



GEMEENTE
KAPRIJKE

Gemeenteraadszitting van 29 juni 2023, na de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn om 19.30 uur in de raadzaal van het Administratief Centrum, Veld 1 te Kaprijke

Agenda met toelichting

OPENBARE ZITTING

1. Jaarrekening 2022 van de welzijnsvereniging Audio. Advies.

De gemeente is toegetreden tot de welzijnsvereniging Audio.

Op 26 mei keurde de algemene vergadering Audio de jaarrekening van 2022 goed. Op de welzijnsvereniging is het bestuurlijk toezicht volgens het decreet lokaal bestuur van toepassing. Audio bezorgde de jaarrekening, samen met de toelichting en een kopie van het desbetreffende besluit van de algemene vergadering van Audio.

De gemeenteraad kan binnen vijftig dagen na verzending zijn advies/opmerkingen ter kennis brengen van de provinciegouverneur (toezichthoudende overheid). Als de gemeenteraad geen advies verstuurd heeft aan de toezichthoudende overheid binnen een termijn van vijftig dagen, wordt het geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de jaarrekening van Audio van 2022 gunstig te adviseren.

2. Toetreding van nieuwe leden tot de welzijnsvereniging Audio. Goedkeuring.

Gemeente Kaprijke is lid van de welzijnsvereniging Audio.

Tijdens de zitting van de raad van bestuur van 26 mei 2023 werd de toetreding van negen lokale besturen als nieuwe leden van de welzijnsvereniging Audio goedgekeurd onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de toetreding van deze nieuwe leden door elk van de huidige deelgenoten:

- OCMW Landen
- AGB Landen
- Gemeente Hove
- OCMW Hove
- Gemeente Herent
- OCMW Herent
- Gemeente Kruibeke
- OCMW Kruibeke

Het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de instemming van alle deelgenoten vereist voor de toetreding van nieuwe deelgenoten. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de toetreding van de nieuwe deelgenoten goed te keuren.

3. Verslag van de algemene vergadering door de afgevaardigden van de deelgenoten conform artikel 20 van de statuten van AUDIO. Kennisname.

Gemeente Kaprijke is toegetreten tot de welzijnsvereniging Audio.

De heer Yves De Baets is aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Pieter Claeys is aangeduid als plaatsvervanger in de algemene vergadering van Audio.

Audio verzoekt uitdrukkelijk om het verslag van de algemene vergadering van 26 mei 2023 ter kennisgeving voor te leggen aan de gemeenteraad. Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om kennis te nemen van het verslag.

4. Jaarrekening 2022. Vaststelling.

De raad stelt elk jaar de jaarrekening van het vorige kalenderjaar vast.

De jaarrekening bestaat uit de beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De gemeenteraadscommissie "Financiën en Beleidsplanning" gaf op 12 juni 2023 een advies over het ontwerp van de jaarrekening.

De jaarrekening 2022 vertoont de volgende resultaten:

Financiële toestand:

- Beschikbaar budgettair resultaat: 1 736 612 euro
- Autofinancieringsmarge: 453 213 euro

Balans in evenwicht voor: 41 071 524 euro

Staat van opbrengsten en kosten:

- Operationeel tekort: 699 904 euro
- Financieel overschot: 356 782 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de jaarrekening van 2022 vast te stellen en goed te keuren.

5. Jaarrekening 2022 OCMW. Goedkeuring.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stellen elk afzonderlijk hun deel van de jaarrekening 2022 vast. Daarna dient de gemeenteraad nog het deel van de jaarrekening dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld goed te keuren. Daardoor is de jaarrekening in haar geheel definitief vastgesteld.

6. Aanpassing belastingreglement op masten en pylonen. Goedkeuring.

Verticale constructies en zendmasten worden als landschap storend ervaren en brengen bijgevolg hinder mee voor de plaatselijke bevolking. Een belastingreglement voor dergelijke constructies moet de plaatsing ervan beperken en bijgevolg de ruimtelijke ordening in de gemeente bevorderen.

Al wie een verticale constructie of zendmast van minimaal 20 meter boven het maaiveld wil plaatsen of heeft geplaatst in de gemeente, zal hierop belast worden. De belasting wordt verhoogd naar 4 500 euro per verticale constructie en/of zendmast.

Er wordt bijkomend een vrijstelling van belasting voorzien voor alle constructies die dienen voor de productie van windenergie of andere groene stroom.

De gemeenteraad past het belastingreglement op dragende verticale constructies en zendmasten aan. Het aangepaste reglement gaat in vanaf 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2025.

7. Aanpassing retributiereglement administratieve prestaties in het kader van de aansluiting bij het platform. Vaststelling.

De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed. Daarom kunnen notarissen en vastgoedmakelaars informatie aanvragen over onroerende goederen bij de gemeente.

Gemeenten werken samen met Digitaal Vlaanderen/athumi om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen om informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze ter beschikking te stellen. Hiervoor is een retributiereglement opgesteld. De gemeenteraad wordt gevraagd om dit retributiereglement goed te keuren.

8. Provinciaal beleidsplan "Maak ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050". Advies.

De provincieraad van de provincie Oost-Vlaanderen heeft op 22 maart 2023 het ontwerp van provinciaal beleidsplan ruimte 'Maak ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050' voorlopig vastgesteld.

Met betrekking tot dit ontwerp van het provinciaal beleidsplan wordt een openbaar onderzoek georganiseerd van 21 april 2023 tot en met 19 juli 2023.

Het is aangewezen dat de gemeente Kaprijke een advies uitbrengt met betrekking tot dit ontwerp van dit provinciaal beleidsplan ruimte 'Maak ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050'. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het advies goed te keuren.

9. Aanpassen engagementsverklaring duurzaam bouw- en renovatieadvies. Goedkeuring.

De Gemeente Kaprijke biedt haar inwoners gratis advies inzake duurzaam bouwen en renoveren. Hiervoor maakt het gebruik van het Omgevingscontract. Omwille van een meer op maat gerichte aanpak, zijn de kosten voor deze dienstverlening gestegen. Er wordt een wijziging van de overeenkomst en financiering aan de raad ter goedkeuring voorgelegd.

10. Voorontwerp voor de heraanleg van de Heinewegel. Goedkeuring.

De ontwerpplannen voor de heraanleg van de Heinewegel liggen ter goedkeuring voor.

Het ontwerp voorziet in een heraanleg van de weg op zijn wettelijke breedte van 1,5m, inclusief de optimalisatie van de toegang tot de woningen die in het begin gelegen zijn in de vorm van betonnen stroken. Ook de waterhuishouding wordt verbeterd.

De raming voor de opdracht is gekend. Er zal een subsidie bij de provincie en de Vlaamse overheid worden gevraagd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de ontwerpplannen voor de heraanleg van de Heineweg goed te keuren en kennis te nemen van de raming voor een bedrag van 228 243,21 euro, inclusief btw.

Aan de ontwerper wordt gevraagd om de plannen te concretiseren in een aanvraag tot omgevingsvergunning en om een aanbestedingsdossier voor te bereiden. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het college van burgemeester en schepenen te machtigen om een aanvraag tot omgevingsvergunning in te dienen.

11. Collegebeslissing van 22 mei 2023 houdende goedkeuren van het versturen van een rectificatiebericht en verlengen van de indieningstermijn van de offertes in de opdracht "Aanstellen ontwerper voor de studie en realisatie van een ongelijkgrondse kruising op het kruispunt F423/N49". Bekrachtiging.

De gemeenteraad keurde in maart 2023 het bestek voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor de studie en realisatie van een ongelijkgrondse kruising op het kruispunt F423/N49" goed. Naar aanleiding van overleg met Aquafin bleek dat een bijsturing van het bestek noodzakelijk was. In hoofdzaak werd de rol van Aquafin in het kader van het verplaatsen van de persleiding verduidelijkt. Zij zullen dit immers met eigen kredieten financieren.

Er was - gelet op de lopende publicatie - bij hoogdringendheid nood aan het publiceren van een terechtwijzend bericht waarbij het lastenboek op een aantal punten werd bijgestuurd. De collegebeslissing die hieromtrent genomen werd, wordt aan de gemeenteraad ter bekrachtiging voorgelegd.

12. Samenwerkingsovereenkomst met Aquafin NV inzake de opdracht bouw fietstunnel op het kruispunt N49/F423. Goedkeuring.

De Gemeente Kaprijke treedt op als bouwheer voor de aanleg van een fietstunnel onder de E34/N49 ter hoogte van de fietssnelweg F423. Voor de uitvoering van de aanpassing van een aantal nutsleidingen dienen afspraken te worden gemaakt met Aquafin.

Gezien Aquafin NV instaat voor het verplaatsen van een persleiding, dient er een samenwerkingsovereenkomst te worden afgesloten voor de uitvoering der werken die de wederzijdse rechten, plichten en verantwoordelijkheden definieert.

Op vraag van Aquafin werden er een aantal aanpassingen uitgevoerd in de lastvoorwaarden betreffende de aanbesteding van de opdracht, zodanig dat het om een samengevoegde opdracht gaat waarbij de Gemeente Kaprijke als aanbestedende entiteit optreedt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst met Aquafin NV goed te keuren.

13. Concept voor de aanleg van riolering en wegenis in de Vrouwstraat, de Stroomstraat en de Heinestraat. Goedkeuring.

Heden wordt het concept voor de aanleg van riolering en nieuwe wegenis voorgelegd in de Vrouwstraat.

Het wegenisontwerp voorziet in:

- een nieuwe weg die visueel smaller wordt;
- de aanleg van een voetpad aan één zijde;

- de realisatie van een 15-tal bijkomende bomen;
- een wegversmalling ter hoogte van de aansluiting met het Plein;
- de beveiliging van de oversteek Heinewegel in de vorm van een wegversmalling.

De werken worden geraamd op 1 266 418,36 euro excl. btw.

Op dit moment wordt enkel het concept ter goedkeuring voorgelegd. Op later tijdstip zal het volledige aanbestedingsdossier aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

14. Overeenkomst voor het verlenen van een erfdienstbaarheid aan IMEWO voor de aanleg van nutsleidingen in de Kerkakkerstraat. Goedkeuring.

In de Kerkakkerstraat ter hoogte van de ingang van het kerkhof in Lembeke wordt een cabine van Fluvius gesaneerd en herplaatst op het bestaande perceel.

Hiervoor wordt een nieuwe overeenkomst omtrent vestiging van erfdienstbaarheid afgesloten voor het verplaatsen van de nutsleidingen.

De gemeenteraad wordt gevraagd om de overeenkomst goed te keuren.

15. Advies aan de vervoerregioraad in het kader van de opmaak van het regionaal mobiliteitsplan. Goedkeuring.

De vervoerregioraad is een nieuw orgaan sedert deze bestuursperiode dat onder meer de opdracht heeft om een regionaal mobiliteitsplan (RMP) op te maken. Het RMP werd recent voorlopig vastgesteld door de vervoerregioraad. Er wordt hierover advies gevraagd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.

Het voorlopig ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan is samengesteld uit:

- De synthesesnota
- Het actieplan
- De bijlagen bij het Regionaal Mobiliteitsplan

Er wordt een voorstel van gunstig advies met opmerkingen ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

16. Concessiewedstrijd voor de uitbating van de kantine van de sporthal te Lembeke. Goedkeuring.

De kantine van de sporthal in Lembeke wordt uitgebaat door een concessiehouder. De concessiehouder wenst de concessie te beëindigen en gaf zijn opzeg.

Er werden brainstormsessies georganiseerd met alle betrokken actoren omtrent de toekomst van de kantine. Het bestuur kiest er voor om opnieuw een concessionaris te zoeken en de mogelijkheid tot het concessienemen in mededinging te stellen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp van lastenboek en het ontwerp van concessieovereenkomst houdende de uitbating van de kantine van de sporthal te Lembeke goed te keuren.

De opdracht wordt bekendgemaakt via zowel de klassieke mediakanalen als sociale media om een maximale respons te bekomen.

17. Uitbreiden van de opdracht van 'Cloudmigratie ICT-infrastructuur' bij Destiny NV. Goedkeuring.

De servers die in het administratief centrum draaiden, zijn verhuisd naar een extern datacenter. Hiervoor was een glasvezelverbinding voorzien tussen het administratief centrum en het datacenter. Dergelijke verbinding laat toe om de servers bij het datacenter te gebruiken alsof ze op het eigen lokale netwerk staan.

De huidige verbinding van de site in Lembeke (woonzorgcentrum, assistentiewoningen, buitenschoolse kinderopvang, sporthal en voormalig OCMW-gebouw) is momenteel niet altijd even betrouwbaar en heeft een zeer grote vertraging, waardoor het gebruiken van servers over deze verbinding niet werkbaar is. Daarom is er het voorstel om de site in Lembeke ook via glasvezel te verbinden met het datacenter.

De sporthal, assistentiewoningen en voormalig OCMW-gebouw zijn reeds (rechtstreeks of onrechtstreeks) via glasvezel verbonden met het woonzorgcentrum, waardoor dit als één lokaal netwerk kan worden beschouwd. Zij zullen dus mee voordeel hebben van deze verbinding.

Dit project kadert in de ruimere ICT-visie om complexiteit en infrastructuur zoveel mogelijk uit te besteden. De gemeenteraad wordt gevraagd om opdracht "Cloudmigratie van ICT-infrastructuur" voor het voorzien van een glasvezelverbinding tussen het woonzorgcentrum in Lembeke goed te keuren.

18. Aanstellen van een algemeen directeur in vast dienstverband

Op 30 juni 2023 loopt de proefperiode van de algemeen directeur af.

Het evaluatiecomité heeft overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor gemeentepersoneel de proefperiode van de algemeen directeur geëvalueerd. Het evaluatiecomité is tot het besluit gekomen dat het evaluatieresultaat gunstig is.

Het komt aan de gemeenteraad als aanstellende overheid toe om de algemeen directeur nu onverwijld in vast dienstverband aan te stellen.

19. Voortraject in het kader van een eventuele gemeentefusie. Rapportage van het inspraaktraject en stand van zaken. Kennisname.

Gemeente Kaprijke richtte een burgerparticipatie in over een eventuele gemeentefusie.

Het burgerpanel bracht haar niet-bindend advies over een eventuele gemeentefusie uit op 13 mei 2023. Daarnaast werden drie infovergaderingen georganiseerd rond het thema (één in elke deeltoren), vond in mei een personeelsvergadering plaats en werd het fusiethema besproken op de kindergemeenteraad in juni.

Het advies van het burgerpanel werd bezorgd aan alle buurgemeenten met de formele vraag om aan te geven of men over het fusiethema in gesprek wil gaan met een vertegenwoordiging van Gemeente Kaprijke. De burgemeester kreeg de opdracht om een eerste gesprek te voeren met de burgemeester(s) van de gemeenten die interesse tonen in een gesprek en hierover te rapporteren tijdens een volgende gemeenteraad, waar, indien nodig, in een volgende stap een afvaardiging van de Gemeente Kaprijke wordt samengesteld in het kader van een eventueel verder traject.

In deze gemeenteraad wordt kennis genomen van verslag van het verloop van het burgerpanel; de samenvatting van de vragen van de deelnemers van de infomomenten; de brieven van Stad Eeklo, Gemeente Assenede, Gemeente Lievegem en de collegebeslissing van Gemeente Evergem in het kader van het fusiedebat en van de mondelinge rapportage van de burgemeester over de vooruitgang in het fusiedossier.

Els Van Cleemput
algemeen directeur

Patrick Hugaert
gemeenteraadsvoorzitter