. Vaststelling.

Naar aanleiding van het collegebesluit van 18 maart 2024, waarin het college van burgemeester en schepenen de administratie de opdracht gaf een afsprakenkader te ontwikkelen voor de realisatie van geveltuinjes, is een reglement opgesteld.

Dit reglement dient door de gemeenteraad vastgesteld te worden.

12. Concessieovereenkomst inzake de tennis- en padelzone te sportcentrum Lembeke. Goedkeuring.

De gemeenteraad schreef een lastenboek uit voor een concessie voor de tennis- en padelzone aan het sportcentrum in Lembeke. De kandidaturen werden grondig onderzocht, er liepen onderhandelingen en de concessie zal worden toegewezen.

De concessievoorwaarden zijn vastgelegd in een concessieovereenkomst. Deze concessieovereenkomst wordt aan de gemeenteraad voorgelegd voor goedkeuring.

Els Van Cleemput
algemeen directeur

Patrick Hugaert
gemeenteraadsvoorzitter