



Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 31 juli 2023

1. Goedkeuren van acties in het kader van de deelname aan de Internationale Dag van de Vrede

Het college van burgemeester en schepenen besluit om niet in te gaan op de vragen die gesteld zijn door de Belgische Coalitie tegen Kernwapens maar wel om gedurende de week van 21 september 2023 de vredesvlag uit te hangen aan Galerie Stadhuis (Kaprijke) en het voormalige OCMW-gebouw (Lembeke).

2. Goedkeuren van de lijst van de aanrekeningen 2023 - lijst 51

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de te betalen uitgaven goed.

3. Bezwaar belasting leegstand gebouwen en woningen - bepalen van een datum voor hoorzitting

Een bezwaarindiener wenst gehoord te worden. Het college van burgemeester en schepenen bepaalt een datum voor een hoorzitting, waarvoor de bezwaarindiener wordt uitgenodigd.

4. Kennisname opzegging concessieovereenkomst en advies van de raadsman en goedkeuren strategie concessie padel- en tennisterreinen op het sportterrein te Lembeke

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beëindiging van de concessieovereenkomst door Padelworld BV en van het advies van de raadsman van 24 juli 2023.

5. Goedkeuren brief houdende verantwoording in de opdracht "bouw fietstunnel F423/N49

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de raadsman omtrent het ontwerp van het gunningsverslag voor de realisatie van de fietstunnel op het kruispunt F423/N49 en de brief aan de laagst regelmatige bieder in de opdracht "realisatie van de fietstunnel op het kruispunt F423/N49" wordt goedgekeurd .

6. Kennisname van het arrest van 30 juni 2023 van het Hof van beroep te Gent in de zaak Kaprijke/Serck nv betreffende bouw sportaccommodatie sportcentrum Lembeke

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het arrest van 30 juni 2023 van het Hof van beroep te Gent in de zaak Kaprijke/Serck nv betreffende bouw sportaccommodatie sportcentrum Lembeke.

7. Kennisname van de start van openbare onderzoeken

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de start van volgende openbare onderzoeken:

- vernieuwen van de vergunning van een landbouwbedrijf gelegen te 9971 Kaprijke, Kerkstraat 103
- verbouwen van een woning te 9971 Kaprijke, Eeklostraat 86
- bouwen van een woning te 9971 Kaprijke, Eeklostraat 44

8. Kennisname van het decreet Woonreservegebieden

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het decreet Woonreservegebieden.

9. Verlenen van een omgevingsvergunning tot de exploitatie van een grondwater warmtepomp met verticale bodemwarmtewisselaar, op een terrein met adres Heerdreef 1, 9971 Lembeke (Kaprijke) en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 1286 C 7 (02/10/2023)

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor de exploitatie van een grondwater warmtepomp met verticale bodemwarmtewisselaar, op een terrein met adres Heerdreef 1, 9971 Lembeke (Kaprijke).

10. Verlenen van een verkoopbaarheidsattest inzake een nieuwe verkaveling met adres 9971 Kaprijke, Gentweg, kadastraal bekend 2de afdeling, sectie C nrs. 1548B2, 1548A2

Het college van burgemeester en schepenen verleent een verkoopbaarheidsattest voor een nieuwe verkaveling met adres 9971 Kaprijke, Gentweg.

11. Niet goedkeuren van de wijziging van een stemlokaal voor de gelijktijdige verkiezingen van 9 juni en 13 oktober 2024

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vraag voor een wijziging van een stemlokaal voor gelijktijdige verkiezingen van 9 juni 2024 en 13 oktober 2024 niet goed. Stemlokaal 1 wordt ingericht in de sporthal Berkakker, Alfred De Taeyestraat 40a, 9970 Kaprijke. Stemlokaal 2 wordt ingericht in sporthal Lembeke, Heihoekse Kerkwegel 11, 9971 Kaprijke (Lembeke).

12. Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen goed van de zitting van 17 juli 2023.

13. Verlenen van een gevraagde hernieuwing van de twintigjarige urnenveldconcessie op de begraafplaats van Lembeke

Bij een bijzetting in een graf met een concessie hebben de nabestaanden de mogelijkheid om de bestaande concessie te vernieuwen. Er wordt dan een concessietarief berekend in verhouding tot het aantal jaren dat de oorspronkelijke concessietermijn overschrijdt. Het college van burgemeester en schepenen verleent een gevraagde hernieuwing van een twintigjarige urnenveldconcessie op de begraafplaats van Lembeke.

14. Verlenen van een gevraagde hernieuwing van de twintigjarige grafconcessie op de begraafplaats van Kaprijke

Bij een bijzetting in een graf met een concessie hebben de nabestaanden de mogelijkheid om de bestaande concessie te vernieuwen. Er wordt dan een concessietarief berekend in verhouding tot het aantal jaren dat de oorspronkelijke concessietermijn overschrijdt. Het college van burgemeester en schepenen verleent een gevraagde hernieuwing van een twintigjarige grafconcessie op de begraafplaats van Kaprijke.

15. Hernieuwen van een grafconcessie met tien jaar op de begraafplaats van Kaprijke naar aanleiding van het verstrijken van de concessie

Om alle belanghebbenden de kans te geven eventueel een concessie ter hernieuwen, wordt gedurende 1 jaar een bordje uitgehangen met de mededeling dat de concessie ten einde loopt.

Er werd een aanvraag ingediend om de grafconcessie te verlengen met tien jaar. Het college van burgemeester en schepenen hernieuwt de grafconcessie op de begraafplaats van Kaprijke met tien jaar.

16. Verlenen van een twintigjarige nisconcessie op de begraafplaats van Lembeke

Het college van burgemeester en schepenen verleent een nisconcessie van twintig jaar op de begraafplaats van Lembeke.

17. Verlenen van een twintigjarige grafconcessie op de begraafplaats van Lembeke

Het college van burgemeester en schepenen verleent een twintigjarige grafconcessie op de begraafplaats van Lembeke.

18. Verlenen van een twintigjarige urnenveldconcessie op de begraafplaats van Lembeke

Het college van burgemeester en schepenen verleent een twintigjarige urnenveldconcessie op de begraafplaats van Lembeke.

19. Wijzigen van de collegebeslissing van 13 maart 1986 houdende het toestaan van een vijftigjarige grafconcessie op de begraafplaats van Lembeke

Het college van burgemeester en schepenen heeft een wijziging toestaan van een vijftigjarige grafconcessie op de begraafplaats van Lembeke.

20. Verlenen van toelating voor de organisatie van Cirque Constance Festival van 14 tot 16 september 2023 aan vzw Plan B

Het college van burgemeester en schepenen verleent aan vzw Plan B de toelating voor de organisatie van Cirque Constance Festival op 14 tot 16 september 2023 in de Heinestraat te Kaprijke (weide).

21. Verlenen van toelating aan Meetjeslandse Triathlon Vereniging voor de organisatie van Lembeekse Bosduatlon op 14 oktober 2023 en goedkeuren tijdelijk aanvullend politiereglement

Het college van burgemeester en schepenen verleent aan Meetjeslandse Triathlon Vereniging de toelating voor de organisatie van Lembeekse Bosduatlon op 14 oktober 2023 en keurt een tijdelijk aanvullend politiereglement goed.

22. Verlenen van toelating aan Paardenmarktcomité voor de organisatie van Paardenmarktfeesten op 09 en 10 september 2023 en goedkeuren van een tijdelijk aanvullend politiereglement

Het college van burgemeester en schepenen verleent de toelating aan Paardenmarktcomité voor de organisatie van de Paardenmarktfeesten op 09 en 10 september 2023 en keurt een tijdelijk aanvullend politiereglement goed.

23. Verlenen van toelating aan Okra Trefpunt Lembeke voor de organisatie van Seniorenmiddag op 21 september 2023

Het college van burgemeester en schepenen verleent de toelating aan Okra Trefpunt Lembeke voor de organisatie van de Seniorenmiddag op 21 september 2023 in de Sporthal te Lembeke.

24. Verlenen van toelating aan Café Guidon voor de organisatie van Kermisweekend Café Guidon van 25 tot 27 augustus 2023

Het college van burgemeester en schepenen verleent de toelating aan Café Guidon voor de organisatie van het Kermisweekend Café Guidon van 25 tot 27 augustus 2023 aan Café Guidon, Plein 54 te Kaprijke.

25. Verlenen van toelating aan feestcomité Kaprijke voor de organisatie van augustus kermis Kaprijke van 26 tot 27 augustus 2023

Het college van burgemeester en schepenen verleent de toelating aan feestcomité Kaprijke voor de organisatie van augustus kermis Kaprijke van 26 tot 27 augustus 2023 op het Plein te Kaprijke.

26. Verlenen van toelating aan LOV Lembeke Oudervereniging voor de organisatie van After Schoolparty op 15 september 2023

Het college van burgemeester en schepenen verleent de toelating aan LOV Lembeke Oudervereniging voor de organisatie van After Schoolparty op 15 september 2023 in een tent aan de Heihoekse Kerkwegel 9 te Lembeke.

27. Toekennen van een subsidie voor wijkkermissen aan Paardenmarktcomité voor de organisatie van Paardenmarktfeesten van 09 tot 10 september 2023

Het college van burgemeester en schepenen kent een subsidie voor wijkkermissen toe aan Paardenmarktcomité voor de organisatie van de Paardenmarktfeesten van 09 tot 10 september 2023.

28. Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke. Uitoefenen van administratief toezicht op de notulen van de kerkraad van 27 juni 2023

Het college van burgemeester en schepenen schorst de besluiten van de kerkraad van 27 juni 2023 van de kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke niet in hun uitvoering.

29. Goedkeuren van de bestelbonnen 2023 - lijst 28

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de bestelbonnen goed.

30. Inwilligen bezwaar inzake belasting op leegstand

Het college van burgemeester en schepenen heeft het bezwaar voor de leegstandsbelasting voor een woning te Plein 3 ingewilligd.

31. Goedkeuren eindstaat en proces-verbaal van voorlopige oplevering in de opdracht "heraanleg begraafplaats Lembeke"

Het college van burgemeester en schepenen keurt de eindstaat en het proces-verbaal van voorlopige oplevering in de opdracht "heraanleg begraafplaats te Lembeke" goed. De eerst helft van de borg kan worden vrijgegeven.

32. Verlenen van een omgevingsvergunning tot sloop en heropbouw van een ééngezinswoning op een terrein met adres Beekstraat 9, 9971 Lembeke (Kaprijke) en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) A 0822 A KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) A 0820 C (04/09/2023)

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het slopen en herbouwen van een ééngezinswoning op een terrein met adres Beekstraat 9, 9971 Lembeke (Kaprijke).

33. Verlenen van een omgevingsvergunning tot geothermische boring op een terrein met adres Scheutbos 10, 9971 Lembeke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 1167 D (28/09/2023)

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor een geothermische boring op een terrein met adres Scheutbos 10, 9971 Lembeke.

34. Aktename van een melding voor de exploitatie van het plaatsen van een bovengrondse propaangastank 1600 liter op een terrein met adres Vrouwstraat 77, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0865 C KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0867 C (10/08/2023)

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor de exploitatie van het plaatsen van een bovengrondse propaangastank 1600 liter op een terrein met adres Vrouwstraat 77, 9970 Kaprijke.

35. Verlenen omgevingsvergunning tot verbouwen van dubbelwoning op een terrein met adres Heihoekse Kerkwegel 1 en Heihoekse Kerkwegel 3, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 1007 B KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) C 1007 C (13/09/2023)

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een dubbelwoning op een terrein met adres Heihoekse Kerkwegel 1 en Heihoekse Kerkwegel 3, 9971 Kaprijke.

36. Verlenen van een omgevingsvergunning tot bouwen van een carport op een terrein met adres Beukenlaan 12, 9971 Lembeke (Kaprijke) en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 1213 C (27/09/2023)

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het bouwen van een carport op een terrein met adres Beukenlaan 12, 9971 Lembeke (Kaprijke).

37. Verlenen van een omgevingsvergunning tot bijstelling verkaveling lot 3: opsplitsen in 2 loten op een terrein met adres Windgatstraat, 9971 Lembeke (Kaprijke) en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0889 H KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0889 G KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0889 K KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 0890 A (12/08/2023)

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het bijstellen van lot 3 van een verkaveling: opsplitsen in 2 loten op een terrein met adres Windgatstraat, 9971 Lembeke (Kaprijke).

38. Verdeling van gronden aangevraagd door notariaat Roegiers-Verstraeten, Kerkstraat 78, 8120 Vrasene voor een perceel gelegen te 9970 Kaprijke, Vrijheidsstraat 47, kadastraal bekend 1ste afdeling, sectie C nrs. 1161C

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen bezwaar tegen de verdeling van gronden voor een perceel gelegen te 9970 Kaprijke, Vrijheidsstraat 47, 9970 Kaprijke.

39. Toestaan verdeling van gronden aangevraagd door Wylleman-Van de Keere-Van Maelzaeke - Staessens, geassocieerde notarissen, Sleidinge-Dorp 102, 9940 Evergem voor perceel gelegen te 9971 Kaprijke, Eeklostraat, kadastraal bekend 2de afdeling, sectie B nr. 875G

Het college van burgemeester en schepenen staat de geplande verdeling toe van gronden gelegen te 9971 Kaprijke, Eeklostraat, kadastraal bekend 2de afdeling, sectie B nr. 875G, in toepassing van art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening.

40. Toestaan verdeling van gronden aangevraagd door Wylleman-Van de Keere-Van Maelzaeke - Staessens, geassocieerde notarissen, Sleidinge-Dorp 102, 9940 Evergem voor perceel gelegen te 9971 Kaprijke, Windgatstraat 43, kadastraal bekend 2de afdeling, sectie B nr. 130B

Het college van burgemeester en schepenen staat de geplande verdeling van gronden toe gelegen te 9971 Kaprijke, Windgatstraat 43, kadastraal bekend 2de afdeling, sectie B nr. 130B, in toepassing van art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening.

Els Van Cleemput
algemeen directeur

Pieter Claeys
burgemeester-voorzitter