



Besluiten van de gemeenteraad van 29 september 2022

OPENBARE ZITTING

1. Gebruikersreglement van de Kloosterkapel te Lembeke: wijziging. Goedkeuring.

Met het oog op de ingebruikname van de Kloosterkapel stelde de raad reeds in maart een gebruikersreglement vast.

Wegens de ligging in het dorpscentrum en op een woonzorgcampus is het opportuun een aantal types activiteiten uit te sluiten die mogelijk overlast kunnen veroorzaken zoals fuiven.

De gemeenteraad wijzigt het gebruikersreglement van de Kloosterkapel te Lembeke. Het aangepaste gebruikersreglement treedt in werking vanaf de datum van de voorlopige oplevering van de werken aan de kapel.

2. Indiening subsidieaanvraag houdende projectoproep noodwoningen bij de Vlaamse overheid voor de realisatie van een noodwoning te Plein 1. Principiële goedkeuring.

De gemeente Kaprijke wil in de voormalige conciërgewoning naast het historisch gemeentehuis een Lokaal Opvanginitiatief (LOI) en noodwoning realiseren en wil daarvoor het pand gelegen te Plein 1 te 9970 Kaprijke renoveren. Het pand is eigendom van de gemeente Kaprijke en was vroeger een conciërgewoning. Het pand moet grondig vernieuwd worden en op maat van het sociaal woonprogramma ingericht worden.

Het project werd eerder ingediend, maar werd niet weerhouden omwille van de aard van de PPS-structuur. Het gemeentebestuur dient nu het project in als een klassieke opdracht met klassieke financiering.

De aanvraag kadert binnen de 'Projectoproep voor noodwoningen in Vlaanderen' gelanceerd door Vlaams minister van Wonen Matthias Diependaele. De uiterste indiendatum voor het dossier is 30 september 2022.

3. Aanpassing reglement publiekstrekker toerisme. Vaststelling.

Kaprijke heeft in de meerjarenplanning een actie voorzien om een toeristische publiekstrekker te voorzien. Men kon ideeën insturen voor selectie.

Helaas ontbrak het bij de inzendingen aan een regionaal karakter die mensen naar Kaprijke doet trekken. Na verder overleg is het plan van aanpak gewijzigd naar een cocreatieve aanpak door Toerisme Meetjesland in samenwerking met Schakel.

De gemeenteraad doet de vaststelling van de aanpassing van het reglement publiekstrekker toerisme.

4. Budget en personeelsinzet vaccinatiecentrum Hoge Wal. Kennisname.

De gemeente Kaprijke baat samen met de gemeenten Evergem, Assenede en Zelzate Vaccinatiecentrum Hoge Wal (inclusief het daaraan verbonden callcenter) uit. Het is wenselijk dat de gemeenteraad zicht krijgt op de financiële verrichtingen die daarmee gepaard gaan. Het college legt hierbij een financieel overzicht aan de gemeenteraad voor.

5. Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke. Tweede budgetwijziging 2022. Aktename.

De gemeenteraad heeft akte genomen van de tweede budgetwijziging 2022 van de kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke.

6. Kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke. Budget 2023. Aktename.

De gemeenteraad heeft akte genomen van het budget 2023 van de kerkfabriek Sint-Gillis Lembeke.

7. Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke. Wijziging meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring.

De kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke wijzigde het meerjarenplan 2020-2025.

De kerkfabriek vraagt voor 2022 een exploitatietoelage van 46 884,91 euro, voor 2023: 25 884,27 euro en voor 2024 en 2025 telkens 27 205 euro.

De gemeenteraad heeft de wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke goedgekeurd.

8. Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke. Budgetwijziging 2022. Aktename.

De gemeenteraad heeft akte genomen van de budgetwijziging 2022 van de kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke.

Er waren aanpassingen nodig wegens gestegen energieprijzen en extra advocatenkosten, waardoor de kerkfabriek een verhoging van de toelage met 26 500 euro tot 46 884,91 euro vraagt. Er wordt een investeringstoelage van 7 905 euro gevraagd voor herstellingswerken aan de kleemkapel. Het budget past binnen het aangepaste meerjarenplan.

9. Kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke. Budget 2023. Aktename.

De gemeenteraad heeft akte genomen van het budget 2023 van de kerkfabriek O.L.V.-Hemelvaart Kaprijke.

Het budget 2023 van de kerkfabriek voorziet een exploitatietoelage en geen investeringstoelage.

10. Opvolgingsrapportering eerste semester 2022. Kennisname.

De gemeenteraad heeft kennis genomen van de opvolgingsrapportering – uitvoering meerjarenplan - over het eerste semester 2022.

11. Uitstel van het punt: "Vaststellen lastvoorwaarden, raming en bepalen wijze van gunnen voor de opdracht 'Dorpskernvernieuwing Kaprijke Fase III : Heraanplant van bomen op Plein te Kaprijke' (bijzonder bestek). Goedkeuring."

Het aanbestedingsdossier voor de heraanleg van het Plein (dorpskernvernieuwing fase 3) is ter goedkeuring voorgelegd.

De gemeenteraad besluit om het agendapunt uit te stellen tot een volgende zitting.

12. Doven van openbare verlichting in de gemeente Kaprijke. Goedkeuring.

Op basis van het mobiliteitsplan is een voorstel voor het doven van de openbare verlichting voorgesteld.

De reden voor het doven is hoofdzakelijk van budgettaire aard: de stijgende exploitatiekosten en de impact van de stijgende energiekosten op de autofinancieringsmarge hebben geleid tot de vaststelling dat de kosten voor straatverlichting dermate hoog oplopen dat een kortermijn ingreep zich opdringt.

Om die redenen werd er een voorstel geformuleerd om grote delen van de straatverlichting te doven. Dit zal uitsluitend gebeuren op wegen die een loutere erftoegangsfunctie hebben. Bovendien zal er slechts gedoofd worden op zondag- tot en met donderdagnacht van 00.00 uur tot 05.00 uur. Op vrijdag- en zaterdagnacht zal er vanwege potentiële evenementen, geen enkele weg gedoofd worden.

13. Gemeenteraadbeslissing van 26 november 2018 houdende "goedkeuren ontwerpakte houdende verkoop van de woning gelegen te Lembeke-Dorp 39 te Lembeke en naastliggende projectgrond. Goedkeuren verlenen machtiging". Opheffing. Goedkeuring.

In de beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2018 werd goedgekeurd dat het pand Lembeke-Dorp 39 en naastliggende projectgrond openbaar zouden worden verkocht.

In de huidige bestuursperiode werd een nieuwe poging gewaagd om een sloop van het huidige gebouw te bekomen. Door een ministerieel besluit tot gedeeltelijke opheffing is de sloop van het huidige gebouw mogelijk gemaakt. Er werd een sloopdossier ingediend en het gebouw zal gesloopt worden.

Door de visie in de huidige bestuursperiode is de gemeenteraadsbeslissing van 26 november 2018 niet meer van toepassing en wordt voorgesteld om ze op te heffen. De toenmalige beslissing heeft geen rechten verleend en de intrekking leidt niet tot rechtsonzekerheid.

14. Opdracht projectontwikkeling, en -financiering en verkoop van assistentiewoningen op de site van het oude rustoord te Lembeke. Basisakte en lastgeving voor het ondertekenen van onderhandse overeenkomsten in de opdracht door het OCMW. Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de basisakte goed in uitvoering van de PPS-overeenkomst houdende "projectontwikkeling, -financiering en verkoop van assistentiewoningen op de site van het oude rustoord te Lembeke".

De gemeenteraad keurt tevens de opnameovereenkomst, de exploitatieovereenkomst en de terbeschikkingstellingsovereenkomst tussen opdrachtnemer en derden goed.

15. Aanstellen leden om te zetelen in de stuurgroep van het Energielandschap, regio Gent. Goedkeuring.

Met de opmaak van de Regionale Ruimtelijk visie Energielandschap 2050 OVK wenst de provincie Oost-Vlaanderen om, op regionaal niveau, maximale CO2-reductie door productie, opslag en omslag van hernieuwbare en duurzame energie te realiseren. Daarnaast wil ze het geïntegreerd realiseren van het regionale energielandschap ook aangrijpen om maximaal ruimtelijke en maatschappelijke meerwaarde voor de regio te creëren.

Het initiatief werd toegelicht aan een vertegenwoordiging van de Gemeente Kaprijke op vrijdag 8 juli 2022.

Met betrekking tot dit initiatief wordt een stuurgroep opgericht. In de stuurgroep zetelen namens de gemeenten één bestuurder per gemeente. Daarnaast wordt eveneens één plaatsvervanger per gemeente aangeduid.

16. Instappen in raamcontract "Aanmaken, verdelen, beheren en innen van elektronische maaltijdcheques" van de Vlaamse overheid. Goedkeuring.

Op 30 november 2022 loopt de overheidsopdracht voor het aanmaken en distribueren van elektronische maaltijdcheques ten einde.

De gemeenteraad keurt de toetreding goed tot het raamcontract "aanmaken, verdelen, beheren en innen van elektronische maaltijdcheques" dat loopt van 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2024 waarbij de Vlaamse overheid (Facilitair Bedrijf) als aankoopcentrale fungeert en keurt het bijbehorende lastenboek goed, en kent aan het college de bevoegdheid toe om de individuele overeenkomst af te sluiten en de dienstverlening van het raamcontract af te nemen binnen de afspraken bepaald in het meerjarenplan.

17. Toewijzing opdracht voor het afnemen van de externe begeleiding voor het evaluatieproces van de algemeen directeur op proef. Goedkeuring.

De gemeenteraad wijst voor het afnemen van de externe begeleiding voor het evaluatieproces van de algemeen directeur op proef de opdracht aan een externe dienstverlener toe.

18. Vaststellen van evaluatiecriteria voor evaluatie van algemeen directeur tijdens de proeftijd. Goedkeuring.

De gemeenteraad stelt op basis van het planningsgesprek, de evaluatiecriteria van de algemeen directeur tijdens de proefperiode vast.

19. Collegebesluit van 16 augustus 2022 houdende lopende sociale of gratis tarieven IBO. Bekrachtiging.

Op 16 augustus 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag tot verlenging sociale of gratis tarieven IBO goedgekeurd. De gemeenteraad bekrachtigt dit besluit.

20. Uitstel van het punt "Oprichting van een burgerpanel dat een advies formuleert aan de gemeenteraad over een eventuele gemeentefusie. Goedkeuring."

Voor de gemeenteraad van 30 juni diende de fractie SAMEN een agendapunt in voor de oprichting van een burgerpanel dat een advies formuleert aan de gemeenteraad over een eventuele gemeentefusie.

De meerderheidsfractie heeft toen voorgesteld om de bespreking en de stemming van het toegevoegde punt te verschuiven naar de raad van september. De indieners van het voorstel hebben daarmee ingestemd.

Het punt is nu opnieuw uitgesteld naar de gemeenteraad van oktober.

Els Van Cleemput
algemeen directeur

Patrick Hugaert
gemeenteraadsvoorzitter