



Zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 januari 2023, in aansluiting op de gemeenteraadszitting om 19.30 uur, in de raadzaal van het Administratief Centrum, Veld 1 te Kaprijke

Agenda met toelichting

OPENBARE ZITTING

1. Opdracht voor de projectontwikkeling, en -financiering en verkoop van assistentiewoningen op de site van het oude rustoord te Lembeke. Kennisname stopzetting opdracht. Opheffen van de beslissing over de basisakte en de lastgeving. Goedkeuring.

In april 2018 sloten het OCMW Kaprijke en een Tijdelijke Vereniging een PPS-overeenkomst voor de projectontwikkeling, en -financiering en verkoop van assistentiewoningen op de site van het oude rustoord te Lembeke (PPS = publiek-private samenwerking).

Nadien werden diverse overeenkomsten afgesloten met de Tijdelijke Vereniging en/of goedgekeurd ten voordele van het project zoals een opstalovereenkomst, een overeenkomst met wederzijdse aankoop-verkoopoptie, addenda bij de PPS-overeenkomst, een de terbeschikkingstellingsovereenkomst van de kloosterkapel, een basisakte en de lastgeving voor het ondertekenen van onderhandse overeenkomsten en het verlijden van de authentieke akten in de opdracht.

De voortgang in het project bleef uit. Diverse pogingen om het project vooruit te doen gaan, gaven niet het gewenste resultaat. De leidend ambtenaar stelde in december 2022 vast dat de opdracht niet meer kan worden uitgevoerd zoals omschreven in de PPS-overeenkomst en dat de opdracht is beëindigd en de PPS-overeenkomst is ontbonden. Dit werd bevestigd in het vast bureau.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd om kennis te nemen van de stopzetting van de opdracht, haar beslissing van 29 september 2022 over het goedkeuren van de basisakte op te heffen en kennis te nemen dat de gemeenteraadsbeslissing over de terbeschikkingstellingsovereenkomst van de kloosterkapel zonder voorwerp is geworden en niet meer in werking kan treden.

2. Jaarlijkse rapportering klachtenmanagement. Kennisname.

Het lokaal bestuur Kaprijke beschikt over een reglement met betrekking tot het klachtenbehandelingssysteem.

Dit systeem van klachtenbehandeling moet worden georganiseerd op het ambtelijk niveau van het lokaal bestuur en maximaal onafhankelijk van de diensten waarop de klachten betrekking hebben.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd om kennis te nemen van het verslag van de klachtencoördinator, waarin te lezen staat dat het OCMW Kaprijke in de periode van 1 oktober 2021 tot en met 31 december 2022 geen klachten heeft ontvangen.

Els Van Cleemput
algemeen directeur

Patrick Hugaert
voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn