



GEMEENTE
KAPRIJKE

Gemeenteraadszitting van 26 januari 2023
om 19.30 uur in de raadzaal van het Administratief Centrum, Veld 1 te Kaprijke

Agenda met toelichting

OPENBARE ZITTING

1. Watering De Burggravenstroom. Voorlopige raming van uit te voeren werken aan waterlopen van derde categorie in 2023. Advies en goedkeuring.

De atlas der waterlopen toont aan dat meerdere waterlopen, die behoren tot de Watering De Burggravenstroom, regelmatig onderhouden moeten worden om een goede afloop van het water te garanderen.

Het bestuur van de Watering De Burggravenstroom legt hier een raming voor het onderhoud van deze waterlopen ter advies voor aan de gemeenteraad. Dit onderhoud omvat het reiten (verwijderen van onkruid en vuil), ruimen, aanbrengen van wandversterking, slibanalyse en afvoer.

Het bestuur van de Watering raamt de kosten voor het onderhoud op 9 376,19 euro inclusief btw, op te nemen in de gemeentelijke kredieten voor 2023.

2. Isabellapolder. Voorlopige raming van uit te voeren werken aan waterlopen van derde categorie in 2023. Advies en goedkeuring.

De atlas der waterlopen toont aan dat meerdere waterlopen, behorende tot de Isabellapolder, regelmatig onderhouden moeten worden om een goede afloop van het water te garanderen.

Het bestuur van de Isabellapolder legt een raming voor het onderhoud van deze waterlopen ter advies voor aan de gemeenteraad. Dit onderhoud omvat het reiten (verwijderen van onkruid en vuil), ruimen, aanbrengen van wandversterking, verhakselen van maaispecie en slibanalyse en afvoer.

De raming bedraagt 30 229,20 euro inclusief btw. 25 000 euro wordt opgenomen in het gemeentelijke meerjarenplan voor het jaar 2023 onder voorbehoud dat duidelijkheid komt over het beheer en de interne werking van de Isabellapolder, waar momenteel een commissaris is aangesteld door het provinciebestuur naar aanleiding van de resultaten van een audit.

3. Vaststellen van de toegelaten pacht prijs van de landbouwgronden op basis van de nieuwe coëfficiënt. Goedkeuring.

In het Belgisch Staatsblad van 13 december 2022 werden de nieuwe pacht prijscoëfficiënten bekendgemaakt. Deze coëfficiënten worden gebruikt voor de berekening van de pacht prijzen van landbouwgronden over heel Vlaanderen.

In de streek van de gemeente Kaprijke (= zandstreek), wordt een maximum coëfficiënt van 6,51 verrekend in de pacht prijs. Dit betekent dat gemeentebesturen voor de berekening van de

pachtprijzen voor landbouwgronden het kadastraal inkomen met maximaal 6,51 kunnen vermenigvuldigen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de maximum coëfficiënt van 6,51 vast te leggen voor het berekenen van de pachtprijzen voor landbouwgronden.

4. Reglementen. Aangepast retributiereglement sportkaarten senioren. Vaststelling.

Na uitvoering van een kostenbatenanalyse van de sportactiviteiten voor senioren blijkt een wijziging van het retributiereglement voor sportkaarten voor senioren aangewezen om een financieel evenwicht te kunnen behouden.

De tarieven voor de seniorenkaart worden gewijzigd:

- 3 euro per uur vanaf 1 februari 2023

Hierbij dient men er wel rekening mee te houden dat een nieuwe aanpassing van dit tarief in 2024 zal aangewezen zijn.

Bovenstaande gewijzigde tarieven worden aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

5. Opdracht projectontwikkeling, en -financiering en verkoop van assistentiewoningen op de site van het oude rustoord te Lembeke. Kennisname stopzetting opdracht. Opheffen van de beslissing over de basisakte en de lastgeving. Goedkeuring.

In april 2018 sloten het OCMW Kaprijke en een Tijdelijke Vereniging een PPS-overeenkomst voor de projectontwikkeling, en -financiering en verkoop van assistentiewoningen op de site van het oude rustoord te Lembeke (PPS = publiek-private samenwerking).

Nadien werden diverse overeenkomsten afgesloten met de Tijdelijke Vereniging en/of goedgekeurd ten voordele van het project zoals een opstalovereenkomst, een overeenkomst met wederzijdse aankoop-verkoopoptie, addenda bij de PPS-overeenkomst, een de terbeschikkingstellingsovereenkomst van de kloosterkapel, een basisakte en de lastgeving voor het ondertekenen van onderhandse overeenkomsten en het verlijden van de authentieke akten in de opdracht.

De voortgang in het project bleef uit. Diverse pogingen om het project vooruit te doen gaan, gaven niet het gewenste resultaat. De leidend ambtenaar stelde in december 2022 vast dat de opdracht niet meer kan worden uitgevoerd zoals omschreven in de PPS-overeenkomst en dat de opdracht is beëindigd en de PPS-overeenkomst is ontbonden. Dit werd bevestigd in het vast bureau.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van de stopzetting van de opdracht, haar beslissing van 29 september 2022 over het goedkeuren van de basisakte en de lastgeving op te heffen en kennis te nemen dat de gemeenteraadsbeslissing over de terbeschikkingstellingsovereenkomst van de kloosterkapel zonder voorwerp is geworden en niet meer in werking kan treden.

6. Jaarlijkse rapportering klachtenmanagement. Kennisname.

Het lokaal bestuur Kaprijke beschikt over een reglement met betrekking tot het klachtenbehandelingssysteem.

Dit systeem van klachtenbehandeling moet worden georganiseerd op het ambtelijk niveau van het lokaal bestuur en maximaal onafhankelijk zijn van de diensten waarop de klachten betrekking hebben.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van het verslag van de klachtencoördinator, waarin te lezen staat dat het gemeentebestuur Kaprijke in de periode van 1 oktober 2021 tot en met 31 december 2022 23 klachten werden ontvangen, waarvan er 20 ontvankelijk werd verklaard.

7. Bekrachtigen van de besluiten burgemeester van 13 en 14 januari 2023 inzake nemen van dringende en noodzakelijke verkeersmaatregelen in het kader van wateroverlast

Bij besluit burgemeester van 13 januari en 14 januari 2023 zijn er dringende en noodzakelijke verkeersmaatregelen genomen in het kader van wateroverlast.

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de burgemeestersbesluiten te bekrachtigen.

8. Oprichting van een burgerpanel dat een advies formuleert aan de gemeenteraad over een eventuele gemeentefusie. Stand van zaken van de antwoorden van de omliggende gemeenten. Kennisname.

De gemeenteraad van 24 november 2022 besliste om een burgerparticipatie in te richten met als doel een niet-bindend advies te formuleren aan de gemeenteraad over een eventuele gemeentefusie. Concreet wordt er een burgerpanel opgericht dat een advies formuleert aan de gemeenteraad over een eventuele gemeentefusie en worden er drie infovergaderingen georganiseerd rond het thema (één in elke deeltoren).

Kaprijke heeft aan de aangrenzende gemeenten Assenede, Eeklo, Evergem, Lievegem en Sint-Laureins de vraag gesteld of er bereidheid is om de burger op deze wijze te betrekken en om dit via een gezamenlijke overheidsopdracht voor dienstverlening te doen.

De gemeenteraad neemt kennis van de antwoorden van de aangrenzende gemeenten Assenede, Eeklo, Evergem, Lievegem en Sint-Laureins naar aanleiding van het aanbod van Kaprijke in het kader van het organiseren van een burgerparticipatie met als doel een niet-bindend advies te formuleren aan de gemeenteraad over een eventuele gemeentefusie.

Eeklo wenst in te gaan op het aanbod van Kaprijke.

Els Van Cleemput
algemeen directeur

Patrick Hugaert
gemeenteraadsvoorzitter