



GEMEENTE  
**KAPRIJKE**

Gemeenteraadszitting van 27 juni 2024  
na de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn om 19.30 uur in de raadzaal van het  
Administratief Centrum, Veld 1 te Kaprijke

Agenda met toelichting

**OPENBARE ZITTING**

**1. Organisatiebeheersing. Jaarlijkse rapportering. Kennisname.**

Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

- 1° de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
- 2° wetgeving en procedures naleeft;
- 3° over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;
- 4° op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;
- 5° de activa beschermt en fraude voorkomt.

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Omdat de werking van gemeente en OCMW na de integratie in 2019 sterk vervlochten is geraakt, gaat het voor het eerst om een geïntegreerde rapportering: er werd één rapport gemaakt dat zowel voor het gemeentebestuur als het OCMW-bestuur geldt. Waar nuttig wordt gespecificeerd als het thema meer of minder van toepassing is op het ene of op het andere bestuur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van de jaarrapporten organisatiebeheersing van de jaren 2021, 2022 en 2023.

**2. Intergemeentelijke samenwerking. Welzijnsvereniging Audio. Verslag van de algemene vergadering door de afgevaardigden van de deelgenoten conform artikel 20 van de statuten van AUDIO. Kennisname.**

AUDIO is een organisatie die de gemeente ondersteunt in de vereisten van deugdelijk bestuur, o.m. om op een continue wijze de dienstverlening te versterken door het uitbouwen van een performante en efficiënte organisatie, met voldoende sterke organisatiebeheersing, een goede kwaliteitszorg en aandacht voor voortdurende verbetering.

De heer Yves De Baets is aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Pieter Claeys is aangeduid als plaatsvervanger in de algemene vergadering van AUDIO.

Audio vraagt om het verslag van de algemene vergadering van 24 mei 2024 ter kennisgeving voor te leggen aan de gemeenteraad.

### **3. Intergemeentelijke samenwerking. Welzijnsvereniging Audio. Jaarrekening 2023. Advies.**

De gemeente is toegetreden tot de welzijnsvereniging Audio.

Op 24 mei keurde de algemene vergadering Audio de jaarrekening van 2023 goed. Op de welzijnsvereniging is het bestuurlijk toezicht volgens het decreet lokaal bestuur van toepassing. Audio bezorgde de jaarrekening, samen met de toelichting en een kopie van het desbetreffende besluit van de algemene vergadering van Audio.

De gemeenteraad kan binnen vijftig dagen na verzending zijn advies/opmerkingen ter kennis brengen van de provinciegouverneur (toezichthoudende overheid). Als de gemeenteraad geen advies verstuurd heeft aan de toezichthoudende overheid binnen een termijn van vijftig dagen, wordt het geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de jaarrekening van Audio van 2023 gunstig te adviseren.

### **4. Intergemeentelijke samenwerking. Welzijnsvereniging Audio. Toetreding van nieuwe leden. Goedkeuring.**

Gemeente Kaprijke is lid van de welzijnsvereniging Audio.

Tijdens de zitting van de raad van bestuur van 24 mei 2024 werd de toetreding van acht lokale besturen als nieuwe leden van de welzijnsvereniging Audio goedgekeurd onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de toetreding van deze nieuwe leden door elk van de huidige deelgenoten:

- gemeente Knokke-Heist,
- OCMW Knokke-Heist,
- gemeente Oosterzele,
- OCMW Oosterzele,
- OCMW Sint-Gillis-Waas,
- stad Sint-Truiden,
- OCMW Sint-Truiden
- Zorgvereniging VitaS.

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de instemming van alle deelgenoten is vereist voor de toetreding van nieuwe deelgenoten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de toetreding van de nieuwe deelgenoten goed te keuren.

### **5. Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke. Goedkeuring rekening 2023. Kennisname.**

Volgens het decreet lokaal bestuur moet de kerkraad van een Kerkfabriek jaarlijks de rekening van de Kerkfabriek van het jaar voordien vaststellen. Daarna wordt ze ingediend bij het centraal kerkbestuur van de Kerkfabriek, die ze bezorgt aan de gemeente voor advies.

De Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke bezorgde haar jaarrekening aan de gemeente, de gemeenteraad gaf in maart 2024 gunstig advies op deze jaarrekening. Ondertussen werd de jaarrekening bezorgd aan de provinciegouverneur.

De provinciegouverneur heeft de dienstjaarrekening 2023 van de Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke goedgekeurd. Dit wordt ter kennisname geagendeerd aan de gemeenteraad.

## **6. Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart. Goedkeuring rekening 2023. Kennisname.**

Volgens het decreet lokaal bestuur moet de kerkraad van een Kerkfabriek jaarlijks de rekening van de Kerkfabriek van het jaar voordien vaststellen. Daarna wordt ze ingediend bij het centraal kerkbestuur van de Kerkfabriek, die ze bezorgt aan de gemeente voor advies.

De Kerkfabriek O.L.V. Hemelvaart bezorgde haar jaarrekening aan de gemeente, de gemeenteraad gaf in maart 2024 gunstig advies op deze jaarrekening. Ondertussen werd de jaarrekening bezorgd aan de provinciegouverneur.

De provinciegouverneur heeft de dienstjaarrekening 2023 van de Kerkfabriek O.L.V. Hemelvaart Kaprijke goedgekeurd. Dit wordt ter kennisname geagendeerd aan de gemeenteraad.

## **7. Jaarrekening 2023. Vaststelling.**

De raad stelt elk jaar de jaarrekening van het vorige kalenderjaar vast.

De jaarrekening bestaat uit de beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De gemeenteraadscommissie "Financiën en Beleidsplanning" gaf op 10 juni 2024 een advies over het ontwerp van de jaarrekening.

De jaarrekening 2023 vertoont de volgende resultaten:

Financiële toestand:

Beschikbaar budgettair resultaat: 11 321 451 euro

Autofinancieringsmarge: 1 400 115 euro

Balans in evenwicht voor: 53 163 227 euro

Staat van opbrengsten en kosten:

Operationeel overschot: 713 249 euro

Financieel overschot: 240 403 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de jaarrekening van 2023 vast te stellen.

## **8. Jaarrekening 2023 OCMW. Goedkeuring.**

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stellen elk afzonderlijk hun deel van de jaarrekening 2023 vast.

Daarna dient de gemeenteraad nog het deel van de jaarrekening dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld goed te keuren.

Daardoor is de jaarrekening in haar geheel definitief vastgesteld.

## **9. Intergemeentelijke samenwerking. Brief van Veneco betreffende de samenwerkingsovereenkomst met "GIDPBW". Kennisname.**

In haar zitting van 28 maart 2024 stemde de gemeenteraad met het voorstel van het beheerscomité GIDPBW van Veneco in om een nieuwe overheidsopdracht voor het gezondheidstoezicht op het personeel, de psychosociale belasting op het werk, ergonomie op

het werk, ... georganiseerd door een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk (EDPBW) in de markt te zetten.

De samenwerkingsovereenkomst met de Intergemeentelijke vereniging Veneco tot het voeren van een gezamenlijke overheidsopdracht voor het aanstellen van een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk werd goedgekeurd.

De gemeenteraad heeft toen ook besloten dat een brief gericht werd aan Veneco waarin de procesmatige overwegingen meegegeven werden en aangegeven werd dat gemeentebestuur Kaprijke het niet eens is met deze gang van zaken, en met de vraag om de brief te agenderen op het beheerscomité IDPBW en de Raad van bestuur van Veneco.

Bij brief van 14 mei 2024 heeft Veneco hierop geantwoord en daarvan dient de gemeenteraad kennis te nemen.

#### **10. Verlenging charter Jeugdhuis Straatsen zonder Einde vzw. Goedkeuring.**

Op 19 december 2019 hebben Straatsen zonder Einde vzw en het gemeentebestuur van Kaprijke een charter ondertekend waarin staat dat de vzw een bedrag van 10 000 euro schenkt aan het gemeentebestuur. Dit bedrag is bestemd ter ondersteuning van de opstart en werking van een nieuw jeugdhuis.

Dit charter had een geldigheidsduur van 3 jaar en is inmiddels verlopen. Het geld bevindt zich nog steeds bij het gemeentebestuur en er is tot op heden niets mee gedaan.

Op 8 mei 2024 vond er een overleg plaats tussen de schepenen van jeugd, de jeugddienst, en drie afgevaardigden van Straatsen zonder Einde.

In overleg met Straatsen zonder Einde is besloten om het charter voorlopig met één jaar te verlengen. Naar aanleiding van dit overleg is een aangepaste versie van het charter opgesteld.

#### **11. Bruikleenovereenkomst voor het Bardelaeremuseum. Goedkeuring.**

Naar aanleiding van het collegebesluit van 25 september 2023, waarbij het verzoek van het Bardelaeremuseum voor financiële steun voor infrastructuurwerken niet werd goedgekeurd, heeft er een gesprek plaatsgevonden met de vzw Vrienden van het Museum Bardelaere.

Het doel van dit gesprek was om een toekomstig samenwerkingskader vast te leggen via een formele overeenkomst, waarin afspraken worden gemaakt binnen de context van de historisch gegroeide situatie die al jarenlang in de praktijk bestaat.

Katty Blondeel is gevraagd om deze formele overeenkomst uit te werken. Bijgevoegd zijn een uitgewerkte bruikleenovereenkomst tussen de Gemeente Kaprijke en de vzw Vrienden van het Museum Bardelaere, evenals de mailgeschiedenis tussen de Gemeente Kaprijke en Katty Blondeel.

#### **12. Intergemeentelijke samenwerking. COMEET. Verlenging voor het tussenjaar 2026. Goedkeuring.**

Het nieuwe decreet bovenlokaal cultuurbeleid is eind april goedgekeurd.

Door dit nieuwe decreet worden de beleidsperiodes voor cultuur, cultureel erfgoed en onroerend erfgoed gelijkgeschakeld.

Dit heeft gevolgen voor COMEET.

De nieuwe beleidsperiode voor bovenlokaal cultuurbeleid begint op 1 januari 2027, terwijl de huidige cultuurnota en de duur van de projectvereniging COMEET slechts tot 31 december 2025 lopen.

Door het nieuwe decreet ontstaat er dus een tussenjaar in de overgang naar de nieuwe beleidsperiodes voor bovenlokaal cultuurbeleid.

Om juridisch in orde te zijn, moeten de gemeentebesturen de looptijd van de projectvereniging COMEET met één jaar verlengen, als voorwaarde om subsidies te blijven ontvangen voor het extra werkjaar.

Dit betreft een verlenging van de huidige werking, waardoor de bestaande cultuurnota verder kan worden uitgevoerd.

### **13. Koopovereenkomsten voor het wegenis- en rioleringsproject Aveschoot (KPR3015). Goedkeuring.**

Om het wegenis- en rioleringsproject te Aveschoot te kunnen realiseren, moeten er een aantal grondinnemingen gebeuren.

Een deel van de innemingen zijn vereist voor RWA-afwateringsgrachten en het breder wordende openbaar domein.

De koopovereenkomsten waarvan de gemeente Kaprijke de overnemende partij is, dienen bijgevolg door de gemeente te worden gesloten.

De totale kostprijs van de grondverwervingen wordt voor de gemeente (via RioPact) geraamd op 155 355,81 euro.

Er is met alle zakelijk gerechtigden een minnelijk akkoord bereikt.

De authentieke akten zullen later ter goedkeuring op de raad worden geagendeerd.

### **14. Intergemeentelijke samenwerking. Opgvolgingsplan inzake de verledning van de openbare verlichting door Imewo, O.V. - jaaractieplan 2025. Goedkeuring.**

De timing en opvolging voor de verledning van de openbare verlichting tegen 1 januari 2028 wordt ter kennisname voorgelegd. De uitrol wordt met twee jaar versneld om het energieverbruik zodoende versneld terug te brengen.

De lijst van straten waarin de verlichting nog dient te worden aangepast, werd toegevoegd als een soort "rollend meerjarenprogramma" in de vorm van een opvolgingsplan.

Op vandaag hebben we in totaal 1543 lichtpunten in Kaprijke waarvan er 879 LED-punten zijn en 664 verlichtingspunten nog dienen te worden aangepakt.

Tegen eind 2024 zullen we op ongeveer 68% zitten.

Heden wordt het jaaractieplan 2025 goedgekeurd en opgedragen aan Imewo, opdrachthoudende vereniging.

**15. Openbaar domein. Ontwerpakte voor kosteloze grondafstand voor openbaar nut (Vrijheidsstraat - "BOSKO PROJECTEN" en "Kocie Wonen"). Goedkeuring.**

De besloten vennootschap "BOSKO PROJECTEN" was grondeigenaar van een blok projectgrond gelegen te Kaprijke, tussen de Voorstraat, de Zuidstraat en de Kleine Zuidstraat met een totale oppervlakte volgens huidig kadaster van 54 547 vierkante meter.

Deze projectgrond werd door de vennootschap "Kocie Wonen", ontwikkeld en gecommercialiseerd onder de vorm van een groepswoningbouwproject in verschillende fasen. Hiervoor werd door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kaprijke een globale bouwvergunning voor de bouw van 42 woningen afgeleverd.

Bij akte werd door de grondeigenaar een recht van opstal gevestigd ten voordele van de vennootschap "Kocie Wonen", op basis waarvan zij de noodzakelijke infrastructuur- en wegeniswerken heeft uitgevoerd.

Voor de bouw van de woningen werd beroep gedaan op verscheidende bouwondernemingen waartoe hen door de vennootschap "BOSKO PROJECTEN" een recht van opstal werd toegekend en een toelating tot bouwen werd verleend.

Er werd aan notaris Caroline Van dhelsen door de partijen verzocht een akte te verlijden voor een kosteloze overdracht van de wegenis en groenperken van het groepswoningbouwproject aan de gemeente Kaprijke en van de rioolinfrastructuur aan De Watergroep door de grondeigenaar en de eigenaar van de infrastructuurwerken met tussenkomst van de bouwondernemingen om afstand te doen van hun opstalrecht op de overgedragen percelen.

Deze overdracht gebeurt om reden van openbaar nut met het oog op de opname in het openbaar domein. Het perceel grond moet dienstig zijn voor openbare wegenis, parkeerweg, voetpaden, parkeerstroken en groenzones gelegen in het groepswoningbouwproject te Kaprijke, Vrijheidsstraat en Madeliefjesstraat.

Aan deze overdracht is eveneens een erfdienstbaarheid verbonden. De gemeente Kaprijke vestigt bij dezelfde akte een kosteloze en eeuwigdurende erfdienstbaarheid van toe- en doorgang ten voordele van De Watergroep en haar rechtsopvolgers in het kader van het bezoek en onderhoud van de installaties "regenwaterafvoer" en "droogweerafvoer".

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp van akte goed te keuren.

**16. Vaststellen van de lastvoorwaarden, de raming en bepalen van de wijze van gunnen voor de opdracht renovatie van de loods van de technische dienst. Goedkeuring.**

In dit kader ligt een bestek voor de renovatie van de loods van de technische dienst voor.

De werken moeten deze problemen verhelpen:

- De lokalen hebben een oude asbesthoudende dakbedekking (dakplaten met gebonden asbestvezels). Deze dakbedekking wordt vervangen door een geïsoleerde nieuwe dakbedekking, een gezonder, veiliger en duurzamer alternatief met betere isolatiewaarden.

Dit kadert ook in het kader van asbestafbouw in gemeentelijke gebouwen, een verplichting uit het Actieplan asbestafbouw dat de Vlaamse regering goedkeurde in 2018 en dat o.m. bepaalt dat in overheidsgebouwen en -infrastructuur tegen 2034 de meest risicovolle asbesttoepassingen moeten weggenomen zijn.

- De vervanging van de dakplaten moet ook de plaatsen van bijkomende PV-panelen mogelijk maken om in meer duurzame energieproductie te voorzien
- Er worden regenwaterputten voorzien om aan waterrecuperatie te kunnen doen voor de watergift van onze groenpatrimonium
- De schuifpoorten worden vernieuwd en geëlektrificeerd.

De werken zijn niet omgevingsvergunningsplichtig.

Na goedkeuring van het bestek door de gemeenteraad, zal het college van burgemeester en schepenen de aanbestedingsprocedure voeren.

### **17. Aanvullend reglement op het wegverkeer Gravin M. d'Alcantaralaan, Antwerpse Heirweg, Scheutbos en Eeklostraat. Vaststelling en goedkeuring.**

Begin september 2023 startten in opdracht van de gemeente Kaprijke en Riopact de riolerings- en wegenwerken in de Gravin M. d'Alcantaralaan, de Antwerpse Heirweg en Scheutbos. Het project voorzag in de aanleg van nieuwe wegenis en riolering.

Deze heraanleg liet ook toe een aantal bijkomende verkeersmaatregelen te nemen, die tot gevolg hebben dat de bestaande signalisatie en verkeersregels moeten worden aangepast. De ontwerper heeft hiervoor een signalisatieplan opgesteld, zodat deze verkeersregels kunnen worden weerspiegeld in de correcte bebording.

Deze werken naderen hun eindfase. Vandaar dat een aanvullend reglement op het wegverkeer voor de Gravin M. d'Alcantaralaan, de Antwerpse Heirweg, Scheutbos en Eeklostraat ter goedkeuring wordt voorgelegd.

### **18. Aanvullend reglement op het wegverkeer inzake plaatsen voor het laden van elektrische voertuigen in de Kerkakkerstraat, Veld, Bentillestraat, Molenstraat, Plein, Voorstraat, Heihoekse Kerkwegel en Aveschoot. Vaststelling en goedkeuring.**

Het elektrisch rijden is steeds meer in opgang en wordt zelfs aangemoedigd vanuit de hogere overheid.

Het bestuur is via het concessiecontract van de Vlaamse overheid ingestapt in de plaatsing en het onderhoud van elektrische laadpalen op het openbaar domein.

Om de plaatsing in Kaprijke te bespoedigen, heeft het college van burgemeester en schepenen op 19 december 2022 een aantal strategische locaties aangeduid.

Deze laadpalen zijn ondertussen zichtbaar in het straatbeeld. Op de volgende locaties werden telkens twee parkeerplaatsen voor het laden van elektrische voertuigen ingericht:

- Kerkakkerstraat, ter hoogte van huisnummer 2;
- Veld, ter hoogte van huisnummer 1;
- Bentillestraat, ter hoogte van huisnummer 1;
- Molenstraat, ter hoogte van huisnummer 28A;
- Plein, ter hoogte van huisnummer 29;
- Voorstraat, ter hoogte van huisnummer 13;
- Voorstraat, ter hoogte van huisnummer 86;
- Heihoekse Kerkwegel, ter hoogte van huisnummer 9;
- Aveschoot, ter hoogte van huisnummer 91;
- Vrijheidsstraat, ter hoogte van huisnummer 22.

Voor de plaatsing van signalisatie voor het parkeren van elektrische voertuigen is een aanvullend reglement op het wegverkeer vereist.

Els Van Cleemput  
algemeen directeur

Patrick Hugaert  
gemeenteraadsvoorzitter