



GEMEENTE
KAPRIJKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Openbare zitting van 30 juni 2022

Aanwezig: Patrick Hugaert, gemeenteraadsvoorzitter;
Pieter Claeys, burgemeester;
Yves De Baets, Hendrik Van de Veere, Frederik Versluys,
Inge De Gussem, schepenen;
Filip Gijssels, Linde De Man, Geert Du Pré, Stefaan Buyck,
Bert Heynssens, Sylvie CaECKAERT, Heidi CaECKAERT, Hannes Van Parijs,
raadsleden;
Karine Goegebeur, algemeen directeur
Els Van Cleemput, algemeen directeur, art. 168 decreet lokaal bestuur

Verontschuldigd: Wim De Waele, Alex Ruebens, Marnix Seels, raadsleden

Afwezig:

Vaststellen van het retributiereglement voor huur van de Kloosterkapel te Lembeke

De gemeenteraad,

Wetten en reglementen	Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
Verwijzingsdocumenten	
Verantwoording	<p>De gemeenteraad is bevoegd om retributiereglementen van de gemeente goed te keuren.</p> <p>Als referentiepunt voor de uitwerking van het voorstel werden de tarieven van het SOCK genomen.</p> <ul style="list-style-type: none">• We wensen per uur aan te rekenen, met een minimum huur van 5 uren, maar die om het even wanneer kan starten, wat vaak in het voordeel van de klant uitdraait.• In de kloosterkapel zal net als in het SOCK gevraagd worden de ruimtes na huur veegschoon achter te laten en wordt een poetsploeg ingepland tussen verhuren. <p>De subsidieverlener van de renovatie van de kloosterkapel stelde laagdrempeligheid voor gebruik door kansarmen als voorwaarde voor de subsidie. Aangepaste huurprijzen voor kansarmen zijn met andere woorden nodig om te voldoen aan de subsidievoorwaarden. Zowel voor Kaprijkenaren als niet-Kaprijkenaren wordt voor cliënten van het OCMW een</p>

	<p>reductie van 66% voorgesteld.</p> <p>Het spreekt voor zich dat we de kloosterkapel aan concurrentiële maar ook zo veel als mogelijk kostendekkende prijzen willen aanbieden aan inwoners, personeel en ondernemers van Kaprijke, maar niet dezelfde filosofie hanteren voor niet-inwoners en verenigingen of ondernemers van buiten de gemeente.</p> <p>De kolommen staan in een bepaalde verhouding t.o.v. de basiskolom inwoners (=100%). Zo betalen commerciële instellingen met vestiging in Kaprijke 125% van de prijs van inwoners (maar kunnen meestal de btw recupereren), niet-Kaprijkse verenigingen 150%, niet-Kaprijkse-particulieren 200% en niet-Kaprijkse commerciële instellingen 225%. Alle bedragen worden afgerond. Kaprijkse verenigingen betalen 60% van de basisprijs.</p> <p>Enkele verenigingen zijn bij huur van het SOCK vragende partij om minder dan 5 uren te kunnen huren. Hier werd geen systeem voor uitgewerkt rekening houdend met volgende argumenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De administratieve werklast en kost is een vaste kost per verhuur (facturatie, controle van de zalen en materiaal, communicatie); - De poetskost blijft. <p>Naar analogie met het SOCK zal hier ook voor de kloosterkapel geen systeem voor worden uitgewerkt.</p>
Advies	
Financiële verantwoording	
Voorstel	Vaststellen van het retributiereglement voor de kloosterkapel van Lembeke
Stemmen	<p>Aanvaard met volstreekte meerderheid</p> <p>9 voor: Patrick Hugaert, Pieter Claeys, Yves De Baets, Hendrik Van de Veere, Frederik Versluys, Inge De Gussem, Geert Du Pré, Stefaan Buyck, Bert Heynssens</p> <p>5 tegen: Filip Gijssels, Linde De Man, Sylvie CaECKAERT, Heidi CaECKAERT, Hannes Van Parijs</p> <p>0 onthoudingen:</p>
Besluit	<p><u>Artikel 1:</u> de gemeenteraad keurt het retributiereglement in bijlage goed; de bedragen opgenomen in het reglement dienen te worden gelezen als inclusief eventuele btw.</p> <p><u>Artikel 2:</u> dit reglement wordt bekendgemaakt zoals voorzien in het decreet lokaal bestuur artikel 286 en gaat van kracht op datum van ingebruikname van de kloosterkapel.</p>

	<p><u>Artikel 3:</u> bij weigering van betaling in der minne, zal de invordering gebeuren via een burgerrechtelijke procedure.</p> <p><u>Artikel 4:</u> dit reglement wordt opgeladen naar toezicht.</p>
--	--

RETRIBUTIEREGLEMENT KLOOSTERKAPEL LEMBEKE

HOOFDSTUK I: Toepassingsgebied

Artikel 1: de kloosterkapel, gelegen te Aveschoot, 9971 Kaprijke, is culturele infrastructuur, eigendom van het gemeentebestuur Kaprijke en geëxploiteerd door het gemeentebestuur Kaprijke, met als doel het bevorderen van de cultuurparticipatie, gemeenschapsvorming en cultuurspreiding ten behoeve van de lokale bevolking, met bijzondere aandacht voor de culturele diversiteit.

Artikel 2: gebruik van de lokalen is onderworpen aan dit retributiereglement.

Artikel 3: borgen en gebruikersvoorwaarden worden geregeld in een apart gebruikersreglement.

Artikel 4: tarieven van dranken worden geregeld in een apart retributiereglement.

Artikel 5: volgende begrippen worden doorheen het reglement gehanteerd:

1° Complex: het geheel van binnenruimtes van de kloosterkapel die samen en ondeelbaar verhuurd worden zijnde grote zaal, berging, sanitair en bar.

2° Gebruik: elke huur en/of ingebruikname van lokalen, gekoppeld aan de verplichte afname van dranken.

3° Gebruiker: elke organisator (verenigingen, particulieren of bedrijven) die lokalen ter beschikking gesteld krijgt.

4° Retributie: geldsom die de gebruiker betaalt als huurprijs voor een lokaal.

5° (Waar)borg: geldsom die de gebruiker betaalt als onderdeel van het gebruik van de lokalen als onderpand voor eventuele schade of onregelmatigheden.

6° Verantwoordelijke: elke medewerker van de gemeente Kaprijke, die diensten inzake dagelijkse werking van de kloosterkapel levert.

7° Permanentiemedewerker: medewerker die aanspreekpunt is en een hulpfunctie vervult voor de huurders, tijdens een verhuur, buiten de reguliere kantooruren.

HOOFDSTUK II: Retributievooraarden

Artikel 6: het complex is enkel in zijn geheel te huren en dit per uur, met een minimum van 5 aaneengesloten uren per activiteit. De uren zijn ondeelbaar. Er kan gestart worden op het uur of op het half uur.

Artikel 7: het gemeentebestuur kan gratis gebruik maken van de eigen infrastructuur.

Artikel 8: repetitieretributie voor de kloosterkapel wordt toegepast wanneer het gebruik kadert in een repetitie- of voorbereidingsmoment gekoppeld aan een daaropvolgend toonmoment of voorstelling in de kapel voor een ruimer publiek en op momenten dat reguliere verhuur niet in het gedrang komt.

HOOFDSTUK III: Prijzen

Artikel 9: volgende retributietabel is van toepassing, waarbij prijzen vermeld zijn per uur, in euro, en inclusief btw.

- A = Adviesraden, gemeentelijke diensten en diensten OCMW
- B = Verenigingen van gemeente Kaprijke (adres en werking in Kaprijke) en personeel Gemeente en OCMW
- C = Inwoners Kaprijke
- D = Cliënten OCMW Kaprijke
- E = Commerciële instellingen, bedrijven en organisaties met commerciële doelstelling met vestigingsplaats in Kaprijke en ongeacht hun btw-statuu
- F = Niet-Kaprijkse verenigingen (adres of reguliere werking buiten Kaprijke)
- G = Niet-Kaprijkse particulieren
- H = Niet-Kaprijkse cliënten OCMW
- I = Commerciële instellingen, bedrijven en organisaties met commerciële doelstelling vestigingsplaats buiten Kaprijke en ongeacht hun btw-statuu

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
Normaal	0	13	21	7	26	32	42	14	47
Repetitie	0	2	3	1	4	5	6	2	7

Artikel 10: doeken voor statafels kunnen gehuurd worden aan 6 euro inclusief btw per tafel.

Artikel 11: een interventie van de permanentiemedewerker op locatie, zoals bepaald in het gebruikersreglement, wordt gerekend per kwartier en aan 30 euro per uur. De tijd die nodig is voor de interventie wordt aangerekend met een minimum van een half uur, met steeds een kwartier voor en na de interventie i.f.v. de verplaatsing.

HOOFDSTUK IV: Reeksen

Artikel 12: een reeks is één reservatie van een gebruiker die meerdere activiteiten op verschillende data beslaat waarbij telkens op dezelfde lokalen beroep wordt gedaan.

Artikel 13: op beurten 6 tot 15 van een reeks wordt een korting van 25% toegekend, op beurt 16 en hoger een korting van 50%.

HOOFDSTUK V: Annuleringsvoorwaarden

Artikel 14: annulering moet gebeuren via het online reservatiesysteem.

Artikel 15: bij annulering minder dan 20 kalenderdagen voor het gebruik bedraagt de annuleringsvergoeding 50% van de gebruiksvergoeding, met een minimum van 25,00 euro per activiteit of beurt.

Artikel 16: indien beurten van een reeks geannuleerd worden door de huurder, dan vervalt de korting op elk van de beurten van die reeks.

Artikel 17: indien de annulering een gevolg is van overmacht, kan de gemeente na advies van de verantwoordelijke besluiten om de gebruiksvergoeding volledig terug te betalen.

Artikel 18: indien de gemeente door overmacht het reeds toegezegde complex niet ter beschikking kan stellen, zullen de betaalde sommen aan de gebruiker worden terugbetaald. De gebruiker kan geen schadevergoeding eisen.

HOOFDSTUK VI: Slotbepalingen

Artikel 19: de invordering van de hierboven bepaalde gebruiksretributie zal desnoods gebeuren overeenkomstig de wettelijke bepalingen betreffende de burgerlijke procedure of overeenkomstig artikel 94 van het decreet lokaal bestuur.

Namens de gemeenteraad

get. Karine Goegebeur
algemeen directeur

get. Patrick Hugaert
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Els Van Cleemput
algemeen directeur

Patrick Hugaert
gemeenteraadsvoorzitter