



GEMEENTE
KAPRIJKE

Gemeenteraadszitting van 30 mei 2024
om 19.30 uur in de raadzaal van het Administratief Centrum, Veld 1 te Kaprijke

Agenda met toelichting

OPENBARE ZITTING

1. Organisatiebeheersing. Auditrapporten 'Beoordeling aanpak organisatiebeheersing Lokaal bestuur Kaprijke' en 'Thema-audit Handhaving milieuaspecten van de omgevingsvergunning Lokaal bestuur Kaprijke'. Kennisname.

Audit Vlaanderen auditeert om de x tijd elk bestuur met een auditthema dat Audit Vlaanderen zelf bepaalt.

Lokaal bestuur Kaprijke werd door Audit Vlaanderen aangeduid om deel te nemen aan de derde golf van de thema-audit "Handhaving van de milieuaspecten van de omgevingsvergunning".

De audit bestond uit deze luiken:

- de handhaving van milieuaspecten van de omgevingsvergunningen en meldingen voor het exploiteren van ingedeelde inrichtingen of activiteiten behorend tot klasse 2 en 3 (1). Met deze thema-audit wil Audit Vlaanderen nagaan in welke mate het lokaal bestuur voldoende beheersmaatregelen ontwikkelt en gebruikt, om te kunnen handhaven binnen haar handhavingsbevoegdheden voor de milieuaspecten van de omgevingsvergunning
- de aanpak van organisatiebeheersing
- opvolging aanbevelingen uit eerdere audits.

Uit de audits volgden enkele aanbevelingen.

De auditrapporten 'Beoordeling aanpak organisatiebeheersing Lokaal bestuur Kaprijke' en 'Thema-audit Handhaving milieuaspecten van de omgevingsvergunning Lokaal bestuur Kaprijke' worden ter kennisname aan de gemeenteraad voorgelegd.

2. Reglementen. Reglement Gemeentelijke Administratieve Sancties: aanpassing rond lachgas. Vaststelling.

Op 29 maart 2024 werd een nieuw Koninklijk Besluit gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad met betrekking tot het gebruik van lachgas, dat op 9 april in werking treedt.

Als lokale besturen het oneigenlijk gebruik van lachgas hebben opgenomen in het algemeen politiereglement, moet dit worden aangepast aan de nieuwe regelgeving. Hiervoor dient artikel 26 van het huidige reglement geschrapt te worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aangepaste reglement Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS) vast te stellen.

3. Openbaar domein. Ontwerpakte voor kosteloze grondafstand voor openbaar nut. Goedkeuring.

De besloten vennootschap "BOSKO PROJECTEN" was grondeigenaar van een blok projectgrond gelegen te Kaprijke, tussen de Voorstraat, de Zuidstraat en de Kleine Zuidstraat met een totale oppervlakte volgens huidig kadaster van 54.547 vierkante meter.

Deze projectgrond werd door de vennootschap "Kocie Wonen", ontwikkeld en gecommmercialiseerd onder de vorm van een groepswoningbouwproject in verschillende fasen. Hiervoor werd door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kaprijke een globale bouwvergunning voor de bouw van 42 woningen afgeleverd.

Bij akte werd door de grondeigenaar een recht van opstal gevestigd ten voordele van de vennootschap "Kocie Wonen", op basis waarvan zij de noodzakelijke infrastructuur- en wegeniswerken heeft uitgevoerd.

Voor de bouw van de woningen werd beroep gedaan op verscheidende bouwondernemingen waartoe hen door de vennootschap "BOSKO PROJECTEN" een recht van opstal werd toegekend en een toelating tot bouwen werd verleend.

Er werd aan notaris Caroline Van dhelsen door de partijen verzocht een akte te verlijden voor een kosteloze overdracht van de wegenis en groenperken van het groepswoningbouwproject aan de gemeente Kaprijke en van de rioolinfrastructuur aan De Watergroep door de grondeigenaar en de eigenaar van de infrastructuurwerken met tussenkomst van de bouwondernemingen om afstand te doen van hun opstalrecht op de overgedragen percelen.

Deze overdracht gebeurt om reden van openbaar nut met het oog op de opname in het openbaar domein. Het perceel grond moet dienstig zijn voor openbare wegenis, parkeerweg, voetpaden, parkeerstroken en groenzones gelegen in het groepswoningbouwproject te Kaprijke, Vrijheidstraat en Madeliefjesstraat.

Aan deze overdracht is eveneens een erfdienstbaarheid verbonden. De gemeente Kaprijke vestigt bij dezelfde akte een kosteloze en eeuwigdurende erfdienstbaarheid van toe- en doorgang ten voordele van De Watergroep en haar rechtsopvolgers in het kader van het bezoek en onderhoud van de installaties "regenwaterafvoer" en "droogweerafvoer".

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp van akte goed te keuren.

4. Intergemeentelijke samenwerking. IVM. Agenda van de algemene vergadering van 12 juni 2024 en bepalen van het stemgedrag van de vertegenwoordiger. Goedkeuring.

De afvalintercommunale IVM is een intergemeentelijke samenwerking (opdrachthoudende vereniging) waaraan Gemeentebestuur Kaprijke deelneemt.

IVM nodigt de gemeente uit om deel te nemen aan de algemene vergadering van IVM op 12 juni 2024.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de agenda van deze algemene vergadering en de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen goed te keuren:

1. Jaarverslag/verslag raad van bestuur 2023 over de werking van de intergemeentelijke vereniging.
2. Verslag van de raad van bestuur m.b.t. de jaarrekening 2023.
3. Verslag van de commissaris.

4. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2023.
5. Verlenen van kwijting aan de bestuurders.
6. Verlenen van kwijting aan de commissaris.

De gemeenteraad vaardigde reeds vroeger de heer Yves De Baets als vertegenwoordiger en de heer Stefaan Buyck als plaatsvervangend vertegenwoordiger af voor de vergadering. Daarnaast wordt aan de gemeenteraad gevraagd om aan de (plaatsvervangend) vertegenwoordiger op te dragen om zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in deze gemeenteraad. De vertegenwoordiger beschikt over 6 429 stemmen in de vergadering.

5. Intergemeentelijke samenwerking. Toetreding tot Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw. Goedkeuring.

Sinds 1 april 2004 zijn is Gemeentebestuur Kaprijke toegetreden tot de Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord.

De samenwerking tussen Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord en beide andere Oost-Vlaamse Bosgroepen werd de voorbije jaren steeds nauwer. Een logische volgende stap was de fusie van de 3 Bosgroepen tot één vzw, namelijk Bosgroep Oost-Vlaanderen.

Sinds 1 januari 2024 werd de volledige werking van Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord vzw overgedragen naar Bosgroep Oost-Vlaanderen vzw. Dit evenwel met behoud van de huidige regionale werking zodat er geen afbreuk wordt gedaan aan onze lokale en persoonlijke dienstverlening. Bosgroep Oost-Vlaanderen staat garant voor dezelfde ondersteuning aan boscijneraars en openbare besturen bij het beheer van hun bos.

Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord voorziet om in de loop van dit jaar te ontbinden en vereffenen, waardoor het lidmaatschap daar automatisch zal ophouden.

Bosgroep Oost-Vlaanderen heeft gemeente Kaprijke uitgenodigd om lid te worden van de nieuwe vzw. Gemeenten of steden die bossen in eigendom hebben kunnen *effectief lid* worden van de Bosgroep en kunnen als effectief lid 1 vertegenwoordiger afvaardigen in de Algemene Vergadering.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de toetreding tot de nieuwe vzw goed te keuren en een effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger aan te stellen.

6. Intergemeentelijke samenwerking. De Watergroep. Agenda van de algemene vergadering van 14 juni 2024, bepalen van het stemgedrag en vaststellen van het mandaat van de (plaatsvervangend) vertegenwoordiger. Goedkeuring.

De Watergroep is een autonoom Vlaams waterbedrijf. Het levert kwaliteitsvol drinkwater en zorgt via een duurzame kringloopbenadering voor een economisch en ecologisch verantwoord beheer van alle schakels in deze waterketen: regenwater, grond- en oppervlaktewater, drinkwater en afvalwater.

Gemeentebestuur Kaprijke is aangesloten bij De Watergroep en ontving een uitnodiging voor de algemene vergadering van De Watergroep op 14 juni 2024 om 10.30 uur in De Montil, Moortelstraat 8 in Affligem.

Op de agenda:

- Jaarverslag 2023 van de raad van bestuur
- Verslag van de commissaris over de jaarrekening 2023
- Goedkeuring van de jaarrekening 2023
- Kwijting aan de bestuurders
- Kwijting aan de commissaris.

De gemeenteraad vaardigt mevrouw Lynsey Steyaert als vertegenwoordiger en bij verontschuldiging van de vertegenwoordiger, de heer Stefaan Buyck als plaatsvervangend vertegenwoordiger af. Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de agenda van deze algemene vergadering goed te keuren en het stemgedrag van de (plaatsvervangend) vertegenwoordiger te bepalen.

7. Intergemeentelijke samenwerking. IMEWO. Agenda van de algemene vergadering van 17 juni 2024, bepalen van het stemgedrag en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger. Goedkeuring.

IMEWO is een intergemeentelijke samenwerking (opdrachthoudende vereniging). Gemeente Kaprijke is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij IMEWO.

IMEWO nodigt de gemeente uit om deel te nemen aan de algemene vergadering van IMEWO op 17 juni 2024. Het dossier met documentatiestukken en de oproepingsbrief zijn bijgevoegd.

De agenda werd door de raad van bestuur in zitting van 20 maart 2024 als volgt samengesteld:

1. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische communicatienetwerken van de gemeente Nazareth, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging):

a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Imewo kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

c. Goedkeuring van:

i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Nazareth, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2023, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december

- 2023 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024;
- ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen;
 - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
- d. Aanvaarding van de toetreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronischecommunicatienetwerken van de gemeente Nazareth vanaf 1 januari 2025.
- e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
- i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partiel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

2. Kennisneming verslagen van Imewo van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.

3. Goedkeuring van de jaarrekening van Imewo afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).

4. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WWV.

5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Imewo met betrekking tot het boekjaar 2023.

6. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas

7. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.

8. Statutaire benoemingen.

9. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1, 6 en desgevallend 7 en 8 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 6 en desgevallend 7 en 8 bij authentieke akte te doen vaststellen.

10. Statutaire mededelingen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de agenda van deze vergadering goed te keuren, de heer Stefaan Buyck als vertegenwoordiger en de heer Yves De Baets als plaatsvervangend vertegenwoordiger af te vaardigen voor de vergadering en hen op dragen om hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in deze gemeenteraad.

8. Intergemeentelijke samenwerking. Creat Services. Agenda van de algemene vergadering van 18 juni 2024 en bepalen van het stemgedrag van de vertegenwoordiger. Goedkeuring.

Lokaal bestuur Kaprijke is deelnemer in Creat Services dv, de aankoopcentrale van Farys. Creat Services dv nodigt de gemeente uit om deel te nemen aan de algemene vergadering op 18 juni 2024.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de agenda van deze algemene vergadering en de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen goed te keuren:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2023
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

De gemeenteraad vaardigde reeds vroeger de heer Yves De Baets als vertegenwoordiger en de heer Bert Heynssens als plaatsvervangend vertegenwoordiger af voor de vergadering. Daarnaast wordt aan de gemeenteraad gevraagd om aan de (plaatsvervangend) vertegenwoordiger op te dragen om zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in deze gemeenteraad.

9. Intergemeentelijke samenwerking. Toerisme Oost-Vlaanderen vzw. Agenda van de algemene vergadering op 26 juni 2024, bepalen van het stemgedrag en vaststellen van het mandaat van de (plaatsvervangend) vertegenwoordiger. Goedkeuring.

Toerisme Vlaanderen vzw is een strategie- en kennisgedreven overheidsdienst om de positieve kracht van toerisme in Vlaanderen te versterken door het informeren en ondersteunen van ondernemers en organisaties in de toeristische sector.

Op woensdag 26 juni 2024 om 20.00 uur vindt de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw plaats.

De agenda van deze algemene vergadering is als volgt samengesteld:

1. Verwelkoming
2. Agenda vergadering en verslag vorige vergadering (13/12/2023)
3. Activiteitenverslag 2023
4. Jaarrekening 2023
 - a. toelichting
 - b. verslag commissaris en toezichthouder
 - c. vraag goedkeuring

- d. vraag kwijting bestuurders, commissaris en toezichthouder
- 5. Aanpassing planning en budget 2024: toelichting en vraag goedkeuring
- 6. Varia en rondvraag.

De gemeenteraad vaardigt de heer Pieter Claeys als vertegenwoordiger en de heer Frederik Versluys als plaatsvervangend vertegenwoordiger af. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de agenda van de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw goed te keuren en om het stemgedrag van de vertegenwoordiger te bepalen.

10. Intergemeentelijke samenwerking. Interlokale Vereniging Meetjeslandse Burensportdienst. Nazicht der rekeningen van 2023. Goedkeuring.

De gemeentebesturen van Kaprijke, Assenede, Eeklo, Evergem, Lievegem, Maldegem, Sint-Laureins, en Zelzate maken deel uit van de Interlokale Vereniging Meetjeslandse Burensportdienst. Gemeentebestuur Lievegem treedt op als beherende gemeente die de vereniging vertegenwoordigt.

De algemene vergadering van het beheerscomité vond plaats op 28 februari 2023 te Evergem, overeenkomstig artikel 8 van de statuten, het programma en de begroting voor het volgend werkjaar alsook het jaarverslag van het vorig werkjaar werden goedgekeurd.

Artikel 14 van de statuten betreffende de goedkeuring van de rekeningen en de bestemming van het resultaat, bepaalt dat de rekening van de interlokale vereniging jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd moet worden aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.

De jaarrekening is pas goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten ze goedkeurt.

Volgens artikel 16 van de statuten moet samen met de rekening, ook het jaarverslag ter goedkeuring voorgelegd worden aan de deelnemende gemeenten.

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om het nazicht der rekeningen 2022 en het jaarverslag (werkverslag) van de interlokale vereniging Meetjeslandse Burensportdienst goed te keuren.

11. Opzeggen van de overeenkomst met Externe Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (EDPBW). Goedkeuring.

Op 28 maart 2024 gaf de gemeenteraad groen licht aan de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GIDPBW) van Veneco om een overheidsopdracht tot het aansluiten bij een Externe Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (EDPBW) uit te schrijven.

Nu de overheidsopdracht gepubliceerd is, op het einde van de maand mei de prijsoffertes binnen moeten zijn en de onderhandelingsdata in juni al vastgelegd zijn, is het zo goed als zeker dat voor het einde van het jaar 2024 de overheidsopdracht gegund kan worden. De nieuwe overeenkomst start op 1 januari 2025.

Om aan de wettelijke vereisten te kunnen voldoen moet de huidige overeenkomst met de EDPBW tijdig opgezegd worden. De opzeg moet ten laatste gebeuren omstreeks 26 juni 2024. Zo kan de wettelijke opzeggingstermijn van zes maanden op maandag 1 juli 2024 ingaan.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de huidige overeenkomst met de EDPBW op te zeggen.

Els Van Cleemput
algemeen directeur

Patrick Hugaert
gemeenteraadsvoorzitter