



BEKENDMAKING GEMEENTERAADSBSLUITEN

Ingevolge artikel 186 van het gemeentedecreet

LIJST MET BEKNOPT OMSCHRIJVING VAN BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 23 FEBRUARI 2017 VOLGENS HET ARTIKEL 252 § 1 VAN HET GEMEENTEDECREET VAN 15 JULI 2005

OPENBARE ZITTING

1. Kennisname interne kredietaanpassingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft sinds mei 2016 drie interne kredietaanpassingen goedgekeurd, zodat de uitgaven zonder kredietoverschrijding konden gebeuren.

De gemeenteraad heeft kennis genomen van deze interne kredietaanpassingen.

2. Advies dienstjaarrekening 2016 O.L.V.-Hemelvaart kaprijke

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

De dienstjaarrekening 2016 van de kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke werd aan de gemeenteraad voorgelegd.

De rekening sluit af met een exploitatieoverschot van 3 524,77 euro en met een investeringsevenwicht. De gemeente heeft in 2016 geen toelagen betaald, wegens gebrek aan uitvoerbaar budget bij de kerkfabriek. Het historisch tekort in de investeringen werd aangezuiverd met een overboeking vanuit de exploitatie. De investeringen komen daarmee in evenwicht en dit laat toe om vanaf nu de investeringen correct te verwerken.

De gemeenteraad heeft de voorliggende dienstjaarrekening 2016 ongunstig geadviseerd, omdat de gemeente zich niet neerlegt bij de niet-verantwoorde uitgaven of het aandeel in de schade dat nog voor rekening van de gemeente zou blijken.

3. Kennisname budget 2016 Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart

Het budget 2016 van de kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke werd aan de gemeenteraad ter kennisgeving voorgelegd.

Het budget 2016 past in het laatst goedgekeurde meerjarenplan. Voor 2016 wordt immers een exploitatietoelage van 4 956,64 euro gevraagd. In het meerjarenplan (en ook in het budget van de gemeente) is 4 970 euro voorzien.

4. Kennisname budget 2017 Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart

Het budget 2017 van de kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke werd aan de gemeenteraad ter kennisgeving voorgelegd.

Het budget 2017 van de kerkfabriek voorziet een gemeentelijke investeringstoelage van 20 154 euro. De gemeentelijke investeringstoelage van 2016 kan overgedragen worden.

5. Goedkeuren gebruiksovereenkomst petanqueterreinen WZC Kaprijke

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

De gemeente zal twee petanqueterreinen aanleggen op het grondgebied van woonzorgcentrum Sint-Vincentius (Vrouwstraat 1 in Kaprijke). De twee terreinen komen naast de twee bestaande terreinen, reeds eerder aangelegd door de gemeente

Alle inwoners en verenigingen van de gemeente zullen er terecht kunnen tijdens de openingsuren van het woonzorgcentrum. Daarnaast zal OKRA Kaprijke haar werking kunnen uitbreiden op maandagnamiddag.

Hiervoor is een gebruiksovereenkomst opgemaakt voor een periode van minstens 9 jaar. De gemeenteraad heeft de voorliggende overeenkomst goedgekeurd.

6. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst voor de opstart van een overheidsopdracht voor de aanstelling van een ontwerper voor de realisatie van fietspaden in de Molenstraat

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Aan de gemeenteraad werd ter goedkeuring een samenwerkingsovereenkomst voorgelegd voor de opstart van een studieopdracht voor de realisatie van fietspaden in de Molenstraat, tussen het kruispunt met de Heinestraat en het kruispunt met de Gravenstraat.

Het Vlaams gewest neemt momenteel geen engagement voor de uitvoering van de werken. Bijgevolg zal de studieopdracht in verschillende fasen opgedeeld worden, waarna in overleg met de Vlaamse overheid bekeken zal worden of de gemeente tot effectieve uitvoering overgaat.

Als de Vlaamse overheid beslist om tot uitvoering van de werken over te gaan, zullen deze studiekosten 100 % terugbetaald worden, aangezien het project op het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk gelegen is. De totale uitgave voor deze studieopdracht wordt momenteel geraamd op 75 000 euro.

7. Goedkeuren onderhandse overeenkomst houdende aankoop van gronden ter verwezenlijking van het LAF 055 op de oude spoorwegbedding - machtigen notaris tot opmaak en verlijden akte

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Naar aanleiding van de geplande realisatie van de tweede fase van het langeafstandsfietspad op de oude spoorwegbedding dienen er een aantal grondverwervingen uitgevoerd te worden.

Aan de gemeenteraad werd voorgesteld om drie grondverwervingen uit te voeren ten westen van het kruispunt Vaartstraat-spoorwegbedding. De kostprijs van de verwervingen bedraagt 15 042,80 euro.

De gemeenteraad heeft de onderhandse overeenkomst voor de aankoop van de gronden goedgekeurd.

8. Instellen openbare verkoop perceel achterliggend aan Vrouwstraat 30-32-34-36

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

De gemeenteraad gaf op 24 november 2016 zijn principiële goedkeuring voor de verkoop van restgronden in de gemeente. Nu werd aan de raad voorgesteld om een perceel landbouwgrond te verkopen.

Het perceel werd geschat op 10 euro/m², goed voor een totaalbedrag van 25 993,70 euro.

Er wordt een notaris aangesteld om de openbare verkoop te organiseren en de akte te verlijden, onder de voorwaarde dat er minstens een bod wordt uitgebracht dat de schattingsprijs haalt.

9. Goedkeuren gewijzigde overeenkomst houdende opstalrecht voor de inrichting van een cabine in de Kerkakkerstraat

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Aan de gemeenteraad werd gevraagd om een gewijzigde overeenkomst tot het vestigen van een recht van opstal voor het plaatsen van een gasreducercabine op een perceel grond in de Kerkakkerstraat goed te keuren.

Het oorspronkelijke dossier werd al goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 25 februari 2016, maar de stedenbouwkundige vergunning voor de plaatsing van de cabine werd niet verleend.

De cabine is nu meer opgeschoven richting het voetbalveld ten aanzien van de vorige inname. De oppervlakte van de inname is ook kleiner geworden (90 m²).

10. Vaststellen lastvoorwaarden en bepalen wijze van gunnen voor de opdracht "Dorpskernvernieuwing - fase 2: Paardenmarkt"

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Het gemeentebestuur heeft het voornemen om de dorpskern van Kaprijke te vernieuwen.

In een eerste fase werd de wegenis rondom het centrale Plein met de dubbele bomenrij aangepakt. In een tweede fase wordt nu de aanpak van de Paardenmarkt voorgesteld.

De krachtlijnen van het project bestaan uit:

- het structureren van het parkeeraanbod;
- het beveiligen van het kruispunt met de Zuidstraat;
- het reduceren van conflictpunten met de gewestweg;
- respect voor historische karakter van het Plein;
- het creëren van een samenhangende groenstructuur;
- de vernieuwing van bushaltes;
- de aanpak van de riolering op de ventwegen.

De aanpassingen op de hoofdweg zullen uitgevoerd worden door het Agentschap Wegen en Verkeer. Aanpassingen die niet binnen de contouren van de hoofdweg vallen, worden in opdracht van het gemeentebestuur uitgevoerd.

De kostprijs van de werken wordt geraamd op een totaalbedrag van 829 762,25 euro inclusief btw. De opdracht zal gegund worden via een open aanbesteding. Aquafin nv zal optreden als bouwheer.

De gemeenteraad heeft het voorliggende aanbestedingsdossier goedgekeurd.

11. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Aquafin NV voor de uitvoering van dorpskernvernieuwing - fase 2

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Het gemeentebestuur wenst over te gaan tot de uitvoering van de dorpskernvernieuwing-fase 2, waarbij de ventwegen van een deel van het Plein, (in de volksmond Paardenmarkt genoemd) aangepakt zullen worden.

De aanleg van riolering maakt financieel gezien het grootste deel uit van deze werken. Bijgevolg wordt de riolbeheerder De Watergroep RioP aangeduid als trekker van het project.

De gemeenteraad heeft een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd, waarbij Aquafin nv, gemachtigde van de riolbeheerder, als trekker in het project wordt aangeduid voor de aanleg van de riolering. Het gemeentebestuur zal instaan als financierder voor het deel bovenbouw.

12. Goedkeuren offerte Eandis voor ondergronds brengen bundelnet en vernieuwen openbare verlichting voor de realisatie van dorpskernvernieuwing - fase 2

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Naar aanleiding van de dorpskernvernieuwing fase 2 ontving de gemeente twee offertes van Eandis voor het ondergronds brengen van het bundelnet in de "westelijke tak" van het Plein en voor de openbare verlichting in de "zuidelijke tak" van het Plein.

De gemeenteraad heeft de offerte met armatuur type Luma goedgekeurd. De totaalprijs van deze offerte bedraagt 49 101,59 euro inclusief btw.

13. Principiële goedkeuring plan bovenbouw heraanleg horecazone Lembeekse bossen

Besluit: 9 voor
8 onthoudingen

Het gemeentebestuur plant de heraanleg van de horecazone Lembeekse bossen. Na de eerdere aanstelling van een ontwerper voor deze heraanleg, werd aan de gemeenteraad een ontwerp van de wegenis ter goedkeuring voorgelegd.

De krachtlijnen van het ontwerp zijn:

- het structureren van het parkeeraanbod en aanpak van conflictpunten;
- de omvorming naar een prominente wandel- en fietsfunctie;
- het creëren van een samenhangende groenstructuur.

De riolering dient tevens vernieuwd te worden. Van zodra het aanbestedingsdossier volledig is, zal dit aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd worden.

De raming voor het ontwerp bedraagt momenteel in totaal 607 536,02 euro inclusief btw. De start van de werken wordt gepland in november 2017.

14. Goedkeuren offerte Eandis ondergronds brengen bundelnet en vernieuwen openbare verlichting in de horecazone in de Ledestraat te Lembeke

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Met het oog op de geplande realisatie van de heraanleg van de horecazone worden twee offertes van Eandis voor het vernieuwen van de openbare verlichting en het ondergronds brengen van het bundelnet aan de gemeenteraad voorgelegd.

De gemeenteraad heeft de offerte voor het type armatuur Luma 1 van Philips goedgekeurd. Deze offerte bedraagt in totaal 47 862,48 euro inclusief btw.

15. Goedkeuren verlenging recht van opstal en wijziging medegaande overeenkomsten houdende de realisatie van het project Koer

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

De gemeenteraad sloot in 2012 overeenkomsten voor de realisatie van een project publiek-private samenwerking (PPS) voor de ontwikkeling van de site van de oude jongensschool in het centrum van Lembeke, "Koer" genaamd.

Op 20 februari 2017 verstreek het opstalrecht op de gronden. Op vandaag zijn er nog wooneenheden die niet verkocht zijn, waardoor de opdrachtnemer een verlenging van het opstalrecht en een uitstel van betaling van de niet-verkochte grondaandelen heeft gevraagd.

Bijgevolg worden ook de afgeleide overeenkomsten, namelijk de optie tot aankoop en de lastgevingsovereenkomst voor de machtiging van de firma Wyckaert voor het sluiten van een onderhandse overeenkomst, verlengd. Door deze verlenging zullen er interesten betaald moeten worden voor de laattijdige betaling van de grondaandelen. De periode van het opstalrecht wordt verlengd tot en met 29 december 2017, datum waarop zowel het verlijden van de authentieke akte voor de eigendomsoverdracht van de resterende grondaandelen als de betaling dient te gebeuren.

De gemeenteraad heeft alle bovengenoemde wijzigingen goedgekeurd.

16. Vaststellen lastvoorwaarden en bepalen wijze van gunnen voor de afbraak van de voetbalkantine te Lembeke

Besluit:
4 onthoudingen

13

voor

Naar aanleiding van de realisatie van een nieuwe sportaccommodatie op het sportcentrum in Lembeke werd aan de gemeenteraad voorgesteld om een opdracht uit te schrijven voor de afbraak van de oude kantine.

De uitgave voor deze opdracht is geraamd op 12 499,99 euro inclusief btw. Er is voorgesteld om de opdracht te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De gemeenteraad heeft voorliggend bestek goedgekeurd.

17. Vaststellen lastvoorwaarden en bepalen wijze van gunnen voor het aanstellen van een opdrachtnemer voor het drukken van het gemeentelijk informatieblad en ander gelijksoortig drukwerk

Besluit: Met eenparigheid van stemmen

Voor het opmaken, drukken en leveren van het gemeentelijk informatieblad en ander gelijksoortig drukwerk werd een opdracht uitgeschreven voor drie jaar.

De totale uitgave voor deze opdracht is geraamd op een jaarlijkse kost van 15 900,00 euro inclusief 6% btw. Er is voorgesteld om de opdracht te gunnen via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De gemeenteraad heeft het voorliggende bestek goedgekeurd.

18. Goedkeuren belasting op het indienen van analoge aanvragen stedenbouwkundige vergunningen en analoge aanvragen omgevingsvergunningen

Besluit:
8 onthoudingen

9

voor

Vanaf 23 februari 2017 wordt de regelgeving inzake de omgevingsvergunning ingevoerd. Gemeenten kunnen tot 1 juni 2017 uitstel krijgen om in te stappen in de omgevingsvergunning.

Vanaf 23 februari 2017 dient het grootste deel van de aanvragen stedenbouwkundige vergunning, ongeacht of de gemeente in de omgevingsvergunning is ingestapt of niet, digitaal ingediend te worden.

Het is aangewezen het digitaal indienen via het digitaal loket voor bouwaanvragen DBA, van een aanvraag stedenbouwkundige vergunning (voor werken die vrijgesteld zijn van de medewerking van een architect) of omgevingsvergunning (via digitaal loket omgevingsvergunning) te stimuleren door hiervoor geen belasting of retributie (meer) te heffen.

Momenteel is ook voor het digitaal indienen van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning een retributie verschuldigd.

De belasting op het indienen van een analogo dossier kan behouden blijven.

De gemeenteraad heeft het voorstel voor een belasting op het indienen van analoge aanvragen stedenbouwkundige vergunningen en analoge aanvragen omgevingsvergunningen goedgekeurd. Voor de aanvragen van omgevingsvergunning klasse 1 blijft nog wel een publicatiekost, zodat hiervoor de bestaande belasting van 350 euro behouden moet blijven.

Karine Goegebeur
gemeentesecretaris

Linde De Man
gemeenteraadsvoorzitter