



GEMEENTE  
**KAPRIJKE**

Gemeenteraadszitting van 28 september 2023  
om 19.30 uur in de raadzaal van het Administratief Centrum, Veld 1 te Kaprijke

Agenda met toelichting

**OPENBARE ZITTING**

**1. Toevoegen van volgend agendapunt bij hoogdringendheid: "Kennisname van het ontslag als gemeenteraadslid door de heer Hannes Van Parijs"**

**2. Kennisname van het ontslag als gemeenteraadslid door de heer Hannes Van Parijs**

Gemeenteraadslid Hannes Van Parijs bood op 22 september 2023 zijn ontslag aan als gemeenteraadslid.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van dit ontslag.

**3. Burgemeestersbesluit van 21 juni 2023 inzake nemen van bijkomende verkeersmaatregelen in het kader van de juniekermis in Kaprijke. Bekrachtiging.**

Bij besluit burgemeester van 21 juni 2023 zijn er bijkomende verkeersmaatregelen genomen in het kader van de juniekermis in Kaprijke.

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om het burgemeestersbesluit te bekrachtigen.

**4. Opvolgingsrapportering eerste semester 2023. Kennisname.**

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat aan de gemeenteraad een opvolgingsrapportering over het eerste semester moet voorgelegd worden. In deze opvolgingsrapportering wordt de stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan beschreven.

De opvolgingsrapportering van het eerste semester van 2023 wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

**5. Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart. Goedkeuring rekening 2022. Kennisname.**

Volgens het decreet over het lokaal bestuur moet de kerkraad van een kerkfabriek jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het jaar voordien vaststellen. Daarna wordt ze ingediend bij het centraal kerkbestuur van de Kerkfabriek, die ze bezorgt aan de gemeente voor advies.

De Kerkfabriek O.L.V. Hemelvaart bezorgde haar jaarrekening aan de gemeente, de gemeenteraad gaf in maart 2023 gunstig advies op deze jaarrekening. Ondertussen werd de jaarrekening bezorgd aan de provinciegouverneur.

De provinciegouverneur heeft de dienstjaarrekening 2022 van de Kerkfabriek O.L.V. Hemelvaart Kaprijke goedgekeurd. Dit wordt ter kennisname geagendeerd aan de gemeenteraad.

#### **6. Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke. Goedkeuring rekening 2022, Kennisname.**

Volgens het decreet over het lokaal bestuur moet de kerkraad van een kerkfabriek jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het jaar voordien vaststellen. Daarna wordt ze ingediend bij het centraal kerkbestuur van de Kerkfabriek, die ze bezorgt aan de gemeente voor advies.

De Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke bezorgde haar jaarrekening aan de gemeente, de gemeenteraad gaf in maart 2023 gunstig advies op deze jaarrekening. Ondertussen werd de jaarrekening bezorgd aan de provinciegouverneur.

De provinciegouverneur heeft de dienstjaarrekening 2022 van de Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke goedgekeurd. Dit wordt ter kennisname geagendeerd aan de gemeenteraad.

#### **7. Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke. Budget 2024. Aktename.**

Volgens het decreet over het lokaal bestuur moet het centraal kerkbestuur van de kerkfabrieken jaarlijks voor 1 oktober het budget voor het jaar indienen bij de gemeente. Wanneer de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag in het goedgekeurde meerjarenplan, dan neemt de gemeenteraad hiervan akte.

De kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke diende haar budget in bij de gemeente. Het budget 2024 van de kerkfabriek voorziet in een exploitatietoelage van 6 898,99 euro en geen investeringstoelage. De gemeentelijke bijdrage opgenomen in het budget 2024 blijft binnen de grenzen van het in het meerjarenplan 2020 – 2025 opgenomen totaalbedrag.

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om akte te nemen van het budget 2024 van de kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke.

#### **8. Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke. Budget 2024. Aktename.**

Volgens het decreet over het lokaal bestuur moet het centraal kerkbestuur van de kerkfabrieken jaarlijks voor 1 oktober het budget voor het jaar indienen bij de gemeente. Wanneer de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag in het goedgekeurde meerjarenplan, dan neemt de gemeenteraad hiervan akte.

De kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke diende haar budget in bij de gemeente. De kerkfabriek vraagt geen toelagen. De gemeentelijke bijdrage opgenomen in het budget 2024 blijft binnen de grenzen van het in het meerjarenplan 2020 – 2025 opgenomen totaalbedrag.

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om akte te nemen van het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke.

#### **9. Toetreden tot de aankoopcentrale Creat van TMVS . Goedkeuring.**

Het lokaal bestuur Kaprijke moet de regelgeving rond overheidsopdrachten respecteren. Instellingen die onderhevig zijn aan de wetgeving over overheidsopdrachten worden

geconfronteerd met complexe technisch-administratieve vraagstukken. Er worden steeds meer eisen gesteld op het vlak van vakspecifieke kennis.

TMVS beschikt over een aankoopcentrale, CREAT, die een zeer ruim spectrum aan dienstverleningsopdrachten aanbiedt. TMVS is een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging.

De dienstverlening van TMVS kan enkel aangeboden worden aan deelnemers van TMVS. Als Gemeente Kaprijke gebruik wil maken van het aanbod van de CREAT aankoopcentrale, moet de gemeente toetreden tot de vereniging TMVS. Het toetredingsdossier bepaalt de voorwaarden voor de toetreding.

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de toetreding tot TMVS goed te keuren vanaf 1 oktober 2023 en om een effectief en plaatsvervangend lid te kiezen voor de algemene vergadering van TMVS.

## **10. IGS WESTLEDE. Agenda algemene vergadering op 10 oktober 2023 en bepalen stemgedrag vertegenwoordiger. Goedkeuring.**

Gemeente Kaprijke is toegetreden tot de intergemeentelijke samenwerking Westlede. Westlede is een openbare dienst, waarvan 51 gemeenten van de provincie Oost-Vlaanderen deel uit maken, en die de Oost-Vlaamse crematoria van Lochristi, Sint-Niklaas en Aalst beheert.

Gemeente Kaprijke ontving een uitnodiging voor de algemene vergadering van IGS Westlede op 10 oktober 2023, met deze agendapunten:

1. Wijziging van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;
2. Voorstel tot goedkeuring van de algehele nieuwe tekst van de statuten;
3. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening;
4. Bevestiging van de benoeming van de bestuurders;

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van deze algemene vergadering en het stemgedrag te bepalen. Hiervoor krijgt de heer Patrick Hugaert het mandaat als vertegenwoordiger.

## **11. ZEFIER. Agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering op 19 december 2023 en bepalen stemgedrag. Goedkeuring.**

Op 19 december 2023 om 14.00 uur vindt de buitengewone algemene vergadering van Zefier plaats.

De agenda van deze algemene vergadering is als volgt samengesteld:

1. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening.
2. Kennisname van de volgende verslagen:
  - i. het verslag van het bestuursorgaan over de invoering van de coöperatieve finaliteit van de Vennootschap in de statuten opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
  - ii. het verslag van het bestuursorgaan over de wijziging van de rechten verbonden aan de verschillende soorten van aandelen van de Vennootschap opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en

- verenigingen ingevolge de creatie van nieuwe soorten van aandelen, en de afschaffing van soorten van aandelen.
- iii. het verslag van de commissaris waarin wordt beoordeeld of de financiële en boekhoudkundige gegevens die aan het verslag van het bestuursorgaan ten grondslag liggen getrouw en voldoende zijn in al hun materiële aspecten om de algemene vergadering te informeren, opgesteld in toepassing van artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
  3. Toevoeging van een nieuw artikel in de statuten inzake de coöperatieve waarden en finaliteit van de Vennootschap.
  4. Aannee van een nieuwe tekst van statuten teneinde deze onder meer in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
  5. Volmacht voor de coördinatie van statuten.
  6. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.
  7. Volmacht voor de formaliteiten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Zefier goed te keuren en mandateert Pieter Claeys als vertegenwoordiger om het stemgedrag van de vertegenwoordiger te bepalen.

## **12. Verhoging van de jaarlijkse bijdrage aan Meetjesman. Goedkeuring.**

De gemeente Kaprijke betaalt tot nu toe jaarlijks een bijdrage van 3 500 euro aan de intergemeentelijke projectvereniging Meetjesman.

Door de hoge inflatie en de geïndexeerde loonkost volstaat dit bedrag niet meer om de werking rond te krijgen.

Meetjesman vraagt om de jaarlijkse toelage te verhogen naar 4 622,88 euro.

Aan de gemeenteraad wordt hiervoor goedkeuring gevraagd.

## **13. Hernemen van het agendapunt ingediend door mevrouw Sylvie Caekaert namens SAMEN met een voorstel rond fietszones (fietsstraten) in de centra van Kaprijke en Lembeke**

Raadslid Sylvie Caekaert diende voor de gemeenteraad van 29 juni 2023 namens SAMEN een toegevoegd agendapunt in met als onderwerp "fietszones (fietsstraten) in de centra van Kaprijke en Lembeke".

De gemeenteraad besliste o.m. om advies te vragen aan de Adviesraad Leefomgeving en aan de Lokale Politie Meetjesland Centrum over het creëren van een fietszone in de voorgestelde locatie te Kaprijke.

De gevraagde adviezen zijn ondertussen binnen. Gelet op de samenhang met het project Vrouwstraat en de (niet-gebudgetteerde) financiële impact van het voorstel, wordt voorgesteld om het advies van de adviesraad te volgen en het creëren van een fietsveilige omgeving verder te onderzoeken en uit te voeren in het kader van de toekomstige werkzaamheden in de Vrouwstraat.

## **14. Wegenis- en rioleringsproject in de Gravin Madeleine d'Alcantaralaan, Scheutbos en Antwerpse Heirweg. Grondinnemingen. Goedkeuring .**

In het meerjarenplan werd het project (her-)aanleg van de wegenis en de riolering van de Gravin Madeleine d'Alcantaralaan, deel Antwerpse Heirweg en Scheutbos opgenomen. Het uitvoeren van de werken werd gegund en de werken zijn van start gegaan.

Om het wegenis- en rioleringsproject in de Gravin Madeleine d'Alcantaralaan, Scheutbos en Antwerpse heirweg te kunnen realiseren, moeten er 19 grondinnemingen gebeuren.

Drie innemingen zijn innames voor een rioleringsbuis (DWA of RWA), worden eigendom van de Watergroep en worden rechtstreeks met De Watergroep geregeld.

Zestien innemingen, voor een totaal van 2188 m<sup>2</sup> grond, worden eigendom van de gemeente Kaprijke.

Er wordt aan de gemeenteraad een akkoord gevraagd om over te gaan tot de grondverwingen, de grondinnemingsplannen, de aankoop van de 16 grondinnemingen en het ontwerp van verkoopsovereenkomsten goed te keuren, en om een notaris aan te stellen.

#### **15. Hernemen van het agendapunt ingediend door de heer Wim De Waele namens SAMEN met als onderwerp "Initiatieven tot verankering van de ruimtelijke visie 'verdichting in de dorpskernen'"**

Raadslid Wim De Waele diende voor de gemeenteraad van 29 juni 2023 namens SAMEN een toegevoegd agendapunt in met als onderwerp "Initiatieven tot verankering van de ruimtelijke visie 'verdichting in de dorpskernen'".

Omdat het dossier nader diende bekeken te worden, werd het punt uitgesteld naar de gemeenteraad van september 2023.

Het punt ligt nu opnieuw ter behandeling voor.

#### **16. Aanpassingen van het retributiereglement sporthallen Kaprijke - Lembeke. Goedkeuring.**

Door het stopzetten van de uitbating van de cafetaria van de sporthal te Lembeke door Luc De Visscher en het nog niet invullen van de nieuwe concessie moet een (tijdelijke) oplossing worden voorzien voor het verhuren van de cafetaria en vergaderzaal van de sporthal in Lembeke. De cafetaria en de vergaderzaal van de sporthal in Lembeke worden opgenomen in de voor verhuur beschikbare lokalen en dit voor zolang er geen nieuwe concessie of een andere bestemming wordt toegewezen.

Naar analogie met de sporthal van Kaprijke zullen de sportclubs/verenigingen zelf de cafetaria in Lembeke kunnen uitbaten.

De retributie voor gebruik van de cafetaria in Lembeke wordt toegevoegd en is gelijk aan de retributie van de cafetaria in Kaprijke.

De retributie voor gebruik van de vergaderzaal in Lembeke is gelijk aan de retributie voor vergaderingen in de cafetaria van de sporthal in Kaprijke.

Sportverenigingen kunnen nu gebruik maken van de cafetaria en daar de vruchten van dragen. Het éénmalig gratis gebruik van de zaal komt hierdoor te vervallen.

#### **17. Wijziging van het reglement inwendige orde sporthallen Kaprijke - Lembeke. Goedkeuring.**

Door het stopzetten van de uitbating van de cafetaria van de sporthal in Lembeke door Luc De Visscher en het nog niet invullen van de nieuwe concessie moet een (tijdelijke) oplossing worden voorzien voor het sluiten en eventueel openen van de sporthal in Lembeke.

Naar analogie met de sporthal van Kaprijke zullen de sportclubs/verenigingen zelf moeten instaan voor het sluiten en eventueel openen (dit vooral in het weekend, op feestdagen of voor avondtrainingen) van de sporthal in Lembeke.

Het grote verschil met de sporthal van Kaprijke is het alarmsysteem. Clubs zullen ook moeten instaan voor het in- en uitschakelen van het alarmsysteem.

Daarnaast wordt de cafetaria en de vergaderzaal van de sporthal in Lembeke opgenomen in de voor verhuur beschikbare lokalen en dit voor zolang er geen nieuwe concessie of een andere bestemming wordt toegewezen.

#### **18. Opdracht "uitbating van de tennis- en padel terreinen te sportcentrum te Lembeke". Dadingsovereenkomst. Goedkeuring.**

In het meerjarenplan is een actie opgenomen rond de reconversie van twee tennisterreinen op het sportcentrum van Lembeke naar padel terreinen en van de intentie om het tennischalet, de tennisterreinen en de padel terreinen in concessie te geven.

Om de doelstelling te realiseren, werd een overheidsopdracht uitgeschreven voor een concessie voor de uitbating van en de investering in de tennis- en padelzone. De opdracht werd in november 2021 toegewezen. De concessieovereenkomst werd en de omgevingsvergunning werd verleend.

Een niet-gekozen kandidaat diende een beroep in tegen de gunningsbeslissing. De procedure wordt gevoerd voor de Raad van State. Tot op dit moment is het advies van de auditeur nog niet gekend.

In juni 2023 heeft de gekozen dienstverlener de concessieovereenkomst opgezegd. Om een nieuwe opdracht versneld te kunnen uitschrijven en de financiële relaties tussen beide partijen af te handelen, wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om een dadingsovereenkomst te sluiten.

#### **19. Voortraject in het kader van een eventuele gemeentefusie. Stopzetten van de initiatieven, geen gemeentefusie aangaan en standpunt rond de vraag van lokaal bestuur Assenede. Goedkeuring.**

Gemeente Kaprijke richtte een burgerparticipatie in over een eventuele gemeentefusie.

Het burgerpanel bracht haar niet-bindend advies over een eventuele gemeentefusie uit op 13 mei 2023. Daarnaast werden drie infovergaderingen georganiseerd rond het thema (één in elke deelkern), vond in mei een personeelsvergadering plaats en werd het fusiethema besproken op de kindergemeenteraad in juni.

Het advies van het burgerpanel werd bezorgd aan alle buurgemeenten met de formele vraag om aan te geven of men over het fusiethema in gesprek wil gaan met een vertegenwoordiging van de Gemeente Kaprijke.

Kaprijke ontving antwoorden van de gemeenten Evergem, Lievegem, Assenede en Eeklo.

Evergem en Lievegem hebben geen intentie tot fusie.

Eeklo wenst in gesprek te gaan met Kaprijke in het kader van een eventuele gemeentefusie.

Assenede besliste om in deze bestuursperiode geen stappen meer te zetten naar een fusie, maar mandateert haar burgemeester om in overleg te gaan met de burgemeesters van Kaprijke

en Sint-Laureins om te komen tot een 'Intentieverklaring tot doorgedreven gemeentelijke samenwerking', dat zou kunnen leiden tot een formeel samenwerkingsakkoord.

Het advies van het burgerpanel was om in eerste instantie te kiezen voor een grotere fusie met de gemeenten Kaprijke, Sint-Laureins, Assenede en Eeklo, onder een aantal voorwaarden (voorkeurscenario). Het bestuur wenst het standpunt van het burgerpanel te volgen in haar visie en de onderhandelingen rond een eventuele gemeentefusie.

Een fusie vanuit het voorkeurscenario van het burgerpanel is op dit moment niet mogelijk. Daarnaast wordt de tijd om een fusie effectief te realiseren, te krap om dit nog op een degelijke, doordachte manier te doen die ook voor Kaprijke en haar inwoners nuttig en gunstig kan zijn. Tot slot wenst de huidige bestuursploeg de resterende tijd van deze bestuursperiode en de personeelscapaciteit vooral in te zetten voor de verdere realisatie van het meerjarenplan.

Om die redenen wordt voorgesteld om de initiatieven en onderhandelingen in het kader van een eventuele gemeentefusie in de huidige bestuursperiode stop te zetten en deze bestuursperiode niet over te gaan tot een gemeentefusie.

Naar Assenede toe wordt voorgesteld om het initiatief van Assenede af te wachten, in deze bestuursperiode geen *algemeen* doorgedreven engagement en een formeel samenwerkingsakkoord meer te sluiten; maar wel open te staan voor eventuele samenwerkingen bij concrete, specifieke initiatieven, eerder ad hoc of in het kader van een specifieke gezamenlijke opportuniteit.

Jasja Valckx  
wnd. algemeen directeur  
art. 166 decreet lokaal bestuur

Patrick Hugaert  
gemeenteraadsvoorzitter



Digitally signed by Patrick  
Hugaert (Signature)  
Date: 2023.09.26  
16:12:56 +02:00



Digitally  
signed by  
Jasja Valckx  
(Signature)  
Date:  
2023.09.26  
16:23:51  
+02:00