



GEMEENTE
KAPRIJKE

Gemeenteraadszitting van 21 december 2023, in aansluiting op de zittingen van de raad van bestuur en de raad voor maatschappelijk welzijn in de raadzaal van het Administratief Centrum, Veld 1 te Kaprijke

Agenda met toelichting

OPENBARE ZITTING

1. Kalender met de geplande college- en gemeenteraadszittingen in 2024. Kennisname.

Jaarlijks wordt er een kalender opgemaakt van de geplande college- en gemeenteraadszittingen.

Deze kalender geldt tevens voor de zittingen van het directiecomité van het autonoom gemeentebedrijf en van het vast bureau aansluitend op het college en voor de zittingen van de raad voor maatschappelijk welzijn en van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf aansluitend op de gemeenteraad.

Voor de zittingen van het bijzonder comité voor de sociale dienst is er ook een kalender voorzien.

De kalenders worden ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad.

2. Aanwijzen van een bijkomende provinciale sanctionerende ambtenaar belast met het opleggen van administratieve geldboetes. Goedkeuring.

Het provincieraadsbesluit van 18 januari 2006 biedt aan gemeenten die minder dan 30 000 inwoners tellen de mogelijkheid provinciale ambtenaren aan te wijzen als ambtenaar belast met het opleggen van administratieve geldboetes en draagt daartoe provinciale ambtenaren voor.

In het verleden zijn reeds meerdere personen aangesteld als sanctionerende ambtenaren belast met het opleggen van administratieve geldboetes.

Om de continuïteit van de dienstverlening aan de gemeente te verzekeren en de werklast bij de provinciale ambtenaren te delen met een extra kracht, heeft de provincieraad een extra juridisch deskundige bij de Provincie Oost-Vlaanderen voorgedragen als bijkomend sanctionerend ambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties (GAS).

Deze aanwijzing van een bijkomende sanctionerend ambtenaar brengt geen bijkomende kosten met zich mee gezien het feit dat de gemeente betaalt per behandeld dossier.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de bijkomend sanctionerend ambtenaar aan te stellen, belast met het opleggen van administratieve geldboetes.

3. Reglementen. Aanpassing van het subsidiereglement voor sociaal-culturele verenigingen. Vaststelling.

Tijdens de cultuurraad werd in 2023 de wens geuit om het systeem van jaarlijkse subsidieaanvragen voor sociaal-culturele verenigingen te vereenvoudigen en de aanvraagprocedure te optimaliseren. Het reglement voor sociaal-culturele verenigingen is herzien, en meerdere malen voorgelegd aan de cultuurraad ter verbetering.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om haar beslissing en het oude reglement op te heffen, en het aangepaste subsidiereglement voor sociaal-culturele verenigingen goed te keuren. Het aangepaste reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2024.

4. Bekrachten van het besluit burgemeester van 5 december houdende een verbod op gebruik van vuurwerk, voetzoekers en soortgelijke producten, op 31 december 2023 en 1 januari 2024.

De burgemeester nam op 5 december 2023 een besluit waarbij het gebruik van vuurwerk, voetzoekers en soortgelijke producten, op 31 december 2023 en 1 januari 2024 verboden werd.

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om het burgemeestersbesluit te bekrachten.

5. Politiezone Meetjesland-Centrum. Gemeentelijke dotatie 2024. Vaststelling.

De politiezone Meetjesland-Centrum vraagt aan de gemeenteraad om de Kaprijkse dotatie aan de zone voor 2024 vast te stellen. Deze dotatie moet ervoor zorgen dat de zone over voldoende middelen beschikt om alle uitgaven te dekken die voortvloeien uit de wettelijk bepaalde opdrachten van een politiezone.

In een meergemeentenzone moeten alle aangesloten gemeenten via een gemeenteraadsbesluit de dotatie voor het komende jaar vaststellen. De dotatie van Kaprijke bedraagt 847 510,69 euro voor 2024.

Naast de gewone exploitatietoelage van 758 420,87 euro vraagt de politiezone ook nog een toelage voor de leningslast voor het nieuwe politieggebouw van 89 089,82 euro.

De gemeenteraad dient dit krediet te voorzien in het meerjarenplan voor 2024.

6. Isabellapolder. Voorlopige raming van uit te voeren werken aan waterlopen van derde categorie in 2024. Advies.

De atlas der waterlopen toont aan dat een aantal waterlopen, behorende tot de Isabellapolder, regelmatig onderhouden moeten worden om een goede afloop van het water te garanderen.

Het bestuur van de Isabellapolder legt een raming voor het onderhoud van deze waterlopen ter advies voor aan de gemeenteraad. Dit onderhoud omvat het reiten (verwijderen van onkruid en vuil), ruimen, aanbrengen van wandversterking, verhakselen van maaispecie en slibanalyse en afvoer.

Het college stelt voor om 25 306,92 euro inclusief btw, op te nemen in het gemeentelijke meerjarenplan van 2024.

7. Slependammpolder. Voorlopige raming van uit te voeren werken aan waterlopen van derde categorie in 2024. Advies.

De atlas der waterlopen toont aan dat een aantal waterlopen, behorende tot de Slependammpolder, regelmatig onderhouden moeten worden om een goede afloop van het water te garanderen.

Het bestuur van de Slependammpolder legt een raming voor het onderhoud van deze waterlopen ter advies voor aan de gemeenteraad. Dit onderhoud omvat het reiten (verwijderen van onkruid en vuil) en verhakselen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om advies te verlenen voor de voor 2024 voorgestelde werken aan de onbevaarbare waterlopen van derde categorie van de Slependammpolders voor een totaalbedrag van 31 480 euro (incl. btw).

8. Watering De Burggravenstroom. Voorlopige raming van uit te voeren werken aan waterlopen van derde categorie in 2024. Advies.

De atlas der waterlopen toont aan dat meerdere waterlopen, die behoren tot de Watering De Burggravenstroom, regelmatig onderhouden moeten worden om een goede afloop van het water te garanderen.

Het bestuur van de Watering De Burggravenstroom legt hier een raming voor het onderhoud van deze waterlopen ter advies voor aan de gemeenteraad. Dit onderhoud omvat het reiten (verwijderen van onkruid en vuil), ruimen, aanbrengen van wandversterking, slibanalyse en afvoer.

Het bestuur van de Watering raamt de kosten voor het onderhoud op 9 573,61 euro inclusief btw, op te nemen in het meerjarenplan van 2024.

9. 6e aanpassing meerjarenplan 2020-2025 autonoom gemeentebedrijf. Goedkeuring.

De raad van bestuur van het AGB (autonoom gemeentebedrijf) heeft het meerjarenplan AGB voor de periode 2020-2026 aangepast.

De autofinancieringsmarge is telkens positief voor 41 668 euro (2023) tot 36 810 euro (2026). Het beschikbaar budgettair resultaat is telkens positief voor 87 649 (2023), 64 811 (2024), 96 719 (2025) en 128 529 (2026) euro.

Op maandag 11 december 2023 heeft de gemeenteraadscommissie financiën en beleidsplanning een advies uitgebracht over deze aanpassing van de meerjarenplanning.

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de aanpassing van het meerjarenplan van het AGB goed te keuren.

10. Vaststellen aanpassing van het reglement prijssubsidies AGB Kaprijke. Goedkeuring.

Jaarlijks voorzien het gemeentebestuur en het autonoom gemeentebedrijf (AGB) de financiering door middel van prijssubsidies in hun kredieten in het meerjarenplan. Daarbij komt de gemeente tussen in het tarief van de aangerekende prestaties van het AGB, en is

er dus een rechtstreeks verband tussen de prijs die het AGB aanreket en de subsidie die de gemeente betaalt.

Het AGB heeft de inkomsten en uitgaven voor het kalenderjaar 2024 opnieuw berekend. Het gemeentebestuur berekende op zijn beurt de coëfficiënt die wordt toegepast op de concessievergoedingen aan FC Kaprijke-Bentille en FC Lembeke en op de vergoedingen voor het gebruik van de zalen van het SOCK en de voetbalaccommodatie te Lembeke.

De gemeente moet voor 2024 een prijssubsidie toekennen van ongeveer 145 000 euro opdat het AGB economisch rendabel zou zijn. Concreet betekent dit dat de concessievergoeding en de gebruiksvergoeding vanaf 1 januari moet vermenigvuldigd moeten worden met een factor 4, 62.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de wijziging van de coëfficiënt in het prijssubsidiereglement goed te keuren.

11. 6e aanpassing meerjarenplan 2020-2025. Vaststelling.

Het bestuur wenst het meerjarenplan aan te passen. De beleidsrapporten voor gemeente en OCMW vormen een geïntegreerd geheel zodat die geconsolideerd voorgelegd moeten worden.

Het managementteam heeft op 5 december 2023 een positief advies gegeven en het dossier werd op 11 december 2023 voorgelegd aan de gemeenteraadscommissie financiën en beleidsplanning.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 vast te stellen voor het gedeelte gemeente op basis van onderstaande geconsolideerde cijfers; om het gedeelte van het beleidsrapport dat vastgesteld is door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn goed te keuren, waardoor het geïntegreerde rapport definitief is vastgesteld; en om de lijst van toegestane werkings- en investeringssubsidies vast te stellen.

	2020	2021	2022	2023
exploitatie­saldo	1.239.548	1.328.326	1.090.278	1.720.636
investerings­saldo	-1.720.134	-1.705.850	-2.921.438	-3.021.712
financierings­saldo	1.050.010	-1.010.716	-523.303	-755.996
beschikbaar budget­tair resultaat	5.479.315	4.091.075	1.736.612	1.191.532
autofinancierings­marge	660.497	648.156	453.213	1.077.070

	2024	2025	2026
exploitatie­saldo	801.360	1.400.224	1.570.755
investerings­saldo	-1.006.624	-785.531	-511.410
financierings­saldo	-767.574	-780.891	-793.357
beschikbaar budget­tair resultaat	218.694	52.496	318.484
autofinancierings­marge	103.294	690.168	848.733

12. Financiën. Goedkeuring door de gouverneur van de jaarrekening 2022. Kennisname.

De gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen heeft op 29 november 2023 de jaarrekening voor het financiële boekjaar 2022 van de gemeente en het OCMW goedgekeurd. De gemeenteraad dient kennis te nemen van deze beslissing.

13. Goedkeuring door de gouverneur van de jaarrekening 2022 van het AGB. Kennisname.

De gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen heeft op 10 november 2023 de jaarrekening voor het financiële boekjaar 2022 van het autonoom gemeentebedrijf (AGB) goedgekeurd. De gemeenteraad neemt kennis van deze beslissing.

14. Reglementen. Retributiereglement sporthallen Kaprijke - Lembeke. Aanpassing. Vaststelling.

Door het stopzetten van de uitbating van de cafetaria van de sporthal in Lembeke door de uitbater en het nog niet invullen van de nieuwe concessie, moet een (tijdelijke) oplossing worden voorzien voor het verhuren van de cafetaria en vergaderzaal van de sporthal in Lembeke. De cafetaria en de vergaderzaal van de sporthal in Lembeke worden opgenomen in de voor verhuur beschikbare lokalen en dit voor zolang er geen nieuwe concessionaris is of een andere bestemming wordt toegewezen.

Naar analogie met de sporthal van Kaprijke zullen de sportclubs zelf de cafetaria in Lembeke kunnen uitbaten.

De retributie voor het gebruik van de cafetaria in Lembeke wordt toegevoegd. De retributie van beide cafetaria's wordt aangepast naar 3 euro/uur, evenals de retributie voor de vergaderzaal in Lembeke, dit om meer uniformiteit te bekomen bij het verhuren van alle gemeentelijke lokalen.

Sportverenigingen kunnen nu gebruik maken van de cafetaria en daar de vruchten van dragen. Het éénmalig gratis gebruik van de sportzaal in Lembeke komt hierdoor te vervallen. Deze regel was destijds opgenomen om de verenigingen die in Lembeke actief zijn een compensatie te bieden t.o.v. de verenigingen die in Kaprijke hun werking hebben. Deze laatste konden extra inkomsten innen door het uitbaten van de cafetaria sporthal Kaprijke. Nu de clubs in Lembeke ook de cafetaria kunnen huren dient deze regel te worden geschrapt.

De retributie voor gebruik van de kleedkamers: de dagprijs van 10 euro voor organisaties met niet-sportieve inslag wordt geschrapt. Organisaties met niet-sportieve inslag dienen niet te worden bevoordeligd t.o.v. sportorganisaties.

De sportraad stuurt aan op een onmiddellijke goedkeuring van dit aangepaste reglement ook al gaat de huidige concessionaris in op de vraag van het bestuur om de concessie te verlengen tot 30 juni 2024. Dit voor het geval mocht de concessionaris door onvoorziene omstandigheden toch vroeger moeten stoppen en zo continuïteit kan worden verzekerd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aangepaste retributiereglement goed te keuren. Het nieuwe reglement treedt in werking op 1 januari 2024.

15. Reglementen. Reglement inwendige orde sporthallen Kaprijke - Lembeke. Aanpassing. Vaststelling.

Door het stopzetten van de uitbating van de cafetaria van de sporthal in Lembeke door de uitbater en het nog niet invullen van de nieuwe concessie moet een (tijdelijke) oplossing worden voorzien voor het sluiten en eventueel openen van de sporthal in Lembeke.

Naar analogie met de sporthal van Kaprijke zullen de sportclubs/verenigingen zelf instaan voor het sluiten en eventueel openen (dit vooral in het weekend, op feestdagen of voor avondtrainingen) van de sporthal in Lembeke.

Het grote verschil met de sporthal van Kaprijke is het alarmsysteem. Clubs zullen ook instaan voor het in- en uitschakelen van het alarmsysteem.

Daarnaast worden de cafetaria en de vergaderzaal van de sporthal in Lembeke opgenomen in de voor verhuur beschikbare lokalen en dit voor zolang er geen nieuwe concessionaris is of een andere bestemming wordt toegewezen.

De sportraad stuurt aan op een goedkeuring van dit reglement ook in het geval de huidige concessie toch nog wordt verlengd en de wijzigingen te laten ingaan vanaf het moment dat de concessie stopt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aangepaste reglement van inwendige orde goed te keuren. Het nieuwe reglement treedt in werking op 1 januari 2024.

16. Ontwerpakten grondinnemingen voor het wegenis- en rioleringsproject 'Heraanleg Gravin Madeleine d'Alcantaralaan, Scheutbos, en Antwerpse Heirweg'. Goedkeuring.

In de gemeenteraad van september 2023 werden de onderhandse overeenkomsten goedgekeurd voor de grondinnemingen die nodig zijn voor de realisatie van het wegenis- en rioleringsproject in de Gravin Madeleine d'Alcantaralaan, Scheutbos en Antwerpse Heirweg. Deze overeenkomsten worden heden omgezet in authentieke akten.

Er liggen thans 10 ontwerpakten voor die opgemaakt zijn door notaris Frank De Raedt en geassocieerd notaris Günther Pauwels met standplaats te Lievegem.

De gemeente verkrijgt de zakelijke rechten, waarbij Aquafin tussenkomt in de betaling van de koopprijs en de aktegerelateerde kosten.

Heden wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om de ontwerpakten goed te keuren.

17. Patrimonium. Ontwerpakte huurovereenkomst tussen schoolbestuur VBS de Kaproenen Kaprijke en de gemeente. Goedkeuring.

In het meerjarenplan is de verkoop van de site Zuidstraat 23 opgenomen. Het bestuur wenst de site te verkopen, maar wil het schoolbestuur tevens de garantie bieden dat zij nog (minstens) 10 jaar gehuisvest zal kunnen blijven op de huidige site, in afwachting van de realisatie van een nieuwe kleuterschool op hun eigen site.

Zodoende zal worden opgenomen in het lastenboek houdende verkoop dat het gemeentebestuur de risico's blijft dragen voor de verouderde infrastructuur in de geest van de huidige overeenkomst. Gezien de overeenkomst voor langer dan 9 jaar wordt afgesloten, dient deze notarieel te worden verleden.

Heden wordt de overeenkomst, zowel als de authentieke akte ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

18. Vaststellen van de lastvoorwaarden, de raming en bepalen van de wijze van gunnen voor de opdracht 'aanplant op openbaar domein op oude spoorwegbedding (F423)'. Goedkeuring.

In het kader van de opdracht 'aanplant op openbaar domein op oude spoorwegbedding (F423)' werd een bestek opgesteld.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het plan is opgemaakt in samenspraak met natuurlandpunt Eeklo-Kaprijke-Evergem.

Het plan werd besproken met de adviesraad leefomgeving op 7 november 2023. Vooralsnog werd heden nog geen formeel advies geformuleerd.

Er zijn op sommige plaatsen wederrechtelijke innames van de bedding. Er zal een schrijven gericht worden aan de eigenaars van de aangelande percelen om eventuele obstakels van de bedding te verwijderen tegen uiterlijk 1 februari 2024.

Een landmeter zal ingeval betwisting de grenzen uitzetten.

De gemeenteraad wordt gevraagd om het vaststellen van de lastvoorwaarden, de raming en bepalen van de wijze van gunnen goed te keuren.

19. Ontwerpovereenkomst houdende vestigen van een opstalrecht en erfdienstbaarheid voor de plaatsing van een cabine van IMEWO. Goedkeuring.

Teneinde voldoende vermogen te leveren voor de realisatie van de fietstunnel, dient er een sanering (afbraak) te gebeuren van een bestaande cabine in de Vaartstraat op privaat domein en dient er in de omgeving een nieuwe locatie te worden gezocht.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de ontwerpovereenkomst goed te keuren. Het betreft een opstalrecht met vestiging van een erfdienstbaarheid op gronden in eigendom van de gemeente Kaprijke.

Alle kosten verbonden aan het vestigen van dit zakelijk recht, zijn ten laste van de opstalhouder. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met de eenmalige betaling van 1 euro als vergoeding voor het vestigen van dit zakelijk recht.

20. Overheidsopdrachten. Toetreding tot de aankoopcentrale van de groepsaankoop 'duurzame voertuigen' van IGEMO. Goedkeuring.

Het gemeentebestuur overweegt de afname van een elektrische bestelwagen heden geofferteerd voor 53 829,73 euro incl. btw. Om deze bestelwagen af te nemen, dient zij in te treden in het raamcontract van IGEMO om deze aankoop te kunnen realiseren.

De gemeenteraad wordt gevraagd om de toetreding tot het raamcontract goed te keuren.

21. Overheidsopdrachten. Instappen in de raamovereenkomst van de Vlaamse Overheid voor Telecommunicatie. Goedkeuring.

De gemeenteraad wordt gevraagd om de toetreding tot de Raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten van de Vlaamse Gemeenschap goed te keuren.

Het is aangewezen dat de gemeente gebruik maakt van deze door de aankoopcentrale aangeboden raamovereenkomst(en) om volgende redenen:

- de in deze raamovereenkomst(en) voorziene telecommunicatiediensten voldoen aan de behoeften;
- door gebruik te maken van deze raamovereenkomst moet er geen eigen plaatsingsprocedure gevoerd worden, wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- de Vlaamse overheid beschikt over knowhow of technische expertise inzake telecommunicatiediensten;
- de keuze voor toetreding tot één of meerdere van de percelen is geheel vrij;
- de raamovereenkomst is vrijblijvend. Gemeentebestuur Kaprijke is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afname- of aankoopverplichting) en geen budgettaire impact;
- dankzij de samenwerking met partners kunnen vaak competitieve prijzen en/of extra service afgedwongen worden bij de leveranciers;
- de overeenkomst houdt geen exclusiviteit in.

22. Reglementen. Reglement voor aanwending van de middelen van het corona noodfonds voor sport, cultuur en jeugd. Opheffing.

De Gemeente Kaprijke heeft een beroep gedaan op de financiële steun van de Vlaamse overheid om het lokale verenigingsleven te ondersteunen tijdens de coronacrisis.

In de gemeenteraad van 17 december 2020 is besloten het toenmalige saldo van 30 787,89 euro aan ontvangen subsidies, gerelateerd aan de coronacrisis, te verdelen op basis van vijf criteria. Momenteel is daar nog een resterend bedrag van 3 270,41 euro.

Nu de crisis afneemt en de kans op verdere aanvragen minimaal is, is het cruciaal om na te denken over de bestemming van het resterende saldo. In dit licht wordt voorgesteld om het bestaande reglement voor het coronanoodfonds op te heffen, gezien de strenge coronamaatregelen achter ons liggen en het resterende bedrag te besteden aan de aankoop van herbruikbaar materiaal, een beamer en een muziekinstallatie die ter beschikking worden gesteld aan verenigingen actief op het gebied van sport, cultuur en jeugd in de gemeente Kaprijke.

Jasja Valckx
waarnemend algemeen directeur
art. 166 decreet lokaal bestuur

Patrick Hugaert
gemeenteraadsvoorzitter