



**Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 18 juli 2022**

- 1. Verlenen van een volmacht tot het indienen van een bijzondere BTW-aangifte 104.5 met het oog op de recuperatie van de betaalde BTW in het dossier van de bouw van de sportaccommodatie te Lembeke**

Het college van burgemeester en schepenen heeft een volmacht verleend aan het kantoor GDA voor de indiening van een bijzondere aangifte 104.5 bij de btw-administratie, na opmaak van een erfpachtakte inzake de sportaccommodatie te Lembeke.

- 2. Goedkeuren lijst aanrekeningen 2022 - lijst 63**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de te betalen uitgaven (grote uitgaven) goed.

- 3. Goedkeuren lijst aanrekeningen 2022 - lijst 64**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de te betalen uitgaven (grote uitgaven) goed.

- 4. Goedkeuren aanstellen Adam architecten voor de begeleiding van de opdracht voor de bouw van 1 LOI-woning en 1 noodwoning te Plein 1 te Kaprijke (oud stadhuis) - werken in regie**

Het college van burgemeester en schepenen stelt Adam architecten aan voor het uitvoeren van werken in regie voor het ontwerp van 1 LOI-woning en 1 noodwoning.

- 5. Niet-gunnen van de opdracht "realisatie van sociaal verhuurproject voor het lokaal opvanginitiatief (LOI) en noodwoning - verbouwing conciërgewoning Plein 1"**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de opdracht "realisatie van een sociaal verhuurproject voor het lokaal opvanginitiatief en noodwoning - verbouwing conciërgewoning - Plein te Kaprijke" niet te gunnen.

- 6. Goedkeuren offerte Ariës voor het leveren en plaatsen van archiefrekken in de kelder van het administratief centrum**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Ariës voor het leveren en plaatsen van archiefrekken in de kelder van het administratief centrum goed.

- 7. Kennisname vonnis Ondernemingsrechtbank Gent in de zaak versus Bouwcentrale Modern**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het vonnis van 7 juni 2022 van de Ondernemingsrechtbank Gent in de zaak versus Bouwcentrale Modern.

- 8. Kennisname beslissing aanvraag omgevingsvergunning tot plaatsen gevelreclame op een terrein met adres Molenstraat 7, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0525 D**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing over een aanvraag omgevingsvergunning tot plaatsen gevelreclame op een terrein met adres Molenstraat 7, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) B 0525 D.

#### **9. Kennisname van de start van openbare onderzoeken**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de start van openbare onderzoeken.

#### **10. Verlenen omgevingsvergunning tot bouwen woning op een terrein met adres Eikenlaan 2, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 1213 K (01/09/2022)**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot bouwen woning op een terrein met adres Eikenlaan 2, 9971 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 2 AFD (LEMBEKE) B 1213 K .

#### **11. Weigeren omgevingsvergunning tot sloop en wederopbouw van een nieuwbouw woonhuis met twee wooneenheden en met behoud van de voorgevel op een terrein met adres Voorstraat, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0370 A KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0364 D KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0364 C (27/08/2022)**

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning tot sloop en wederopbouw van een nieuwbouw woonhuis met twee wooneenheden en met behoud van de voorgevel op een terrein met adres Voorstraat, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0370 A KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0364 D KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0364 C.

#### **12. Verdeling van gronden door notaris Frank Desmet, Pastoor De Nevestraat 37, 9900 Eeklo, voor een perceel gelegen te 9970 Kaprijke, Rysselhofstraat 17, kadastraal bekend 1ste afdeling, sectie A nr. 582A**

Het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing over een aanvraag tot splitsing van een perceel gelegen te 9970 Kaprijke, Rysselhofstraat 17, kadastraal bekend 1ste afdeling, sectie A nr. 582A.

#### **13. Betaling van de elektriciteits-, gas- en waterrekeningen in de jeugdlokalen van Kaprijke.**

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord dat het gemeentebestuur de facturen voor het verbruik van water, gas en elektriciteit in de jeugdlokalen in de Zuidstraat te Kaprijke betaalt aan de nutsmaatschappijen en daarna doorrekent aan de jeugdverenigingen, voor wat water en elektriciteit betreft, op basis van de stand van de tussentellers. En voor gas aan dezelfde verdeling als elektriciteit en water.

#### **14. Verlenen van toelating voor de organisatie van Sneukeltoer FC Lembeke op 14/08/2022 aan FC Lembeke**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor de organisatie van Sneukeltoer FC Lembeke op 14/08/2022 aan FC Lembeke

#### **15. Verlenen van toelating voor de organisatie van Meetjesband op 14 augustus 2022 aan Landelijke gilde Kaprijke en Sint-Jan-Bentille**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor de organisatie van Meetjesband op 14 augustus 2022 aan Landelijke gilde Kaprijke en Sint-Jan-Bentille.

**16. Verlenen van toelating van de passage GT Damme Classic op grondgebied Kaprijke op 21 augustus 22**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating van de passage GT Damme Classic op grondgebied Kaprijke op 21 augustus.

**17. Toekennen van een subsidie voor de wijkkermis in de Ooststraat**

Het college van burgemeester en schepenen kent een subsidie voor de wijkkermis in de Ooststraat toe.

**18. Verlenen van toelating voor de organisatie van de activiteiten tijdens de augustuskermis**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor de organisatie van de activiteiten tijdens de augustuskermis te Kaprijke.

**19. Goedkeuren lijst aanrekeningen 2022 - 60 i.v.m. de kosten gerechtsprocedure t.a.v. Proximus en terugbetalen ontvangen belastingen van Proximus op verticale constructies 2016**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de te betalen uitgaven i.v.m. de gerechtsprocedure t.a.v. Proximus en de terugbetaling van de ten onrechte ontvangen belasting op verticale constructies 2016 t.a.v. Proximus goed.

**20. Goedkeuren lijst aanrekeningen 2022 - lijst 61**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de te betalen uitgaven goed.

**21. Goedkeuren lijst aanrekeningen 2022 - lijst 62**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de te betalen uitgaven (kleine uitgaven) goed.

**22. Goedkeuren bestelbonnen 2022 - lijst 34**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de bestelbonnen goed.

**23. Kennisname rapportering beheer contant geld en kasnazicht - boeken betalingsverschillen**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de rapportering in verband met het beheer contant geld en het nazicht van de kassen en verzoekt de financiële dienst de vastgestelde verschillen als betalingsverschillen te boeken.

**24. Goedkeuren proces-verbaal van voorlopige oplevering in de opdracht: realisatie van gemeenschappelijke dienstverlening van gemeente en OCMW in het gemeentelijk administratief centrum**

Het college van burgemeester en schepenen hecht de goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering in de opdracht "realisatie van gemeenschappelijke dienstverlening van gemeente en OCMW in het gemeentelijk administratief centrum".

**25. Kennisname advies Advocaten Ryckaert & Partners betreffende de zaak gemeente Kaprijke/Reibel nv inzake ontbinding opstalovereenkomst voor plaatsing zonnepanelen lokalen Zuidstraat te Kaprijke**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van Advocaten Ryckaert & Partners betreffende zaak gemeente Kaprijke/Reibel nv inzake ontbinding opstalovereenkomst voor plaatsing zonnepanelen lokalen Zuidstraat te Kaprijke.

**26. Verlenen omgevingsvergunning tot herbouw woning op een terrein met adres Zuidstraat 64, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0179 C (02/09/2022)**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot herbouw woning op een terrein met adres Zuidstraat 64, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0179 C.

**27. Verlenen omgevingsvergunning tot aanbouwen veranda op een terrein met adres Voorstraat 56, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0341 A (29/07/2022)**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot aanbouwen veranda op een terrein met adres Voorstraat 56, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0341 A.

**28. Verlenen omgevingsvergunning tot bouwen van een ééngezinswoning met bijgebouw op een terrein met adres Eindeken 42A, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0047 F KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0047 E (03/08/2022)**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot bouwen van een ééngezinswoning met bijgebouw op een terrein met adres Eindeken 42A, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0047 F KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0047 E.

**29. Verlenen omgevingsvergunning tot dorpspleinvernieuwing - fase 2 op een terrein met adres Plein, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0567 M 6 2 (01/09/2022)**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot dorpspleinvernieuwing - fase 2 op een terrein met adres Plein, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) C 0567 M 6 2.

**30. Verlenen omgevingsvergunning tot boren van verticale bodemwarmtewisselaars op een terrein met adres Wulfhoekstraat 2A, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 1540 A 2 (17/09/2022)**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot boren van verticale bodemwarmtewisselaars op een terrein met adres Wulfhoekstraat 2A, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 1540 A 2.

**31. Verlenen omgevingsvergunning tot bijstelling verkaveling op een terrein met adres Gravenstraat, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0079 N (03/09/2022)**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning tot bijstelling verkaveling op een terrein met adres Gravenstraat, 9970 Kaprijke en met als kadastrale omschrijving KAPRIJKE 1 AFD (KAPRIJKE) A 0079 N.

**32. Verdeling van gronden aangeboden voor percelen gelegen te 9970 Kaprijke, Zuidstraat 25, kadastraal bekend 1ste afdeling, sectie C nr. 336p**

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen bezwaren tegen de verdeling van gronden gelegen te 9970 Kaprijke, Zuidstraat 25, kadastraal bekend 1ste afdeling, sectie C nr. 336p.

**33. Toestaan verdeling van gronden aangevraagd door Wylleman-Van de Keere-Van Maelzaeke, geassocieerde notarissen, Sleidinge-Dorp 102, 9940 Evergem voor percelen gelegen te Gravenstraat, kadastraal bekend 1ste afdeling, sectie A nrs. 113E, 113F, 105M, 105N, 113F, 112A, 110,105N, 167, 136, 134, 132, 133, 134, 135, 137**

Het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing over de aanvraag tot de verdeling van gronden voor een perceel gelegen te 9970 Kaprijke, Gravenstraat, kadastraal bekend 1ste afdeling, sectie A nrs. 113E, 113F, 105M, 105N, 113F, 112A, 110,105N, 167, 136, 134, 132, 133, 134, 135, 137.

**34. Ambtshalve afvoering uit het bevolkingsregister van een inwoner**

Het college van burgemeester en schepenen besluit om een inwoner ambtshalve af te voeren uit het bevolkingsregister

Tegen deze beslissing kan beroep aangetekend worden binnen de 30 dagen na deze kennisgeving bij FOD Binnenlandse Zaken, Park Atrium, Koloniënstraat 11, 1000 Brussel.

**35. Verlengen van bekendmakingsperiode van de vacante functie van begeleid(st)er buitenschoolse opvang**

Het college van burgemeester en schepenen verlengt de bekendmakingsperiode van de vacante functie van begeleid(st)er buitenschoolse opvang.

**36. Goedkeuren notulen vorige zittingen**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de zittingen van 27 juni en 4 juli 2022 goed.

Lucas Van der Meersch  
wnd. algemeen directeur  
art. 166 decreet lokaal bestuur

Pieter Claeys  
burgemeester