



GEMEENTE  
K A P R I J K E

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD  
van 25 AUGUSTUS 2022

DAGORDE:

OPENBARE ZITTING

1. Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke. Goedkeuring rekening 2021 eindrekening penningmeester. Kennisname.
2. Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart. Goedkeuring rekening 2021. Kennisname.
3. Hulpverleningszone Meetjesland. Begrotingswijziging 2022. Kennisname.
4. Kennisname verslagen van alle gemeentelijke adviesraden en verslagen intergemeentelijke samenwerkingsverbanden periode oktober 2021 – juli 2022 (en nog niet gerapporteerde verslagen van 2021)
5. Uitstel van het punt: "Kinderopvang. Collegebesluit van 16 augustus 2022 houdende lopende sociale of gratis tarieven IBO. Bekrachtiging."
6. Zaak der wegen betreffende een aanvraag omgevingsvergunning tot uitvoeren wegenis en rioleringswerken te 9971 Kaprijke Gravin Mad. d' Alcantaralaan, Antwerpse Heirweg, Scheutbos en Eeklostraat. Advies
7. Vaststellen aanpassing reglement prijssubsidies AGB Kaprijke. Goedkeuring.
8. Verrekening voor het aanbrengen van plinten in de kloosterkapel te Lembeke. Goedkeuring.
9. Wijzigen van de opdracht van Antwerps Architectenatelier houdende "restauratie Galerie stadhuis". Goedkeuring.

Aanwezig: Patrick Hugaert, gemeenteraadsvoorzitter;  
Pieter Claeys, burgemeester;  
Yves De Baets, Hendrik Van de Veere, Frederik Versluys,  
Inge De Gussem, schepenen;  
Wim De Waele, Alex Ruebens, Geert Du Pré, Stefaan Buyck,  
Bert Heynssens, Sylvie Caecaert, raadsleden;  
Els Van Cleemput, algemeen directeur

Verontschuldigd: Filip Gijssels, Linde De Man, Marnix Seels, Heidi Caecaert,  
Hannes Van Parijs, raadsleden

Afwezig:

Ingevolge het besluit van de algemeen directeur van 13 januari 2022 houdende aanwijzen personeelsleden voor bijstand voorzitter bij digitale en hybride vergaderingen, en ingevolge artikel 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 10 september 2021 over de voorwaarden voor digitaal en hybride vergaderen voor de organen van de lokale besturen, laat de voorzitter zich bijstaan door de IT deskundige en de communicatieverantwoordelijke.

De voorzitter opent de vergadering te 19.34 uur en stelt vast dat 12 raadsleden aanwezig zijn. Daarna gaat de raad over tot de dagorde.

<b>OPENBARE ZITTING</b>
-------------------------

**1. Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke. Goedkeuring rekening 2021 eindrekening penningmeester. Kennisname.**

De gemeenteraad,

<b>Wetten reglementen</b>	<p>en</p> <p>Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017</p> <p>Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikelen 57, 58, 59 die o.m. bepalen dat de Vlaamse regering een besluit van de kerkraad of het centraal kerkbestuur kan vernietigen.</p> <p>Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten</p> <p>Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten</p> <p>Omzendbrief BB 2007/01 van 12 januari 2007 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst</p> <p>Omzendbrief BB 2008/06 van 18 juli 2008 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst</p>
<b>Verwijzings- documenten</b>	<p>Brief van 29 juni 2022 van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur m.b.t. de goedkeuring van de dienstjaarrekening 2021 en van de eindrekening van de heer XXXXXXXXX, penningmeester, van de Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke</p>
<b>Verantwoording</b>	<p>De Gouverneur heeft de dienstjaarrekening 2021 en de eindrekening van de heer XXXXXXXX van de Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke ongewijzigd goedgekeurd op 22 juni 2022.</p> <p>De gemeenteraad had eerder een gunstig advies gegeven over de dienstjaarrekening.</p>

<b>Advies</b>	
<b>Financiële verantwoording</b>	Er is een exploitatieoverschot van 11 789,99 euro voor de dienstjaarrekening 2021. Voor de eindrekening is er een exploitatieoverschot van 9 213,30 euro.
<b>Voorstel</b>	Kennisname goedkeuring dienstjaarrekening 2021 en eindrekening van de heer XXXXXXX
<b>Stemmen</b>	
<b>Besluit</b>	<u>Enig artikel</u> : kennis te nemen van de goedkeuring door de provinciegouverneur van de dienstjaarrekening 2021 en van de eindrekening van de heer XXXXXXX van de Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke.

## 2. Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart. Goedkeuring rekening 2021. Kennisname.

De gemeenteraad,

<b>Wetten reglementen</b>	<b>en</b>	<p>Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017</p> <p>Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikelen 57, 58, 59 die o.m. bepalen dat de Vlaamse regering een besluit van de kerkraad of het centraal kerkbestuur kan vernietigen.</p> <p>Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten</p> <p>Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten</p> <p>Omzendbrief BB 2007/01 van 12 januari 2007 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst</p> <p>Omzendbrief BB 2008/06 van 18 juli 2008 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst</p>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>		Brief van 29 juni 2022 van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur m.b.t. de goedkeuring van de dienstjaarrekening 2021 van de Kerkfabriek O.L.V. Hemelvaart Kaprijke
<b>Verantwoording</b>		De Gouverneur heeft de rekening van de Kerkfabriek O.L.V. Hemelvaart ongewijzigd goedgekeurd op 22 juni 2022.

	De gemeenteraad had eerder een gunstig advies gegeven.
<b>Advies</b>	
<b>Financiële verantwoording</b>	Er is een exploitatieoverschot van 31 199,81 euro.
<b>Voorstel</b>	Kennisname goedkeuring dienstjaarrekening 2021
<b>Stemmen</b>	
<b>Besluit</b>	<u>Enig artikel</u> : kennis te nemen van de goedkeuring door de provinciegouverneur van de dienstjaarrekening 2021 van de Kerkfabriek O.L.V. Hemelvaart Kaprijke.

### 3. Hulpverleningszone Meetjesland. Begrotingswijziging 2022. Kennisname.

De gemeenteraad,

<b>Wetten en reglementen</b>	Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	Begrotingswijziging nr. 1 - dienstjaar 2022 Hulpverleningszone Meetjesland
<b>Verantwoording</b>	De zoneraad heeft op 18 mei 2022 het budget 2022 gewijzigd.
<b>Advies</b>	
<b>Financiële verantwoording</b>	De dotatie voor de gewone dienst blijft voor 2022 ongewijzigd 138 847,11 euro. Er wordt geen dotatie voor de buitengewone dienst gevraagd voor 2022.
<b>Voorstel</b>	Kennisname begrotingswijziging nr. 1 – dienstjaar 2022
<b>Stemmen</b>	
<b>Besluit</b>	<u>Enig artikel</u> : de gemeenteraad neemt kennis van de begrotingswijziging nr. 1 - dienstjaar 2022 van de Hulpverleningszone Meetjesland.

4. Kennisname verslagen van alle gemeentelijke adviesraden en verslagen intergemeentelijke samenwerkingsverbanden periode oktober 2021 – juli 2022 (en nog niet gerapporteerde verslagen van 2021)

De gemeenteraad,

Wetten en reglementen	Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56 § 6
Verwijzingsdocumenten	Verslagen adviesraden in Cobra@home
Verantwoording	<p>Artikel 56 § 6 van het decreet lokaal bestuur stelt dat het college van burgemeester en schepenen belast is met het bijhouden van een volledig en geactualiseerd overzicht van:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. alle extern verzelfstandigde agentschappen van de gemeente, hun statuten en hun overeenkomsten met de gemeente;</li> <li>2. alle verenigingen, stichtingen en vennootschappen waarin de gemeente deelneemt;</li> <li>3. alle intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waarvan de gemeente deel uitmaakt, hun statuten en hun overeenkomsten met de gemeente.</li> </ol> <p>Gemeenteraadsleden kunnen via de daarvoor voorziene zittingen in Cobra@home de volgende documenten raadplegen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. de statuten van overeenkomsten met en verslagen van alle intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, verenigingen, stichtingen of vennootschappen;</li> <li>2. de goedgekeurde verslagen van alle gemeentelijke adviesraden.</li> </ol> <p>Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van de verslagen van de adviesraden zoals ze te vinden zijn in Cobra@home in de periode oktober 2021 – juli 2022 (en nog niet gerapporteerde verslagen van 2021).</p>
Advies	
Financiële verantwoording	
Voorstel	Kennisname van verslagen van de adviesraden in Cobra@home
Stemmen	
Besluit	<u>Enig artikel</u> : De gemeenteraad neemt kennis van de verslagen van de adviesraden in Cobra@home in de periode oktober 2021 – juli 2022 (en nog niet gerapporteerde verslagen van 2021).

# Verlagen adviesraden Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden Gemeente

---

*Oktober 2021 – juli 2022 (en nog niet gerapporteerde verslagen van 2021)*



## Verlagen Adviesraad leefomgeving

### 2021

- Verslag leefomg 29 juni-21
- Verslag leefomg 6 okt 2021
- Verslag leefomg 29 november 2021

### 2022

- verslag 11 januari 2022
- Verslag adviesraad leefomgeving van 8 maart 2022

## Verlagen adviesraad lokale economie

- Geen

## Burgerraad

- Geen

## Verlagen cultuurraad

### 2021

- Verslag cultuurraad 29 juni 2021
- Verslag cultuurraad 14 september 2021

### 2022

- Verslag cultuurraad 8 februari 2022

## Verslagen GECORO

### 2021

- Verslag GECORO 17 mei 2021

### 2022

- 20220425\_gecoro\_verslag

## Verslagen IGS

### Januari 2021

- 20210118 Verslag Meetjeslands overleg HvhK

### Maart 2021

- 20210312 Verslag Bovenlokaal Netwerk Meetjesland

### Juni 2021

- IMEWO: halfjaarlijks verslag 2021
- IMEWO: raad van bestuur van 16 juni 2021
- IMEWO: raad van bestuur van 23 juni 2021
- IMEWO: RBC Centrum van 16 juni 2021
- IMEWO: RBC Oost van 16 juni 2021
- IMEWO: RBC West van 16 juni 2021
- VVSG: algemene vergadering van 8 juni 2021

### Juli 2021

- WATERING DE BURGGRAVENSTROOM: algemene vergadering van 7 juli 2021

### Augustus 2021

- IVM raad van bestuur van 3 augustus 2021
- Stuurgroep vaccinatiecentrum: overleg van 27 augustus 2021
- TOERISME OOST-VLAANDEREN VZW: buitengewone algemene vergadering van 30 augustus
- VENECO: beknopt overzicht beslissingen raad van bestuur van 24 augustus 2021
- VENECO: raad van bestuur van 24 augustus 2021

### September 2021

- DE WATERGROEP: aandeelhoudersbestuur drinkwater september 2021
- DE WATERGROEP: Riopactcomité van 15 september 2021
- DE WATERGROEP: Riopactcomité van 15 september 2021 – presentatie
- IMEWO: raad van bestuur van 10 september 2021
- IMEWO: RBC Centrum van 30 september 2021
- IMEWO: RBC Oost van 17 september 2021
- IMEWO: RBC West van 14 september 2021
- IVM: raad van bestuur van 07 september 2021
- IVM: raad van bestuur van 21 september 2021
- SCIENSANO: RAG Epidemiologische update van 8 september 2021
- Stuurgroep vaccinatiecentrum: overleg van 03 september 2021
- Stuurgroep vaccinatiecentrum: overleg van 10 september 2021
- Stuurgroep vaccinatiecentrum: overleg van 17 september 2021
- Stuurgroep vaccinatiecentrum: overleg van 24 september 2021

- VENECO: raad van bestuur van 21 september 2021
- VENECO: regionaal overleg klimaat en energie van 27 september 2021
- VENECO: toelichting raad van bestuur van 21 september 2021
- VERVOERREGIO GENT: vervoerregioraad van 22 september 2021

## Oktober 2021

- Burgemeestersoverleg van 28 oktober 2021
- IGS WESTLEDE - Presentatie van 27 oktober 2021
- IMEWO: infosessie najaar 2021
- IMEWO: raad van bestuur van 22 oktober 2021
- IVM: raad van bestuur van 19 oktober 2021
- IVM: raad van bestuur van 5 oktober 2021
- STUURGROEP AKS: overleg van 20 oktober 2021
- STUURGROEP AKS: overleg van 20 oktober 2021 presentatie
- Stuurgroep vaccinatiecentrum: overleg van 01 oktober 2021
- Stuurgroep vaccinatiecentrum: overleg van 08 oktober 2021
- Stuurgroep vaccinatiecentrum: overleg van 14 oktober 2021
- Stuurgroep vaccinatiecentrum: overleg van 21 oktober 2021
- VENECO: algemene vergadering van 19 oktober 2021
- VENECO: algemene vergadering van 19 oktober 2021 (Beknopt overzicht beslissingen)

## November 2021

- IMEWO: RBC Centrum van 25 november 2021
- IMEWO: RBC Oost van 19 november 2021
- IMEWO: RBC West van 9 november 2021
- IVM: raad van bestuur van 09 november 2021
- IVM: raad van bestuur van 23 november 2021
- MEETJESMAN: raad van bestuur van 10 november 2021
- Stuurgroep vaccinatiecentrum: overleg van 22 november 2021
- Stuurgroep vaccinatiecentrum: overleg van 29 november 2021
- VENECO: algemeen directeursoverleg van 24 november 2021

## December 2021

- IGS WESTLEDE: algemene vergadering van 7 december 2021
- IMEWO: raad van bestuur van 16 december 2021
- IVM: raad van bestuur van 21 december 2021
- PLATTELANDSCENTRUM MEETJESLAND: overleg Leaderproject vervoerregio van 9 decembe
- SCIENSANO: epidemiologische update RAG epidemie van 1 december 2021
- SCIENSANO: epidemiologische update RAG epidemie van 8 december 2021
- Stuurgroep vaccinatiecentrum: overleg van 06 december 2021
- Stuurgroep vaccinatiecentrum: overleg van 13 december 2021
- TOERISME MEETJESLAND: buitengewone algemene vergadering van 2 december 2021
- TOERISME OOST-VLAANDEREN: algemene vergadering van 8 december 2021
- DE WATERGROEP: aandeelhoudersbestuur drinkwater december 2021
- DE WATERGROEP: riopactcomité van 7 december 2021
- IMEWO: algemene vergadering van 16 december 2021
- IMEWO: gecoördineerde statuten BAV 14 december 2020
- IVM: algemene vergadering van 8 december 2021
- IVM: raad van bestuur van 7 december 2021
- VENECO: algemene vergadering van 9 december 2021



- VENECO: algemene vergadering van 9 december 2021 (Beknopt overzicht beslissingen)

## Januari 2022

- IMEWO: RBC Centrum van 27 januari 2022
- IMEWO: RBC Oost van 21 januari 2022
- IMEWO: RBC West van 26 januari 2022
- IMEWO: vergaderkalender 2022
- IVM: raad van bestuur van 04 januari 2022
- IVM: raad van bestuur van 18 januari 2022
- PLATTELANDSCENTRUM MEETJESLAND: overleg Westhoek van 31 januari 2022
- RATO: werkingsverslag 2021
- VENECO: kredietcommissie Vlaamse energielening van 11 januari 2022
- VENECO: raad van bestuur van 03 januari 2022
- VENECO: raad van bestuur van 03 januari 2022 - beknopt overzicht beslissingen
- VENECO: raad van bestuur van 19 januari 2022
- VENECO: raad van bestuur van 19 januari 2022 - beknopt overzicht beslissingen

## Februari 2022

- BURGEMEESTERSOVERLEG: 14 februari 2022
- BURGEMEESTERSOVERLEG: 14 februari 2022 – presentatie
- IMEWO: raad van bestuur van 4 februari 2022
- IVM: raad van bestuur van 01 februari 2022
- IVM: raad van bestuur van 15 februari 2022
- MEETJESMAN: raad van bestuur van 7 februari 2022
- VENECO: raad van bestuur van 23 februari 2022
- VENECO: raad van bestuur van 23 februari 2022 - beknopt overzicht beslissingen

## Maart 2022

- BURGEMEESTERSOVERLEG: 23 maart 2022 Oekraïne
- BURGEMEESTERSOVERLEG: 23 maart 2022 - Vragen Webinar
- COMEET: afrekening 2021 - begroting 2022
- COMEET: raad van bestuur van 22 maart 2022
- COMEET: rapport 2021
- DE WATERGROEP: presentatie riopactcomité van 21 maart 2022
- DE WATERGROEP: riopactcomité van 21 maart 2022
- IMEWO: RBC Centrum van 24 maart 2022
- IMEWO: RBC Oost van 25 maart 2022
- IMEWO: RBC West van 23 maart 2022
- ISABELLAPOLDER: Finaal verslag maart 2022
- IVM: bijzondere algemene vergadering van 9 maart 2022
- IVM: gecoördineerde statuten van 8 december 2021 (ondertekend)
- IVM: raad van bestuur van 1 maart 2022
- IVM: raad van bestuur van 15 maart 2022
- STUURGROEP AKS: PPT van 16 maart 2022
- STUURGROEP AKS: verslag van 16 maart 2022
- VENECO: verslag raad van bestuur van 29 maart 2022
- VENECO: raad van bestuur van 29 maart 2022 beknopt overzicht beslissingen

## April 2022

- DE WATERGROEP: Riopact jaarrapportering 2021
- DE WATERGROEP: Riopact detailrapportering 2021
- IMEWO: syntheseverslag 2021
- IVM: raad van bestuur van 5 april 2022
- IVM: raad van bestuur van 19 april 2022
- PROLOCUS: toetredingsakte bij de beheerovereenkomst en het financieringsplan
- VENECO: burgemeestersoverleg Meetjesland van 29 april 2022
- VENECO: raad van bestuur van 27 april 2022
- VENECO: raad van bestuur van 27 april 2022 - beknopt overzicht beslissingen

## Mei 2022

- IMEWO: raad van bestuur 6 mei 2022
- IMEWO: infosessie van 18 mei 2022
- IVM: raad van bestuur van 17 mei 2022
- IVM: raad van bestuur van 24 mei 2022
- IVM: raad van bestuur van 3 mei 2022

## Juni 2022

- COMEET: raad van bestuur van 14 juni 2022
- IMEWO: algemene vergadering van 24 juni 2022
- IVM: jaarverslag 2021 recyclagepark Kaprijke Sint-Laureins
- IVM: raad van bestuur van 21 juni 2022
- IVM: raad van bestuur van 7 juni 2022
- M-ACCENT: activiteitenverslag 2021
- OFP PROLOCUS: algemene vergadering van 29 juni 2022
- OFP PROLOCUS: presentatie stand van zaken en vooruitblik van 29 juni 2022
- TOERISME OOST-VLAANDEREN: algemene vergadering van 23 juni 2022
- VENECO: Algemene Vergadering van 14 juni 2022
- VENECO: beknopt overzicht beslissingen van 14 juni 2022
- VERVOERREGIORAAD van 21 juni 2022
- IVM: algemene vergadering van 8 juni 2022
- WESTLEDE: algemene vergadering van 14 juni 2022
- ZEFIER: notulen van de gewone vergadering 9 Juni 2022

## Juli 2022

- IVM: raad van bestuur van 5 juli 2022

## Verslagen jeugdraad

### 2021

- Verslag jeugdraad van 2 april 2021 *(nooit ontvangen van de toenmalige voorzitter en secretaris)*
- Verslag Jeugdraad 07-10-2021

### 2022

- Advies Kerk Lembeke
- Verslag Jeugdraad februari 2022
- Verslag Jeugdraad Mei 2022

## Verslagen kindergemeenteraad

- Geen

## Verslagen lokaal overleg kinderopvang

### 2021

- Toelichting opportuniteitsadvies LOK 18 okt 2021
- Verslag LOK 18 oktober 2021

### 2022

- Geen

## Verslagen sportraad

### 2021

- 20210729 AV (003)
- 20210927 AV
- 20211025 AV

### 2022

- Goedgekeurd verslag AV 20220113
- Goedgekeurd verslag AV 20220118
- 20220509 Goedgekeurd verslag AV
- 20220609 ontwerpverslag AV

## 5. Uitstel van het punt: "Kinderopvang. Collegebesluit van 16 augustus 2022 houdende lopende sociale of gratis tarieven IBO. Bekrachtiging."

De gemeenteraad,

<b>Wetten en reglementen</b>	Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 Retributiereglement kinderopvang
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 augustus 2021 houdende goedkeuren lopende sociale of gratis tarieven IBO Gemeenteraadsbeslissing van 30 september 2021 houdende goedkeuren van het gewijzigde retributiereglement voor de kinderopvang in navolging van de wijziging van de schooluren, inzonderheid artikel 6
<b>Verantwoording</b>	Het retributiereglement voor gemeentelijke buitenschoolse kinderopvang, goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 september 2021, vermeldt in artikel 6: "Als de financiële situatie van de ouders daartoe aanleiding geeft, kan een sociaal tarief worden gehanteerd. Dit sociaal tarief bedraagt 50% van

	<p>de financiële bijdrage van de gezinnen die overeenkomstig de bepalingen in de artikels 2 en 3 werd vastgelegd.</p> <p>In zeer uitzonderlijke gevallen, wanneer de (kans)armoedesituatie van het gezin daartoe aanleiding geeft, kan het college van burgemeester en schepenen een gratis opvang toestaan. Het college van burgemeester en schepenen beslist over het al dan niet toekennen van het sociaal tarief of de gratis opvang op basis van een individueel dossier dat alle relevante aspecten voor een gemotiveerde beslissing bevat. Een toegekend sociaal tarief wordt door het college van burgemeester en schepenen periodiek geëvalueerd en indien noodzakelijk, bevestigd. Deze beslissingen van het college van burgemeester en schepenen dienen door de gemeenteraad te worden bekrachtigd.”</p> <p>Het college van burgemeester en schepenen besliste op 16 augustus 2022 over dergelijk dossier rond de goedkeuring lopende sociale of gratis tarieven IBO.</p> <p>Aangezien de notulen van dit punt nog niet raadpleegbaar waren, wordt dit punt van de agenda gehaald en opnieuw geagendeerd op de raad van september.</p>
<b>Advies</b>	
<b>Financiële verantwoording</b>	
<b>Voorstel</b>	Uitstel van de bekrachtiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 augustus 2022 houdende goedkeuring van een aanvraag tot verlenging sociale of gratis tarieven IBO
<b>Stemmen</b>	<p>Aanvaard met eenparigheid van stemmen</p> <p>12 voor: Patrick Hugaert, Pieter Claeys, Yves De Baets, Hendrik Van de Veere, Frederik Versluys, Inge De Gussem, Wim De Waele, Alex Ruebens, Geert Du Pré, Stefaan Buyck, Bert Heynssens, Sylvie CaECKAERT</p> <p>0 tegen:</p> <p>0 onthoudingen:</p>
<b>Besluit</b>	<u>Enig artikel</u> : het punt “bekrachtiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 augustus 2022 houdende de goedkeuring tot verlenging sociale of gratis tarieven IBO”, wordt uitgesteld en opnieuw geagendeerd op de raad van september.

6. Zaak der wegen betreffende een aanvraag omgevingsvergunning tot uitvoeren wegenis en rioleringswerken te 9971 Kaprijke, Gravin Mad. d' Alcantaralaan, Antwerpse Heirweg, Scheutbos en Eeklostraat. Advies

De gemeenteraad,

<b>Wetten reglementen</b>	<p>en</p> <p>Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41 1° en 9° over de bevoegdheden van de gemeenteraad</p> <p>De Vlaamse codex voor ruimtelijke ordening</p> <p>Het omgevingsvergunningsdecreet</p>
<b>Verwijzings- documenten</b>	<p>De aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning (OMV 2022031014) van Aquafin nv, Kontichsteenweg 54, 2630 Aartselaar tot uitvoeren wegenis en rioleringswerken te 9971 Kaprijke Gravin Mad. d' Alcantaralaan, Antwerpse Heirweg, Scheutbos en Eeklostraat</p> <p>Het advies van de Watergroep uitgebracht op 23 april 2022</p> <p>Het advies van de Watergroep uitgebracht op 23 juli 2022</p> <p>Het advies van het Departement Landbouw en Visserij, buitendienst Oost-Vlaanderen uitgebracht op 22 april 2022</p> <p>Het advies van het Departement Landbouw en Visserij, buitendienst Oost-Vlaanderen uitgebracht op 5 juli 2022</p> <p>Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij Advies grondwater Oost-VL uitgebracht op 11 mei 2022</p> <p>Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij Advies grondwater Oost-VL uitgebracht op 7 juli 2022</p> <p>Het advies van Slependammpolders uitgebracht op 8 april 2022</p> <p>Het advies van Slependammpolders uitgebracht op 8 augustus 2022</p> <p>Het advies van FLUXYS BELGIUM uitgebracht op 7 april 2022</p> <p>Het advies van FLUXYS BELGIUM uitgebracht op 13 juli 2022</p> <p>Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen uitgebracht op 20 april 2022</p> <p>Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen uitgebracht op 5 juli 2022</p>
<b>Verantwoording</b>	<p>Aquafin nv, Kontichsteenweg 54, 2630 Aartselaar heeft op 16 maart 2022 een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning ingediend voor het uitvoeren van wegenis en rioleringswerken te 9971 Lembeke Gravin Mad. d' Alcantaralaan, Antwerpse Heirweg, Scheutbos en Eeklostraat.</p> <p>Door Aquafin nv werd op 6 juni 2022 een gewijzigde projectinhoud ingediend. Deze gewijzigde projectinhoud heeft betrekking tot een aanpassing van de boscompensatie, een aanpassing van het ontwerp naar aanleiding van een</p>

	<p>ingediend bezwaar en een toevoeging van documenten voor machtiging tot uitvoering van werken aan een waterloop.</p> <p>De aanvraag betreft de uitvoering van wegenis en rioleringswerken in de G.M. d'Alcantaralaan, Antwerpse Heirweg, Scheutbos en Eeklostraat te Lembeke. Naast de geplande heraanleg en aanpassingen van de verhardingen en de geplande rioleringswerken bevat de aanvraag ook een ontbossing, aanleg en dempen van grachten en vellen van bomen.</p> <p>Met betrekking tot deze aanvraag werd een openbaar onderzoek gehouden van 29 maart 2022 tot en met 27 april 2022 waarbij één bezwaar werd ingediend.</p> <p>Met betrekking tot een gewijzigde projectinhoud werd een openbaar onderzoek gehouden van 2 juli 2022 tot en met 31 juli 2022 waarbij geen bezwaren werden ingediend.</p> <p>De werken worden geraamd op 4 507,599,21 euro (btw inbegrepen).</p>
<b>Advies</b>	
<b>Financiële verantwoording</b>	
<b>Voorstel</b>	Verlenen gunstig advies
<b>Stemmen</b>	<p>Aanvaard met eenparigheid van stemmen</p> <p>12 voor: Patrick Hugaert, Pieter Claeys, Yves De Baets, Hendrik Van de Veere, Frederik Versluys, Inge De Gussem, Wim De Waele, Alex Ruebens, Geert Du Pré, Stefaan Buyck, Bert Heynssens, Sylvie CaECKAERT</p> <p>0 tegen:</p> <p>0 onthoudingen:</p>
<b>Besluit</b>	<u>Enig artikel</u> : de gemeenteraad brengt een gunstig advies uit over het ontwerp van de werken (gewijzigde projectinhoud) inzake de aanvraag omgevingsvergunning van Aquafin nv.

## 7. Vaststellen aanpassing reglement prijssubsidies AGB Kaprijke. Goedkeuring.

De gemeenteraad,



GEMEENTE

## KAPRIJKE

<b>Wetten reglementen</b>	<b>en</b> Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017  Gemeenteraadsbeslissing van 28 mei 2015 houdende oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Kaprijke  Gemeenteraadsbeslissing van 26 november 2015 houdende goedkeuren beheersovereenkomst tussen het Autonoom Gemeentebedrijf Kaprijke en de gemeente Kaprijke, en latere wijzigingen  Gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2021 i.v.m. de aanpassing van het reglement van de prijssubsidies AGB Kaprijke
<b>Verwijzings- documenten</b>	
<b>Verantwoording</b>	Ingevolge een beslissing van de btw-administratie van 19 januari 2016 volstaat het niet langer dat een AGB een winsttoogmerk heeft opgenomen in de statuten om als btw-belastingplichtige te worden beschouwd, maar moet de winst ook effectief blijken uit de boekhoudkundige resultaten.  Vanaf 2016 worden bovendien de door de gemeente verstrekte werkingssubsidies niet meer meegerekend bij het bepalen van het boekhoudkundig resultaat, maar enkel nog prijssubsidies. Daarbij komt de gemeente tussen in het tarief van de aangerekende prestaties van het AGB, er is dus een rechtstreeks verband tussen de prijs die het AGB aanrekent en de subsidie die de gemeente betaalt.  Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf Kaprijke van de gemeente Kaprijke prijssubsidies ontvangt. Het college stelt voor om prijssubsidies toe te kennen, zowel als vergoeding voor het in concessie geven van de voetbalinfrastructuur met kantine te Molenstraat 28 Kaprijke aan de vzw FC Kaprijke-Bentille, het in concessie geven van de voetbalinfrastructuur met kantine Heihoekse Kerkwegel 11 te Lembeke alsook de vergoeding voor het gebruik door derden van de zaalinfrastructuur in de Molenstraat 28 te Kaprijke (SOCK) en de kleedkamer, vergaderzaal en kantine in de Heihoekse Kerkwegel 11 in Lembeke.
<b>Advies</b>	
<b>Financiële verantwoording</b>	Periodiek wordt berekend hoeveel de prijssubsidie moet bedragen. Voor 2022 zal dit na herberekening op basis van de kosten en opbrengsten per 30 juni 2022 in totaal 125 741,75 euro (in plaats van 146 674,70 euro, zoals initieel geraamd) moeten zijn om minstens break-even te draaien (wegens vermindering geraamde afschrijvingen enerzijds en vermindering geraamde ontvangsten uit concessie en gestegen energiekosten anderzijds).  De bijdrage wordt gelijk verdeeld over de concessie van FC Kaprijke, de concessie van FC Lembeke en het gebruik van de zalen door derden. Aangezien de opbrengsten uit concessie FC Lembeke zullen dalen ten

	opzichte van wat initieel werd geraamd (de overeenkomst is ingegaan op 1 juni 2022) wordt de subsidiefactor best verhoogd van 5,27 naar 6,92.
<b>Voorstel</b>	Goedkeuren wijziging prijssubsidiereglement
<b>Stemmen</b>	Aanvaard met eenparigheid van stemmen 12 voor: Patrick Hugaert, Pieter Claeys, Yves De Baets, Hendrik Van de Veere, Frederik Versluys, Inge De Gussem, Wim De Waele, Alex Ruebens, Geert Du Pré, Stefaan Buyck, Bert Heynssens, Sylvie Caecaert 0 tegen: 0 onthoudingen:
<b>Besluit</b>	<u>Artikel 1:</u> de gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2021 houdende aanpassing van het reglement op de prijssubsidies AGB wordt opgeheven vanaf 1 september 2022.  <u>Artikel 2:</u> de gemeenteraad keurt de wijziging vanaf 1 september 2022 van het prijssubsidiereglement, vermeld in de bijlage, ten voordele van het AGB Kaprijke goed.

### PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB KAPRIJKE

Het Autonoom Gemeentebedrijf Kaprijke heeft op basis van de toestand op 30 juni 2022 haar inkomsten en uitgaven herraamd voor het kalenderjaar 2022. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Kaprijke vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2022 de te verwachten subsidie voor het tweede semester nog minstens 76 168,75 euro exclusief btw moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Gegeven dat de geraamde inkomsten voor het tweede semester uit de concessie aan vzw FC Kaprijke-Bentille 2 850 euro bedraagt, uit de concessie aan FC Lembeke 2 500 euro en de geraamde opbrengst uit verhuur lokalen en terreinen 5 650 euro bedraagt, is er dus nog nood aan 76 168,75 euro. Het Autonoom Gemeentebedrijf wenst dan ook vanaf het tweede semester 2022 de voorziene concessievergoeding te betalen door de vzw FC Kaprijke-Bentille, FC Lembeke en ook de vergoedingen voor het gebruik van de lokalen en terreinen door derden te vermenigvuldigen met een factor 6,92 ( $= 76\ 168,75 / (5\ 650 + 2\ 850 + 2\ 500)$ ).

De Gemeente Kaprijke erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Kaprijke, op basis van deze ramingen, de concessievergoedingen en de vergoeding voor gebruik van lokalen en terreinen dient te vermenigvuldigen met een factor 6,92 om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de vrijetijdsinfrastructuur wenst de Gemeente Kaprijke de vergoedingen door de concessiehouders en de gebruikers van lokalen en terreinen te beperken opdat de vrijetijdsinfrastructuur toegankelijk is voor iedereen. De Gemeente Kaprijke verbindt er zich toe om deze beperkte vergoedingen te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Kaprijke voor de uitbating door de vzw FC Kaprijke-Bentille, vzw FC Lembeke en het gebruik van lokalen en terreinen bedraagt



vanaf het tweede semester 2022 de concessievergoeding, respectievelijk de gebruiksvergoeding vermenigvuldigd met een factor 6,92.

De gesubsidieerde vergoedingen zullen regelmatig geëvalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kaprijke. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Gemeente Kaprijke deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Kaprijke moet op de 5<sup>de</sup> werkdag van elke kwartaal de Gemeente Kaprijke een overzicht bezorgen van de door de vzw FC Kaprijke-Bentille en vzw FC Lembeke verschuldigde concessievergoeding en van de door de gebruikers van lokalen en terreinen verschuldigde vergoedingen. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Kaprijke uitreikt aan de Gemeente Kaprijke. De Gemeente Kaprijke dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Kaprijke binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 2023 zal worden onderhandeld tussen de Gemeente Kaprijke en het Autonoom Gemeentebedrijf Kaprijke vóór 30 januari 2023.

## 8. Verrekening voor het aanbrengen van plinten in de kloosterkapel te Lembeke. Goedkeuring.

De gemeenteraad,

<p><b>Wetten en reglementen</b></p>	<p>Decreet lokaal bestuur, artikel 40 en 41 die de bevoegdheden van de gemeenteraad bepalen</p> <p>Wet op de overheidsopdrachten en haar uitvoeringsbesluiten</p> <p>Gemeenteraadbeslissing van 17 december 2020 houdende Definiëring begrip dagelijks bestuur. Vrijstelling van visum door financieel directeur.</p>
<p><b>Verwijzingsdocumenten</b></p>	<p>Verrekening</p>
<p><b>Verantwoording</b></p>	<p>Op dit moment zijn de werken aan de Kloosterkapel in afrondingsfase.</p> <p>Het gunningsbedrag werd met meer dan 10% overschreden, wat een grens is volgens het gemeenteraadsbesluit houdende definiëring van dagelijks bestuur om verdere meerkosten telkens aan de gemeenteraad voor te leggen.</p> <p>In dit besluit wordt een verrekening voorgelegd voor het aanbrengen van plinten, wat in de oorspronkelijke meetstaat niet was voorzien.</p>
<p><b>Advies</b></p>	

<b>Financiële verantwoording</b>	<p>Verleend: VOORWAARDELIJK visum nummer 42, mits: hetzij verschuiven van investeringskredieten, mits aanpassing meerjarenplan</p> <p>De verrekening bedraagt 6.508,59 euro incl. btw. Situatie krediet: MIN 4 236 euro</p>
<b>Voorstel</b>	Goedkeuren verrekening
<b>Stemmen</b>	<p>Aanvaard met volstreekte meerderheid</p> <p>9 voor: Patrick Hugaert, Pieter Claeys, Yves De Baets, Hendrik Van de Veere, Frederik Versluys, Inge De Gussem, Geert Du Pré, Stefaan Buyck, Bert Heynssens 3 tegen: Wim De Waele, Alex Ruebens, Sylvie Caecaert 0 onthoudingen:</p>
<b>Besluit</b>	<p><u>Artikel 1:</u> de gemeenteraad keurt de verrekening van 6 508,59 euro incl. btw goed.</p> <p><u>Artikel 2:</u> er wordt een afschrift bezorgd aan de aannemer XXXXX en de ontwerper XXXXX</p>

**9. Wijzigen van de opdracht van Antwerps Architectenatelier houdende "restauratie Galerie stadhuis". Goedkeuring.**

De gemeenteraad,

<b>Wetten en reglementen</b>	<p>Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017</p> <p>Wet op de overheidsopdrachten en haar uitvoeringsbesluiten</p> <p>Gemeenteraadsbeslissing van 24 november 2016 houdende vaststellen wijze van gunnen en bepalen van de voorwaarden voor de aanstelling van een ontwerper voor de restauratie Galerie stadhuis</p> <p>Collegebeslissing van 2 mei 2017 houdende aanstellen ontwerper voor de restauratie oud stadhuis</p>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<p>Uittreksel lastenboek: De opdracht beoogt het optimaliseren van het huidige gebruik van Galerie Stadhuis en de aanpalende conciërgewoning, gericht op toegankelijkheid, renovatie sanitair en keuken, energiebesparing, algehele opfrissing.</p>
<b>Verantwoording</b>	<p>Er wordt voorgesteld om het bestaande contract met Antwerps Architectenatelier (XXXXXX) bij te sturen in volgende zin:</p> <p>De omvorming van de conciërgewoning maakte deel uit van de opdracht. De bedoeling is evenwel niet om het huidige gebruik te bestendigen en verder</p>

	<p>mogelijk te maken, maar om het bouwvolume om te vormen naar een meergezinswoning bestaande uit één LOI-woning en één noodwoning.</p> <p>Oorspronkelijk werd de realisatie van de noodwoning in een PPS-constructie aanbesteed onder begeleiding van de kostendelende vereniging Veneco. Er werd recent beslist om deze opdracht stop te zetten omwille van het gegeven dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– -we de subsidie voor de noodwoning in de PPS-constructie zouden mislopen</li> <li>– -de kostenstructuur te hoog was opgelopen in deze constructie</li> </ul> <p>Bijgevolg wordt heden voorgesteld om een klassieke opdracht in eigen beheer voor te bereiden en aan te besteden.</p> <p>De initiële contractvoorwaarden blijven voor het overige evenwel behouden.</p> <p>Bijgevolg wordt onderhavige conceptwijziging goedgekeurd.</p>
<b>Advies</b>	
<b>Financiële verantwoording</b>	<p>Verleend: nummer 40, mits aanpassing kredieten bij aanpassing meerjarenplan eind 2022</p> <p>Actueel is 300 000 euro voorzien zowel in uitgaven als in ontvangsten, gelet op de specifieke formule (investering door de gemeente met soort lening van de projectnemer)</p> <p>Zodra er een raming beschikbaar is van het project, zal dit bij de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan worden meegenomen.</p>
<b>Voorstel</b>	Goedkeuren conceptwijziging
<b>Stemmen</b>	<p>Aanvaard met volstrekte meerderheid</p> <p>9 voor: Patrick Hugaert, Pieter Claeys, Yves De Baets, Hendrik Van de Veere, Frederik Versluys, Inge De Gussem, Geert Du Pré, Stefaan Buyck, Bert Heynssens</p> <p>3 tegen: Wim De Waele, Alex Ruebens, Sylvie CaECKAERT</p> <p>0 onthoudingen:</p>
<b>Besluit</b>	<p><u>Artikel 1:</u> de gemeenteraad keurt de volgende conceptwijziging van de opdracht "aanstellen ontwerper voor de restauratie van het oud stadhuis" goed:</p> <p>De bouwwerkzaamheden aan de conciërgewoning worden uitgevoerd om een aparte bestemming aan het gebouw te geven in een aparte deelopdracht voor de omvorming van het gebouw naar twee wooneenheden, een woning Lokaal Opvang Initiatief (LOI) en een noodwoning.</p>

	<p>De overige contractuele bepalingen in onderhavig bestek blijven van toepassing.</p> <p>De werken in regie die reeds door XXXXXX zijn verricht, worden in mindering gebracht van het verschuldigde ereloon van de aanvankelijke opdracht dat binnen onderhavige lastvoorwaarden van toepassing zijn.</p> <p><u>Artikel 2:</u> er wordt een afschrift bezorgd aan de opdrachtnemer.</p>
--	--

Hier eindigt de zitting (20.14 uur).

Aangezien geen opmerkingen zijn gemaakt betreffende de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting, zijn de notulen en het zittingsverslag van donderdag 30 juni 2022 goedgekeurd en worden ze ondertekend door de voorzitter en de algemeen directeur.

Aldus gedaan in zitting van 25 augustus 2022

Els Van Cleemput  
algemeen directeur

Patrick Hugaert  
gemeenteraadsvoorzitter