



GEMEENTE
KAPRIJKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Openbare zitting van 24 juni 2021

Aanwezig: Patrick Hugaert, gemeenteraadsvoorzitter;
Pieter Claeys, burgemeester;
Yves De Baets, Hendrik Van de Veere, Frederik Versluys,
Inge De Gussem, schepenen;
Filip Gijssels, Linde De Man, Wim De Waele, Alex Ruebens, Geert Du Pré,
Marnix Seels, Stefaan Buyck, Bert Heynssens, Cindy van Hee-Lippens,
Sylvie CaECKAERT, Heidi CaECKAERT, raadsleden;
Karine Goegebeur, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

Goedkeuren van een subsidiereglement voor de aanleg van camperplaatsen (virtuele besluitvorming)

De gemeenteraad,

Wetten en reglementen	Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 Logiesdecreet
Verwijzingsdocumenten	Informatie
Verantwoording	<p>In de MJP staat actie 70.3 'voorzien van uitbating van staanplaatsen voor mobilhomes' ingeschreven in het jaar 2021, met als indicator de aanleg van twee staanplaatsen.</p> <p>Navraag bij de gemeente Assenede leert ons dat het in eigen beheer houden van dergelijke staanplaatsen veel opvolging vergt. Dat brengt niet alleen bij de aanleg een kost met zich mee, ook in de komende jaren en vergt een bepaalde personele inzet. Bovendien moeten de staanplaatsen naast praktisch ook aantrekkelijk zijn. Bezoekers zoeken ook naar beleving. Het is ook niet de betrachting van de gemeente om te concurreren met de lokale ondernemer.</p> <p>Het lijkt daarom de voorkeur weg te dragen om lokale ondernemers te ondersteunen bij de aanleg van standplaatsen die zij dan verder kunnen uitbaten in de toekomst.</p> <p>Na het voorleggen van een ontwerpereglement aan Toerisme Oost-Vlaanderen, Toerisme Meetjesland, camping Malpertuus en de adviesraad</p>

	<p>Lokale economie werd het reglement nog bijgestuurd. Er wordt niet gekozen voor slechts twee projecten (locaties). De subsidie wordt verdeeld over het aantal aangevraagde (en te realiseren) standplaatsen, ongeacht het aantal projecten (plaatsen) waar deze gerealiseerd worden. Met andere woorden, meer ondernemers maken kans om gesubsidieerd te worden, mogelijks met kleinschaligere initiatieven. Er kunnen bv. negen aanvragers met elk twee standplaatsen een subsidie ontvangen op deze manier.</p>
Advies	<ul style="list-style-type: none"> • Adviesraad lokale economie: <p>Gunstig advies mits de gemeente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nodige informatie verstrekt aan de mogelijke kandidaten - Instaat voor de nodige bekendmaking aan de bevolking - De beschikbare netwerken aanspreekt - Voor de projecten uiterlijk op 31/12/2021 ingediend wordt de € 30.000 proportioneel verdeeld in functie van het aantal te realiseren camperplaatsen <ul style="list-style-type: none"> • Toerisme Oost-Vlaanderen <p>Gunstig</p> <ul style="list-style-type: none"> - raadt aan voldoende aandacht te geven aan controle en toezicht van de sites met oog op tegengaan van overlast - bereid mee te jureren <ul style="list-style-type: none"> • Toerisme Meetjesland <p>Gunstig</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maakt enkele aanvullingen m.b.t. de uitwerking: buurt consulteren? - Twee projecten? Wat als er drie goede maar kleinere projecten binnenkomen? Dan zet je jezelf vast. Dus beter niet vastleggen vooraf. - Bereid te jureren. <ul style="list-style-type: none"> • Camping Malpertuus <ul style="list-style-type: none"> - Is bereid mee te jureren.
Financiële verantwoording	2021/70.3/0521-00/220000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN: 30 000 euro
Voorstel	Goedkeuren van het subsidiereglement
Stemmen	<p>Aanvaard met eenparigheid van stemmen</p> <p>17 voor: Patrick Hugaert, Pieter Claeys, Yves De Baets, Hendrik Van de Veere, Frederik Versluys, Inge De Gussem, Filip Gijssels, Linde De Man, Wim De Waele, Alex Ruebens, Geert Du Pré, Marnix Seels, Stefaan Buyck,</p>

	Bert Heynssens, Cindy van Hee-Lippens, Sylvie Caecaert, Heidi Caecaert 0 tegen: 0 onthoudingen:
Besluit	<u>Enig artikel:</u> de gemeenteraad keurt het subsidiereglement voor de aanleg en uitbating van camperplaatsen in bijlage voor opname goed.

Subsidiereglement voor de aanleg van camperplaatsen

Hoofdstuk I: Toepassingsgebied

Artikel 1: er is over heel Vlaanderen vraag naar extra camperplaatsen. Daarom heeft Gemeente Kaprijke beslist om te investeren in de aanleg van camperplaatsen. De Gemeente wil het initiatief en de ondernemerskans overlaten aan één of meerdere lokale partners en om die reden wordt hiervoor een subsidiereglement uitgewerkt. Dit reglement zet de spelregels uiteen omtrent de aanleg en subsidiering van de camperplaatsen. Voor dit project is in het meerjarenplan van 2019-2025 30.000 euro voorzien

Artikel 2: de camperplaatsen hebben als doel toeristen buiten regio Meetjesland aan te trekken naar Kaprijke en hen een aangename overnachting aan te bieden met alle nodige faciliteiten.

Artikel 3: zowel particulieren, verenigingen en bedrijven kunnen kandideren met hun project om een terrein met camperplaatsen aan te leggen en uit te baten. Op het moment van de start van de uitbating moet de aanvrager aantonen in orde te zijn op vlak van statuut (inschrijving kruispuntbank, oprichting vzw, ...).

Hoofdstuk II: Projectdossier

Artikel 4: de kandidaat-uitbater van de locatie van de camperplaatsen werkt een projectidee uit voor de aanleg van minstens twee en maximaal negen standplaatsen voor campers. Één project heeft betrekking op één locatie.

De idee voor dit project wordt ingediend door middel van een projectvoorstel met minstens een inplantingsplan van de omgeving, een ruwe financiële inschatting van de kosten voor de aanleg van terreinen en faciliteiten, uitleg m.b.t. het verdienmodel (bv. dagprijs) en een originele pitch m.b.t. het project. Het projectvoorstel biedt de gemeente de kans om een goed beeld te maken van de aantrekkelijkheid van de locatie en de voorziene faciliteiten.

De projectvoorstellen worden uiterlijk verwacht **op 31 december 2021** via het voorziene webformulier.

Artikel 5: het college van burgemeester en schepenen kent de subsidie toe aan projecten die voldoen aan de voorwaarden. Deze voorwaarden worden geëvalueerd door een jury. In de jury worden minstens de professionele toeristische sector en de

campergebruikers vertegenwoordigd. In de jury worden leden geweerd die op de één of andere manier in relatie staan met de kandidaten.

- Artikel 6: een projectvoorstel voldoet aan de volgende voorwaarden:
- Het is budgettair realistisch;
 - De locatie heeft een permanent karakter;
 - De aanvrager is eigenaar van de locatie;
 - Duurzaamheid en ecologie zijn belangrijke elementen;
 - Het project wordt na aanleg uitgebaat door de aanvrager;
 - Het project heeft uitstraling buiten de regio Meetjesland (inspiratie en meer informatie bij camper organisaties en aanmelding bij camperstop);
 - Het project wordt marktconform uitgewerkt met een dagprijs die te vergelijken is met deze van camperplaatsen met gelijkaardige faciliteiten in de nabije omgeving;
 - Het draagt bij aan een florerende bestemming: het is niet alleen een meerwaarde voor de beleving van de toerist, maar ook voor de bewoners in de gemeente en de ondernemers, en het zorgt voor een opwaardering van de plaats waar dit gerealiseerd wordt; (inspiratie op <https://www.reizennaarmorgen.be/inspiratie/>)
Het project voldoet aan de openings- en uitbatingsvoorwaarden voor terreingebonden logies zoals beschreven in het logiesdecreet zoals de minimale oppervlakte per terrein, afbakening van terrein, clustervorming bij 4 plaatsen of meer, een tappunt drinkbaar water, een lozingspunt chemisch toilet etc. (meer info te vinden via <https://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/terreingebonden-logies>)
 - Het project voldoet aan de stedenbouwkundige verordeningen. Meer info: [Jouw logies en de ruimtelijke ordening_spread_Toerisme Vlaanderen.pdf](#)

Artikel 7: de kandidaat uitbater die het projectvoorstel indient en een subsidie toegewezen krijgt, engageert zich er toe minstens voor een periode van 5 jaar na het bekomen van de erkenning de terreinen actief uit te baten. In geval van een overname dan komt deze verplichting bij de overnemer te liggen. Bij het niet naleven van deze bepaling dan zal de subsidie proportioneel teruggevorderd worden (20% per niet uitgebaat jaar). Uitbating houdt onder meer het onderhoud van de terreinen en faciliteiten in, het opvolgen van reservaties, aanspreekpunt zijn m.b.t. aankomst en vertrek etc. zoals bepaald in het logiesdecreet.

Artikel 8: de kandidaat uitbater is tevens verantwoordelijk voor het aanvragen van een erkenning bij Toerisme Vlaanderen en het behoud van de erkenning.

Hoofdstuk III: Subsidie

- Artikel 9: het voorziene gemeentelijke budget van 30.000 euro subsidies wordt verdeeld over de goedgekeurde projecten rekening houdend met volgende principes:
- de gemeentelijke subsidie wordt proportioneel verdeeld rekening houdend met het aantal aangevraagde en te realiseren standplaatsen. Indien het aantal standplaatsen na indiening en toekenning van de subsidie nog verhoogd wordt dan kan voor de extra standplaatsen geen subsidie meer bekomen worden. Indien het aantal verlaagd wordt, dan gebeurt er een herrekening van de verdeling ten gunste van alle kandidaten.
 - de projecten moeten uitgevoerd worden en in gebruik genomen worden ten laatste op 30 juni 2025;

- de subsidie wordt pas uitbetaald via storting op de rekening nadat de erkenning door Toerisme Vlaanderen is afgeleverd en bewijs hiervan aan de gemeente wordt overgemaakt (uiterlijk 30 juni 2025);
- elk project kan nooit meer subsidie krijgen dan dat er werkelijke kosten kunnen worden aangetoond aan de hand van aankoopfacturen (excl. btw);
- alle kosten voor aanleg van terreinen, opritten naar de terreinen, water, elektriciteit, sanitaire voorzieningen, afvalverwerking, en randfaciliteiten (bv. terrasmeubilair of een speeltuin), promotie en communicatie kunnen in aanmerking worden genomen.

Artikel 10: de gemeentelijke subsidie voor camperplaatsen is cumuleerbaar met andere Provinciale of Vlaamse subsidiering (bv. <https://www.toerismevlaanderen.be/logiessubsidie2019-2020>).

Namens de gemeenteraad

get. Karine Goegebeur
algemeen directeur

get. Patrick Hugaert
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Karine Goegebeur
algemeen directeur

Patrick Hugaert
gemeenteraadsvoorzitter